



GOUDA
Verdijkstraat 24

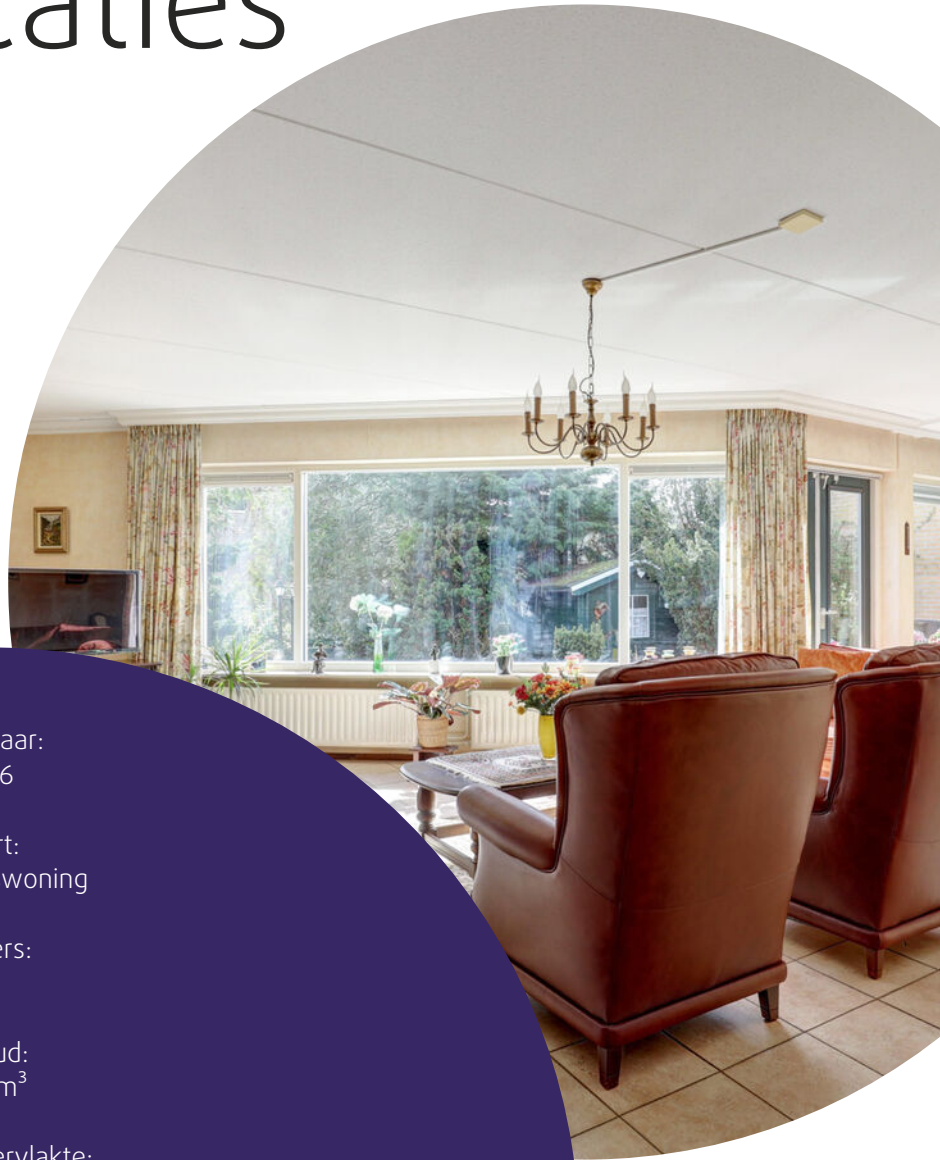
Vraagprijs
€ 675.000,- k.k.



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

0182-538400 | info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1996

Soort:
eengezinswoning

kamers:
3

Inhoud:
602 m³

Woonoppervlakte:
159 m²

Perceeloppervlakte:
265 m²

Overige inpandige ruimte:
16 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
4 m²

Energie label
A

Omschrijving

Aan een rustige straat naast het natuurgebied Steinse Groen gelegen verrassend ruime levensloopbestendige fraai vormgegeven semi-bungalow met badkamer en mogelijkheid realiseren slaapkamer begane grond. De woning beschikt over een royale en lichte woonkamer, een praktische keuken, maar liefst twee badkamers, twee slaapkamers met een mogelijkheid tot het creëren van nog twee extra slaapkamers en een ruime zonnige en besloten achtertuin met veel privacy.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning.

In de ruime hal bevinden zich het toilet, de trapopgang en toegang tot de verschillende vertrekken.

Vanuit de hal is toegang tot de inpandige berging voorzien met kastenwand voorzien van hr cv comboiketel en de zonneboiler.

De badkamer van ca. 7m² op de begane grond is voorzien van een ligbad, wastafel en radiator en biedt daarmee extra comfort en flexibiliteit in gebruik.

