



GOUDA  
Vogelplein 22

Vraagprijs  
€ 295.000,- k.k.



**Boer**  
**Makelaardij**  
Midden-Holland

0182-538400 | [info@boer-gouda.nl](mailto:info@boer-gouda.nl)  
[www.boer-gouda.nl](http://www.boer-gouda.nl)

# Kenmerken & omschrijving

Bent u op zoek naar een karakteristieke kluswoning die u volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is Vogelplein 22 in Gouda zeker een bezichtiging waard.

Deze charmante tussenwoning beschikt over een diepe achtertuin, een stenen berging, een royaal balkon over de volledige breedte van de woning en een verrassend ruime zolderverdieping. Daarnaast zijn diverse authentieke details behouden gebleven, waaronder fraaie glas-in-lood schuifdeuren, paneeldeuren, houten vloeren en karakteristieke schouwen met open haarden.

De woning verkeert grotendeels in oorspronkelijke staat en biedt daarmee een uitstekende kans voor kopers die op zoek zijn naar een huis met karakter, ruimte en volop mogelijkheden om hun eigen woonwensen werkelijkheid te maken. Met een lichte woonkamer, serre, twee slaapkamers, een ruime zolderverdieping en een diepe achtertuin beschikt deze woning over alle ingrediënten om hier een heerlijk thuis van te maken.



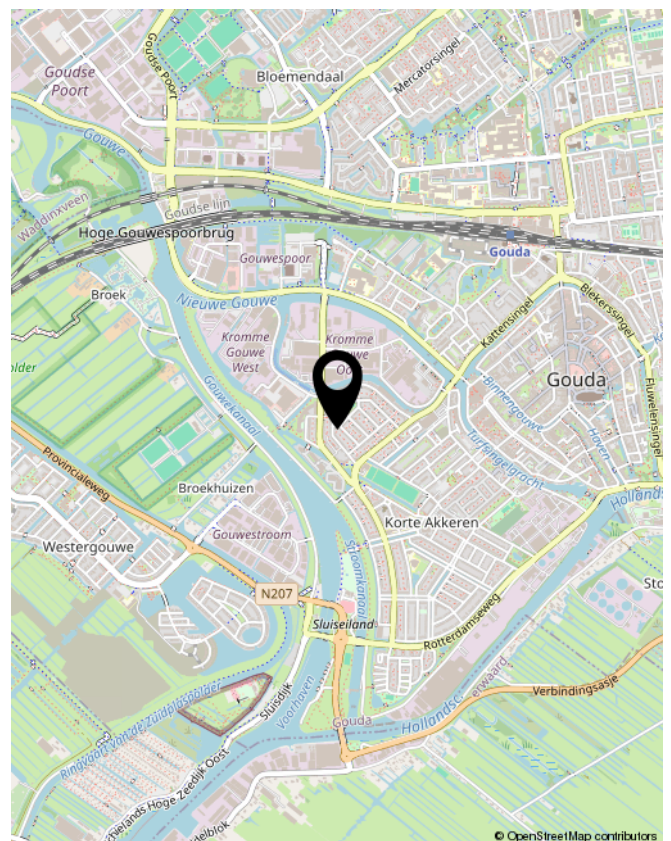
Inhoud woning:  
340 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
71 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
100 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
1938

Energielabel:  
G







# Notities

---

---

---

---

---



**Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.**  
Meridiaan 39  
2801 DA Gouda

0182-538400  
info@boer-gouda.nl  
www.boer-gouda.nl

