

# te koop



**Turfmarkt 30**

**Gouda**

**Vraagprijs € 1.950.000 k.k.**





# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**500 m<sup>2</sup>**

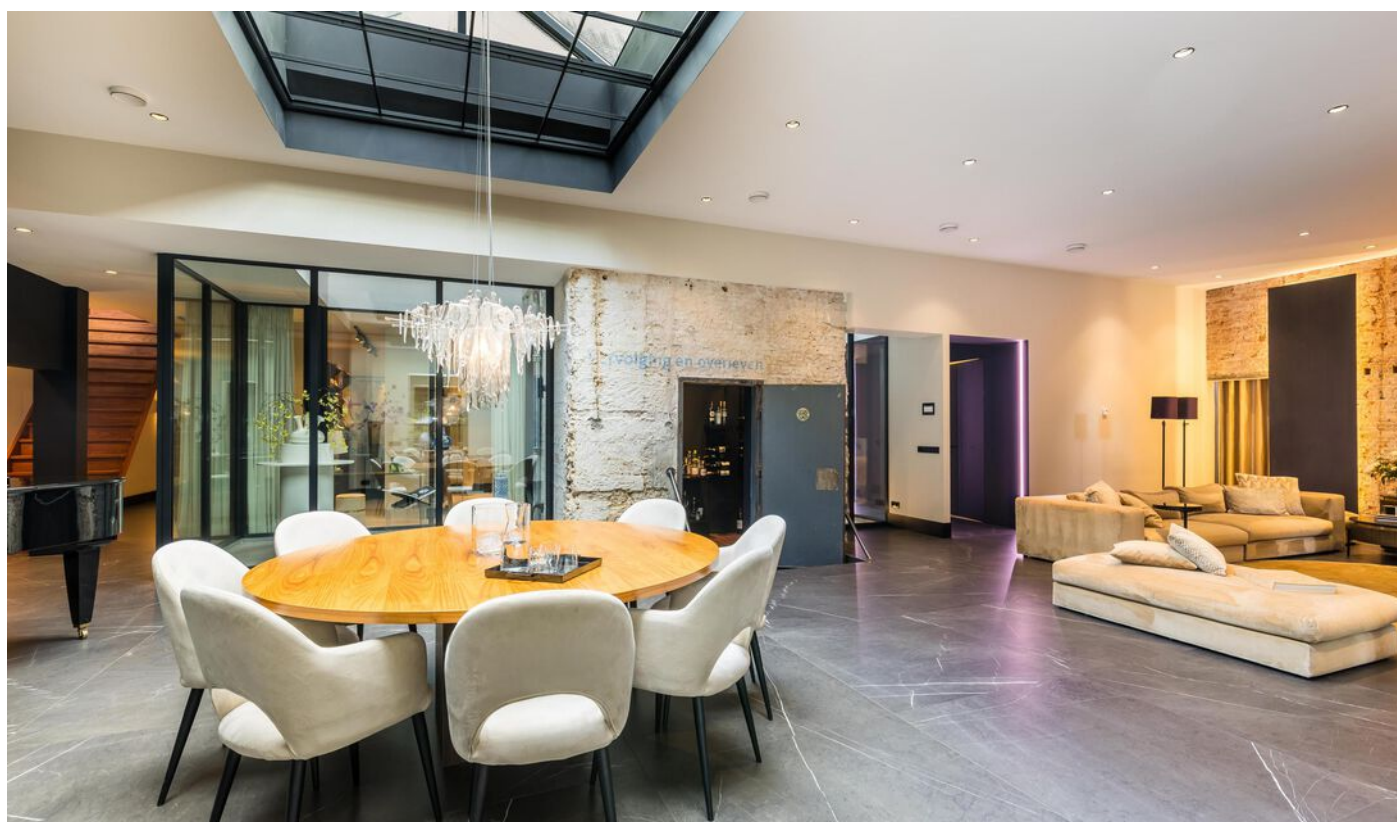
PERCEELOPPERVLAKE  
**428 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**1975 m<sup>3</sup>**

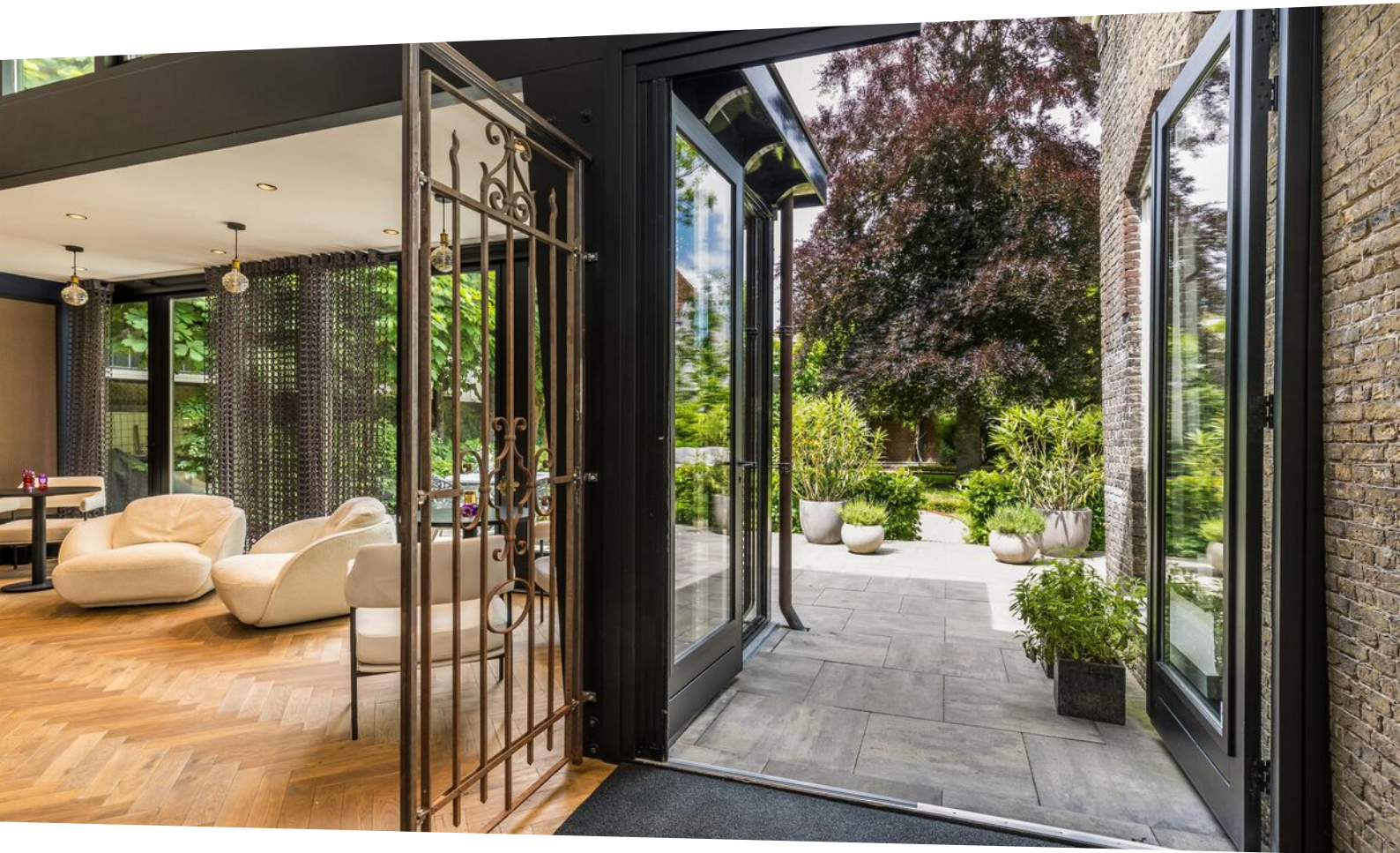
AANTAL SLAAPKAMERS  
**4**

BOUWJAAR  
**1937**

ENERGIELABEL  
**-**









# Omschrijving

Wonen alsof je in een luxueus vijfsterrenhotel verblijft maar dan in je eigen monumentale stadsvilla, midden in het historische hart van Gouda. Turfmarkt 30 is geen woning, het is een beleving. Een uniek rijksmonument waar comfort, elegantie en historie tot in perfectie samenkomen. Ooit gebouwd als bankgebouw in 1937, later in gebruik als Verzetsmuseum en nu getransformeerd tot een indrukwekkende privévilla van internationale allure.

Wat deze woning nóg zeldzamer maakt is de enorme, parkachtige achtertuin: een groene oase van rust en privacy, volledig omsloten, en grenzend aan het schilderachtige poortje van Jongkind, welke óók een beschermd rijksmonument is. Dergelijke tuinen zijn in de binnenstad van Gouda simpelweg niet te vinden.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 500 m<sup>2</sup>, verspreid over meerdere verdiepingen, en een afwerking op het allerhoogste niveau is dit een woning van uitzonderlijke klasse. Denk aan een thuisbioscoop in een oude kluis, een wellnessruimte met hammam, een maatwerk designkeuken met topapparatuur, vloeren van oud Frans eiken en Marazzi keramiek en een serre die vloeiend overgaat in de tuin. Alles is hier doordacht. Alles klopt.

Bouwjaar 1937, volledig gerenoveerd 2019, woonoppervlakte ca. 500m<sup>2</sup>, berging ca. 11m<sup>2</sup>, inhoud ca. 1975m<sup>3</sup>.

## Indeling:

Je betreedt de woning aan de Turfmarkt via een stijlvolle voordeur, die toegang geeft tot een langgerekte gang. Aan de straatzijde bevindt zich een lichte, representatieve voorkamer, perfect voor een werkkamer, atelier of ontvangstsalon, met uitzicht over de gracht. Halverwege de gang markeert een monumentale houten tourniquetdeur een karakteristiek punt in het huis, een herinnering aan het bankverleden.

Aan het einde van de gang bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping en opent zich de ruime living: een lichte en serene ruimte waar alles klopt. De vloer is uitgevoerd in grootformaat keramische tegels met vloerverwarming. Een haard zorgt voor sfeer, terwijl de rustige wandafwerking en het doordachte lichtplan een gevoel van hotelmatige luxe oproepen.

Via de trapopgang naar de eerste verdieping kom je uit in een extra leefruimte met woonkamer en uitzicht over de stad. Deze ruimte is voorzien twee sfeervolle en authentieke schouwen en is voorzien van een visgraat PVC vloer.

Weer terug beneden grenst aan de living de elegante aangebouwde (1996) serre, met visgraatparket van oud Frans eikenhout en openslaande deuren naar de tuin. Een charmant detail: de oude gietijzeren toegangspoort. In de serre bevindt zich tevens een nis voorzien van een separaat toilet en refresh suite. In de serre komt binnen samen met buiten, met een zichtlijn op misschien wel het grootste geheim van dit huis: de schitterend aangelegde tuin.



Want wie verwacht achter deze monumentale gevel een volgroeide, parkachtige stadstuin van indrukwekkende afmetingen? Fraai aangelegd, vol privacy en met meerdere terrassen, biedt deze tuin rust en ruimte zoals je die zelden in de binnenstad tegenkomt. Helemaal achterin staat het originele poortje van Jongkind. Een ongeëvenaarde combinatie van historie en vrijheid.

Schuin boven de serre bevindt zich de technische ruimte, welke is voorzien van twee Nefit c.v. installaties, een hybride warmtepomp, een warmteterugwin-installatie en een uitgebreide meterkast.