De woonkamer achterzijde is vanuit de hal bereikbaar via dubbel openslaande deuren van ca. 56m² is opvallend ruim en kijkt uit over de ruime tuin en is voorzien van openslaande tuindeuren, zonwering en biedt de mogelijkheid een slaapkamer begane grond te realiseren.

De keuken van ca. 17m² bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met voldoende werk- en opbergruimte. Vanuit de keuken is er goed zicht op de rustige straat.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping komt u op de overloop die toegang geeft tot meerdere vertrekken.

Hier bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één zeer royale slaapkamer van ca. 31m² met vaste kastruimte. Deze kamer heeft een deur voorzijde en achterzijde. Het is dus eenvoudig 2 ruime slaapkamers te realiseren. De huidige tweede slaapkamer van ca. 7m² is eveneens goed bruikbaar als slaap-, werk- of logeerkamer.

Daarnaast is er op deze verdieping een tweede badkamer van ca. 4m² aanwezig, voorzien van een douche, toilet en wastafel. Dit maakt de woning bijzonder geschikt voor gezinnen of voor het creëren van een comfortabele indeling met gescheiden voorzieningen.

Tuin

De achtertuin is een van de absolute pluspunten van deze woning. De tuin is ruim, verzorgd aangelegd en biedt veel privacy dankzij de groene omzoming. Er zijn meerdere terrassen en zitplekken gecreëerd, waardoor u op elk moment van de dag van zon of schaduw kunt genieten.

Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap. Ook de voortuin is netjes aangelegd en draagt bij aan de verzorgde uitstraling van de woning.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 4.27/8.43x10.20 m.

Keuken ca. 4.14x3.94 m.

Badkamer (1) ca. 1.94x3.40 m.

Berging ca. 4.75x3.40 m.

Slaapkamer (1) ca. 8.68x3.95 m.

Slaapkamer (2) ca. 2.71x2.87 m.

