

te koop



Vondelstraat 21

Gouda

Vraagprijs € 350.000 k.k.



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
73 m²

PERCEELOPPERVLAKE
73 m²

INHOUD
266 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1928

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Deze verrassend complete tussenwoning beschikt over circa 64 m² woonoppervlakte en 9m2 overig inpandige ruimte (zolderslaapkamer), verdeeld over drie woonlagen. Achter de karakteristieke gevel schuilt een sfeervol en eigentijds afgewerkt woonhuis met een lichte woonkamer, moderne open keuken, drie slaapkamers, een verzorgde badkamer, een royaal dakterras en een gezellige stadstuin met vrijstaande berging.

Dankzij de slimme indeling, de moderne afwerking, de prettige lichtinval en de aanwezigheid van meerdere buitenruimtes en grote berging biedt deze woning verrassend veel wooncomfort. Een ideale plek voor starters, stellen of jonge gezinnen die op zoek zijn naar een instapklaar thuis op een centrale locatie in Gouda.

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde betreedt u de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal komt u in de sfeervolle woonkamer. De woonkamer is uitgevoerd met een moderne laminaatvloer in houtlook, strakke wandafwerking en grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Hierdoor ontstaat een aangename lichtinval gedurende de dag.

Aan de voorzijde is momenteel een gezellige eetruimte gecreëerd bij het raam, terwijl het zitgedeelte zich aan de achterzijde bevindt. De royale leefruimte biedt daarbij volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eetkameropstelling naar eigen wens.

De open keuken ligt aan de achterzijde van de woning en heeft een moderne, tijdloze uitstraling met witte fronten en een donker werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, zoals een gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Ook biedt de keuken volop werk- en berg ruimte. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een praktische opstelplaats voor de wasmachine.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Dankzij de rechthoekige indeling is deze kamer eenvoudig in te richten als comfortabele hoofdslaapkamer.

Aan de achterzijde ligt de tweede slaapkamer. Deze kamer is uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer. De badkamer is modern uitgevoerd in lichte kleurstellingen en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en daglichttoetreding. Vanuit de badkamer is er toegang tot het royale dakterras.

Een absoluut pluspunt van deze verdieping is het ruime dakterras. Hier geniet u van veel privacy en een fijne plek om te ontspannen.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een verrassend ruime derde slaapkamer.

Dankzij de dakkapel en de aanwezige raampartijen geniet deze verdieping van veel natuurlijk daglicht.

De ruimte is uitstekend geschikt als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer. Onder de schuine kap is praktische bergruimte aanwezig. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de cv-installatie.

Tuin

De woning beschikt over een verzorgde en sfeervolle stadstuin aan de achterzijde. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met grote terrastegels en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele loungehoek. De donkere erfafscheidingen zorgen voor een moderne uitstraling en veel privacy.

Achter in de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen, tuinmeubilair en extra opslag. Dankzij de praktische indeling vormt deze buitenruimte een waardevolle aanvulling op de woning.

Door de combinatie van de stadstuin op de begane grond en het royale dakterras op de eerste verdieping beschikt de woning over verrassend veel buitenruimte.

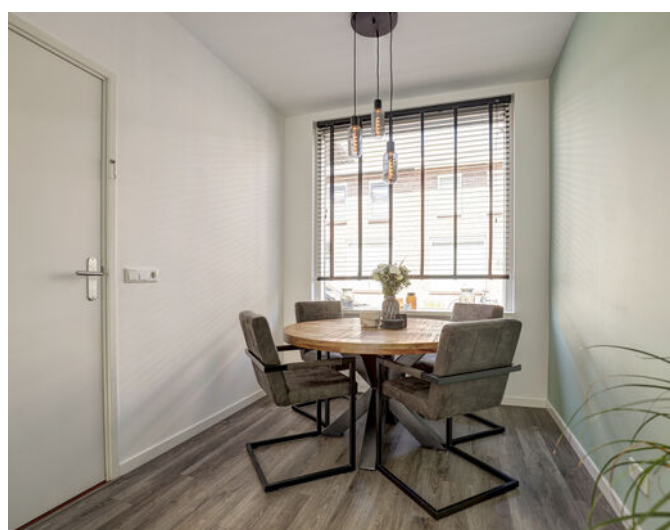
Afmetingen

- Woonkamer 8,92m x 2,48m
- Keuken 2,36m x 1,92m
- Slaapkamer (1) 3,20m x 2,42m
- Slaapkamer (2) 3,18m x 3,24m
- Badkamer 1,66m x 1,66m
- Slaapkamer (3) 3,09m x 3,02m

