



WADDINXVEEN  
Zwarteweg 3 G

Vraagprijs  
€ 1.525.000,- k.k.



**Boer**  
**Makelaardij**

Midden-Holland

0182-538400 | [info@boer-gouda.nl](mailto:info@boer-gouda.nl)  
[www.boer-gouda.nl](http://www.boer-gouda.nl)

# Kenmerken & omschrijving

Unieke recent gebouwde villa uit 2020 in Amsterdamse School stijl met energielabel A+++ , een woonoppervlakte van ca. 206 m<sup>2</sup>, gelegen op een schitterend perceel met zeer veel privacy omringd door groen en water.

De woning kenmerkt zich door zijn typische Amsterdamse School elementen zoals de bakstenen gevels met diepliggende voeg, rijke detaillering zoals glas-in-lood en wandbetegeling, ramen met roeden en een klassieke indeling.

Hier woont u landelijk en vrij in de nabijheid van Gouda en Waddinxveen, met volop privacy.

Bouwjaar 2020, woonoppervlakte circa 206 m<sup>2</sup>, inhoud ca. 942 m<sup>3</sup>, overige inpandige ruimte ca. 31 m<sup>2</sup>, perceeloppervlakte 2.810 m<sup>2</sup> eigen grond incl. water en twee eilandjes.



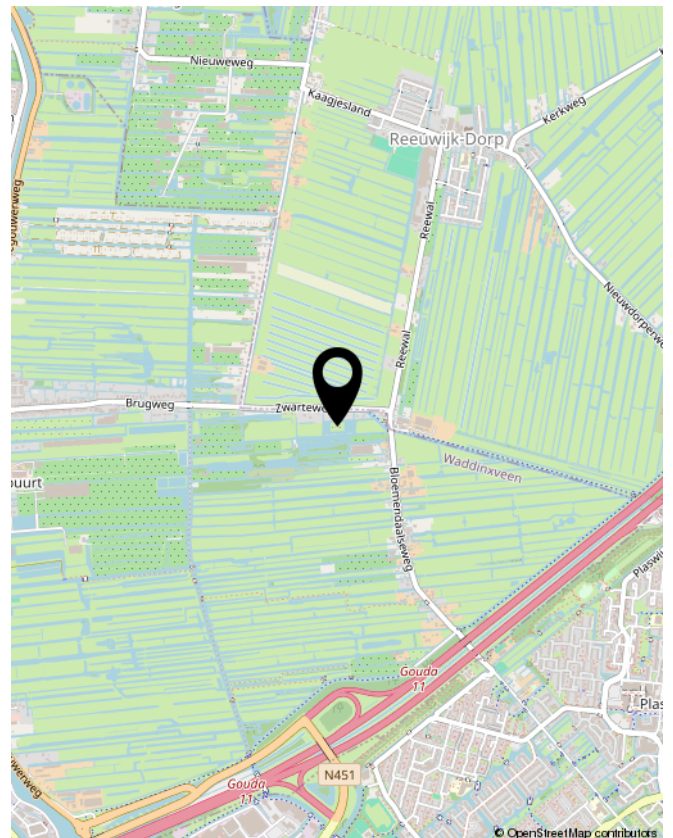
Inhoud woning:  
942 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
206 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
2810 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
2020

Energietabel:  
A+++







# Notities

---

---

---

---

---



**Boer**  
**Makelaardij**  
Midden-Holland

**Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.**  
Meridiaan 39  
2801 DA Gouda

0182-538400  
info@boer-gouda.nl  
www.boer-gouda.nl