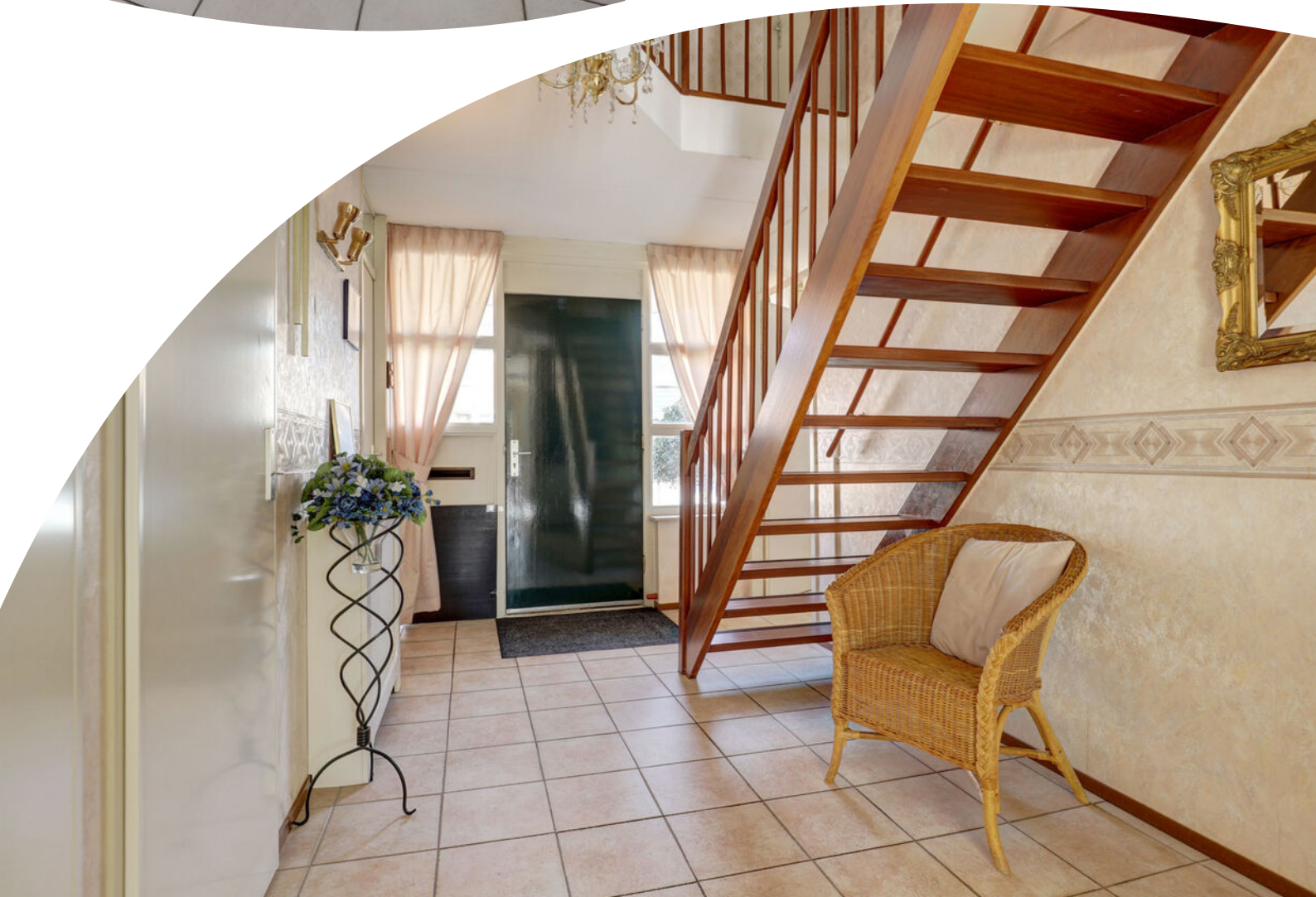
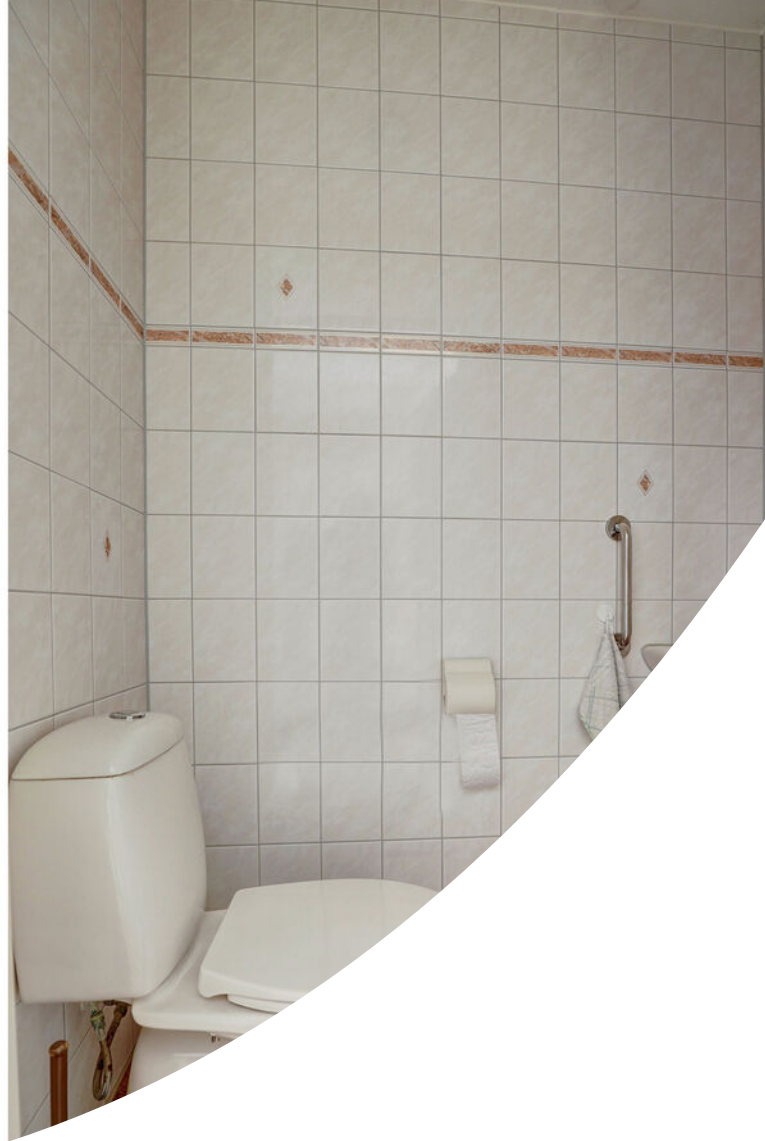
Badkamer (2) ca. 1.95/0.90x2.86 m.

Algemeen:

- * Ruime semi bungalow met praktische indeling en mogelijkheid tot slapen t.p.v. de begane grond;
- * Algeheel geïsoleerd, voorzien van energielabel A, deels voorzien van triple glas;
- * Goede staat van onderhoud binnen- en buitenzijde;
- * Twee badkamers (begane grond en eerste verdieping);
- * Riant verzorgde achtertuin met veel privacy;
- * Parkeren op eigen terrein, ideaal om een elektrische auto te laden
- * Gelegen in een rustige en prettige woonomgeving naast het natuurgebied Steinse Groen en op loopafstand van de Reeuwijkse Plassen en Goudse Hout, Daarnaast is het Winkelcentrum Goverwelle en NS busstation Goverwelle nabij gelegen;
- * In de overeenkomst wordt de nimmer bewoond clause opgenomen;
- * Wij verwijzen je tot slot naar de "nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak" welke in Move is toegevoegd aan de informatie bij deze woning.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl/john@avantgroep.nl.

