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 64 m², slaapkamer 2e verdieping 9m² (overig inpandig), aangezien deze ruimte een plafondhoogte heeft van 1.94m betreft het hier volgens de Branche Brede Meet Instructie geen 'woonoppervlakte'. Om de woningen in de directe omgeving goed met elkaar te kunnen vergelijken is bij de Funda aanmelding deze overig inpandige ruimte bij de woonoppervlakte opgeteld;
- Drie slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen;
- Goede staat van onderhoud binnen- en buitenzijde;
- Dakisolatie, dubbel glas aanwezig, energielabel C;
- Lichte woonkamer met moderne open keuken;
- Moderne badkamer met inloopdouche;
- Ruim dakterras van circa 11 m²;
- Verzorgde stadstuin met veel privacy;
- Vrijstaande berging;
- Instapklaar afwerkingsniveau;
- Er is een recent fase 0 funderingsonderzoek aanwezig (laag risico)
- Gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.
- Wij verwijzen je tot slot naar de "nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak" welke is toegevoegd aan de brochure van deze woning.

Boer Makelaardij brengt je graag in contact met onze vaste hypotheekpartners Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel en onafhankelijk hypotheekadvies. Bel 085-8226222 of mail naar raymond@avantgroep.nl / john@avantgroep.nl











Begane Grond







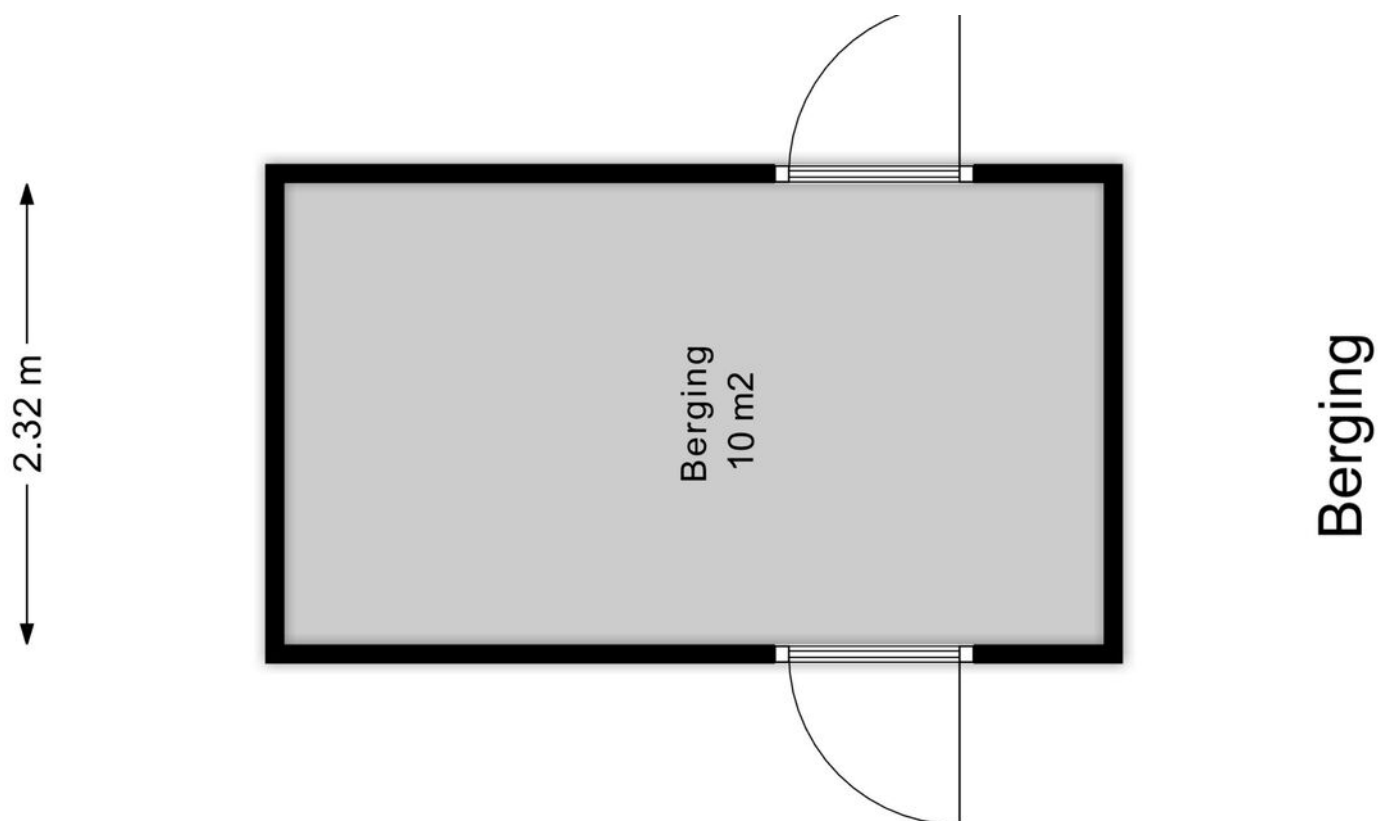








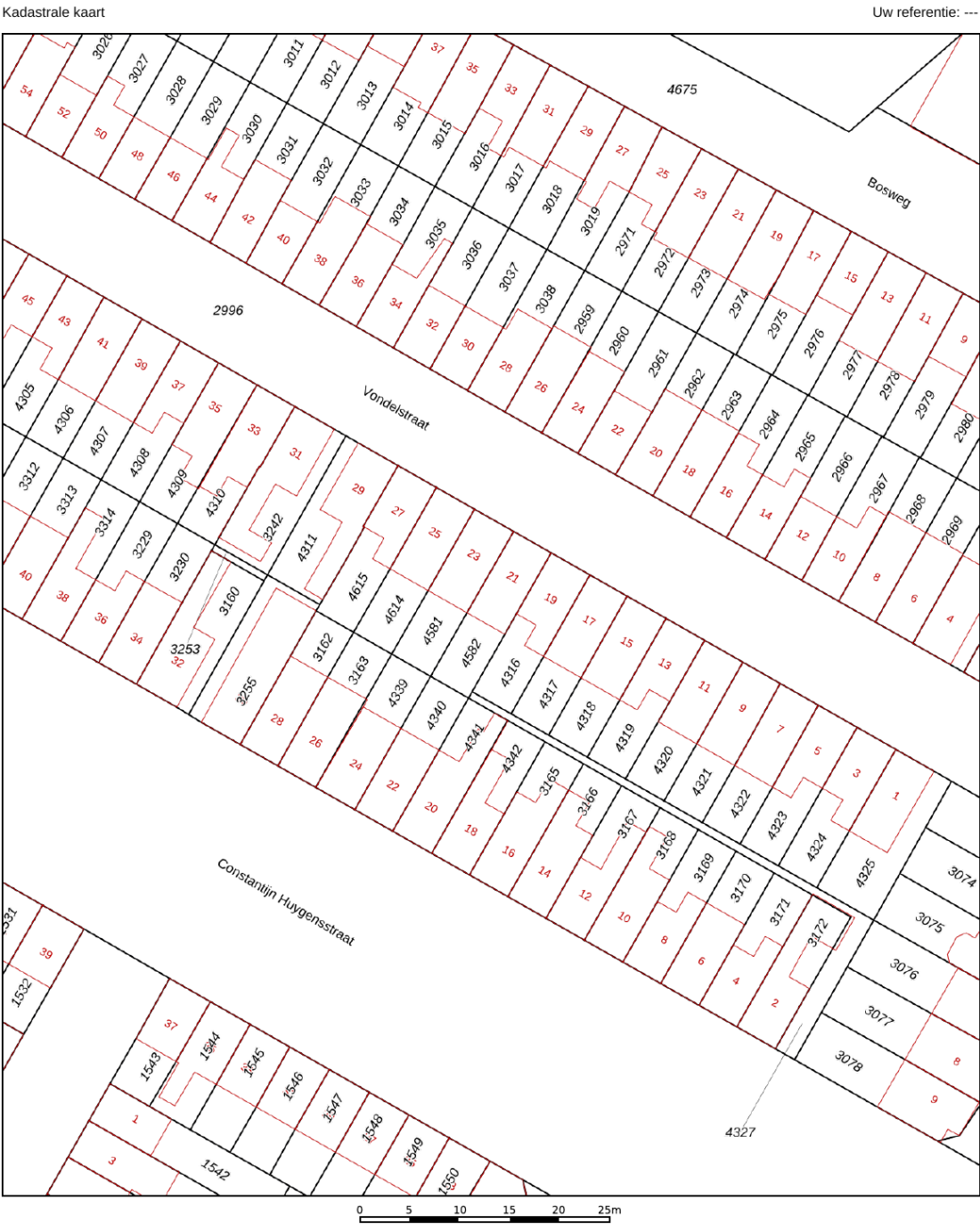








Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gouda

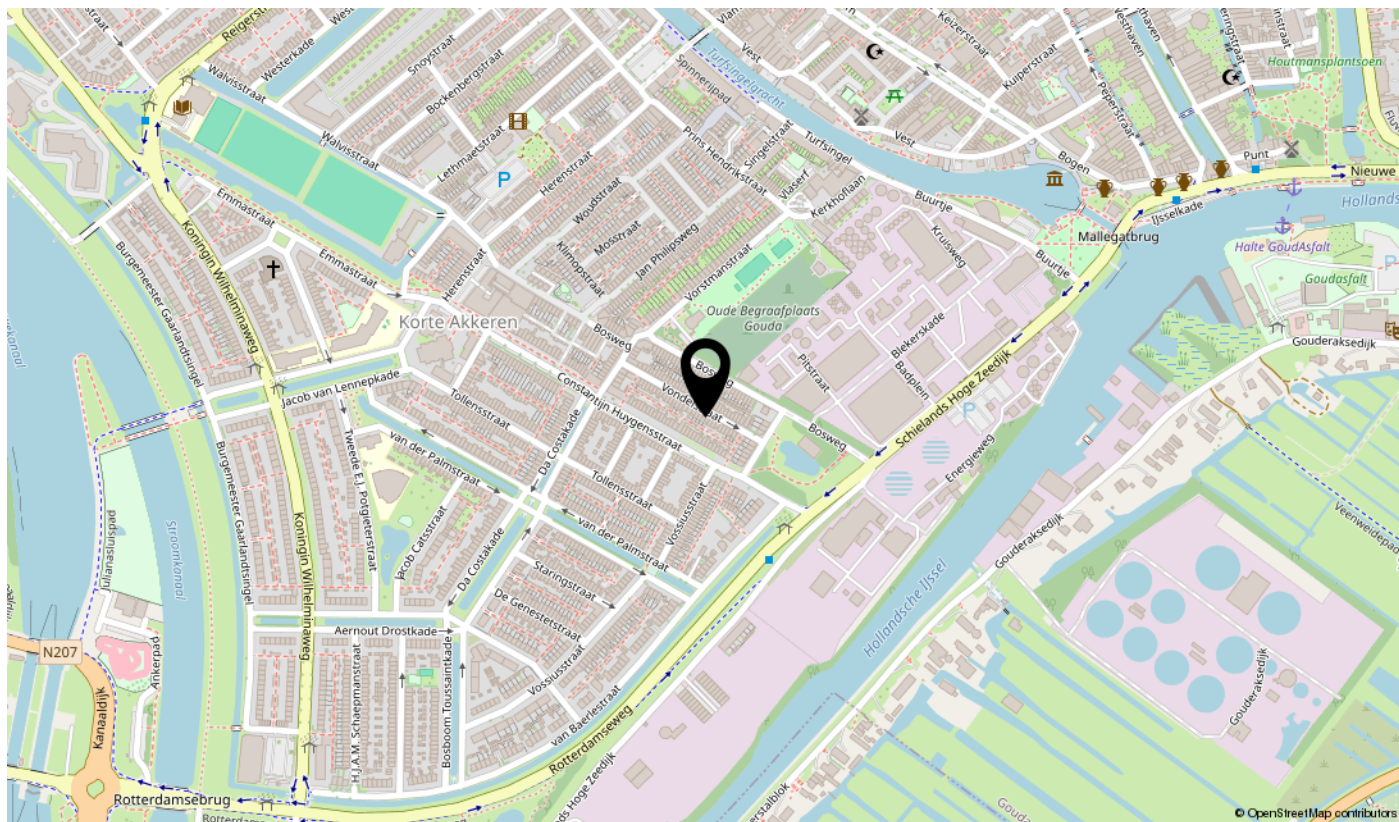
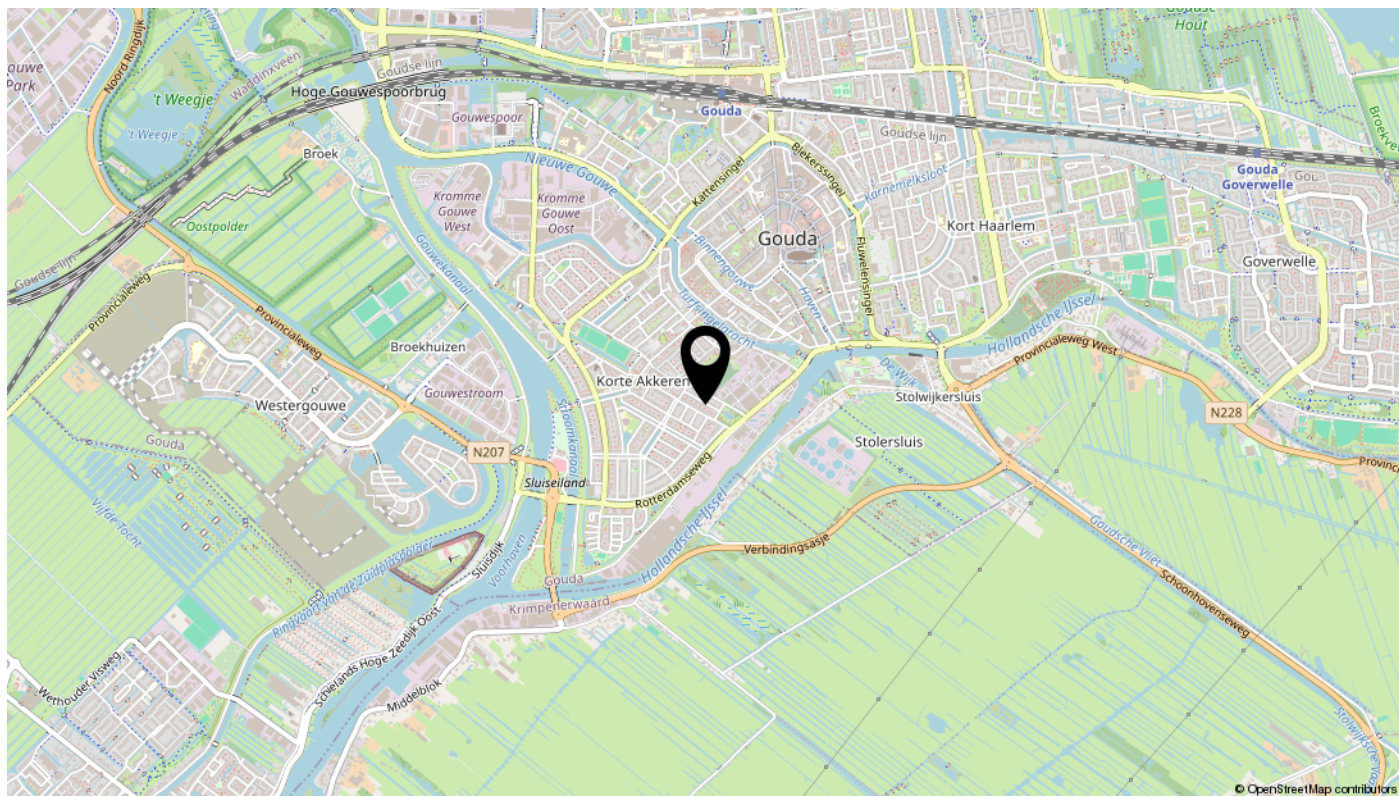
Sectie E

Perceel 4582

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Boer
Makelaardij
Midden-Holland