

te koop



Turfsingel 51

Gouda

Vraagprijs € 395.000 k.k.



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
114 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
398 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1901

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Op een prachtige locatie aan de karakteristieke Turfsingel staat deze dubbele bovenwoning met een woonoppervlakte van 114 m², verdeeld over twee royale woonlagen. De woning combineert authentieke details, zoals hoge plafonds, sierlijsten, houten vloeren en een kapconstructie, met verrassend veel leefruimte en een balkon met vrij uitzicht gelegen op het zuidwesten. De royale doorzonwoonkamer, de ruime woonkeuken en de unieke ligging aan het water maken dit tot een woning met veel karakter. Bovendien bevinden de historische binnenstad van Gouda, winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen zich op korte afstand.

Begane grond

Via de eigen entree op de begane grond kom je binnen in de hal met meterkast en trapopgang naar de woonverdieping.

Eerste verdieping

De eerste verdieping vormt het hart van de woning. Vanaf de overloop heb je toegang tot een separaat toilet, een praktische bijkeuken met opstelplaats voor de wasapparatuur, de trap naar de tweede verdieping en de royale doorzonwoonkamer.

Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de lengte van de ruimte op. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet de woonkamer van een uitstekende lichtinval. Aan de voorzijde kijk je fraai uit over de Turfsingel.

De woonkamer is afgewerkt met een houten vloer, hoge plafonds voorzien van sierlijsten en een karakteristieke schouw met open haard. Er is volop ruimte voor een royale zithoek aan de voorzijde en een ruime eethoek aan de achterzijde. De open houten trap naar de tweede verdieping geeft de ruimte een speels en karakteristiek karakter. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkeuken. Deze is ingericht met een recht keukenblok voorzien van veel kastruimte, een groot gasfornuis met afzuigkap, een koelkast en een royaal werkblad. De grote raampartijen en openslaande deuren naar het balkon met een ligging op het zuidwesten zorgen voor een prettige lichtinval en maken de keuken tot een heerlijke plek om te koken en te eten. Vanaf het balkon kijk je uit over de achtergelegen omgeving.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een verrassend ruime en sfeervolle indeling. Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer met een prachtige kapconstructie, zichtbare houten balken en de karakteristieke gevelvorm, die deze ruimte een sfeervolle en authentieke uitstraling geven. Dankzij het grote raam geniet de slaapkamer bovendien van veel natuurlijk licht en een fraai uitzicht over de Turfsingel.

Centraal op deze verdieping ligt de ruime badkamer, voorzien van een hoekligbad met whirlpoolfunctie, een douche, dubbele wastafel, toilet en een designradiator.

De ruime overloop leent zich uitstekend voor het creëren van een werk- of hobbyhoek. Vanuit hier geven de openslaande deuren toegang tot het royale balkon.

Buitenruimte

Het royale balkon van circa 23 m² is zonder twijfel één van de absolute pluspunten van deze woning. Hier geniet je volop van de zon, veel privacy en een vrij uitzicht over de omgeving. Dankzij het royale formaat is er volop ruimte voor zowel een grote eettafel als een comfortabele loungeset. Een heerlijke plek om tot in de late uurtjes te ontspannen of gezellig buiten te dineren.

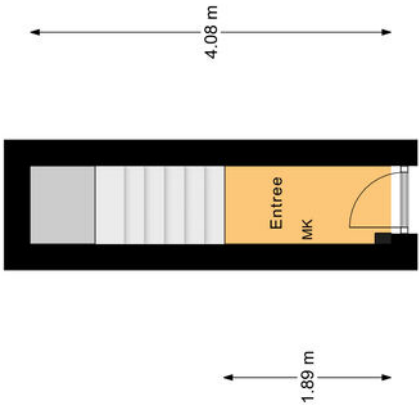
Afmetingen

- Keuken 4,61m x 3,26m
- Bijkeuken 3,49m x 1,50m
- Woonkamer 9,98m x 4,86m
- Toilet 0,79m x 0,86m
- Slaapkamer 3,13m x 4,53m
- Overloop 3,14m x 4,84m
- Balkon 5,17m x 4,53