Schuin onder de serre bevindt zich nog een kelder, welke nu is ingericht als wasruimte met voldoende opslagmogelijkheden.

Tevens is er via deze zijde toegang tot de trap naar de eerste verdieping waar zich een extra kamer bevindt welke nu als slaap-/hobbykamer wordt gebruikt.

Vanuit de living loop je richting de ruime woonkeuken, die aan de rechterzijde van de woning is gelegen. De keuken is een waar designstatement en is voorzien van: twee kookeilanden met marmerlook keramisch werkblad, Bora Professional inductiekookplaat met kookveldafzuiging, Gaggenau combi-stoomoven en oven, Liebherr koelkasten met BioFresh, Siemens vaatwasser en wengé houten fronten, dit alles gecombineerd met een warme houten vloer van Frans eiken.

Vanuit de living leidt een gang, welke is voorzien van een grote kastenwand, naar de bijzonder ruime master bedroom voorzien van openslaande deuren naar een patio, een royale inloopkast en een privétoiletruimte met daar tegenover een indrukwekkende wellnessbadkamer voorzien van: een jacuzzi, twee regendouches en een hammam/stoomcabine.

De moderne vleugel van het huis bevindt zich achterin deze gang en is voorzien van een tweede slaapkamer (nu ingericht als kinderspeelkamer) en een derde slaapkamer.

Tussen deze 2 slaapkamers in bevindt zich een tweede badkamer welke is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel.

Aan het einde van deze vleugel aan de linkerkant betreed je de oorspronkelijke grote bankkluis, compleet met originele stalen deuren en hekwerken. Deze ruimte is omgetoverd tot een luxe thuisbioscoop. Ook vind je aan deze zijde nog een separate toiletruimte.



## Technische details & afwerking

Vloeren:

Keuken & kantoor: oud Frans eiken

Woonkamer & hal: keramiek Marazzi 120x120 cm

Serre: visgraat oud Frans eiken

Slaapkamers: vloerbedekking/tapijt

Badkamers: keramische tegels Marazzi

Woongedeelte boven: visgraat PVC vloer

## Installaties:

Overal vloerverwarming, behalve in de originele kluizen en de 1e verdieping

Hoogwaardige keukenapparatuur van Gaggenau, Liebherr en Siemens

Authentieke kluizen zijn cultureel beschermd

## Ligging:

Gelegen aan de Turfmarkt met een achtertuin grenzend aan het schilderachtige poortje van Jongkind, in het hart van de historische binnenstad van Gouda. Hier woon je op steenworp afstand van winkels, horeca, musea en openbaar vervoer. De ligging aan het water en in een rustige straat maakt dit tot een uitzonderlijk fijne woonplek – sereen, maar toch midden in het leven.

## Algemeen:

\* bouwjaar 1937, volledig gerenoveerd 2019, woonoppervlakte ca. 500m<sup>2</sup>, berging ca. 11m<sup>2</sup>, inhoud ca. 1975m<sup>3</sup>;

\* fundatie verbetering/vernieuwing toegepast in 2019;

\* gelegen midden in het historische centrum van Gouda;

\* het betreft een appartementsrecht met royale tuin;

\* rijksmonument;

\* ooit gebouwd als bankgebouw, later in gebruik als Verzetsmuseum;

\* zeer luxe afgewerkte woning;

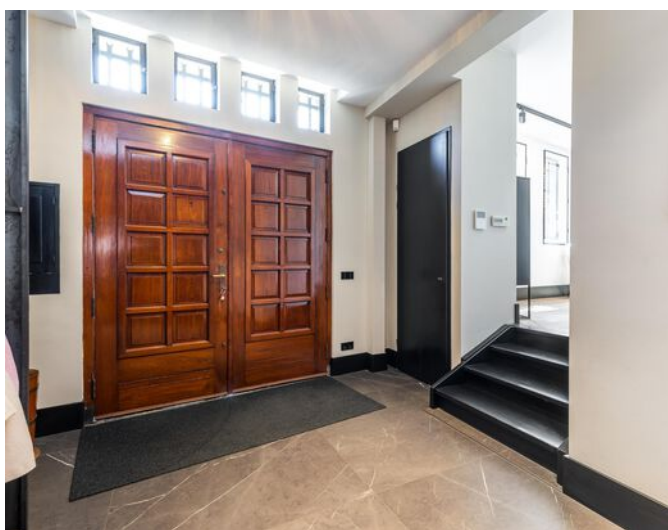
\* voorzien van een schitterende houten tourniquetdeur en 2 originele kluizen;

\* twee parkeerplaatsen beschikbaar (huur/koop);

\* zeer royale tuin van ca. 428m<sup>2</sup> gelegen op het noorden;

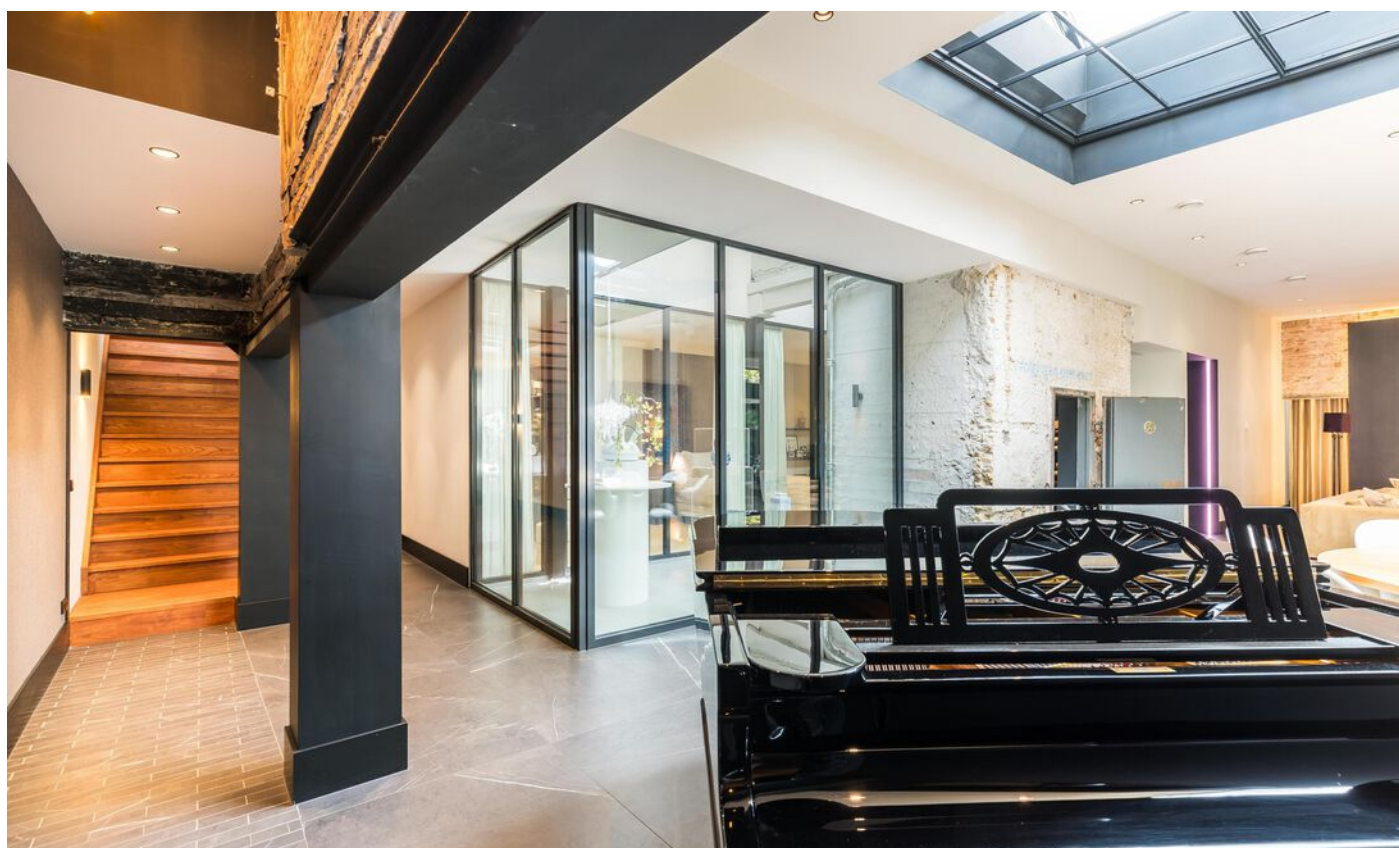
\* voorzien van schitterende originele elementen;

\* wij verwijzen je tot slot naar de "nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak" welke in Move is toegevoegd aan de informatie bij deze woning.











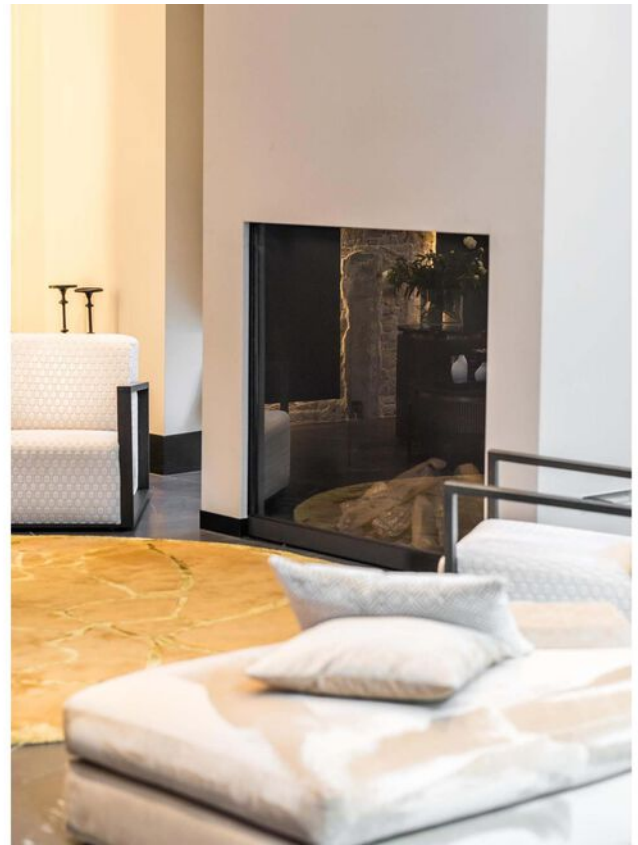












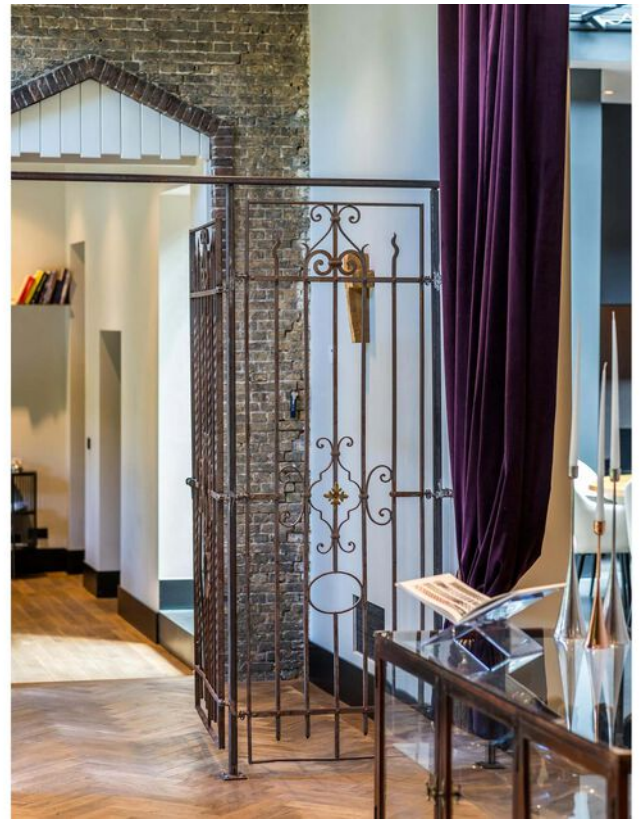




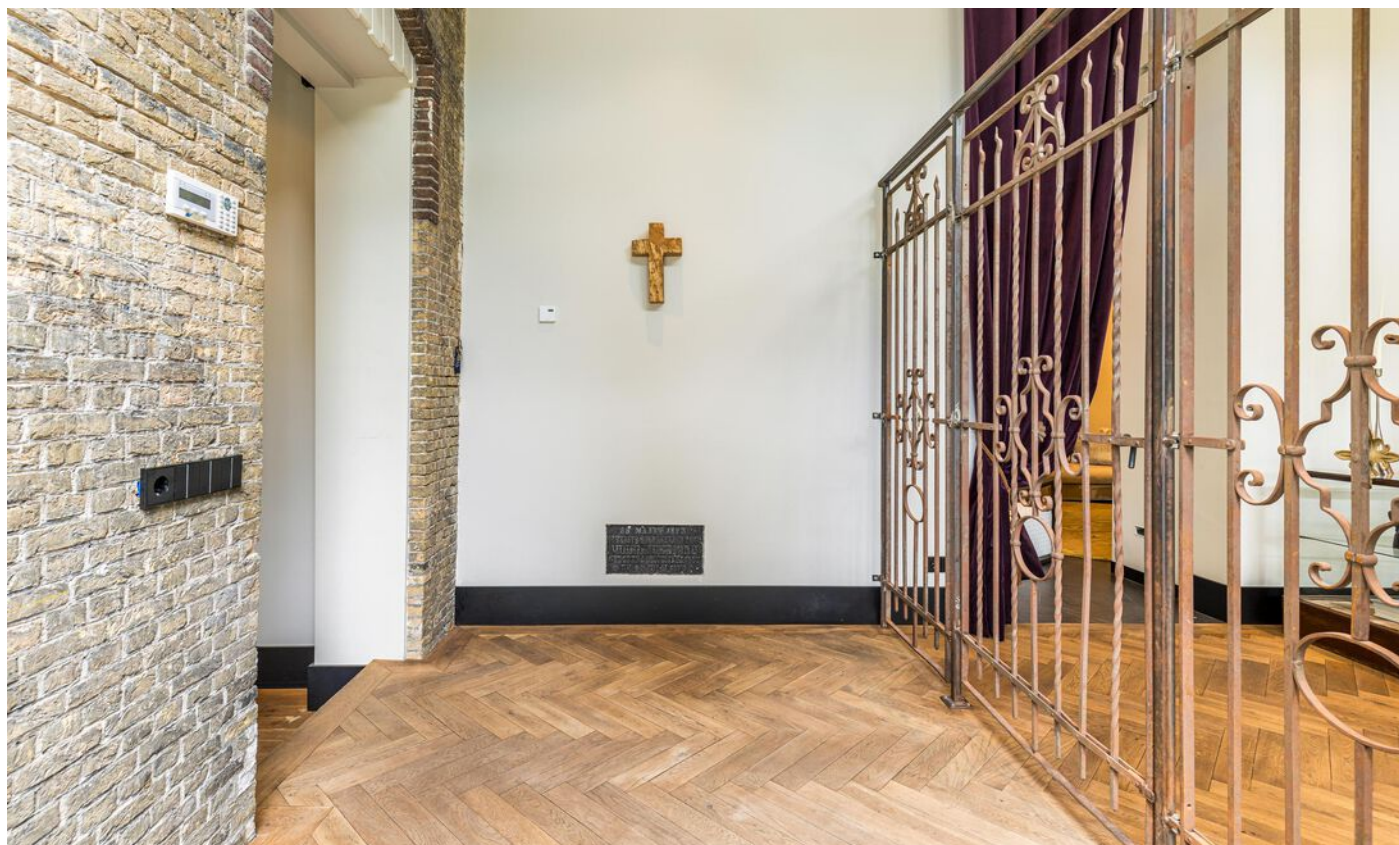




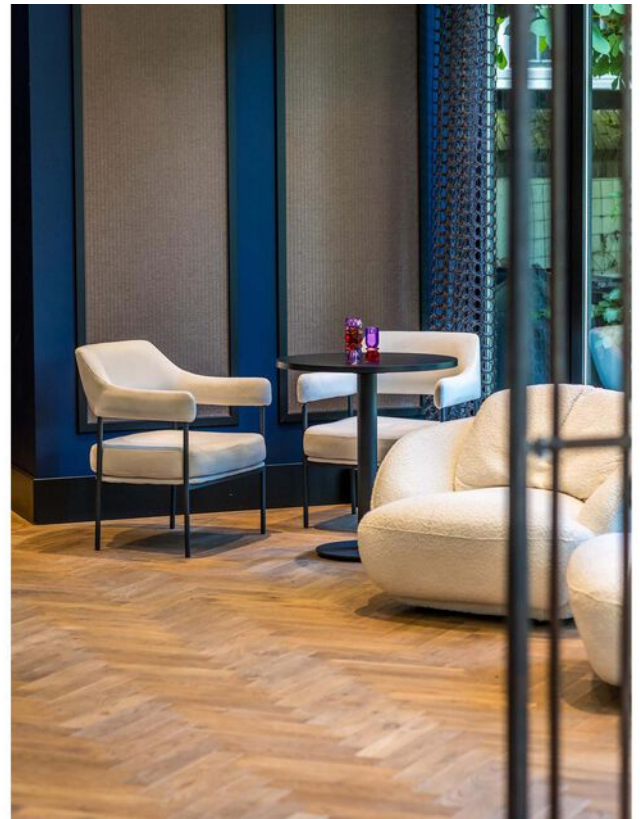
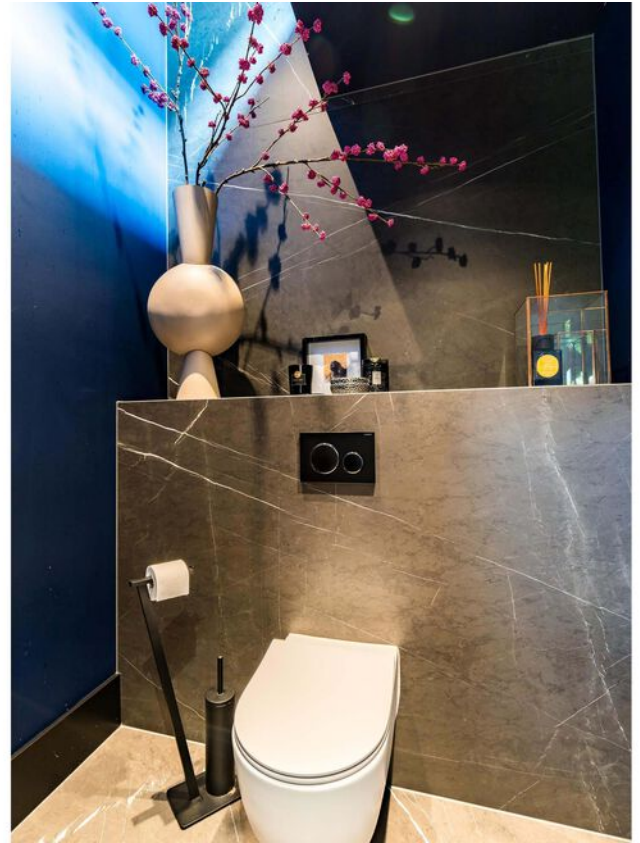
















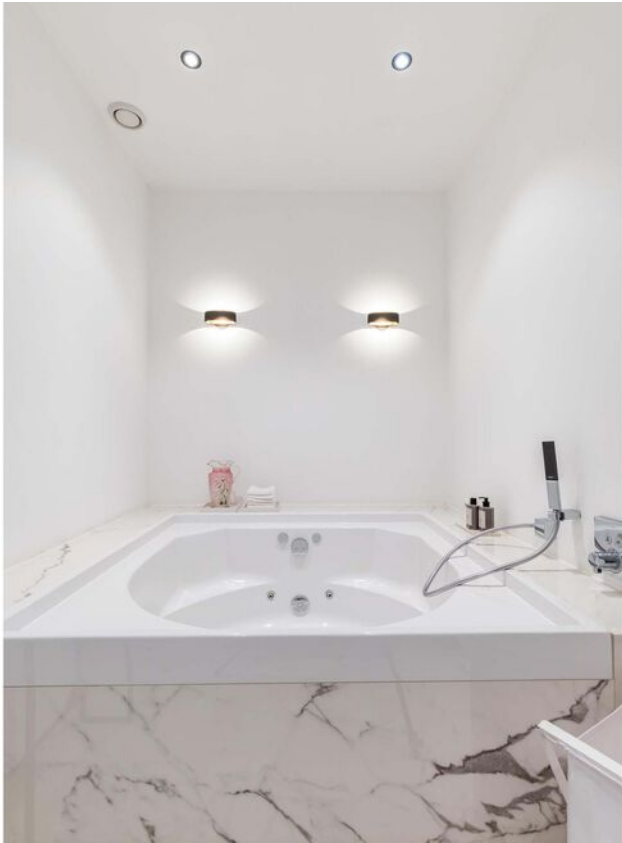












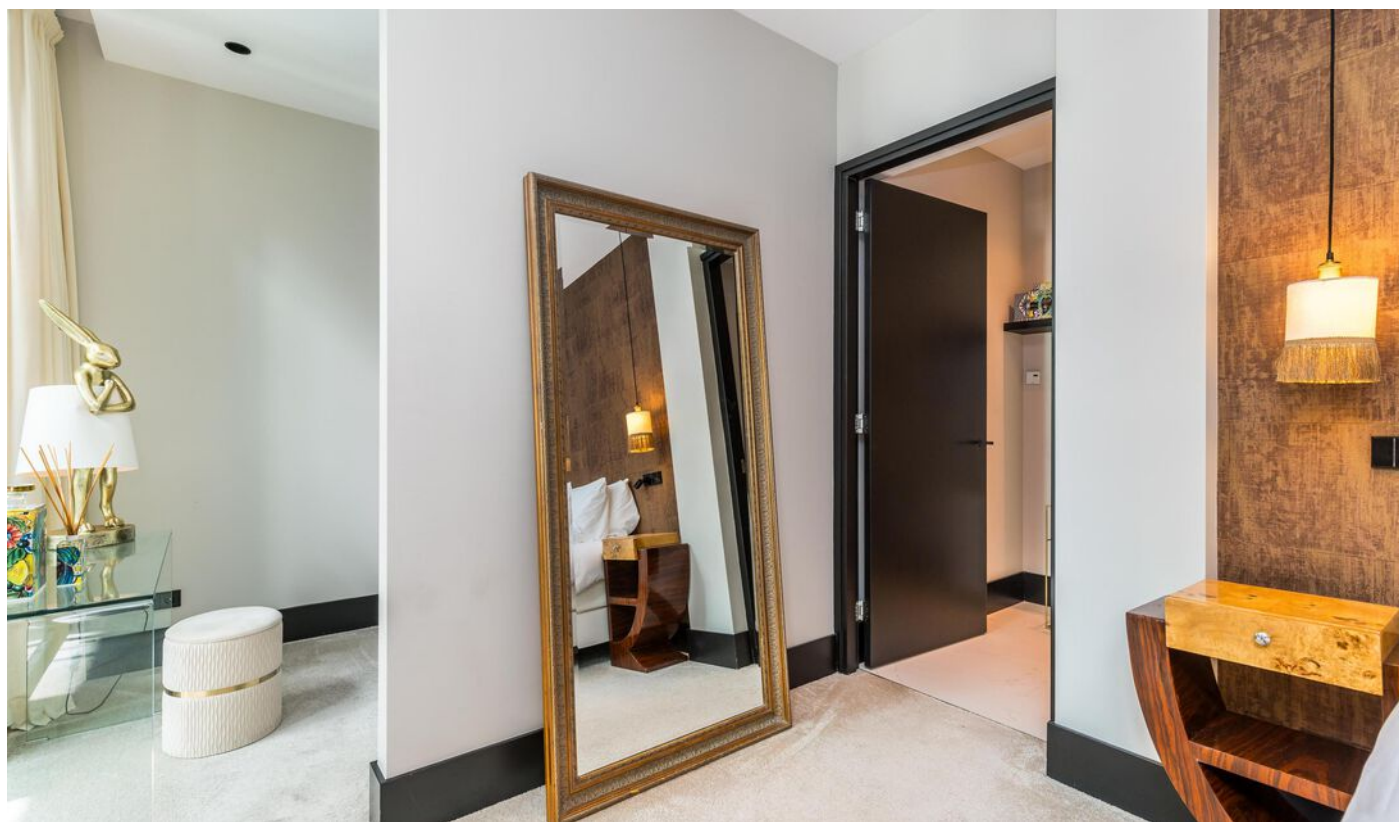








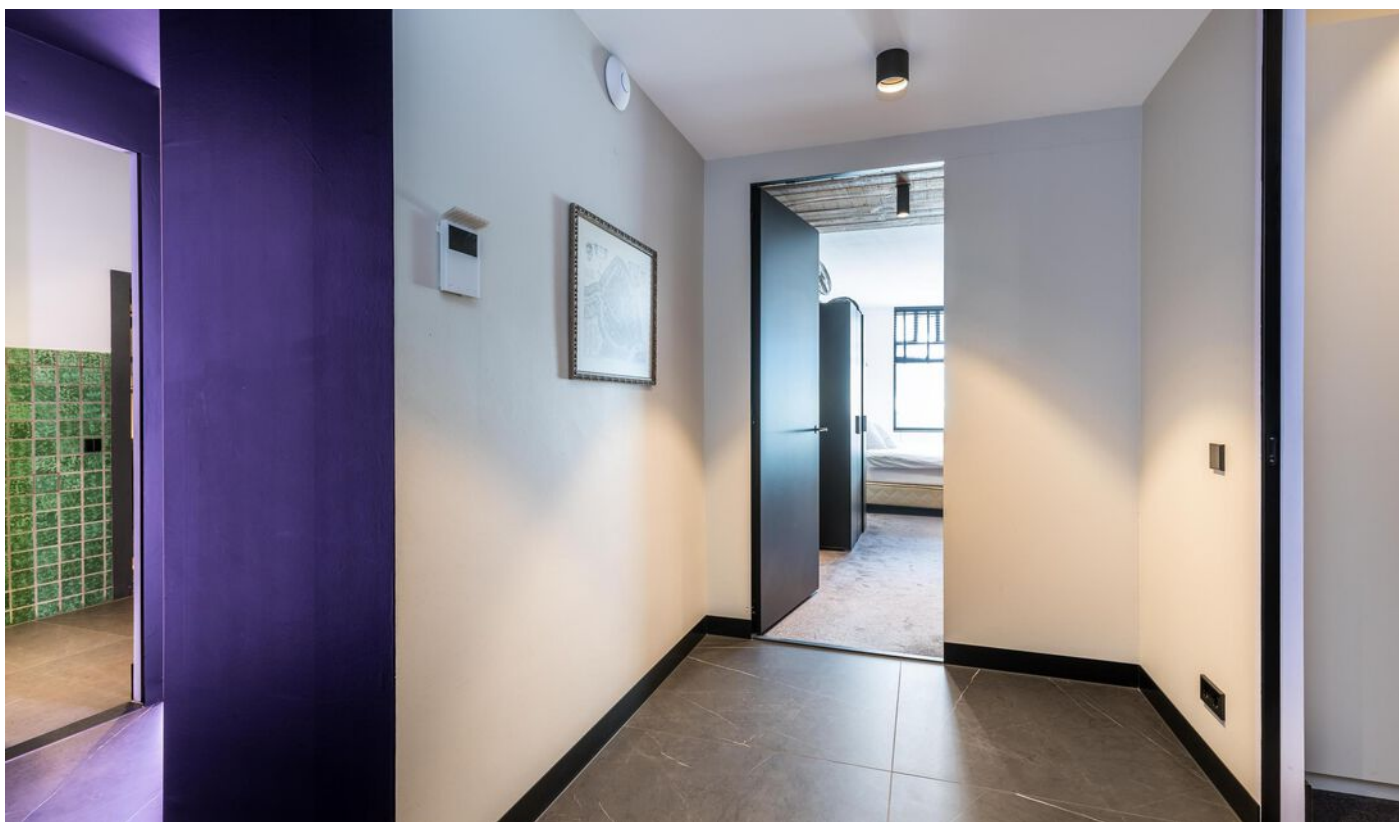
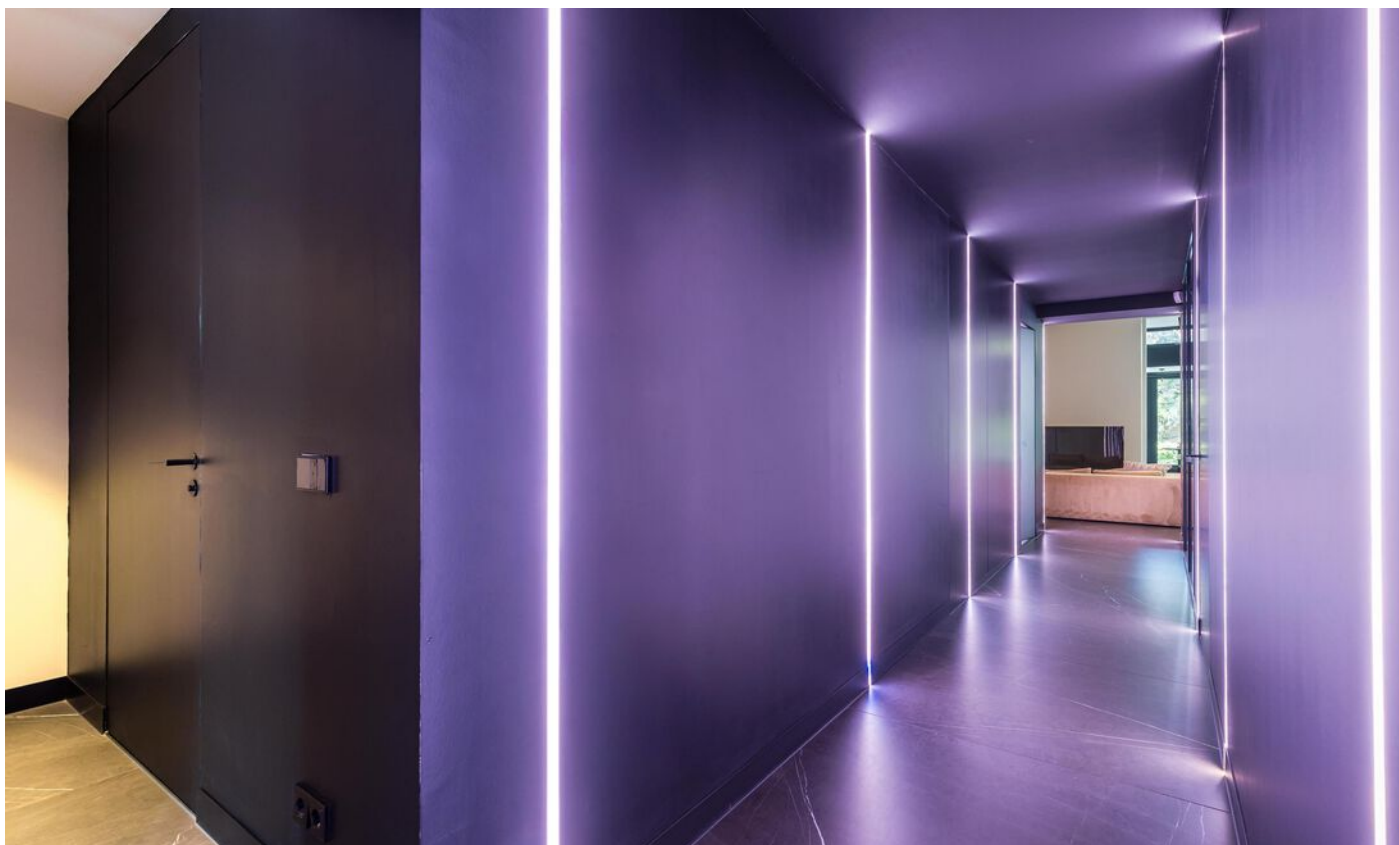






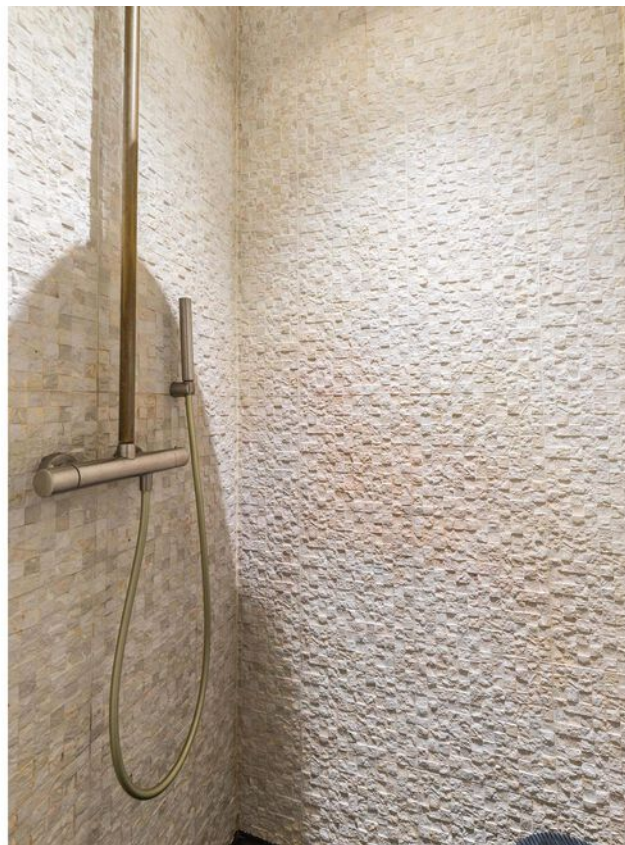
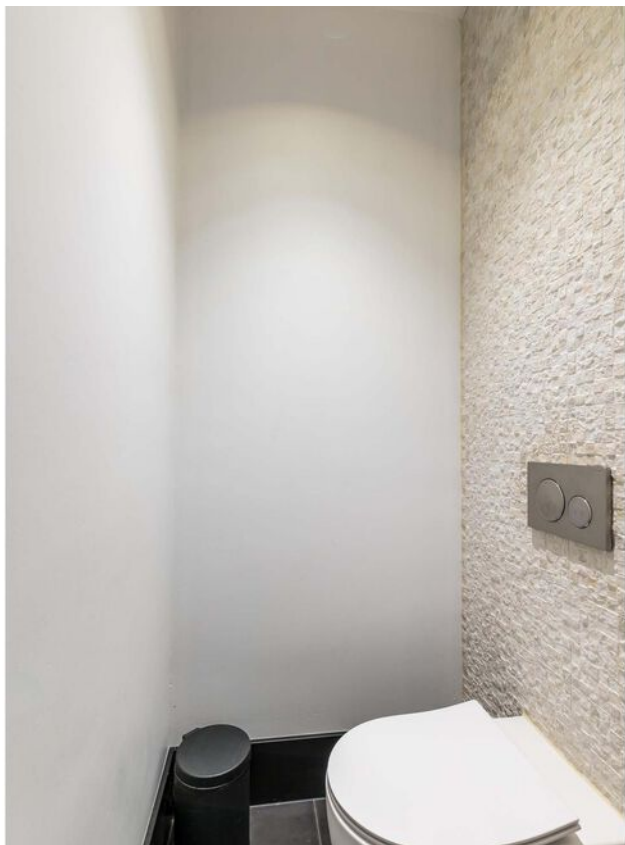










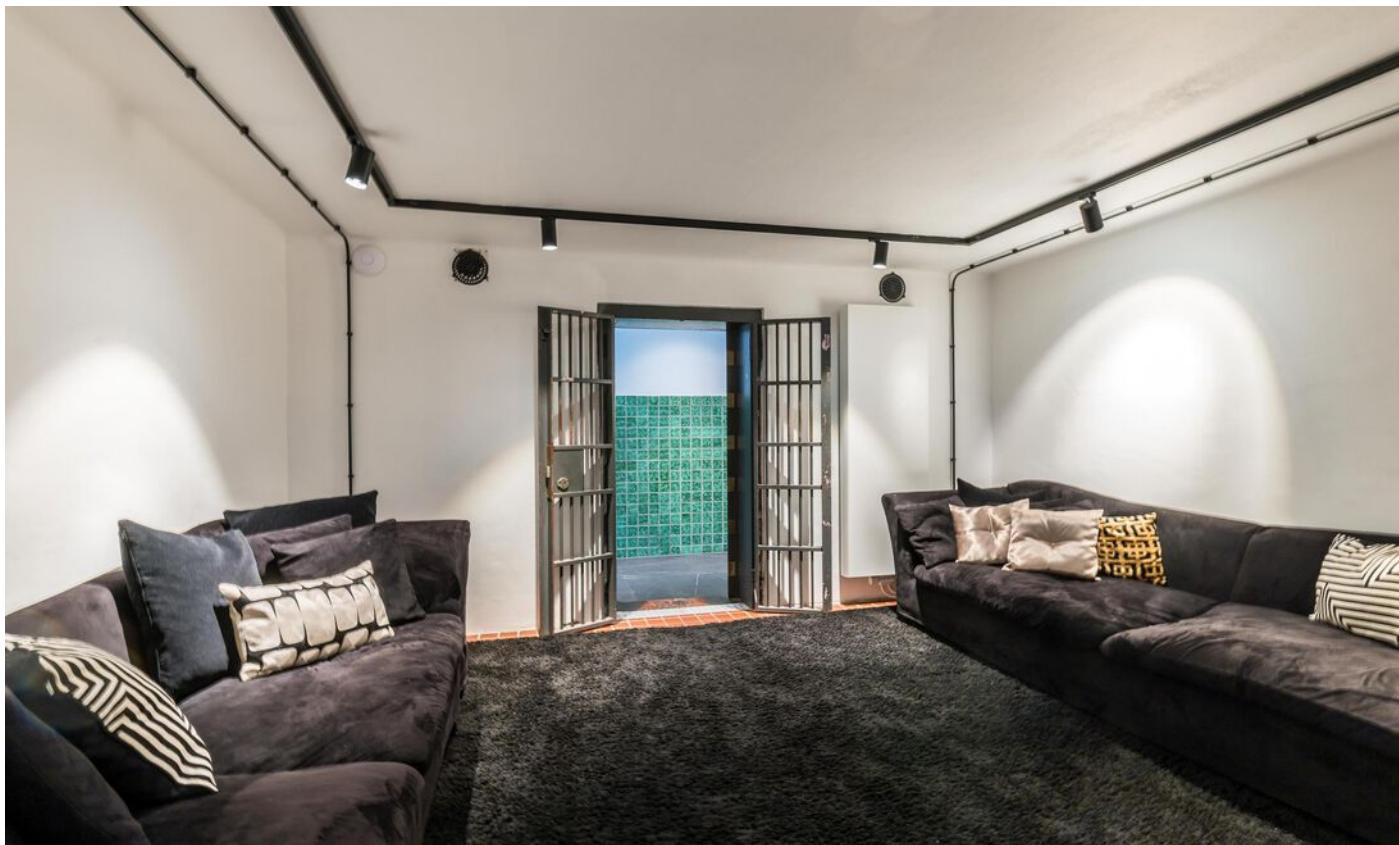




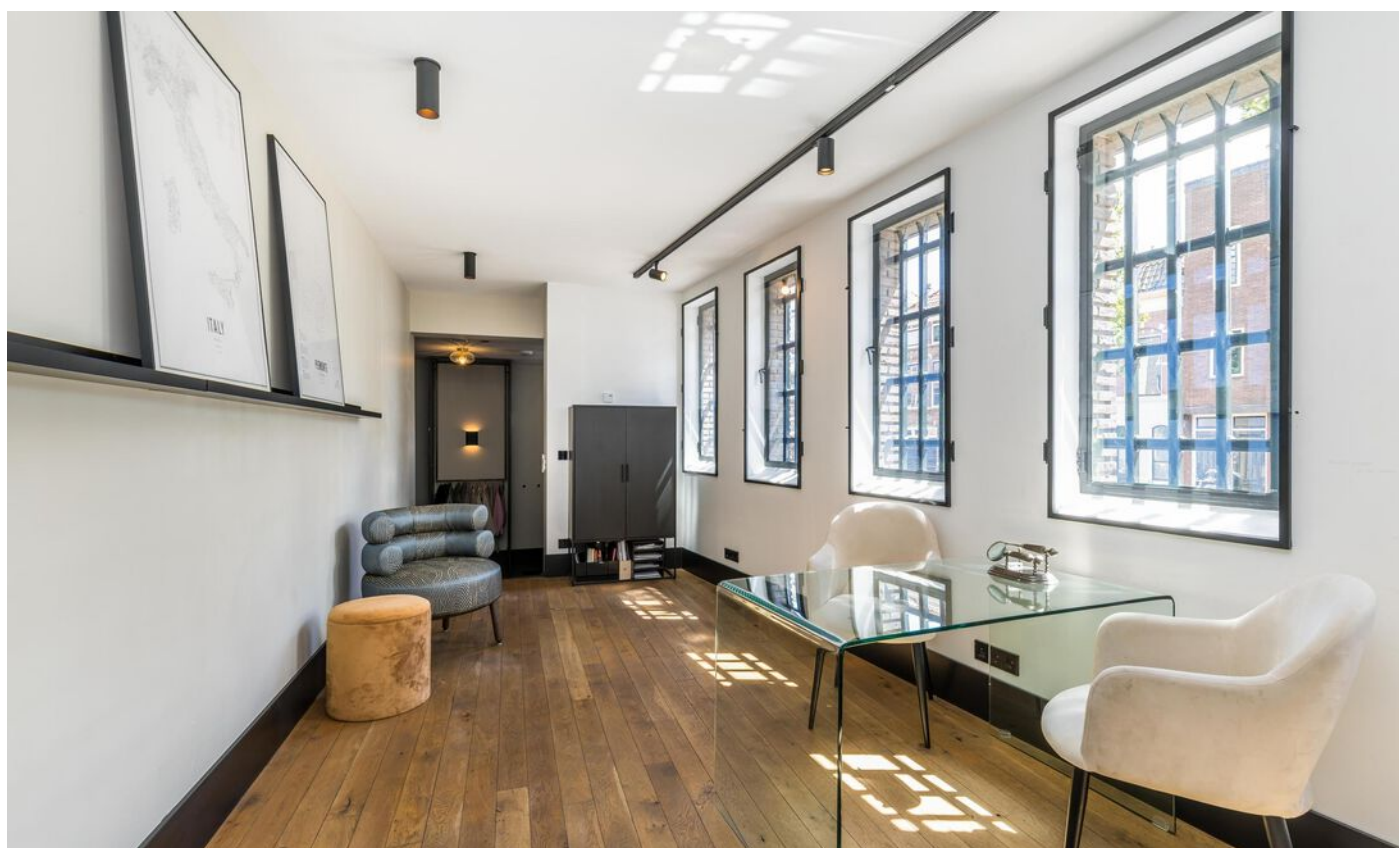












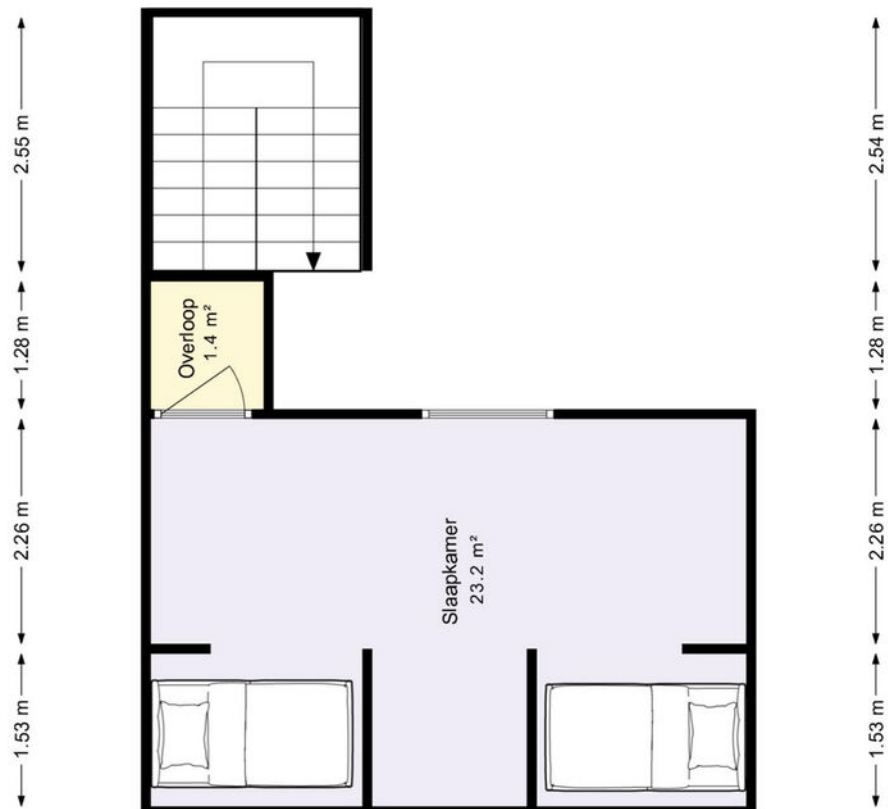
[illegible]

Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
Alle maten en indelingen zijn indicatief.  
[WWW.INMETERRUNMOND.NL](http://WWW.INMETERRUNMOND.NL)

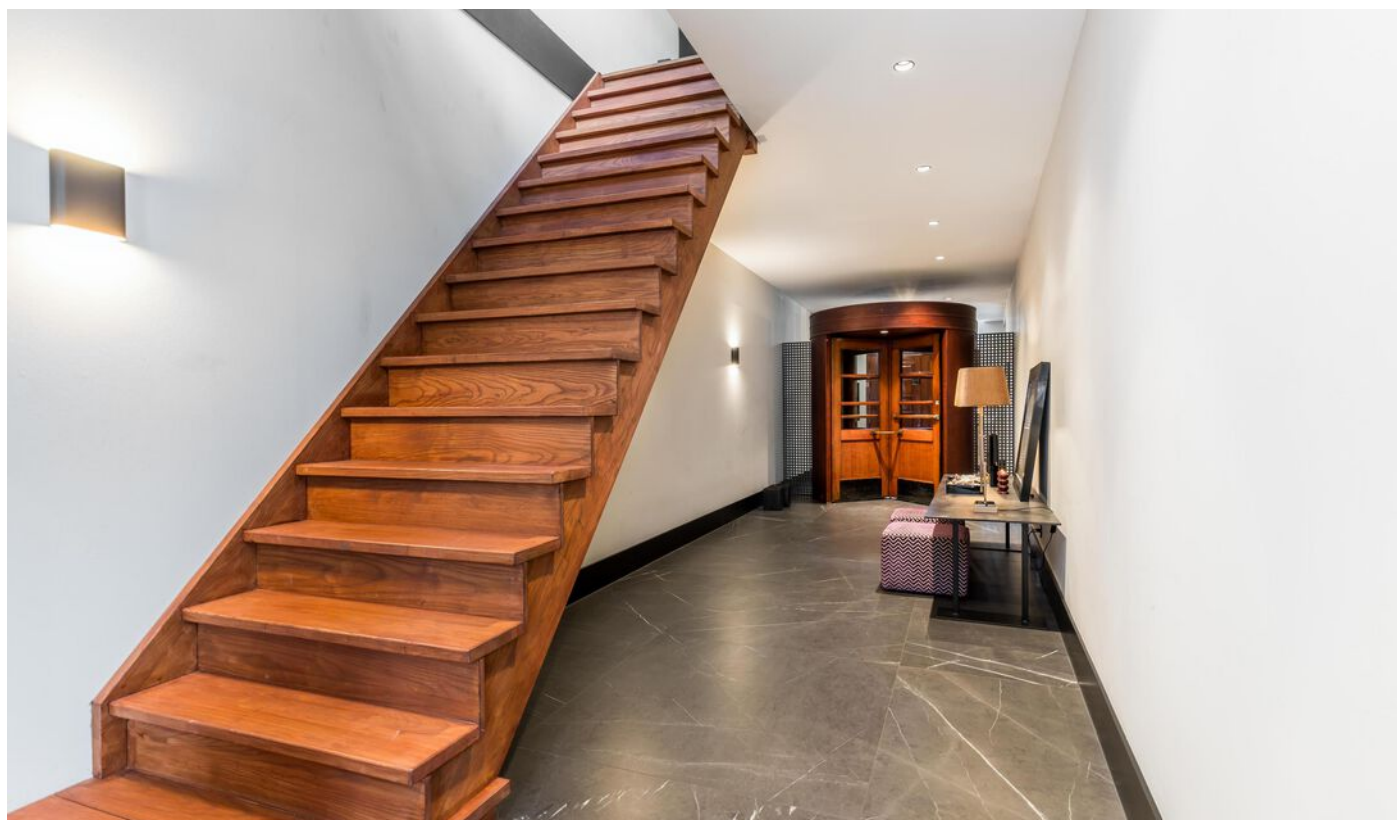


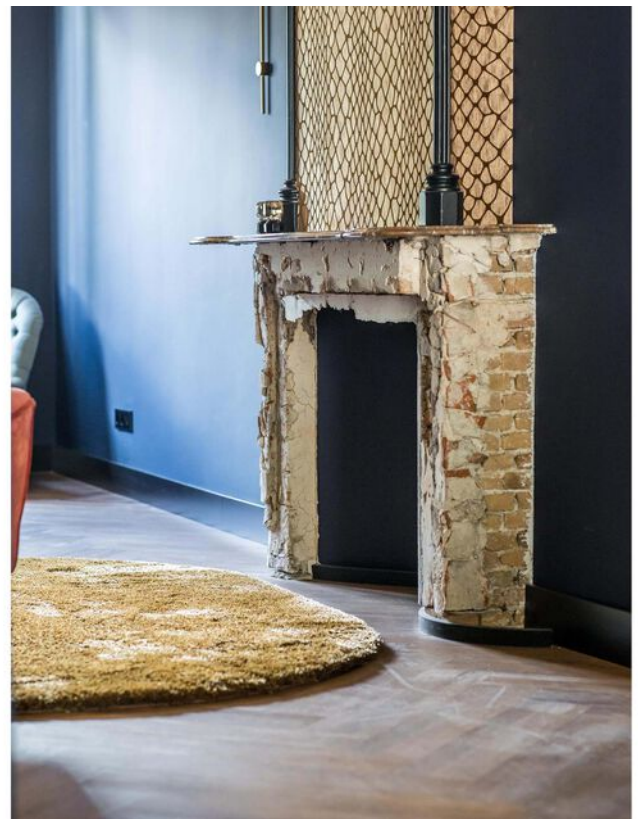


Turfmarkt 30 Gouda  
-1e VERDIEPING A-



zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
Alle maten en indelingen zijn indicatief.  
[WWW.INMETERRIJNMOND.NL](http://WWW.INMETERRIJNMOND.NL)



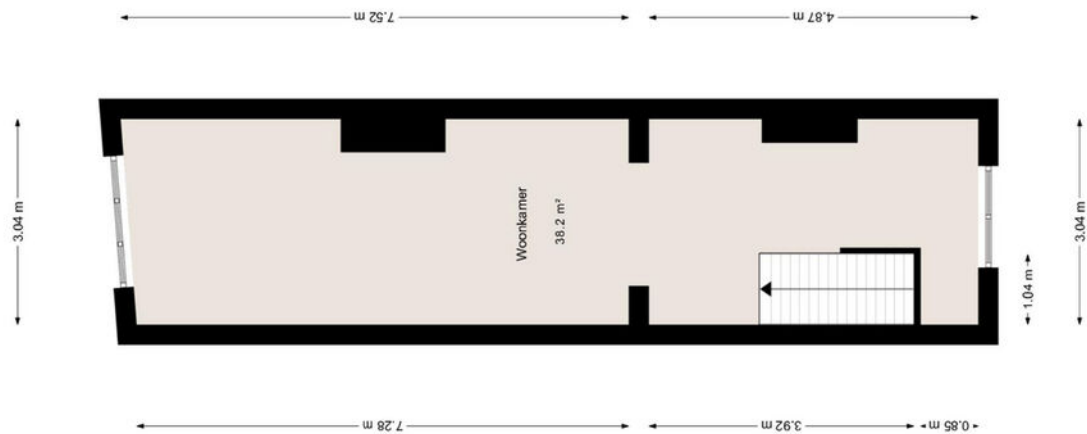






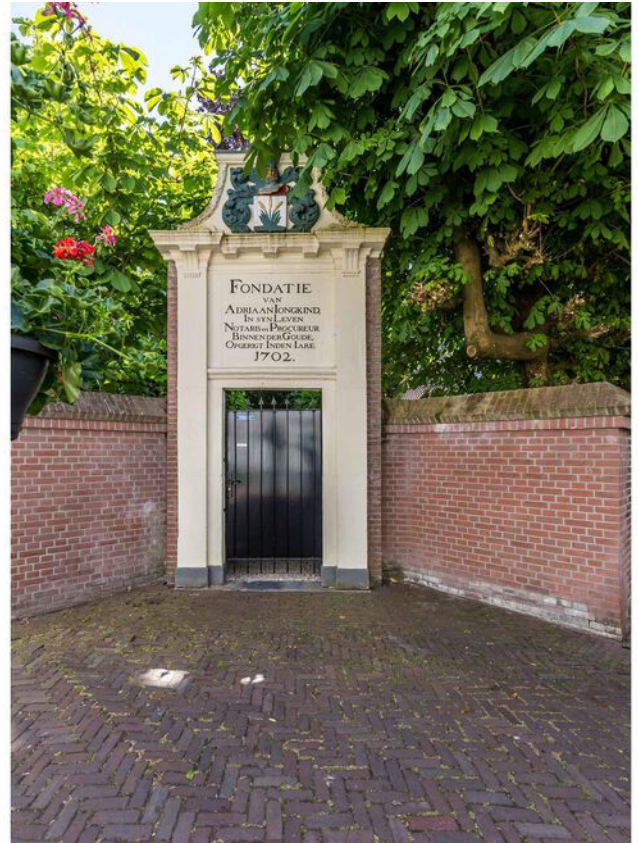


Turfmarkt 30 Gouda  
-1e VERDIEPING B-

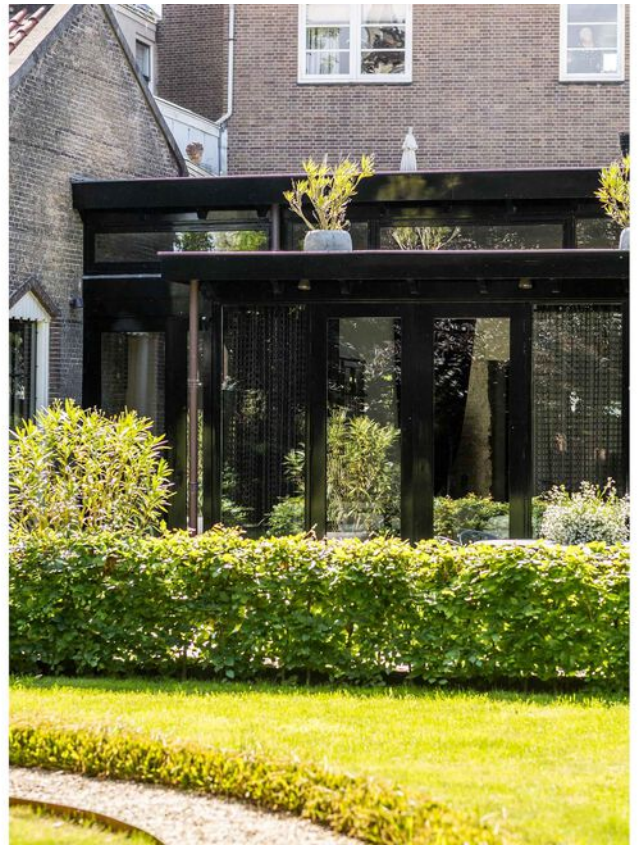


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
Alle maten en indelingen zijn indicatief.  
WWW.INMETERRIJND.NL





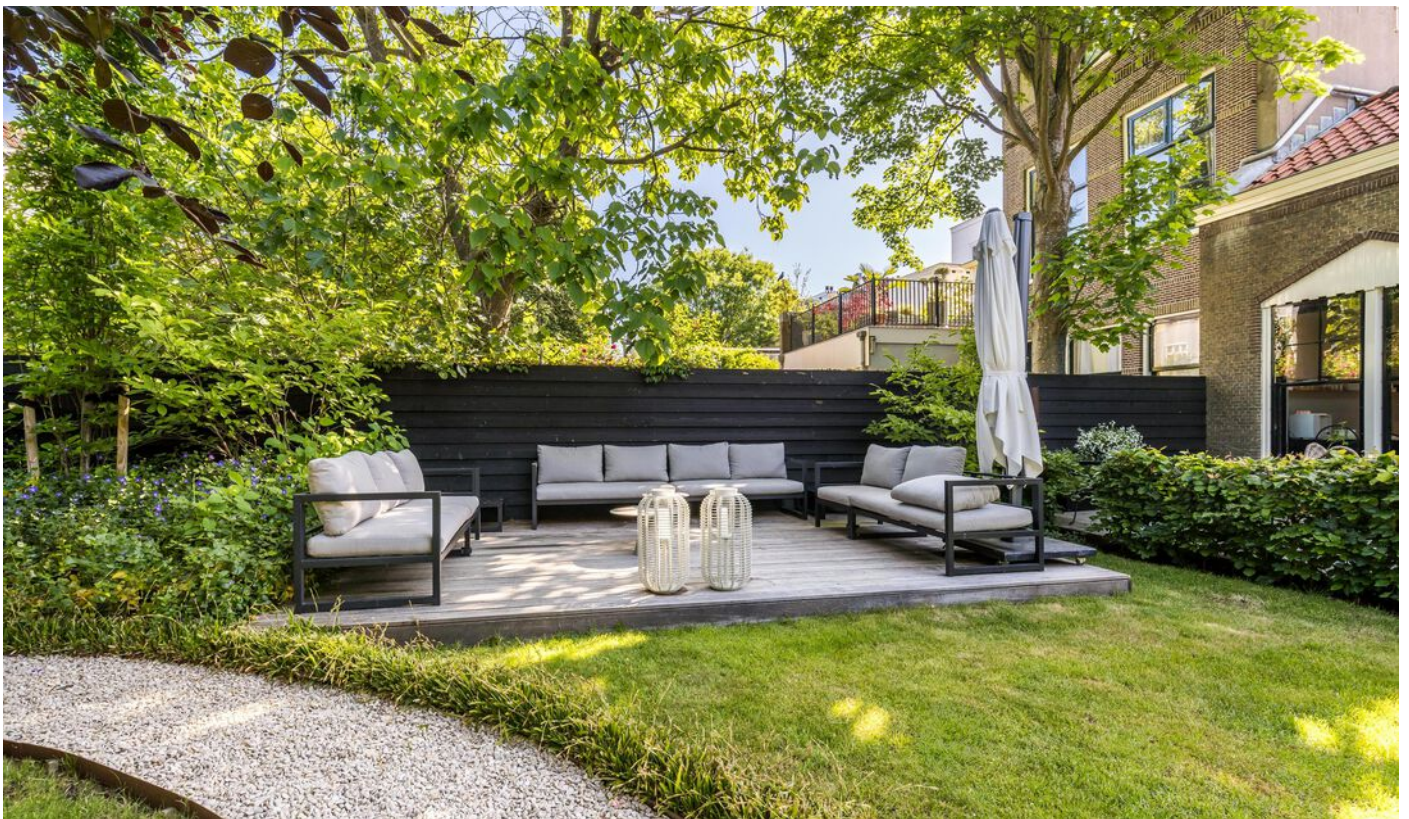
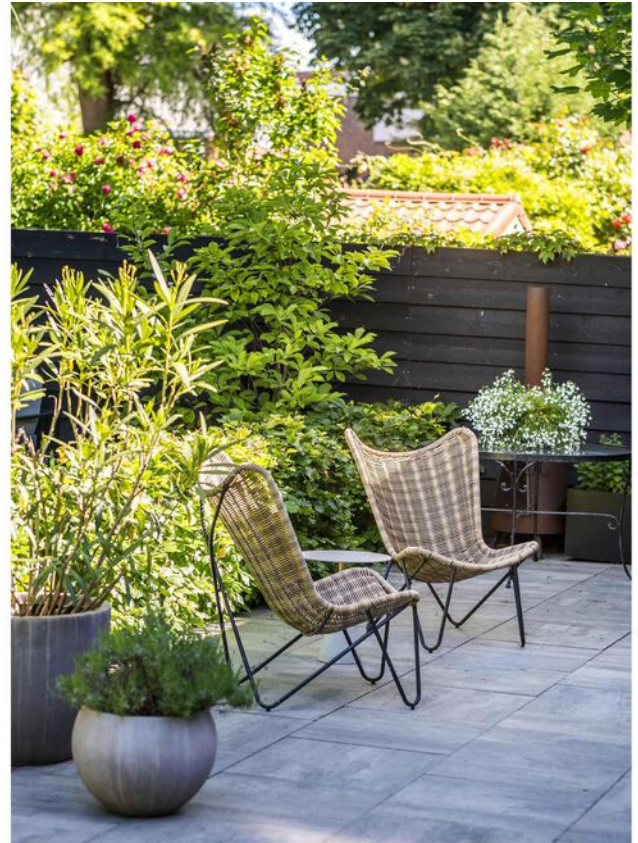




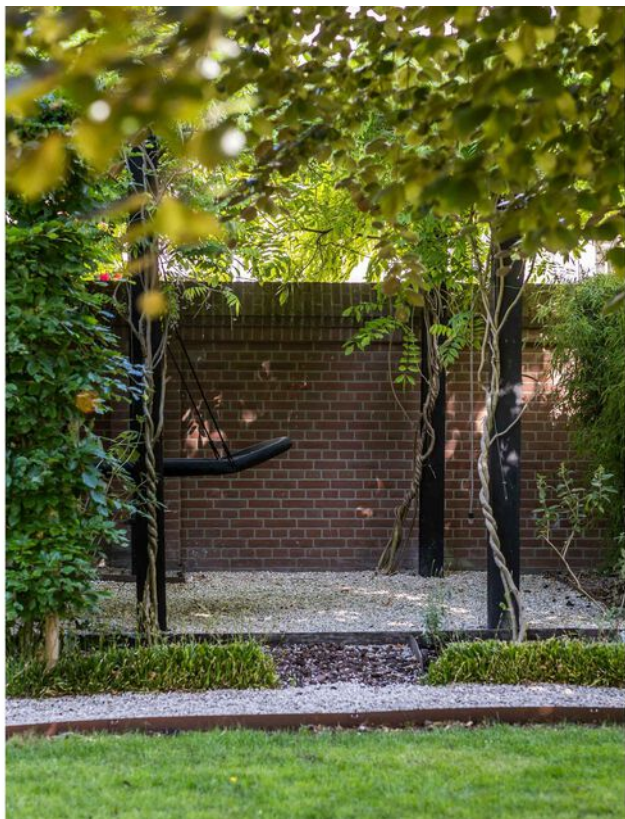
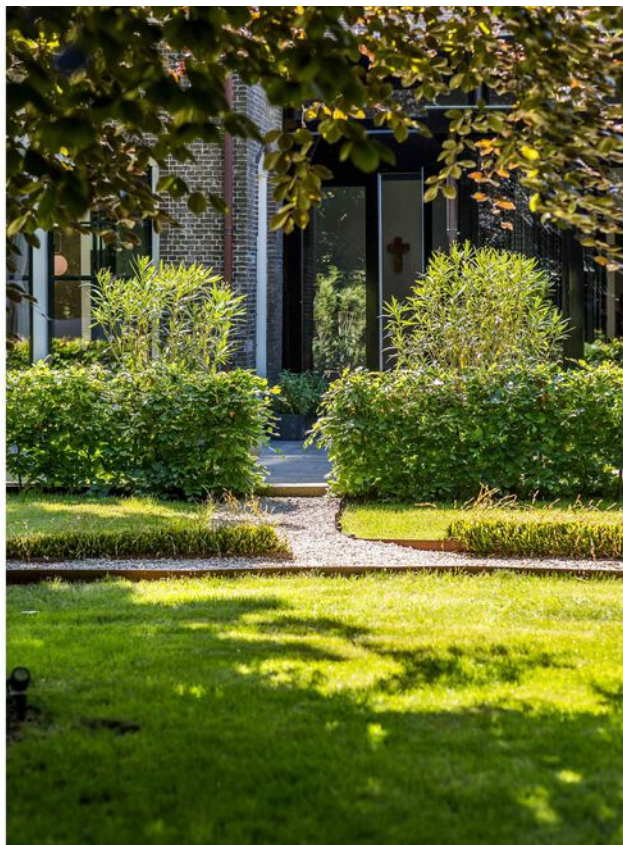
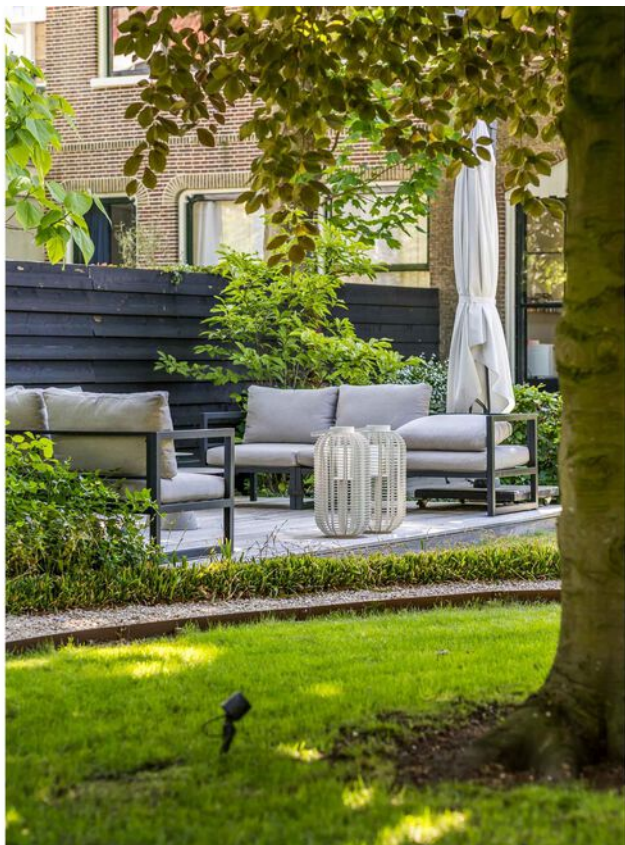










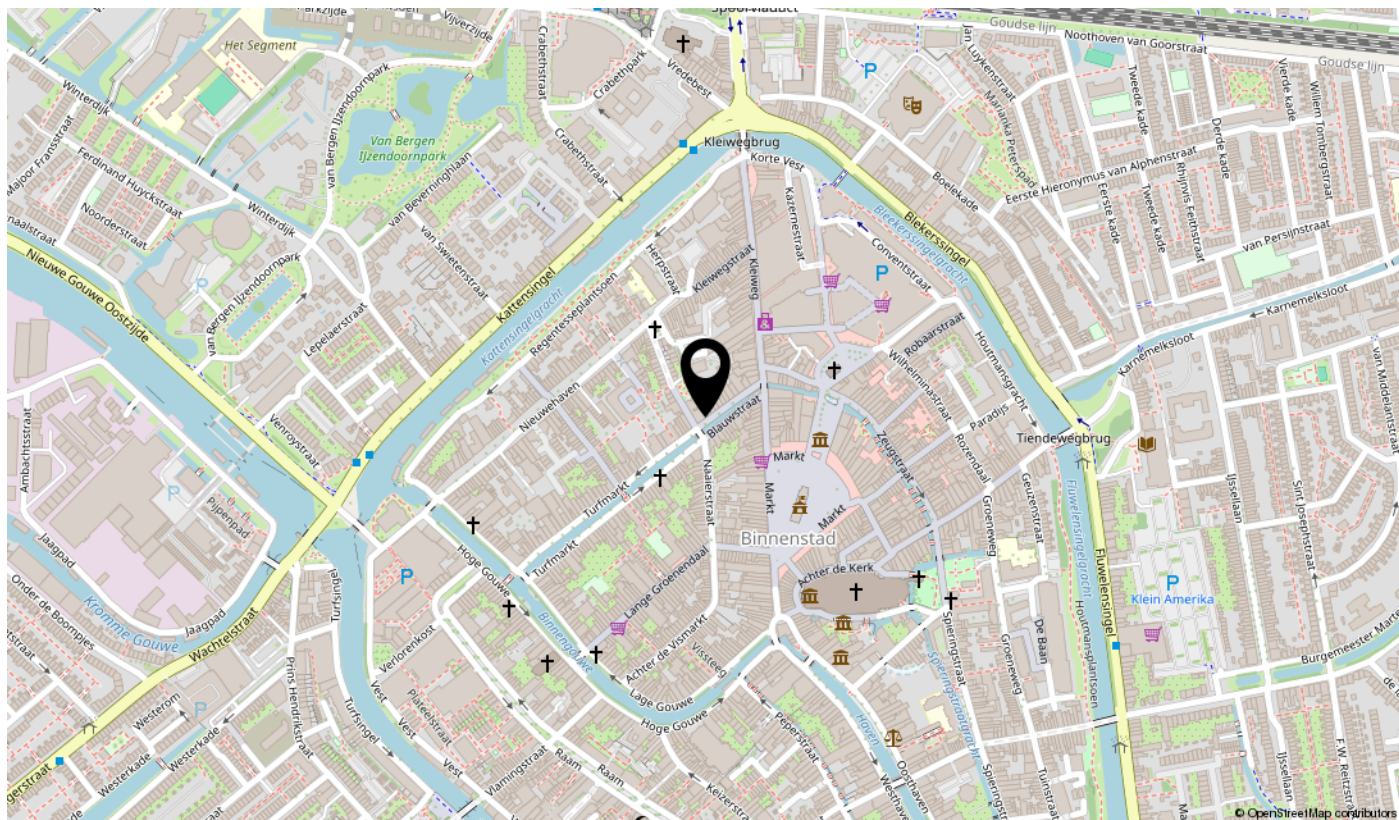
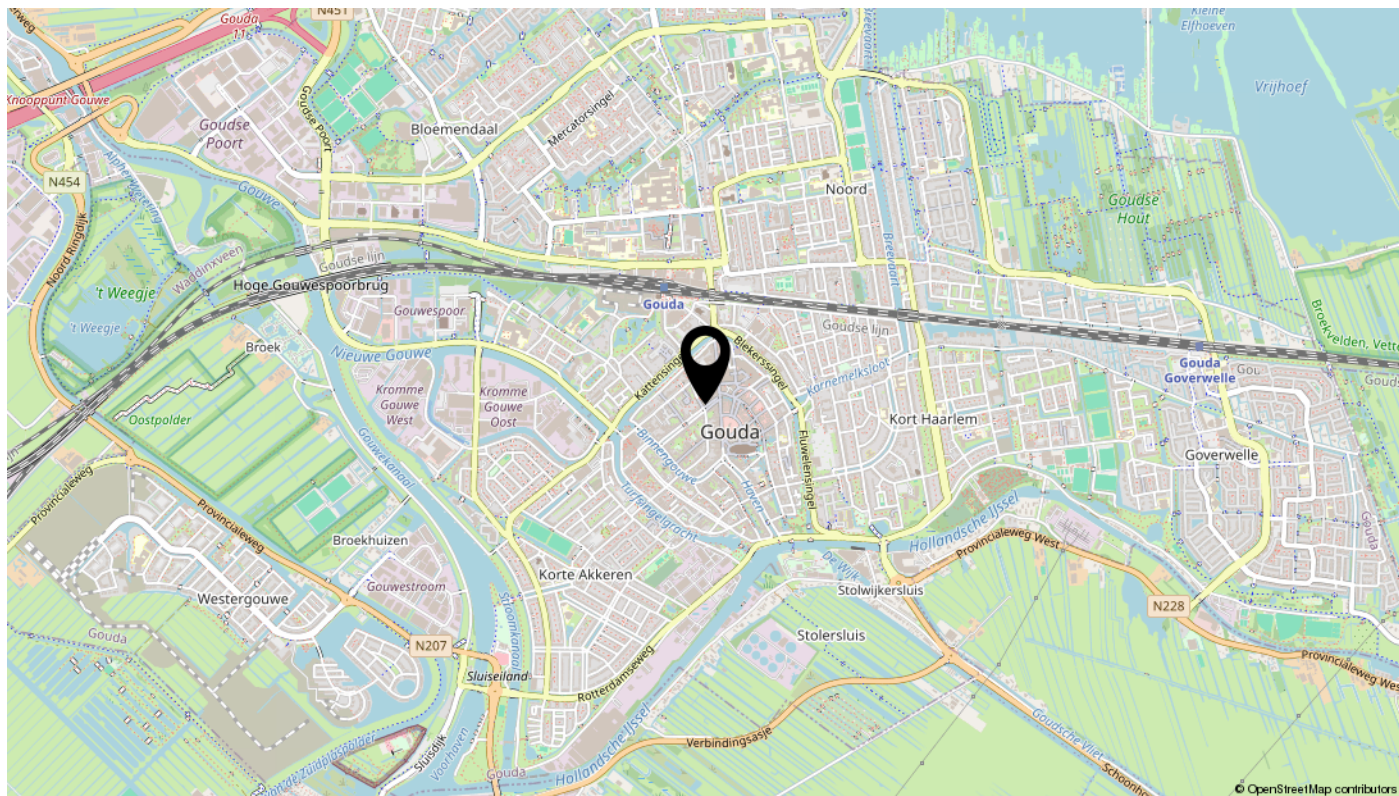








# Locatie





# Lijst van zaken

| Omschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |              | X      |
| Allesbrander                             |               |          |              | X      |
| Houtkachel                               |               |          |              | X      |
| (Gas)kachels                             | X             |          |              |        |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |        |
| Radiatorafwerking                        |               |          |              | X      |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |        |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |        |
| - losse (hang)lampen                     |               |          | X            |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |        |
| -                                        |               |          | X            |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |        |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |        |
| - gordijnen                              |               |          | X            |        |
| - overgordijnen                          |               |          | X            |        |
| - vitrages                               |               |          | X            |        |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |        |
| - lamellen                               | X             |          |              |        |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |        |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |        |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |        |
| - parketvloer                            | X             |          |              |        |
| - houten vloer(delen)                    | X             |          |              |        |
| - laminaat                               | X             |          |              |        |



# Lijst van zaken

| Omschrijving                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - plavuizen                         | X             |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Overig, te weten                    |               |          |              |        |
| - spiegelwanden                     | X             |          |              |        |
| - schilderij ophangstelsel          |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| <b>Woning - Keuken</b>              |               |          |              |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |              |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |        |
| - kookplaat                         | X             |          |              |        |
| - (gas)fornuis                      |               |          |              | X      |
| - afzuigkap                         | X             |          |              |        |
| - magnetron                         |               |          |              | X      |
| - oven                              | X             |          |              |        |
| - combi-oven/combimagnetron         |               |          |              | X      |
| - koelkast                          | X             |          |              |        |
| - vriezer                           | X             |          |              |        |
| - koel-vriescombinatie              | X             |          |              |        |
| - vaatwasser                        | X             |          |              |        |
| - Quooker                           | X             |          |              |        |
| - koffiezetapparaat                 |               | X        |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |        |
| - Barkrukken                        |               |          | X            |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |



# Lijst van zaken

| Omschrijving                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |        |
| Sauna met toebehoren                                               |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |        |
| - toilet                                                           | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)                                            |               |          |              | X      |
| - fontein                                                          | X             |          |              |        |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |        |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |        |
| - jacuzzi/whirlpool                                                | X             |          |              |        |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |        |
| - stoomdouche (cabine)                                             | X             |          |              |        |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |        |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |        |
| - planchet                                                         | X             |          |              |        |
| - toiletkast                                                       |               |          |              | X      |
| - toilet                                                           | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)                                            |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |        |
| Schotel/antenne                                                    |               |          |              | X      |
| Brievenbus                                                         |               |          |              | X      |



# Lijst van zaken

| Omschrijving                                                      | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Kluis                                                             | X             |          |              |        |
| (Voordeur)bel                                                     | X             |          |              |        |
| Alarminstallatie                                                  | X             |          |              |        |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                   | X             |          |              |        |
| Rookmelders                                                       | X             |          |              |        |
| (Klok)thermostaat                                                 | X             |          |              |        |
| Airconditioning                                                   |               |          |              | X      |
| Screens                                                           |               |          |              | X      |
| Rolluiken                                                         |               |          |              | X      |
| Zonwering buiten                                                  |               |          |              | X      |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                           | X             |          |              |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                 | X             |          |              |        |
| Waterslot wasautomaat                                             | X             |          |              |        |
| Zonnepanelen                                                      | X             |          |              |        |
| Oplaadpunt elektrische auto                                       |               |          |              | X      |
| voorzetramen                                                      | X             |          |              |        |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                    |               |          |              |        |
| - CV-installatie                                                  | X             |          |              |        |
| - boiler                                                          | X             |          |              |        |
| - geiser                                                          |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |        |
| - voorzetramen                                                    | X             |          |              |        |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                          |               |          |              |        |
| Tuinaanleg/bestrating                                             | X             |          |              |        |
| Beplanting                                                        | X             |          |              |        |



# Lijst van zaken

| Omschrijving                               | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
|                                            |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>     |               |          |              |        |
| Buitenverlichting                          | X             |          |              |        |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X             |          |              |        |
|                                            |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                    |               |          |              |        |
| Tuinhuis/buitenberging                     | X             |          |              |        |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |               |          |              | X      |
| (Broei)kas                                 |               |          |              | X      |
|                                            |               |          |              | X      |
|                                            |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |               |          |              |        |
| Overige tuin, te weten                     |               |          |              |        |
| - (sier)hek                                | X             |          |              |        |
| - vlaggenmast(houder)                      | X             |          |              |        |
| -                                          |               |          |              | X      |
| -                                          |               |          |              | X      |
| <b>Overig - Contracten</b>                 |               |          |              |        |
| CV: Nee                                    |               |          |              |        |
| Boiler: Nee                                |               |          |              |        |
| Zonnepanelen: Nee                          |               |          |              |        |



# interesse

in deze mooie woning?



**Boer**  
**Makelaardij**  
Midden-Holland