



GOUDA
Lange Groenendaal 70

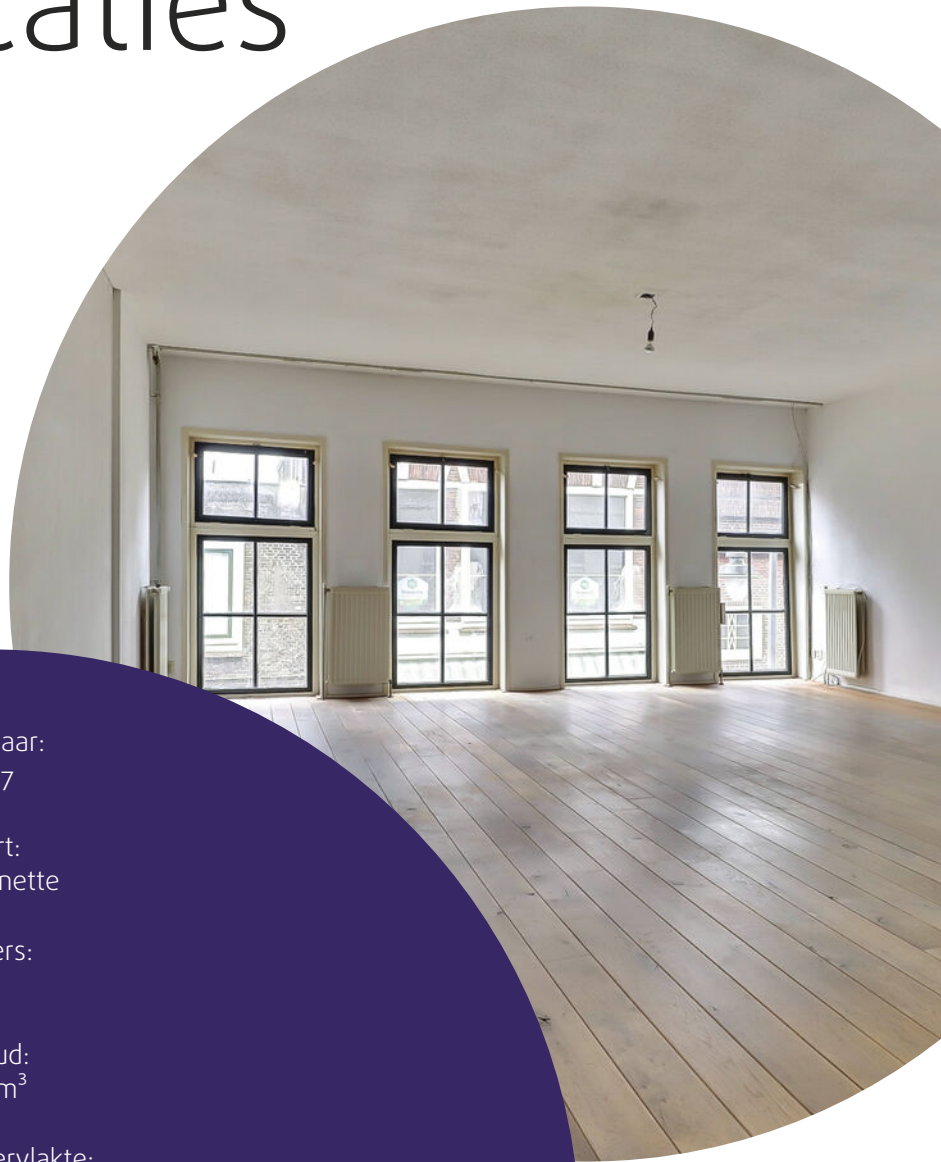
Vraagprijs
€ 475.000,- k.k.



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

0182-538400 | info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1907

Soort:
maisonnette

kamers:
3

Inhoud:
502 m³

Woonoppervlakte:
141 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
8 m²

Energie label
E

Omschrijving

Gelegen in het historische centrum van Gouda, midden in een levendige winkelstraat, bevindt zich deze verrassend ruime en karaktervolle te moderniseren maisonnetwoning met twee riante slaapkamers, een zeer ruime woonkamer van 50m², een fijn dakterras en een eigen berging met achterom. Alle voorzieningen liggen letterlijk om de hoek: winkels, gezellige horecagelegenheden en de Markt van Gouda zijn op loopafstand bereikbaar. Ook openbaar vervoer (NS intercity en busstation) en scholen bevinden zich in de directe omgeving.

Bouwjaar 1907, woonoppervlakte ca. 141m², berging ca. 8m², dakterras ca. 28m².