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 114 m²
- Karakteristieke bovenwoning aan de Turfsingel
- Er is een Fase-0 onderzoek uitgevoerd, fundering risico is laag.
- Eigen entree op de begane grond
- Royale doorzonwoonkamer met veel lichtinval
- Sfeervolle schouw met open haard
- Houten vloeren, hoge plafonds en authentieke details
- Ruime woonkeuken met toegang tot het balkon
- Ruime slaapkamer met karakteristieke kapconstructie
- Royale badkamer met hoekligbad, douche, dubbele wastafel en toilet
- Balkon grenzend aan de woonkeuken
- Balkon van circa 23 m² gelegen op het zuidwesten
- Gelegen nabij de historische binnenstad van Gouda, winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Wij verwijzen je tot slot naar de "nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak" welke is toegevoegd aan de brochure van deze woning.

Boer Makelaardij brengt je graag in contact met onze vaste hypotheekpartners Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel en onafhankelijk hypotheekadvies. Bel 085-8226222 of mail naar raymond@avantgroep.nl / john@avantgroep.nl



Begane Grond

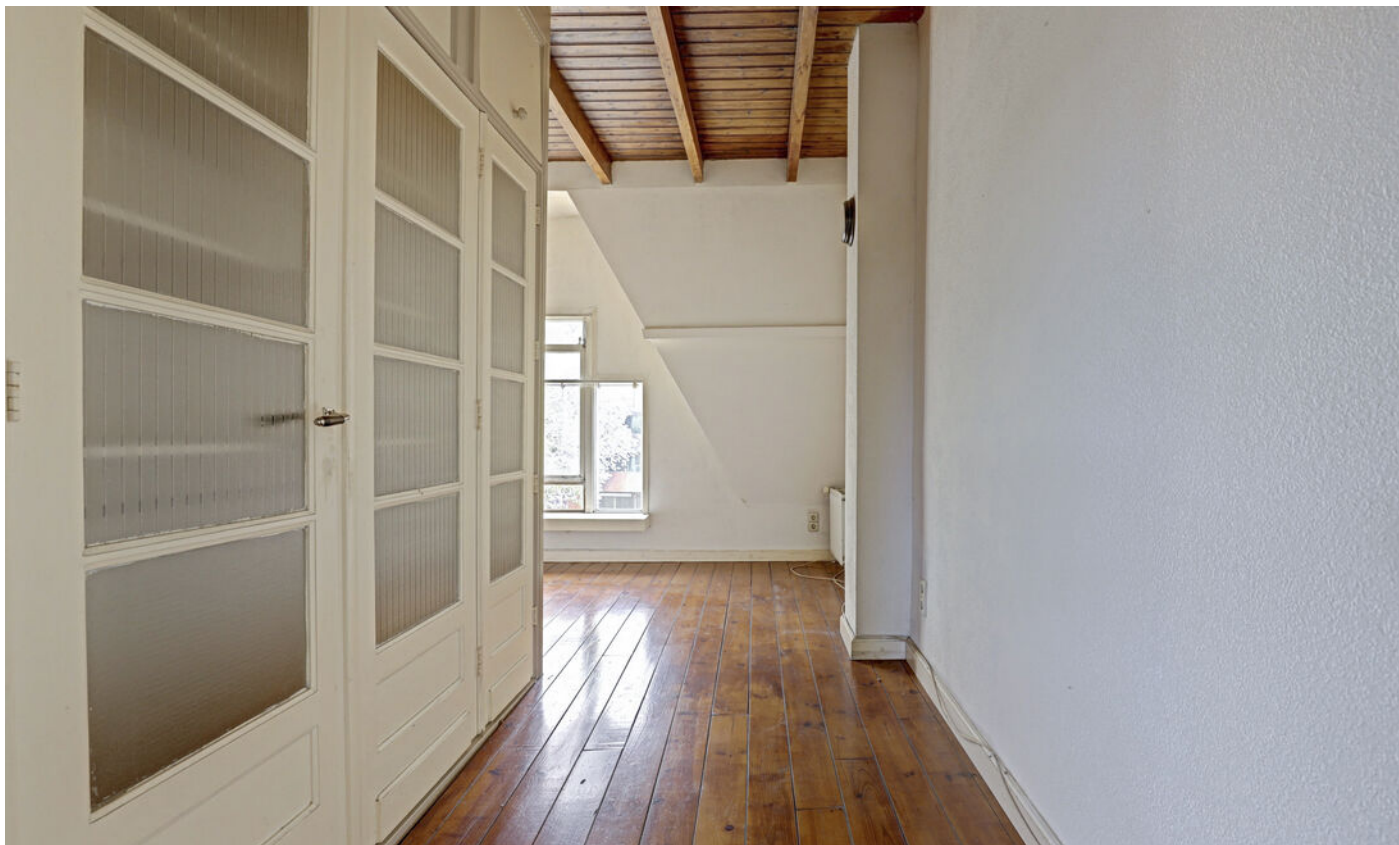