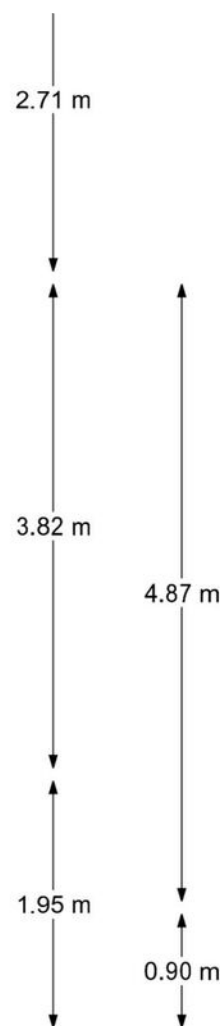
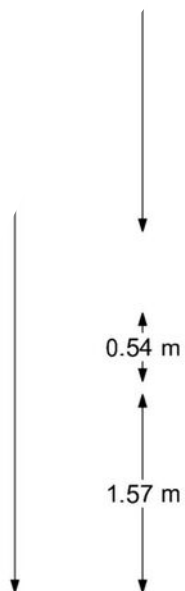
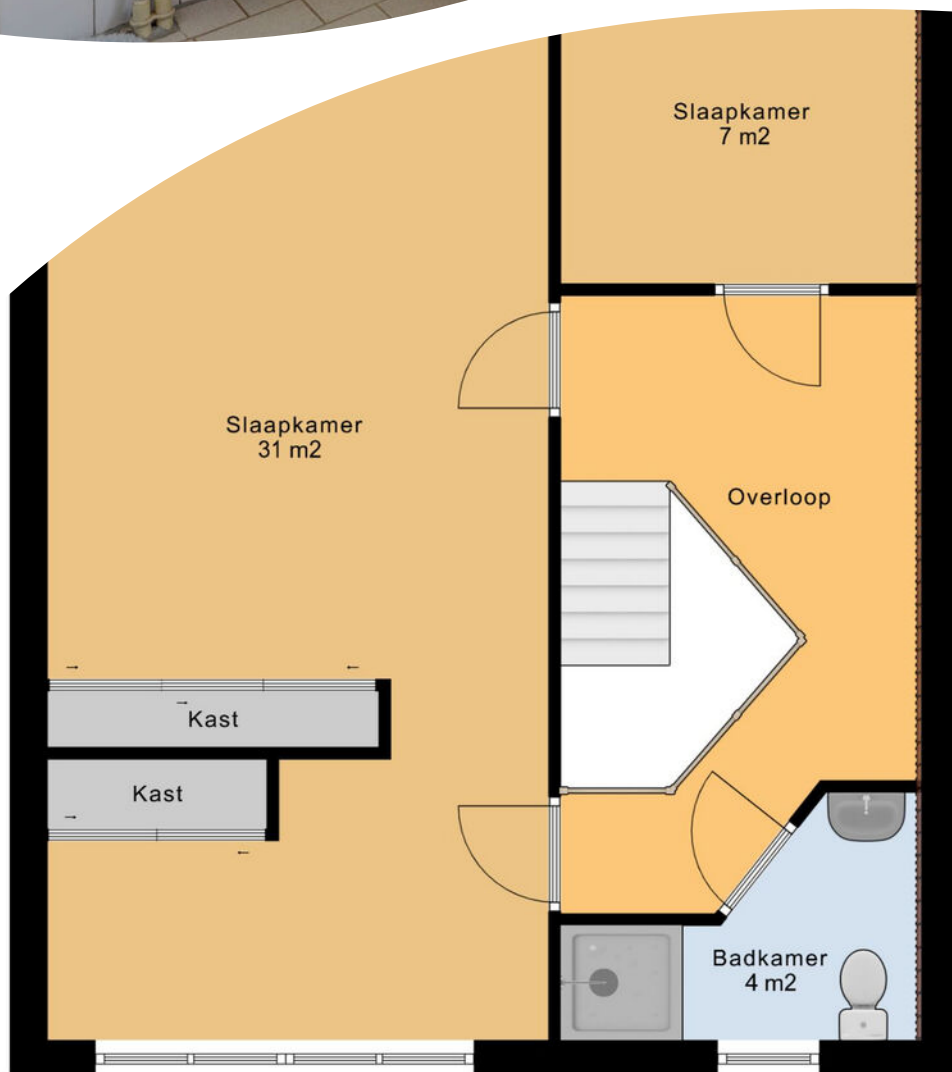






















Heeft u interesse?



Meridiaan 39
2801 DA Gouda

0182-538400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl