



REEUWIJK  
's-Gravenbroekseweg 29

Vraagprijs  
€ 1.650.000,- k.k.



**Boer**  
**Makelaardij**

Midden-Holland

0182-538400 | [info@boer-gouda.nl](mailto:info@boer-gouda.nl)  
[www.boer-gouda.nl](http://www.boer-gouda.nl)

# Kenmerken & omschrijving

Op een schitterende locatie aan de geliefde 's-Gravenbroekseweg staat deze uitstekend onderhouden vrijstaande villa met een recreatiewoning op het perceel. Hier gaan comfort, ruimte en een uitzonderlijke ligging harmonieus samen. De woning is omgeven door een fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen, een royale vlonder aan het water en volop privacy. Binnen vindt u een royale woonkamer van maar liefst 61 m<sup>2</sup>, een functionele woonkeuken, drie comfortabele slaapkamers en een complete badkamer. Wat deze locatie werkelijk uniek maakt, is de ligging direct aan de Ravensbergse Plas, een stilteplas en vogelreservaat waar rust en natuur de boventoon voeren. Op de kop van het perceel bevindt zich bovendien een vrijstaande recreatiewoning, waardoor deze woning een bijzonder veelzijdig geheel vormt. De ligging maakt deze woning werkelijk bijzonder. Vanuit de woonkamer en de tuin geniet u dagelijks van een prachtig uitzicht over het groen en het water, terwijl de sfeervolle tuin een oase van rust vormt.



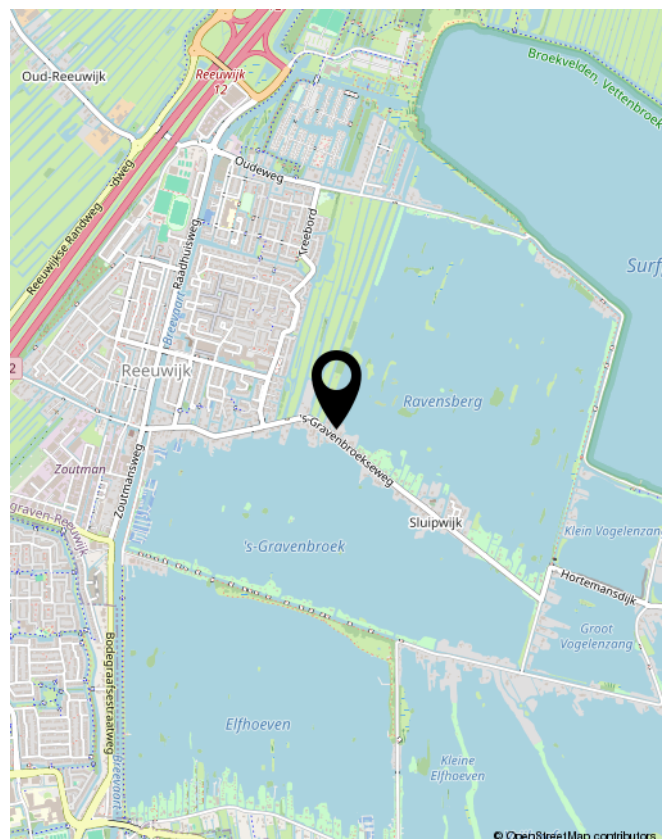
Inhoud woning:  
549 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
159 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
1760 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
1940

Energie label:  
F







# Notities

---

---

---

---

---



**Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.**  
Meridiaan 39  
2801 DA Gouda

0182-538400  
[info@boer-gouda.nl](mailto:info@boer-gouda.nl)  
[www.boer-gouda.nl](http://www.boer-gouda.nl)