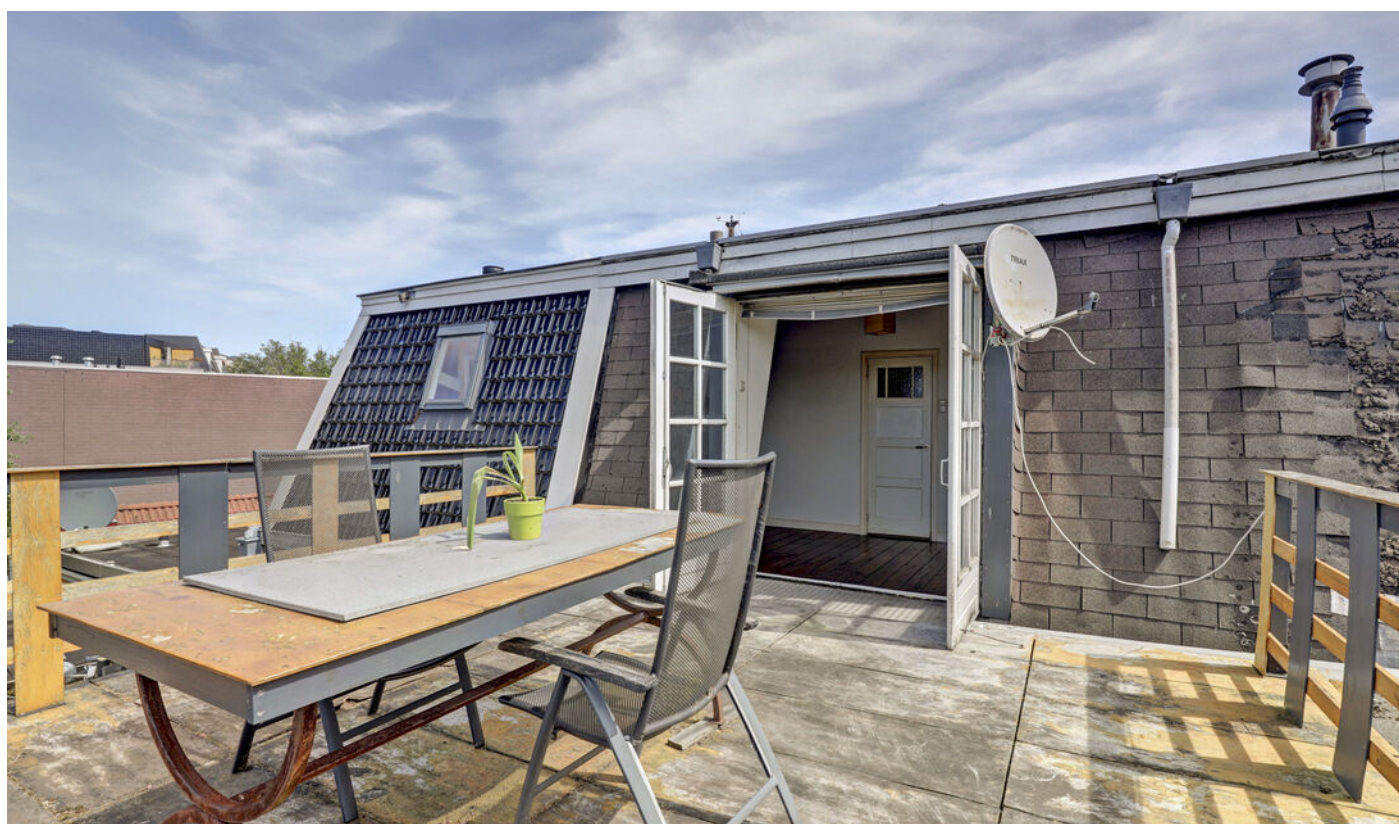




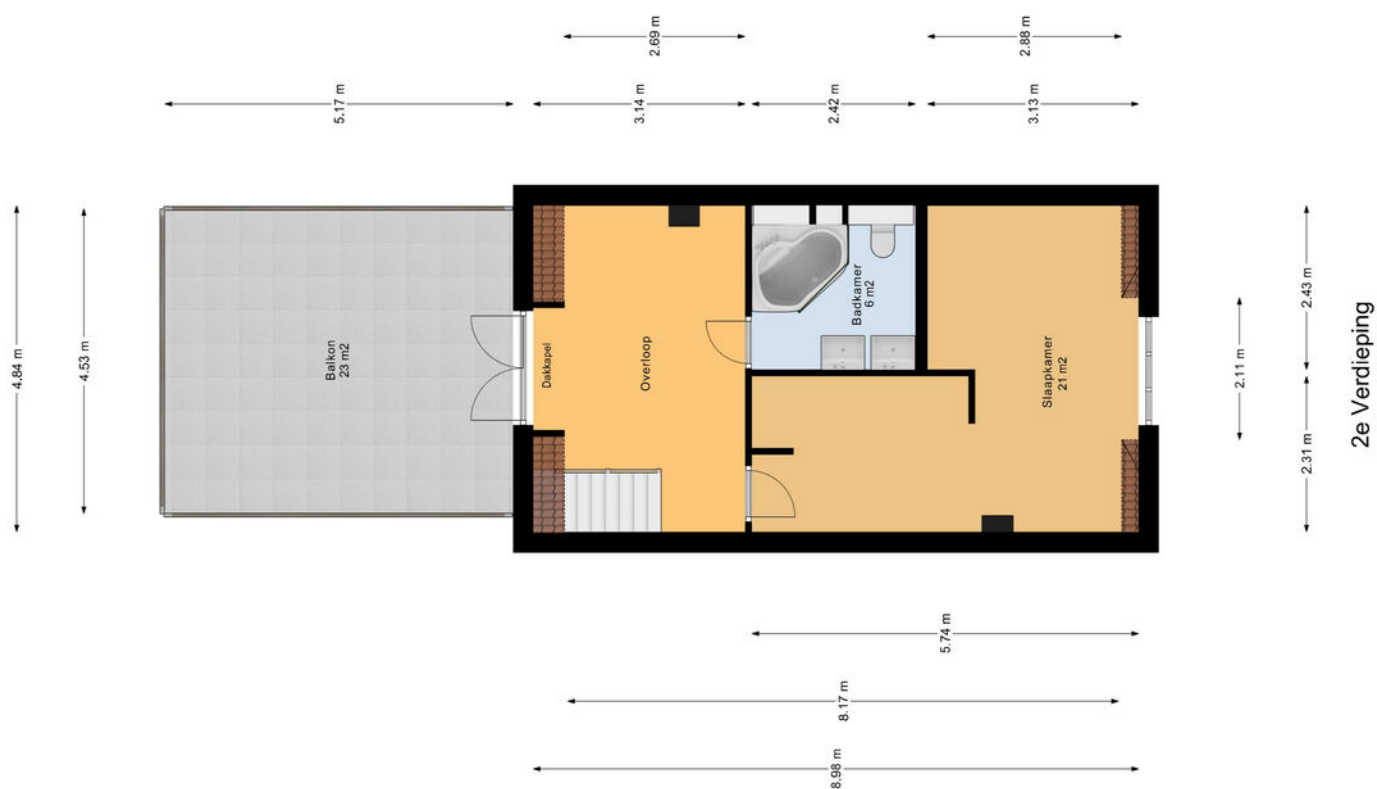












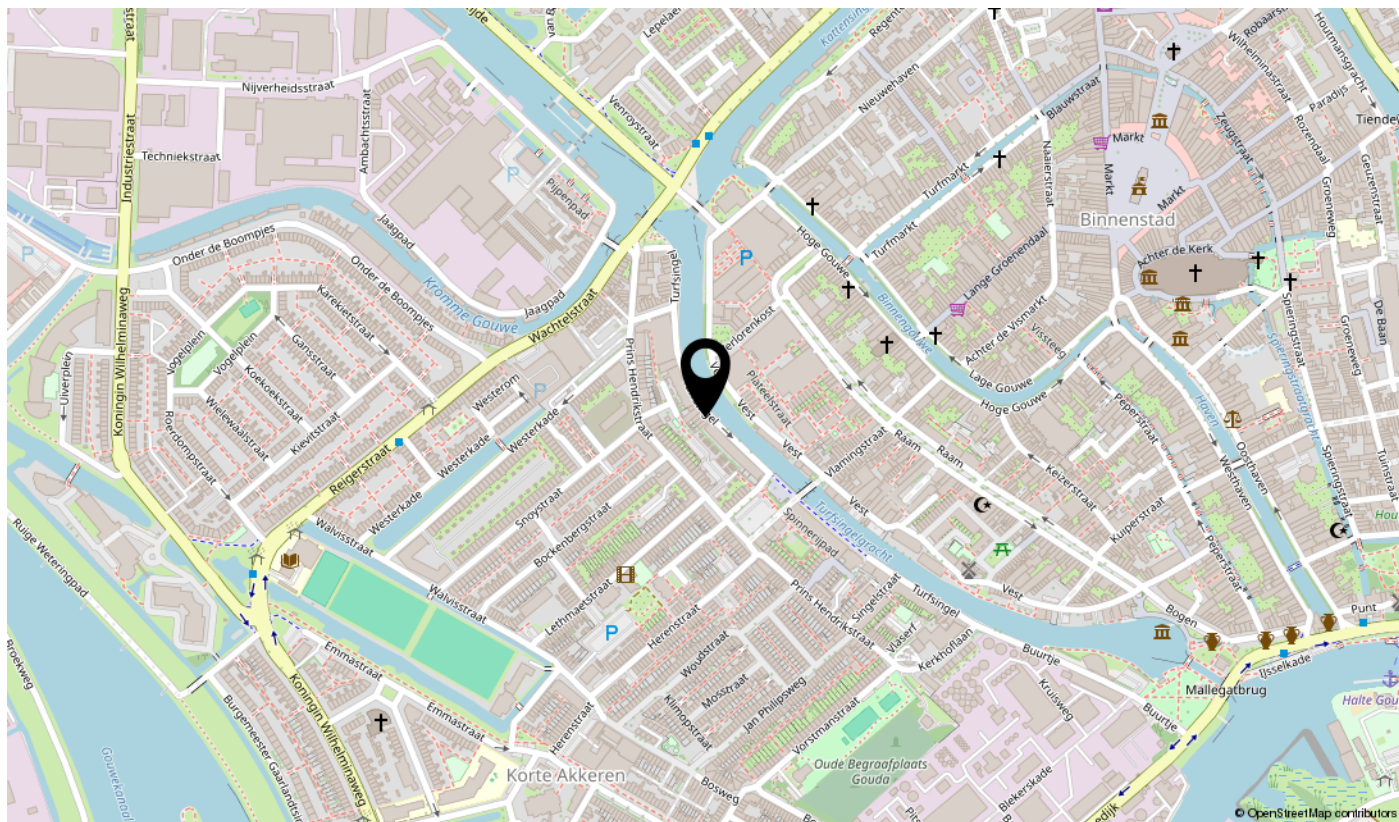
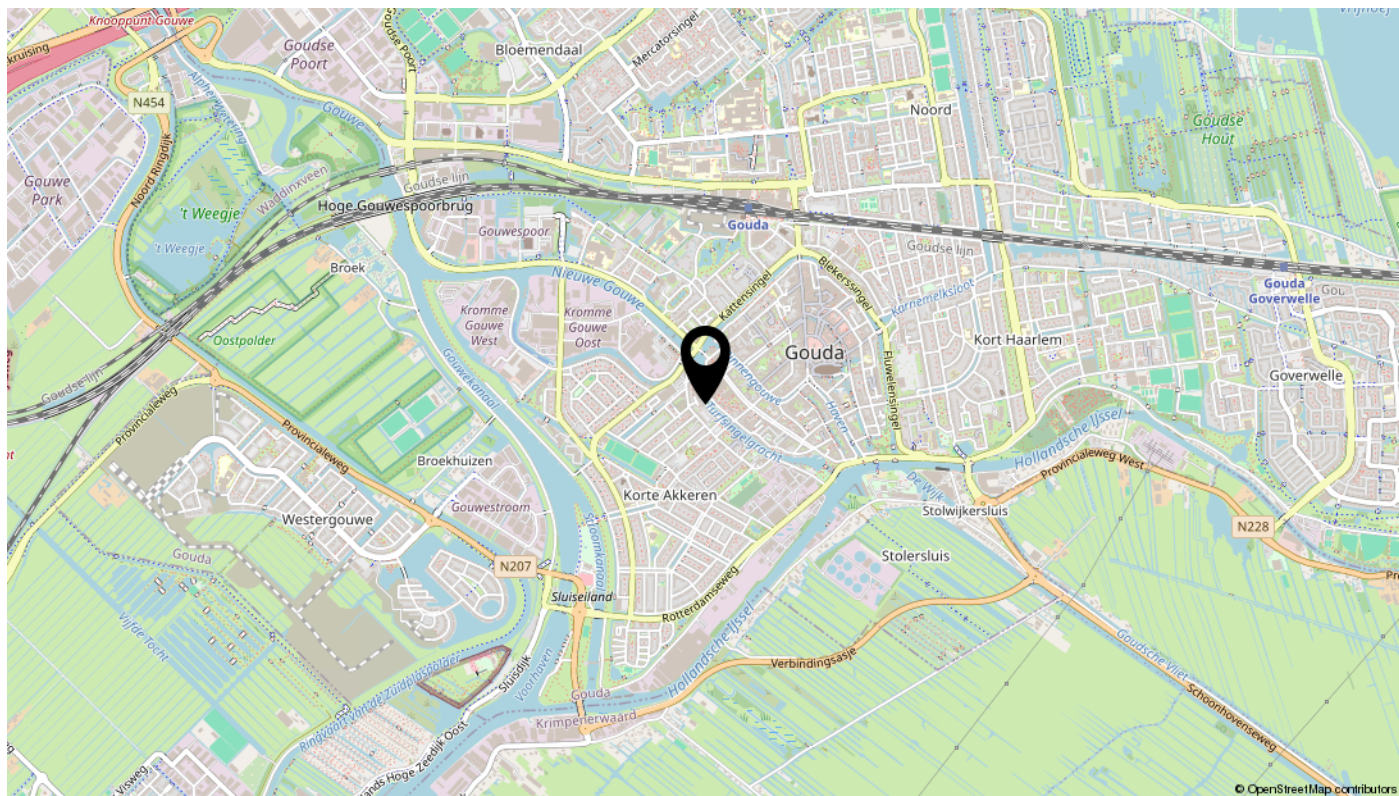




Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Boer
Makelaardij
Midden-Holland