



BODEGRAVEN

Grutto 49

Vraagprijs  
€ 450.000,- k.k.



**Boer**  
**Makelaardij**

Midden-Holland

0182-538400 | [info@boer-gouda.nl](mailto:info@boer-gouda.nl)  
[www.boer-gouda.nl](http://www.boer-gouda.nl)

# Kenmerken & omschrijving

Bent u op zoek naar een ruime en goed onderhouden eengezinswoning met een praktische indeling en een fijne ligging in Bodegraven Broekvelden? Dan is Grutto 49 zeker het ontdekken waard. Deze woning met een woonoppervlakte van circa 129 m<sup>2</sup> beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, een halfopen keuken, maar liefst vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen, een moderne badkamer en een verzorgde achtertuin met berging. De woning combineert comfort met ruimte en biedt u een uitstekende basis voor jarenlang woonplezier.

## Bijzonderheden

- Ruime doorzonwoonkamer met veel lichtinval;
- Halfopen keuken met praktische indeling;
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen;
- Moderne badkamer met douchecabine, toilet en bidet;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen;
- Tweede verdieping voorzien van dakkapel;
- Voorzien van 6 zonnepanelen;
- Verzorgde achtertuin met berging en achterom.



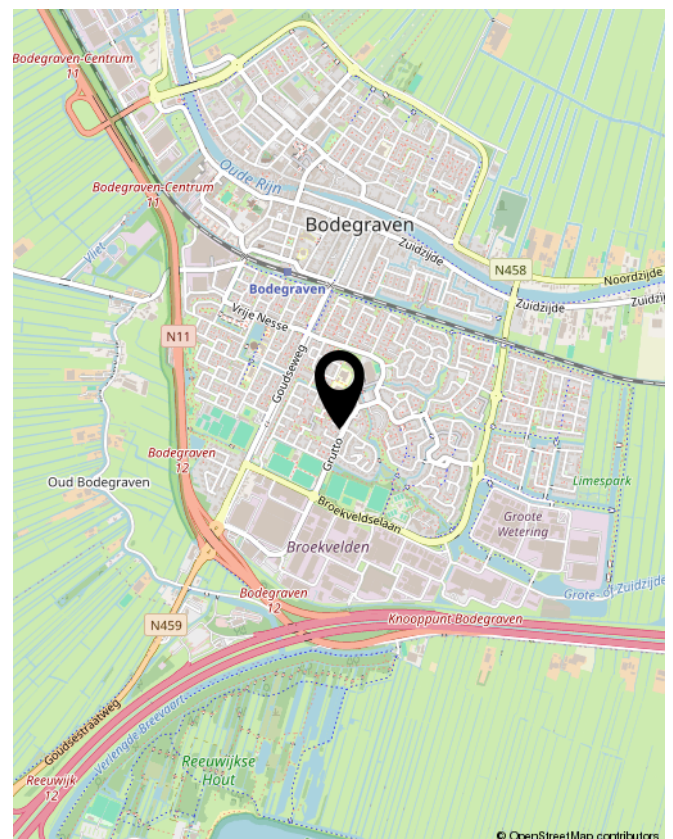
Inhoud woning:  
439 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
129 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
296 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
1973

Energie label:  
B







# Notities

---

---

---

---

---



**Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.**  
Meridiaan 39  
2801 DA Gouda

0182-538400  
info@boer-gouda.nl  
www.boer-gouda.nl

