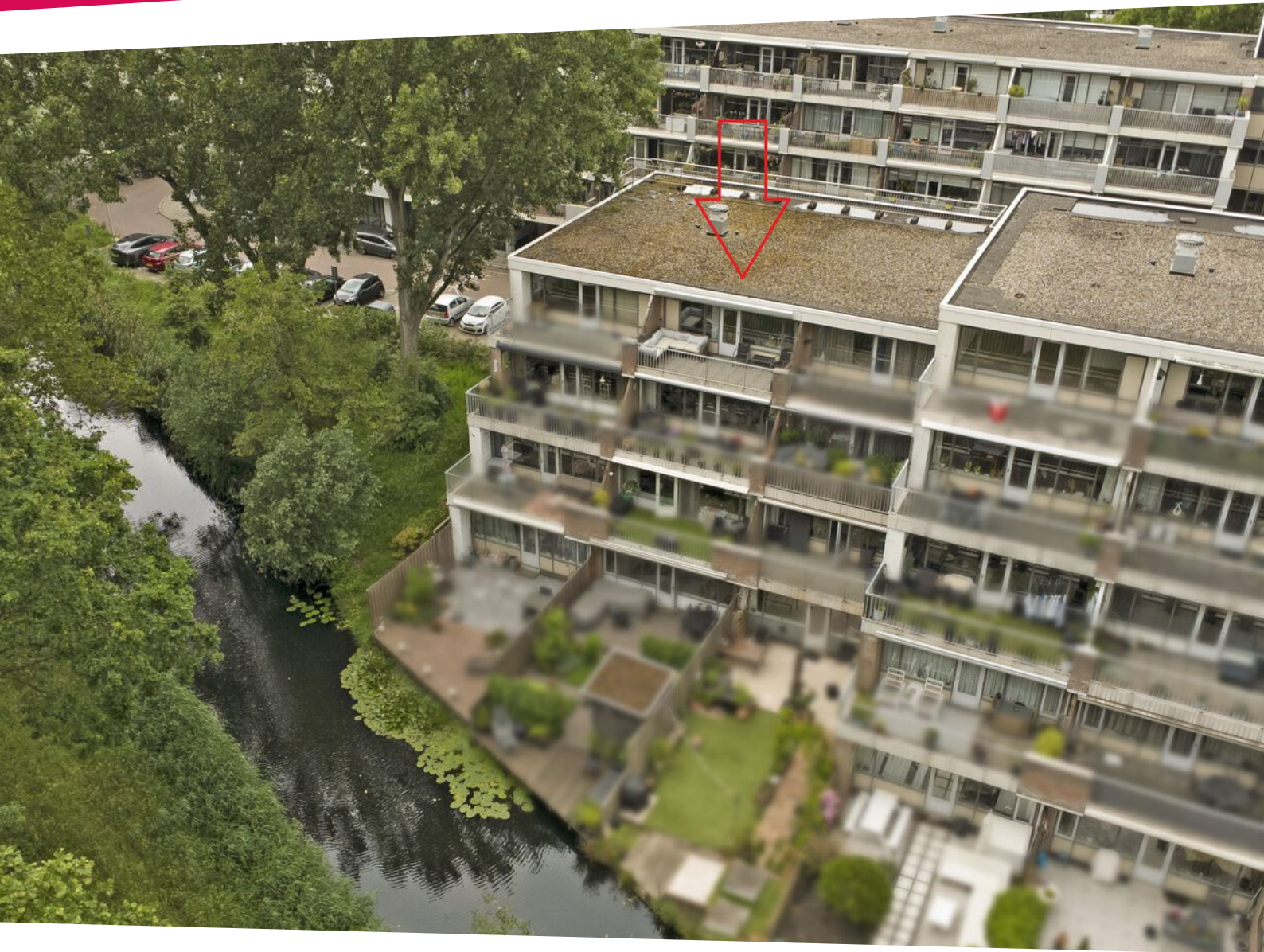


te koop



Heuvellaan 84

Gouda

Vraagprijs € 315.000 k.k.



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
66 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
201 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1982

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Bent u op zoek naar een licht drie kamer appartement met een royaal terras in een prachtige groene woonomgeving en vrij uitzicht in Gouda? Dan is Heuvellaan 84 zeker een woning die uw aandacht verdient.

Dit verzorgde appartement met een energielabel C en een woonoppervlakte van circa 66 m² beschikt over een ruime woonkamer, een open keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een separate toiletruimte en een eigen berging. Dankzij de grote raampartijen en het brede terras op z/o, geniet u hier van veel natuurlijk licht en een groen uitzicht. Een comfortabel appartement met een prettige indeling en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak in te richten.

Appartement

Via de gezamenlijke entree en galerij bereikt u de voordeur van het appartement. U komt binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich onder andere de meterkast, een praktische bergkast en de separate toiletruimte.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de ruime woonkamer. Dankzij de brede raampartijen en de deur naar het balkon is dit een heerlijk lichte leefruimte. Er is voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De neutrale afwerking en lichte vloer zorgen voor een rustige en verzorgde uitstraling.

De open keuken uit 2019 sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische wandopstelling met lichte kastfronten, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en spoelbak. Dankzij de open verbinding blijft u tijdens het koken betrokken bij het woongedeelte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers aan de voorzijde. Beide kamers zijn praktisch van formaat en uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer, logeerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De badkamer is voorzien van een ligbad met douchevoorziening, een wastafel en aansluitingen voor de wasapparatuur. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig, wat bijdraagt aan het dagelijks wooncomfort.

Balkon

Een van de grote pluspunten van dit appartement is het royale balkon met zonwering, dat zich uitstrekt over vrijwel de volledige breedte van de woning. Hier geniet u van een vrij en groen uitzicht en is er voldoende ruimte voor een comfortabele zitopstelling. Dankzij de ligging vormt dit een heerlijke plek om buiten te ontspannen.

Berging

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging. Deze ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap, seizoensspullen of andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.

Verkoper vertelt...

Ik heb deze woning in 2018 gekocht. Wat mij tijdens de bezichtiging vooral aansprak, was de open ruimte van de woonkamer en de keuken. De bar vond ik een mooie afscheiding naar de keuken, waardoor je toch in gesprek kon blijven met de mensen in de woonkamer. Ik was vooral op zoek naar een plek voor mezelf, waar ik me thuis kon voelen en die ik me eigen kon maken. Deze woning kon ik precies zo inrichten als ik zelf wilde. Het terras was een groot pluspunt: veel ruimte, en een fijne balans tussen zon en schaduw om even rustig buiten een boekje te lezen. In de jaren dat ik hier woon, vind ik het erg prettig dat je via de uitvalswegen snel overal kunt komen. Ook de voorzieningen in de buurt helpen enorm mee: je loopt zo naar de supermarkt of het parkje.

