



GOUDA
Raam 148

Vraagprijs
€ 430.000,- k.k.



Boer
Makelaardij

Midden-Holland

0182-538400 | info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

Kenmerken & omschrijving

Gelegen in het stadscentrum van Gouda, aan het Oranje Hofje, ligt dit bijzondere en ruime hoekpand aan de Raam. Het pand heeft een woonoppervlakte van maar liefst ca. 157m² onderverdeeld in 3 verdiepingen. Daarnaast zijn er een grote berging/pakhuis en een inpandige fietsenberging aanwezig op een riant perceel van 126m².

De middelste verdieping verkeert in verhuurde staat. Er zijn twee separate huurovereenkomsten aanwezig, voor de kamer aan de voorzijde en voor de studio aan de achterzijde. De gehele begane grond en de 2e verdieping zijn vrij van huur en zijn ideaal om zelf te bewonen: twee verdiepingen voor eigen gebruik en een verdieping met huurinkomsten! Het is natuurlijk mogelijk om de twee lege verdiepingen ook te verhuren.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op loopafstand van het centrum van Gouda, op loopafstand van een supermarkt en op loopafstand van het NS-station.



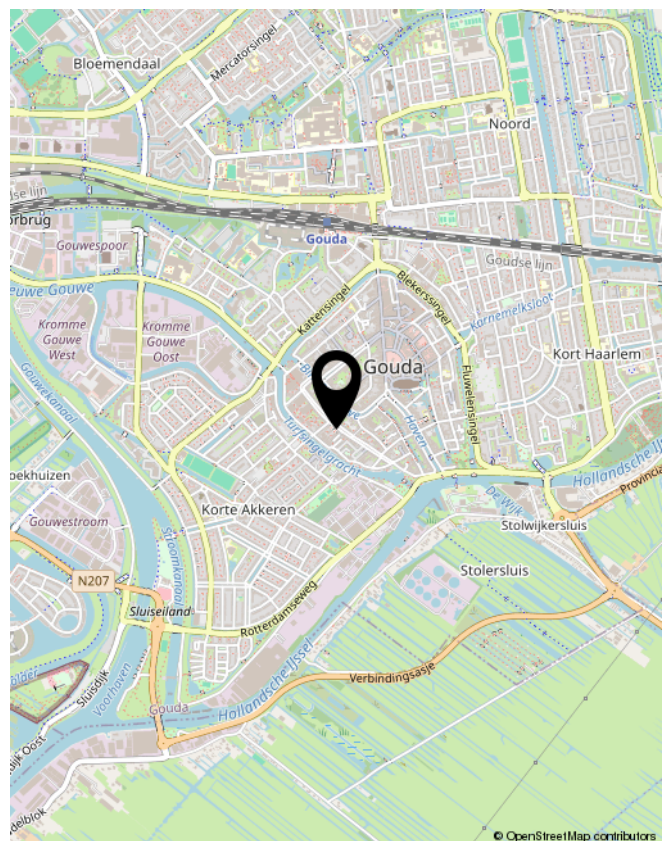
Inhoud woning:
675 m³

Woonoppervlakte:
157 m²

Perceeloppervlakte:
126 m²

Bouwjaar:
1900

Energie label:
G







Aantekeningen



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.
Meridiaan 39
2801 DA Gouda

0182-538400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