Indeling

Begane grond

Via de gezamenlijke entree in de winkelstraat bereik je het complex. Vanuit hier kom je bij de eigen voordeur van de woning op de 1e verdieping met het eigen terras van ca. 28m².

Tevens bevindt zich aan de achterzijde een praktische berging met achterom, bereikbaar via een trap naar beneden.

Woonverdieping (1e verdieping)

Via de entree kom je in een ruime hal (ca. 17,4 m²) met toegang tot het toilet en de verschillende vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken (ca. 11,2 m²), voorzien van een keukenopstelling met gaskookplaat, afzuigkap en spoelbak. Vanuit de keuken is er toegang tot de hal.

De woning beschikt over een bijzonder ruime en lichte woonkamer van ca. 50,8 m² met een leuk uitzicht op de winkelstraat. Dankzij de grote raampartijen is er veel lichtinval en ontstaat een prettige leefruimte met diverse indelingsmogelijkheden.

Tweede verdieping

De overloop geeft toegang tot de slaapkamers, badkamer en een praktische berging.

Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer van ca. 24,3 m², die zich uitstekend leent als hoofdslaapkamer.

Aan de achterzijde ligt de tweede slaapkamer (ca. 14,1 m²), eveneens van goed formaat.

De ruime badkamer (ca. 8,8 m²) is voorzien van een ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet.

Daarnaast is er een praktische kast/berging aanwezig waar zich de opstelplaats van de cv-ketel bevindt.

Buitenruimte

De woning beschikt over een ruim dakterras, waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven midden in de stad.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 8.50x5.97 m.

Keuken ca. 3.57x3.13 m.

Slaapkamer (1) ca. 5.91x4.50 m.

Slaapkamer (2) ca. 3.85x3.44 m.

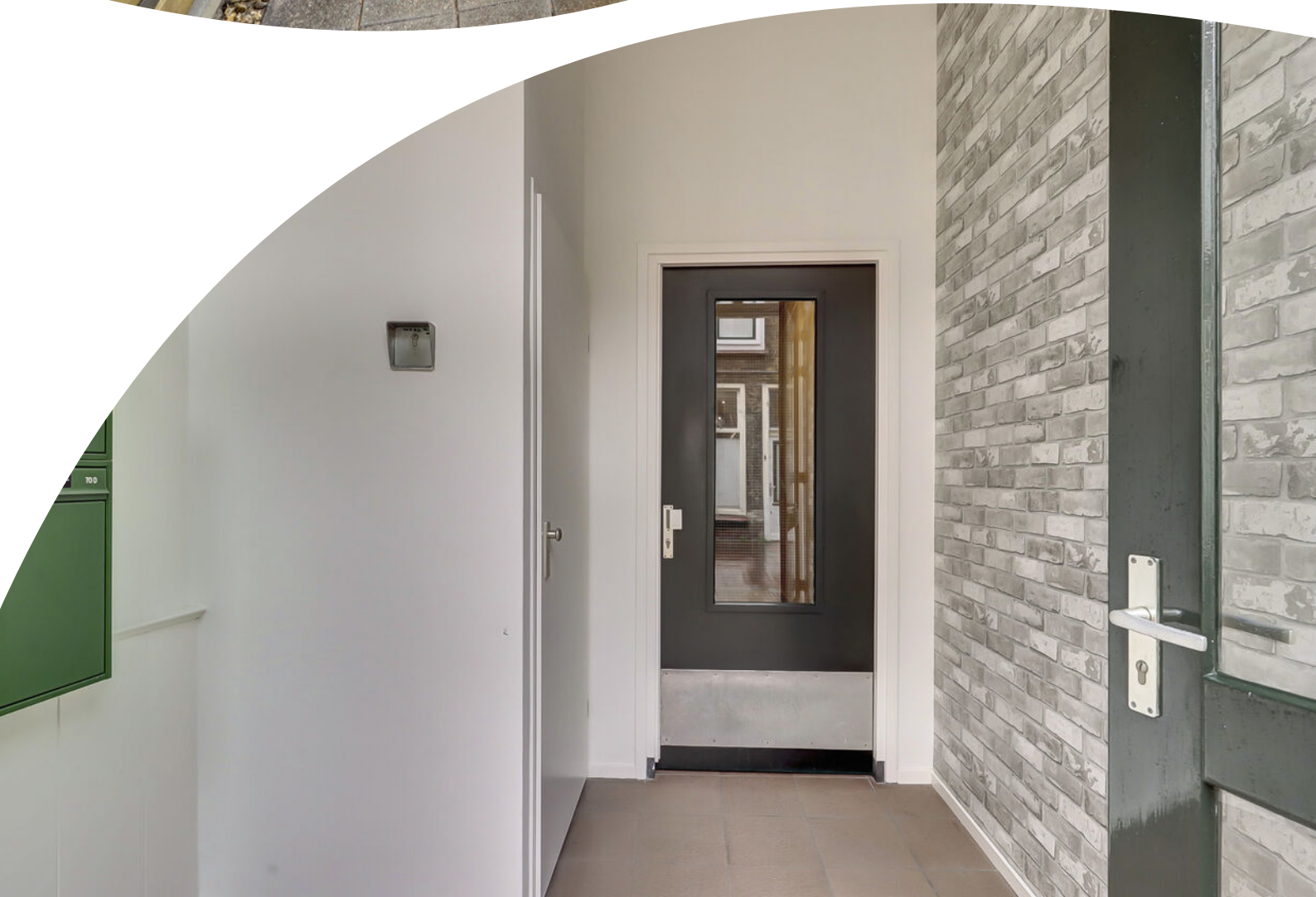
Badkamer ca. 3.91x3.44 m.