Bijzonderheden

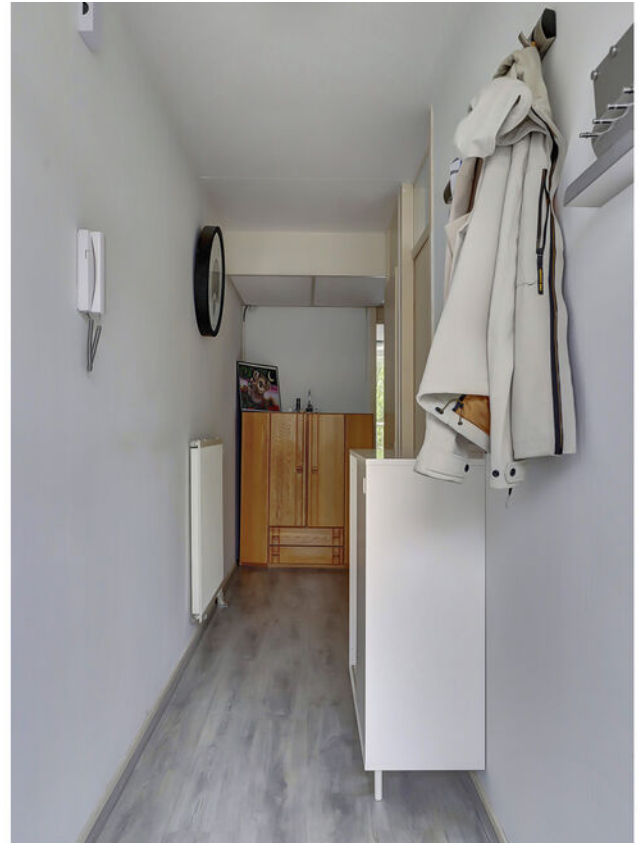
- * Energielabel C
- * Woonoppervlakte circa 66 m²;
- * Licht appartement met praktische indeling;
- * Twee slaapkamers;
- * Ruime woonkamer met toegang tot het balkon;
- * Open keuken (2019) in wandopstelling;
- * Badkamer met ligbad;
- * Separate toiletruimte;
- * huurboiler 120L uit 2019;
- * Meterkast is in 2019 vervangen;
- * Breed balkon met groen uitzicht;
- * Zonwering vernieuwd in 2021;
- * Eigen berging op de begane grond;
- * Gelegen in een verzorgd appartementencomplex;
- * Nabij voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- * Prettige ligging in Gouda;
- * Wij verwijzen je tot slot naar de "nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak" welke is toegevoegd aan de brochure van deze woning.

Heuvellaan 84 combineert comfortabel wonen, veel lichtinval en een praktische indeling op een aantrekkelijke locatie in Gouda. Een appartement dat alle ingrediënten biedt voor jarenlang woonplezier.

Boer Makelaardij brengt je graag in contact met onze vaste hypotheekpartners Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel en onafhankelijk hypotheekadvies. Bel 085-8226222 of mail naar raymond@avantgroep.nl / john@avantgroep.nl





