



GOUDA
Gershwinstraat 13

Vraagprijs
€ 675.000,- k.k.



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

0182-538400 | info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

Kenmerken & omschrijving

Ben je op zoek naar een splinternieuwe, zeer ruime en energiezuinige woning (energielabel A+++)¹ die je volledig naar eigen smaak kunt afwerken, gelegen nabij alle dagelijkse voorzieningen?

Dan is Gerswinstraat 13 in Gouda absoluut een bezichtiging waard. Deze royale kwadrantwoning met ca. 143 m² woonoppervlakte biedt een unieke kans om deze gasloze woning volledig naar je eigen woonwensen af te werken.

De woning is verdeeld over drie volwaardige woonlagen en beschikt over een royale living met voorbereiding woonkeuken, vier slaapkamers, voorbereiding voor 2 badkamers en separaat toilet op de eerste verdieping en een praktische technische berging op de tweede verdieping. Dankzij de grote raampartijen geniet je in vrijwel iedere ruimte van veel daglicht en een fraai uitzicht over het omliggende groen en water. De woning is gelegen op een fraaie hoeklocatie met een royale tuin aan 2 zijden en parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein



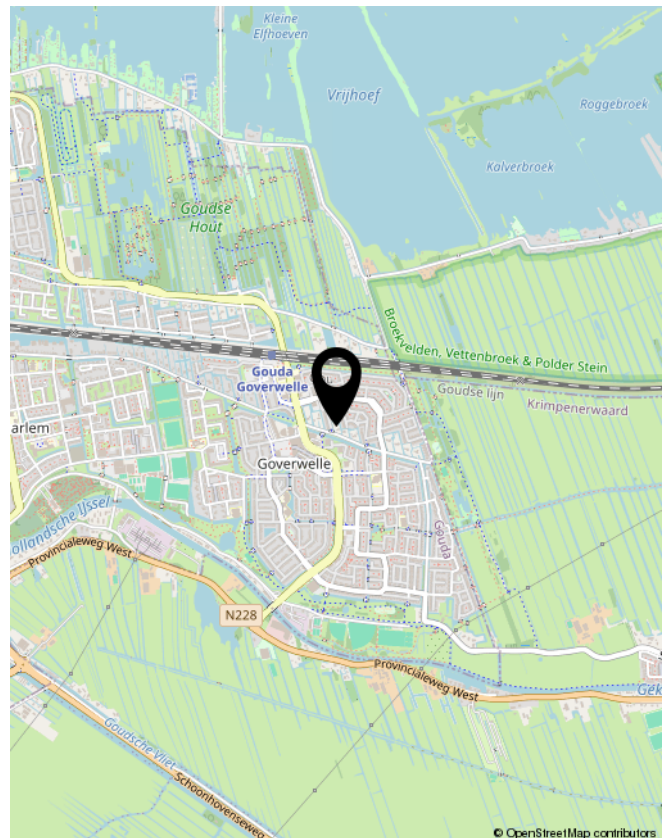
Inhoud woning:
518 m³

Woonoppervlakte:
143 m²

Perceeloppervlakte:
223 m²

Bouwjaar:
2025

Energielabel:
A+++







Notities



Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.
Meridiaan 39
2801 DA Gouda

0182-538400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

