



REEUWIJK  
Pascalstraat 3 2a

Vraagprijs  
€ 598.000,- k.k.



**Boer**  
**Makelaardij**  
Midden-Holland

0182-538400 | [info@boer-gouda.nl](mailto:info@boer-gouda.nl)  
[www.boer-gouda.nl](http://www.boer-gouda.nl)

# Kenmerken & omschrijving

Gelegen op het populaire bedrijventerrein "Zoutman" te Reeuwijk, vindt zich dit multifunctionele, verrassend ruime pand waar wonen en werken op unieke wijze samenkomen. Achter de industriële gevel gaat een indrukwekkend geheel schuil met meerdere royale werk- /opslagruimtes (ca. 197 m<sup>2</sup>), een sfeervolle woonverdieping (ca. 93 m<sup>2</sup>), voorterrein met parkeergelegenheid, een achtertuin en een praktische indeling verdeeld over drie volwaardige verdiepingen. De woonverdieping voelt comfortabel en licht aan dankzij de brede raampartijen, warme houten vloeren en de open leefruimte, terwijl de verschillende werkplaatsen volop mogelijkheden bieden voor opslag, atelier, showroom, hobbyruimte of bedrijfsactiviteiten. Het pand is gelegen op bedrijventerrein Zoutman in Reeuwijk, op korte afstand van Gouda en nabij snelwegen A12, de A20 en N11. Alle voorzieningen (winkels, scholen, sportvoorzieningen) zijn op korte afstand aanwezig in Reeuwijk-Brug.



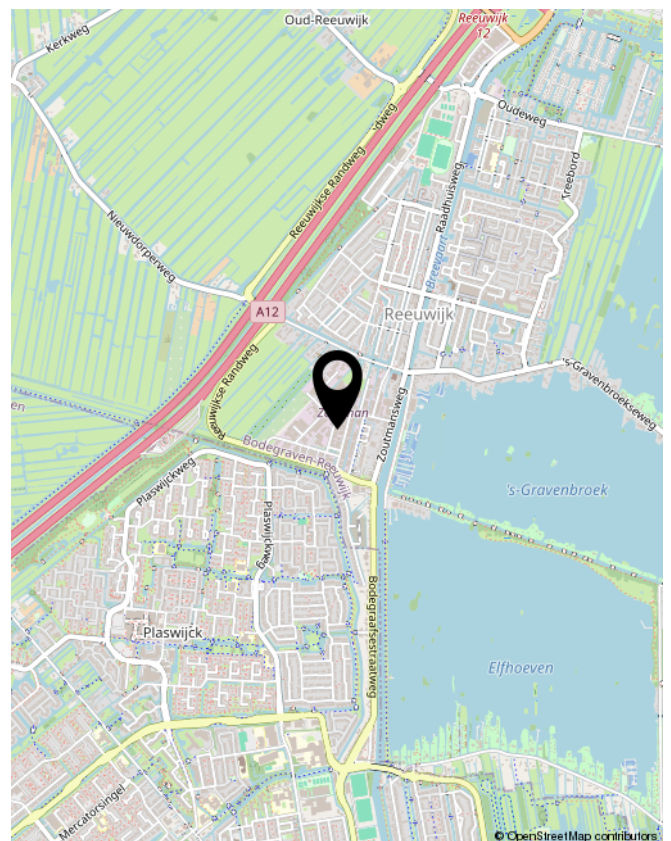
Inhoud woning:  
600 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
93 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
161 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
2000

Energie label:  
B







**Boer**  
**Makelaardij**

Midden-Holland

**Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.**  
Meridiaan 39  
2801 DA Gouda

0182-538400  
info@boer-gouda.nl  
www.boer-gouda.nl