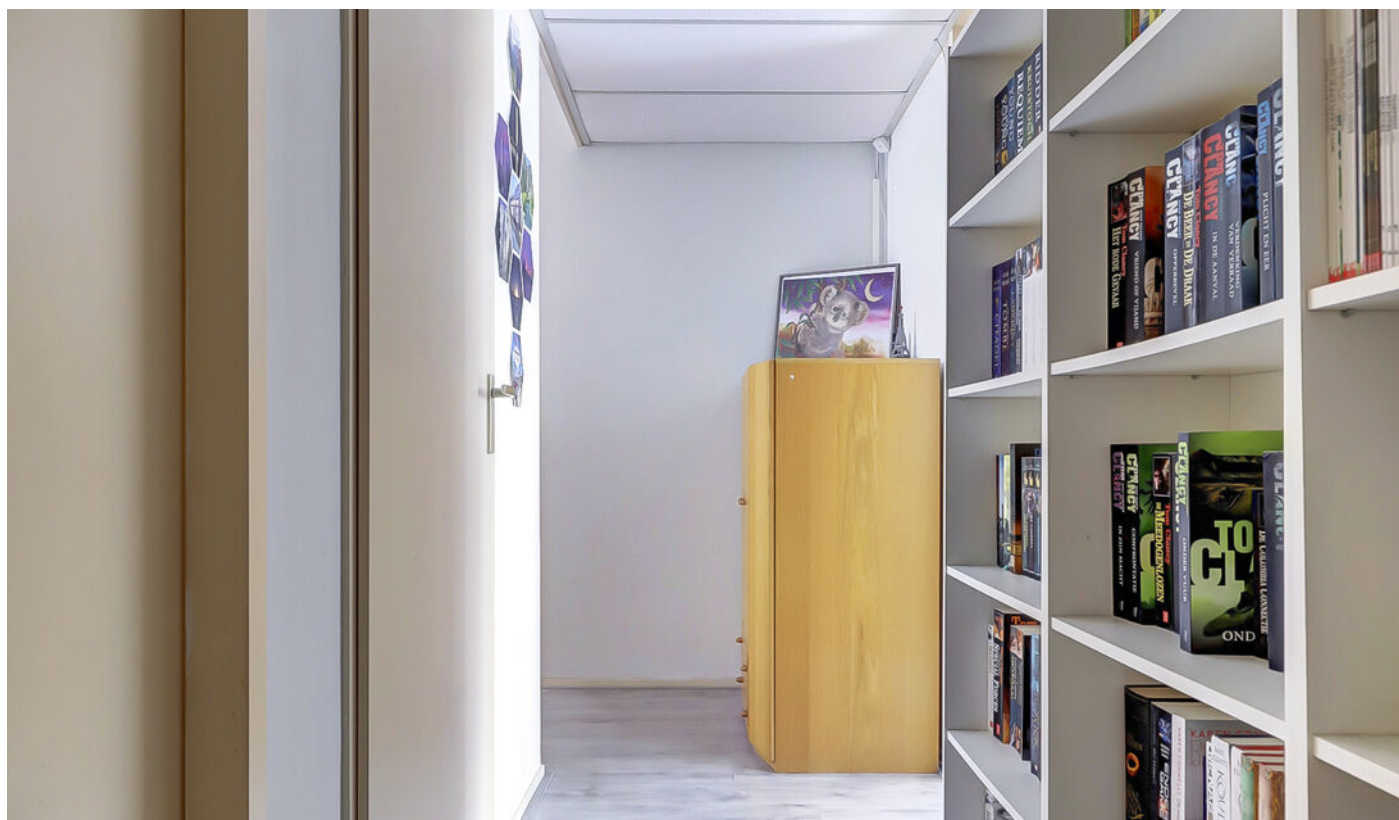










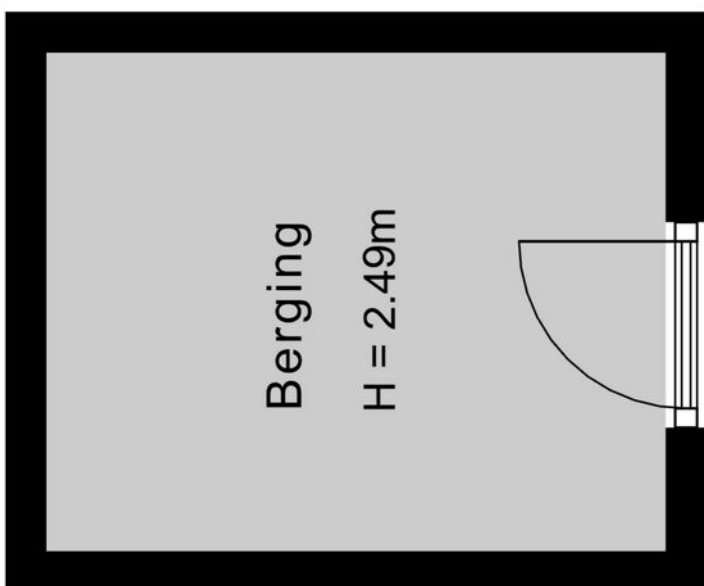








1.82 m



Berging



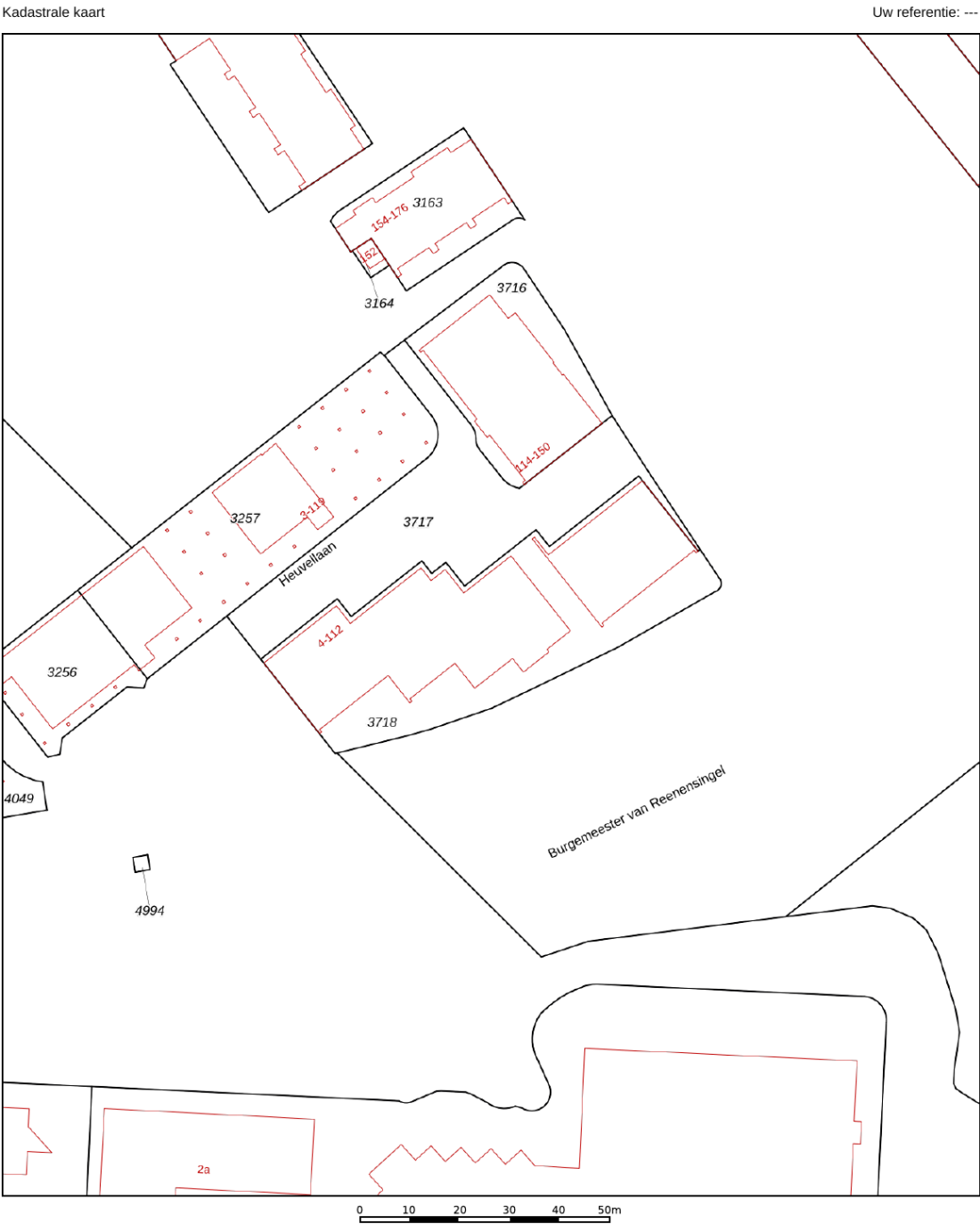








Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

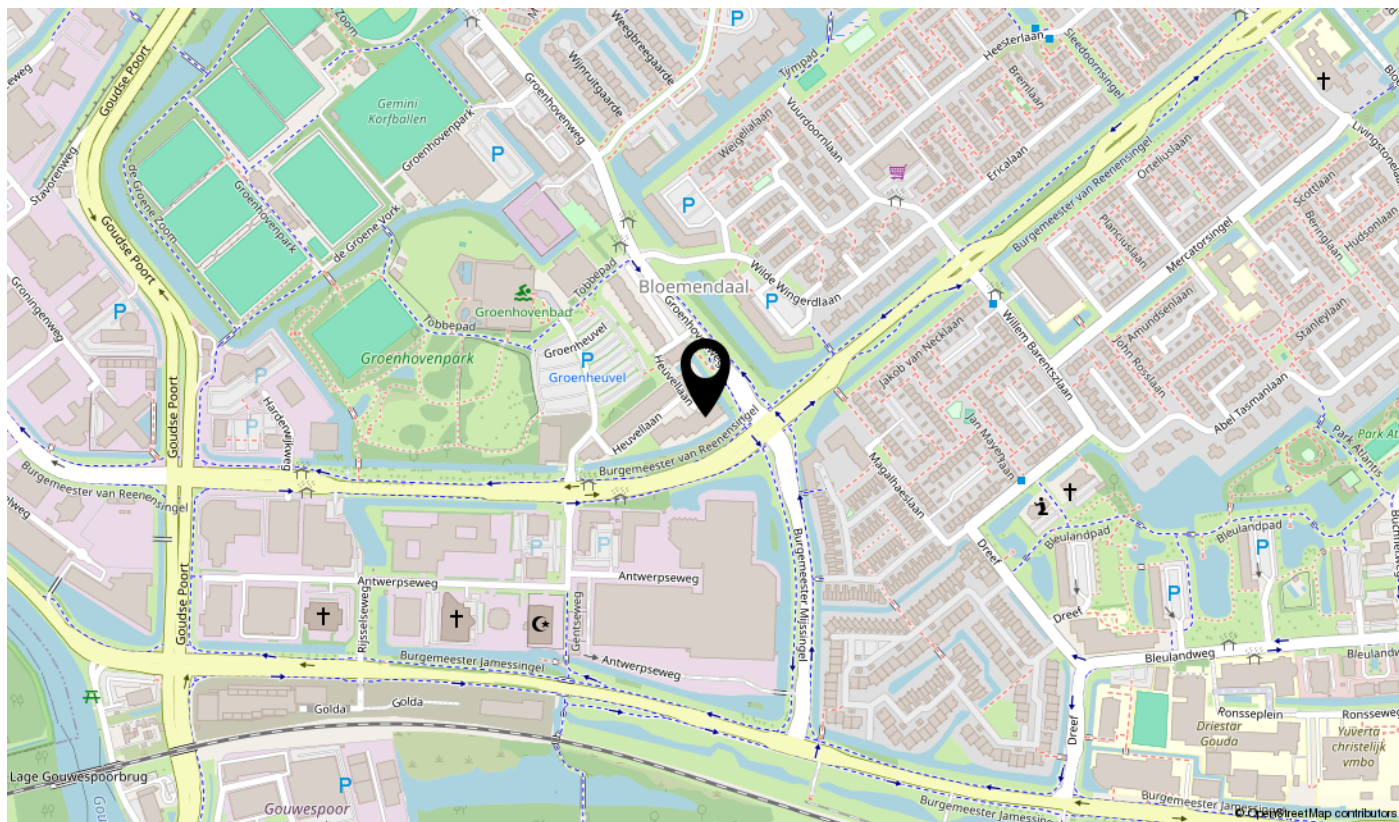
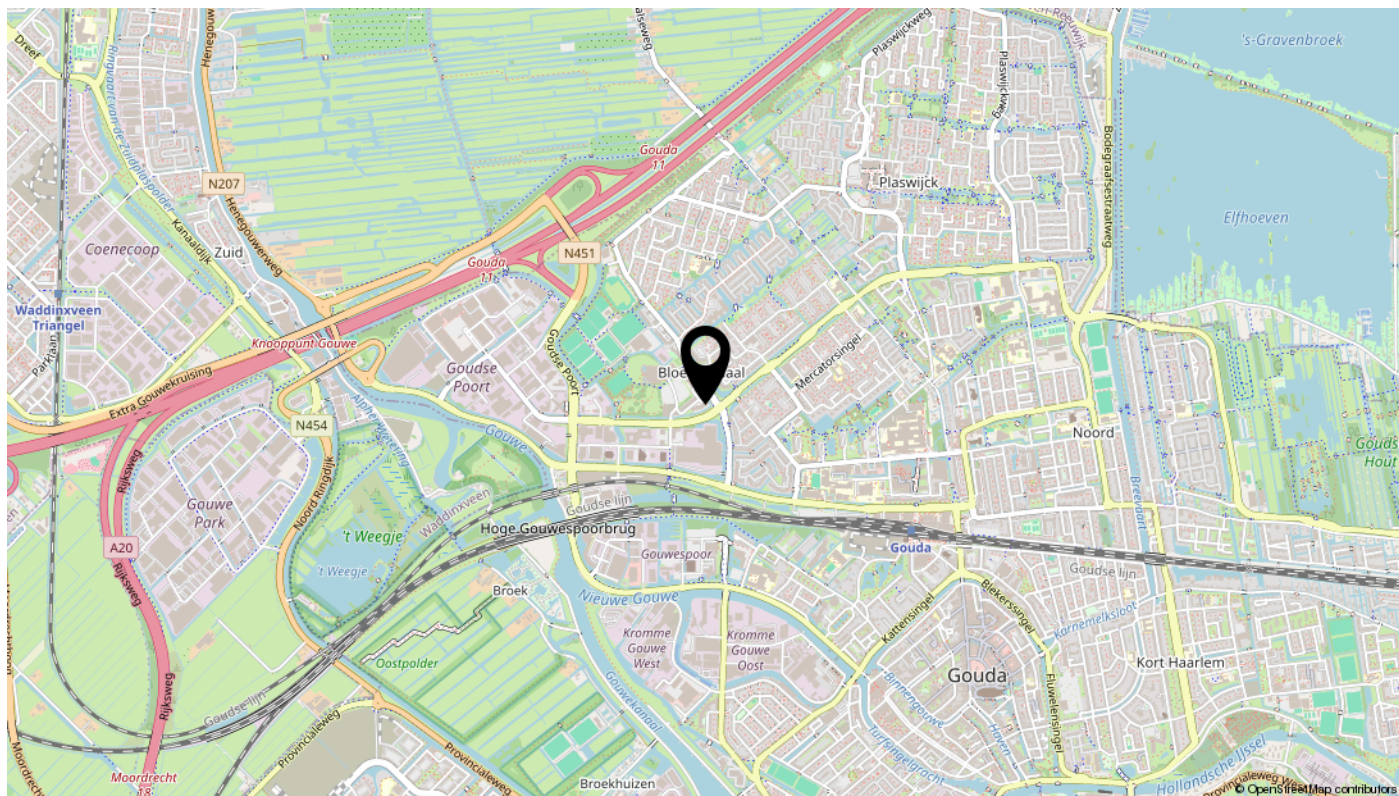
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Gouda
Sectie	M
Perceel	3718

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers		X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- inbouw spot in gang	X			
-			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Vitrinekast woonkamer			X	
- Kast in de gang			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- elektrisch rolgordijn boven balkon deur		X		
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Bank			X	
- salontafel			X	
- bruine kasten slaapkamer			X	
- Linnenkast grote slaapkamer			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- barkrukken			X	
- tv meubel			X	
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- WasMachine			X	
- wandrekje hoek	X			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Kast in pandige berging	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- zwarte stoelen balkon			X	
- lounge set en zwarte tafel balkon incl kussens			X	
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Ja				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Boer
Makelaardij
Midden-Holland