



GOUDA
Joubertstraat 157

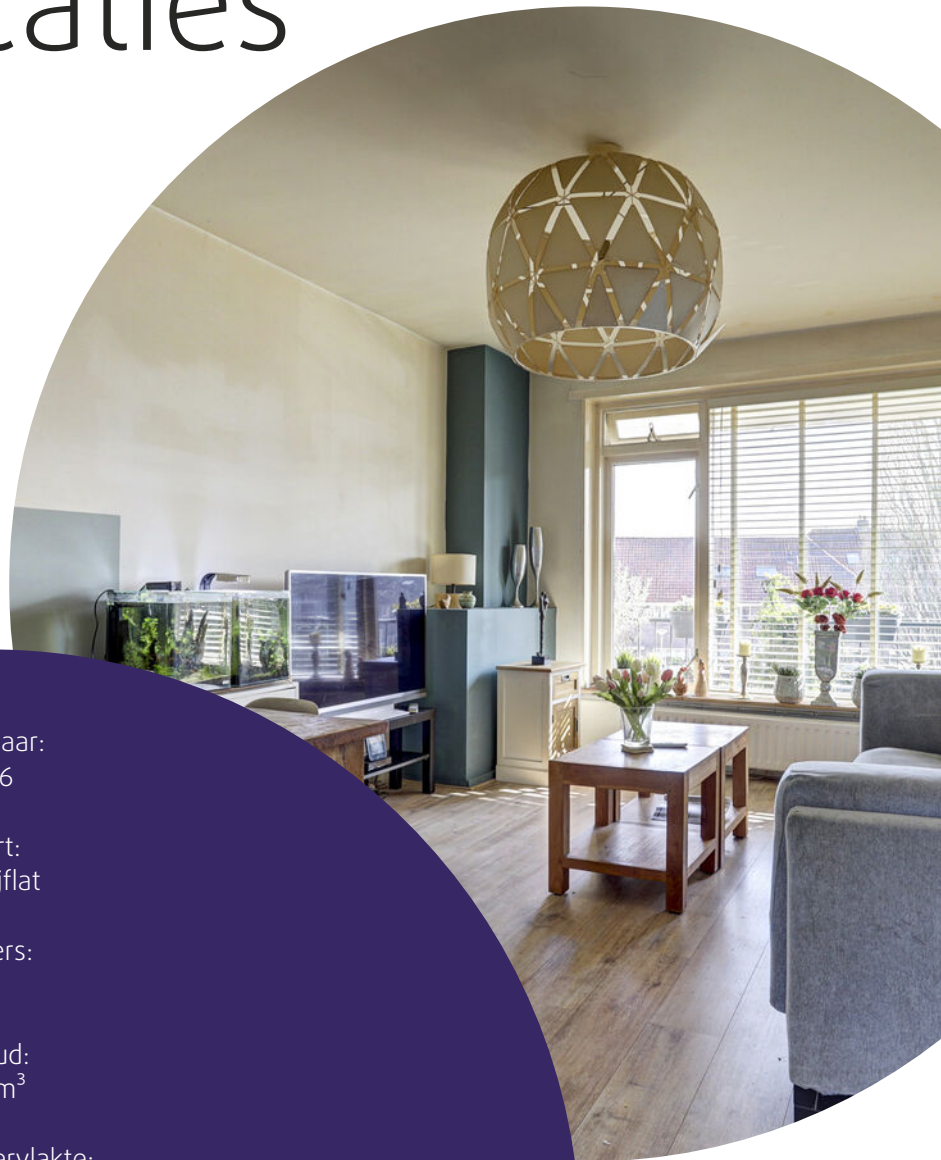
Vraagprijs
€ 245.000,- k.k.



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

0182-538400 | info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1956

Soort:
galerijflat

kamers:
3

Inhoud:
156 m³

Woonoppervlakte:
47 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
2 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
D

Omschrijving

Deze woning is tijdens de NVM Open Huizen Dag op 28 maart 2026 van 11.00 tot 15.00 uur zonder afspraak te bezichtigen! Voor vragen zijn de makelaars van Boer Makelaardij op kantoor aanwezig (Meridiaan 39 te Gouda).

Bent u verhinderd op deze Open Huizen Dag of wilt u eerder bezichtigen, neem dan even contact met ons op.

Aan de Joubertstraat 157 in Gouda bevindt zich dit lichte en praktisch ingedeelde hoekappartement op de tweede verdieping, met een woonoppervlakte van circa 47 m². De woning is gelegen in een karakteristiek appartementencomplex en beschikt over onder andere een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een aparte keuken, een badkamer en een balkon. Dankzij de grote raampartijen is de woonkamer aangenaam licht en is er een vrij uitzicht op de omgeving. Het appartement biedt een prettige basis voor comfortabel wonen en kan naar wens verder gemoderniseerd worden.

Bouwjaar circa 1956 | woonoppervlakte circa 47 m² | inhoud circa 156 m³ | Balkon circa 2 m² | berging in de onderbouw circa 6 m² | Bitumen dak vernieuwd in 2025.

Begane grond

U betreedt het complex via de nette gezamenlijke entree met brievenbussen, intercom, trappenhuis en liftinstallatie. In de onderbouw bevindt zich een eigen berging, ideaal voor fietsen, opslag en gereedschap.

Appartement - Tweede verdieping

Via de galerij bereikt u de voordeur. In de hal vindt u de meterkast, toegang tot de doucheruimte met toilet en de doorgang naar de overige vertrekken.

De woonkamer (ca. 16 m²) is ruim en licht dankzij de grote raampartij aan de voorzijde. Deze ruimte biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u een prettig uitzicht over groenstroken en bomen. Dankzij de positie op de tweede verdieping geniet u hier de hele dag van licht en privacy.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers.

Slaapkamer 1 (ca. 11m²) voorzien van een wastafelmeubel, biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Slaapkamer 2 (ca. 5 m²) en kan uitstekend dienen als werk-, logeer- of hobbykamer, en beschikt over een extra zijraam, wat zorgt voor prettig natuurlijk licht.

De badkamer(ca. 2 m²) is compact maar functioneel en voorzien van een douche en toilet.

De keuken (ca. 5 m²) is apart gelegen en uitgevoerd in een donkere kleurstelling met een werkblad, spoelbak, gaskookplaat, combi-oven en afzuigkap. Er is ruimte voor een losstaande koelkast.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon, waar zich de kast voor de wasmachine en droger bevindt. Dit zorgt voor extra ruimte in de woning zelf. Daarnaast is er op de galerij ruimte voor een bankje, waar u heerlijk kunt genieten van de zon dankzij de zuidelijke ligging.

Ligging

Het appartement is ideaal gelegen: op slechts 10 minuten lopen van het historische centrum van Gouda, dichtbij supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en groen. Het NS-station is binnen 6 minuten fietsen bereikbaar. Met de auto bent u binnen 25 minuten in Rotterdam, Utrecht of Den Haag. Ook met de trein reist u rechtstreeks naar Rotterdam, Den Haag, Utrecht, Leiden of Amsterdam.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 4.84x3.06 m.

Slaapkamer ca. 3.33x3.45 m.

Slaapkamer ca. 1.67x3.15 m.

Keuken ca. 2.66x2.14 m.

Badkamer c. 2.33x2.14 m.

Balkon ca. 2.66x0.97 m.

Algemeen:

- * Bitumen dak complex vernieuwd in 2025;
- * Maandelijkse VvE bijdrage € 190,72 per maand (incl. water);
- * Elektra vernieuwd;
- * Laminaatvloeren in het hele appartement;
- * Kunststof kozijnen aan de achterzijde;
- * Balkon met een bergkast;
- * Eigen ruime berging in de onderbouw;
- * Lift aanwezig;
- * Groen en rustig gelegen, vlakbij centrum en station;
- * Heeft u een auto? Check de mogelijkheid tot het verkrijgen van een parkeervergunning op de Stadskaart parkeervergunningen via ParkeerService Gouda;
- * Wij verwijzen je tot slot naar de "nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak" welke in Move is toegevoegd aan de informatie bij deze woning.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl/john@avantgroep.nl.









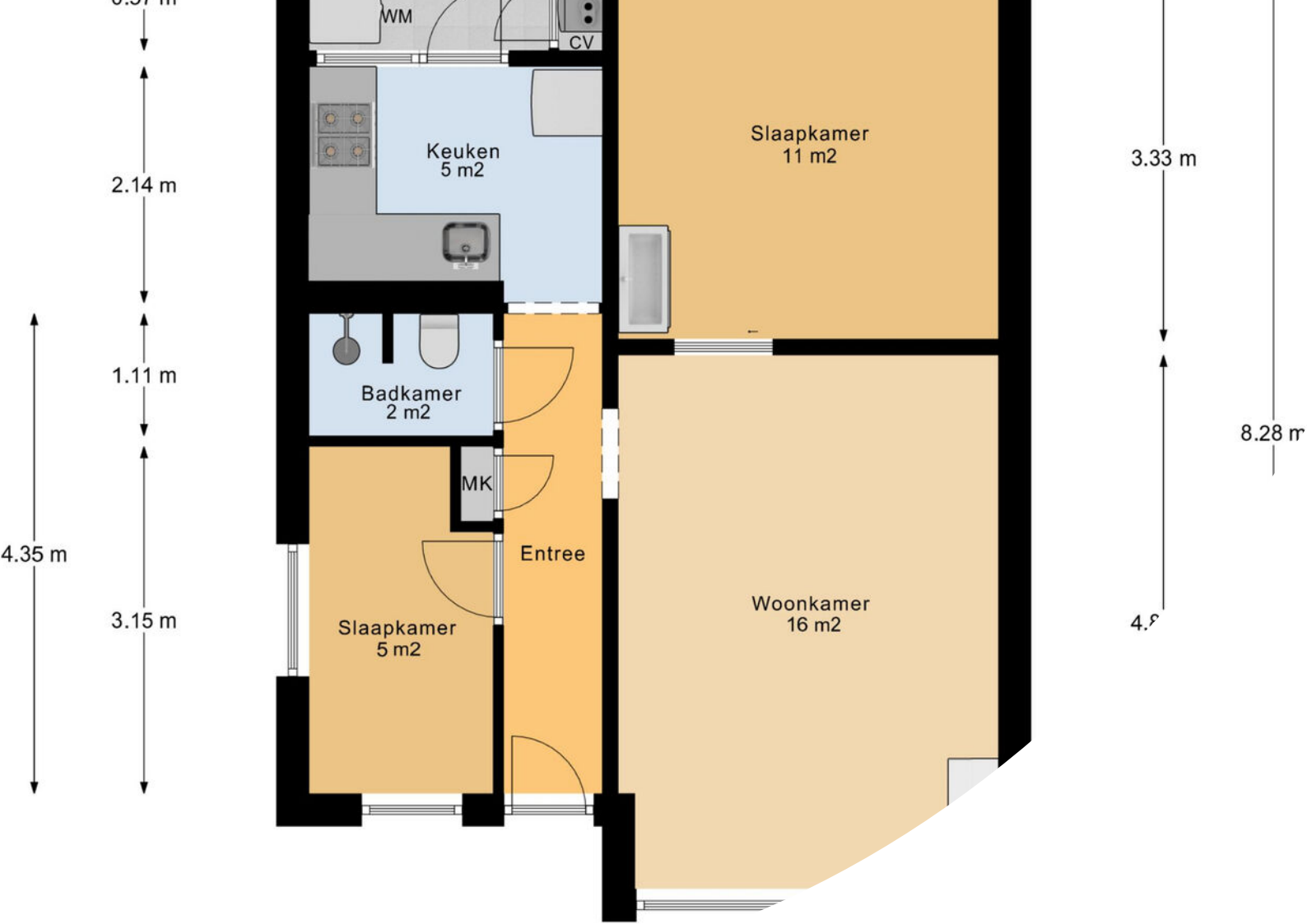




















Heeft u
interesse?



Meridiaan 39
2801 DA Gouda

0182-538400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl