



GOUDA  
Klein Amerika 1 b

Vraagprijs  
€ 439.000,- k.k.



**Boer**  
**Makelaardij**  
Midden-Holland

0182-538400 | [info@boer-gouda.nl](mailto:info@boer-gouda.nl)  
[www.boer-gouda.nl](http://www.boer-gouda.nl)

# Kenmerken & omschrijving

Wonen op een unieke locatie in het historische hart van Gouda? Dat kan aan Klein Amerika 1b. Deze karaktervolle woning combineert de charme van een markant pand met het comfort van modern wonen.

De woning beschikt over een royale woonkamer met open trap, een moderne keuken, een stijlvolle badkamer, een zeer ruim dakterras en een sfeervolle tweede verdieping met open gewerkte kapconstructie. Vanuit de woning kijkt u uit over het water en het groen van de singel, terwijl winkels, horeca, het NS-station en de historische binnenstad zich op korte afstand bevinden. De combinatie van karakteristieke details, verrassend veel ruimte, een moderne afwerking en een unieke ligging maakt dit een bijzonder aantrekkelijk woonhuis voor wie comfortabel wil wonen op een van de mooiste plekken van Gouda.

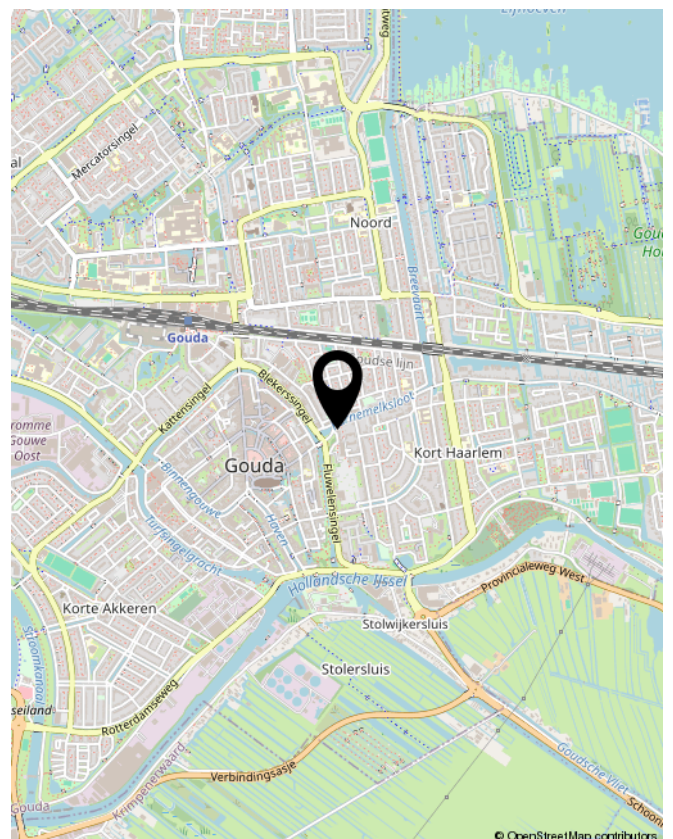


Inhoud woning:  
375 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
99 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
1855

Energie-label:  
E







# Notities

---

---

---

---

---



**Boer**  
**Makelaardij**

Midden-Holland

**Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.**

Meridiaan 39  
2801 DA Gouda

0182-538400  
info@boer-gouda.nl  
www.boer-gouda.nl