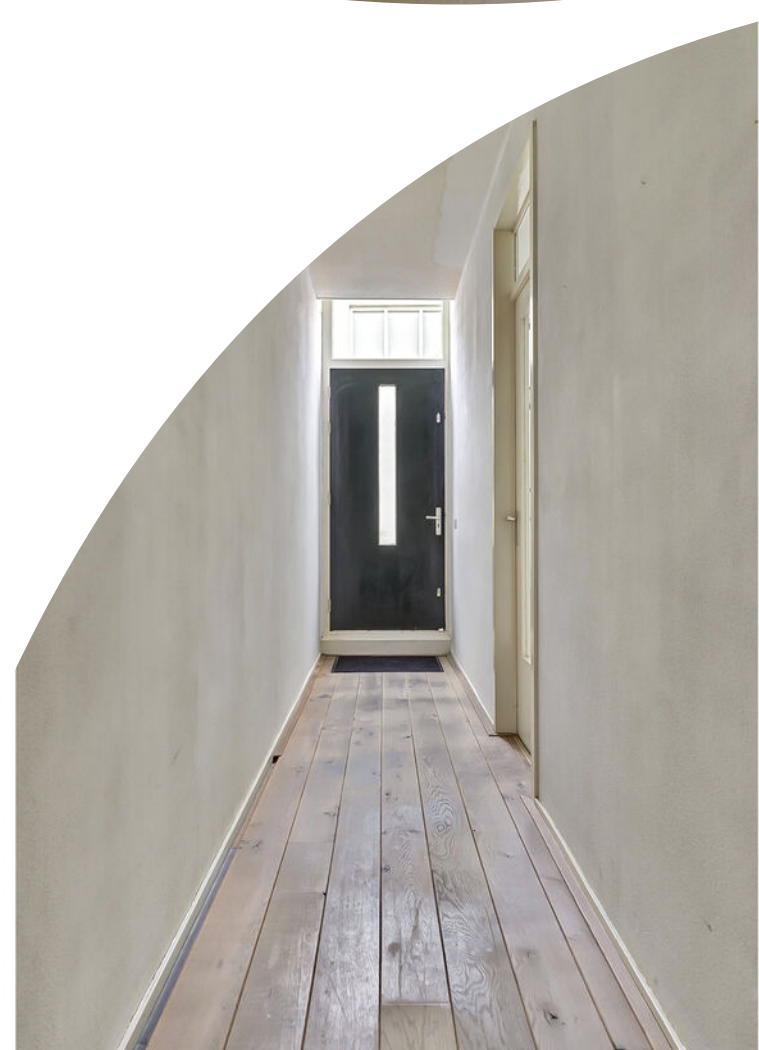
Algemeen:

- * Bouwjaar 1907, woonoppervlakte ca. 141m², berging ca. 8m², dakterras ca. 28m²;
- * Het betreft een Gemeentelijk Monument en beschermd stadsgezicht;
- * Een woning met zeer veel ruimte en potentie;
- * Complex met 5 woningen is gerealiseerd in 1992, het betreft een voormalig Kaaspakhuis;
- * Gelegen midden in het historisch centrum van Gouda met alle gemakken op loopafstand;
- * Op loopafstand van winkels, horeca en de markt;
- * Voorzien van een ruim dakterras;
- * Eigen berging aan de achterzijde;
- * Er is een actieve VvE. Servicekosten € 175 per maand (verzekering, onderhoud, schoonmaak en energie gemeenschappelijke ruimten);
- * Er is een mogelijkheid tot het aanvragen van een parkeervergunning. Check de mogelijkheid tot het verkrijgen van een parkeervergunning op de Stadskaart parkeervergunningen via ParkeerService Gouda;
- * Opgenomen wordt de nimmer bewoond clausule;
- * Wij verwijzen je tot slot naar de "nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak" welke in Move is toegevoegd aan de informatie bij deze woning.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl/john@avantgroep.nl.



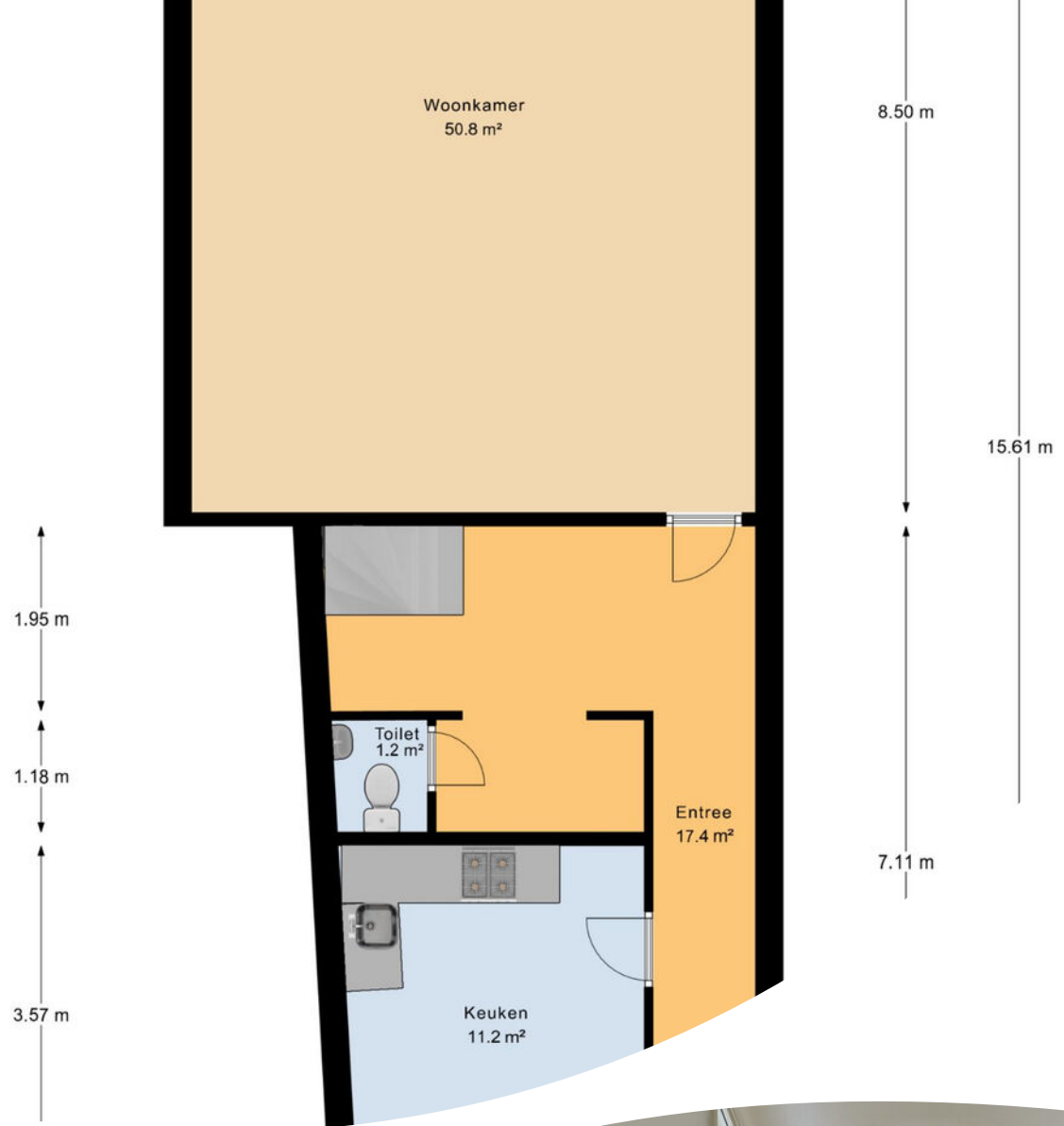








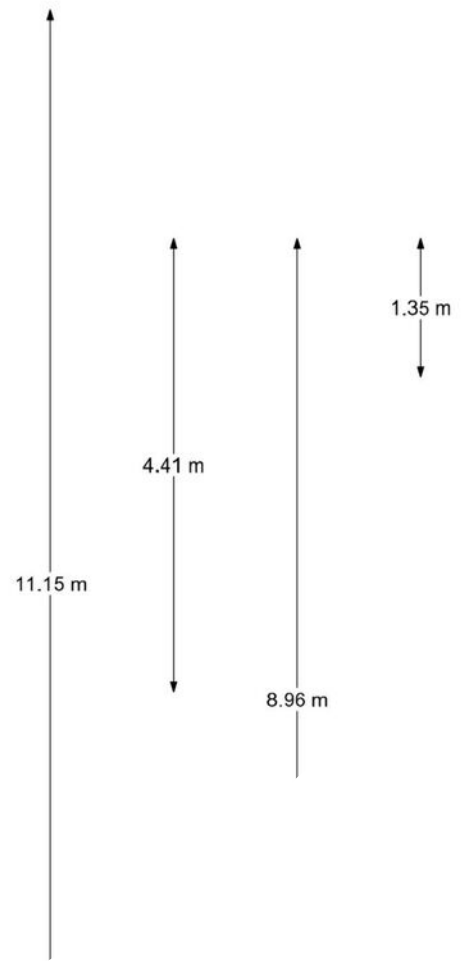
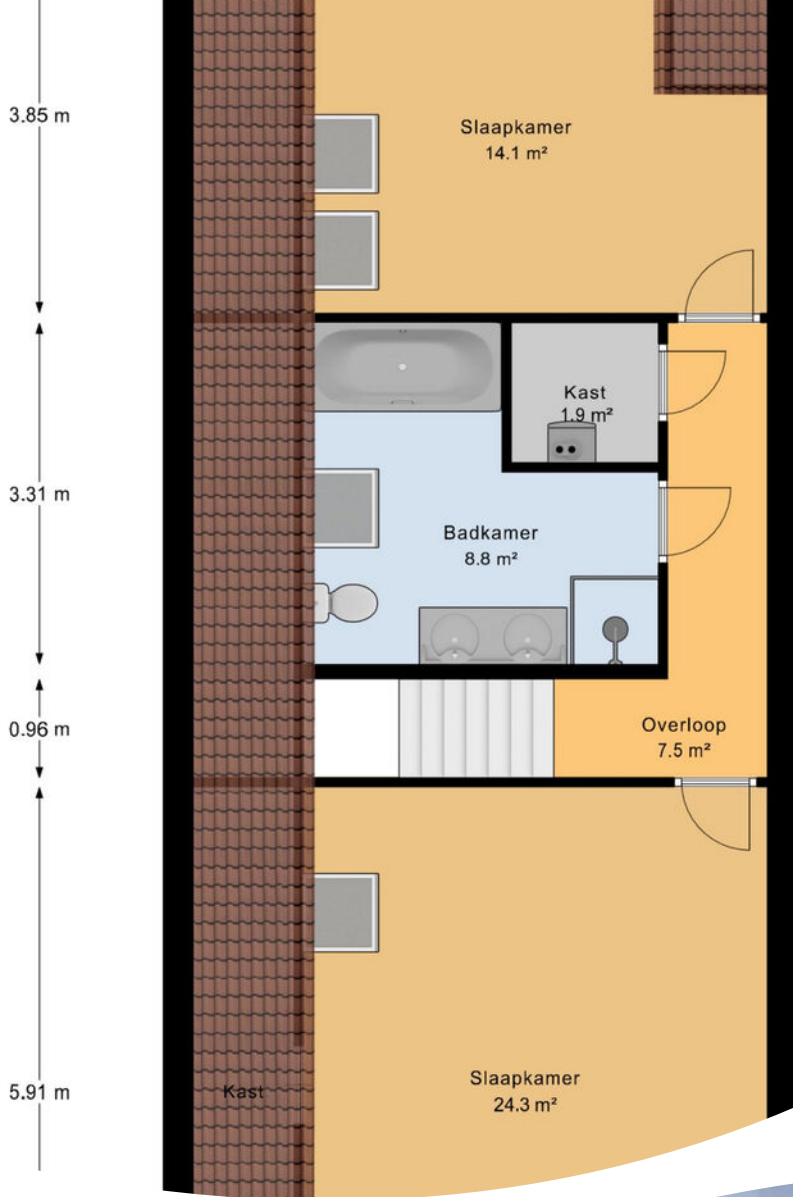




















Heeft u
interesse?



Meridiaan 39
2801 DA Gouda

0182-538400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl