



GOUDA
Jaagpad 4 a

Vraagprijs
€ 300.000,- k.k.



Boer
Makelaardij

Midden-Holland

0182-538400 | info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1977

Soort:
bovenwoning

kamers:
3

Inhoud:
196 m³

Woonoppervlakte:
56 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
9 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
C



Omschrijving

Aan het Jaagpad 4a in Gouda bevindt zich dit sfeervolle modern afgewerkte appartement met balkon en berging. De woning maakt deel uit van een karakteristiek appartementencomplex en kenmerkt zich door de hoge plafonds, grote raampartijen en een prettige lichtinval en is gelegen vlakbij het historische centrum en NS station. Tot het complex hoort een parkeerterrein.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, een moderne open keuken, twee slaapkamers, een nette badkamer en een balkon waar u heerlijk buiten kunt zitten. Dankzij de ligging aan het water en de nabijheid van het centrum van Gouda woont u hier rustig, maar toch op korte afstand van alle voorzieningen zoals winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen. Bouwjaar ca. 1977, woonoppervlakte ca. 56 m², inhoud ca. 196 m³, externe bergruimte ca. 6 m².

Indeling begane grond

Via de centrale entree van het appartementencomplex bereikt u het trappenhuis dat toegang geeft tot de appartementen. Hier bevinden zich tevens de brievenbussen en de toegang tot de bergingen.

Appartement 3e verdieping

Bij binnenkomst in het appartement komt u in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken van de woning. Vanuit hier bereikt u onder andere de separate toiletruimte, dat netjes is afgewerkt met lichte wandtegels, een wandcloset en een compacte wastafel.

De knusse woonkamer van ca. 15 m² vormt het hart van de woning en valt direct op door de hoge plafonds en de grote raampartijen. Hierdoor ontstaat een lichte en ruimtelijke sfeer. De woonkamer biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eethoek. De grote ramen geven een prettig uitzicht naar buiten en laten veel daglicht binnen.

De open keukenruimte van ca. 6 m² sluit naadloos aan op de woonkamer en heeft een moderne en strakke uitstraling met witte kastfronten en een donker werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een spoelbak.

De twee slaapkamers ca. 10 m² en 8 m² zijn ruim en rustig gelegen en bieden voldoende ruimte. Vanuit beide slaapkamers is er directe toegang tot het balkon, waardoor u hier 's ochtends heerlijk de dag kunt beginnen met frisse lucht.

De moderne badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel met spiegel en een handdoekradiator. De lichte betegeling zorgt voor een frisse en tijdloze uitstraling.

In de hal bevindt zich een vlizotrap naar de vliering. Er is tevens een berging met de opstelling c.v. combiketel en de aansluiting voor de wasapparatuur.

Buitenruimte

Het appartement beschikt over een balkon dat bereikbaar is vanuit de slaapkamers. Hier is voldoende ruimte voor een zitje en enkele plantenbakken. Het balkon biedt een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van het uitzicht en de omgeving.

Bijzonderheden

- * Gelegen aan het water op aantrekkelijke locatie in Gouda.
- * Woonoppervlakte circa 56 m².
- * Lichte woonkamer met hoge plafonds en grote raampartijen.
- * Moderne open keuken met inbouwapparatuur.
- * Ruime slaapkamers met toegang tot het balkon.
- * Nette badkamer met inloopdouche en wastafel.
- * Separaat toilet.
- * Balkon en eigen berging aanwezig.
- * Energielabel C, voorzien van dubbele beglazing.
- * Schilderwerk buitenzijde recent uitgevoerd.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage servicekosten € 131,02 per maand.
- * Tot het complex behoort een parkeerterrein, er is recht op een parkeerplaats. Het bestuur wijst deze toe indien er ruimte op het terrein is (momenteel is dit het geval).
- * Gelegen nabij het centrum van Gouda, winkels en openbaar vervoer.

Bent u op zoek naar een licht en sfeervol appartement op een bijzondere locatie aan het water in Gouda? Dan nodigen wij u graag uit om Jaagpad 4a zelf te komen bezichtigen en de sfeer van deze woning te ervaren.

Boer Makelaardij brengt je graag in contact met onze vaste hypotheekpartners Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep voor een professioneel en onafhankelijk hypotheekadvies. Bel 085-8226222 of mail naar raymond@avantgroep.nl / john@avantgroep.nl





















Heeft u interesse?



Meridiaan 39
2801 DA Gouda

0182-538400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl