



GOUDA  
Bodegraafsestraatweg 147 c

Vraagprijs  
€ 415.000,- k.k.



**Boer**  
**Makelaardij**  
Midden-Holland

0182-538400 | [info@boer-gouda.nl](mailto:info@boer-gouda.nl)  
[www.boer-gouda.nl](http://www.boer-gouda.nl)

# Kenmerken & omschrijving

Aan de Bodegraafsestraatweg in Gouda bevindt zich deze verrassend ruime en gemoderniseerde woning met een praktische indeling, een voortuin, een zonnige tuin, een eigen berging en 2 eigen parkeerplaatsen! Dit kleinschalige transformatieproject, bestaande uit 3 woningen, wordt bijna opgeleverd. De middelste woning kunt u bemachtigen! De woning is recent grondig verbouwd en gerenoveerd en wordt casco opgeleverd. Het biedt daarmee een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een comfortabele woning die nog geheel naar eigen smaak kan worden afgewerkt. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met triple beglazing en beschikt over een energielabel A! Binnen treft u onder andere een royale woonkamer met veel lichtinval, open keukenruimte met voorbereidingen voor alle keukenaansluitingen, twee slaapkamers en aansluitingen voor de badkamer. Dankzij de strakke wandafwerking, vernieuwde installaties en de rustige ligging vormt deze woning een ideale kans voor starters, gezinnen of handige kopers die comfortabel willen wonen op korte afstand van voorzieningen en het centrum van Gouda.



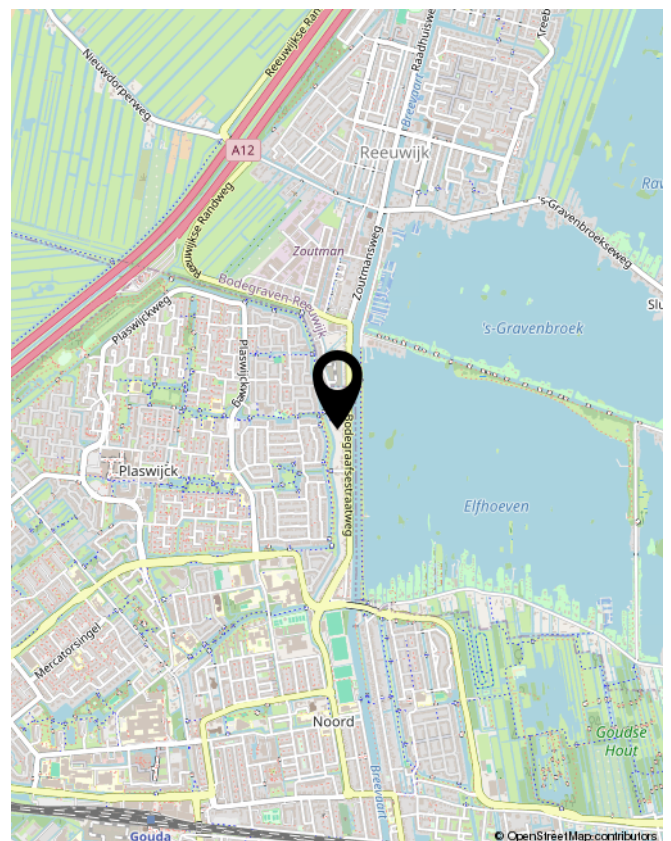
Inhoud woning:  
274 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
83 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
104 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
1997

Energielabel:  
A







# Notities

---

---

---

---

---



**Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.**  
Meridiaan 39  
2801 DA Gouda

0182-538400  
info@boer-gouda.nl  
www.boer-gouda.nl

