



Kattensingel 41, 2801 CB Gouda

Huurprijs € 1.350,- p.m.

Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.
Meridiaan 39
2801 DA, GOUDA
Tel: 0182-538400
Fax: 0182-538440
E-mail: info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl



Omschrijving

Aan de rand van het centrum gelegen monumentaal woonhuis met fraaie voorgevel, ommuurde stadstuin, dakterras en fraai uitzicht over de singel aan de voorzijde. De woning is gelegen op loopafstand van het NS-station en het gezellige centrum van Gouda. De woonoppervlakte bedraagt ca. 100 m² en de inhoud ca. 338m³.

Begane grond:

Vestibule, gang v.v. trapopgang, trapkast en toiletruimte. Aan de voorzijde gelegen woonkamer ca. 22,5m² v.v. parketvloer en uitzicht over de voorgelegen singel. Gesloten keukenruimte aan de achterzijde met nette inrichting v.v. natuurstenen aanrechtblad, keramische kookplaat, afzuigschouw, spoelbak, koelkast, aansluiting wasapparatuur en toegang tot kleine stadstuin.

1e verdieping:

Overloop v.v. vaste kast. Aan de achterzijde gelegen kastenkamer ca. 8,6m² met toegang tot balkon. Nette badkamer v.v. ligbad met doucheschermb, wastafelmeubel en toilet. Ruime slaapkamer (1) ca. 16,5m² met uitzicht over singel. Slaap-/werkkamer ca. 4,5m² aan de voorzijde.

2e verdieping:

Overloop v.v. kastenwand met opstelling c.v. ketel, toegang tot dakterras achterzijde. Slaapkamer (2) ca. 7,4m² gelegen aan de voorzijde. Slaapkamer (3) ca. 7m² aan de voorzijde.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 6.22x3.62m.
Keukenruimte ca. 3.74x2.42m.
Kastenkamer ca. 3.66x2.35m.
Badkamer ca. 3.76x1.67/1.32m.
Slaapkamer (1) ca. 4.38x3.76m.
Slaap-/werkkamer ca. 2.60x1.75m.
Slaapkamer (2) ca. 3.30x2.25m.
Slaapkamer (3) ca. 3.30x2.10m.
Dakterras ca. 4.00x2.80m.

Leuk om te weten:

- * bouwjaar ca. 1905, woonoppervlakte ca. 100m², inhoud ca. 338m³, perceel 74m²;
- * de woning wordt leeg en ontruimd opgeleverd;
- * de woning is uitermate geschikt voor thuiswerken;
- * de woning is v.v. verschillende authentieke details, zoals tegelvloer vestibule en glas-in-lood ramen;
- * het betreft een Gemeentelijk Monument en beschermd stads- en dorpsgezicht;
- * gelegen op loopafstand van het NS-station en het centrum van Gouda.

Huurcondities:

- * huurprijs is exclusief energie, water en gebruikersbelasting;
- * aanvangshuurperiode 1 jaar en 11 maanden (<2 jaar);
- * de woning is beschikbaar per 15 december 2022;
- * voorafgaand aan een bezichtiging dient een kandidaat het huurdersinformatieformulier in te vullen, welke aan de verhuurder wordt voorgelegd.
- * er geldt een bankgarantie/waarborgsom van 3 maanden huur;
- * huurder dient inkomensoverzicht te overleggen;
- * bruto inkomenseis is 4x de huur;
- * verhuurder wenst niet te verhuren aan meerdere gebruikers;
- * geen huisdieren/roken niet toegestaan;

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.350,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 338 m ³
Perceel oppervlakte	: 74 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m ²
Soort woning	: Grachtenpand
Bouwjaar	: 1905
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 21 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: HR (Gas gestookt combiketel uit 2003, eigendom)

Locatie

Kattensingel 41
2801 CB GOUDA



Foto's



Foto's



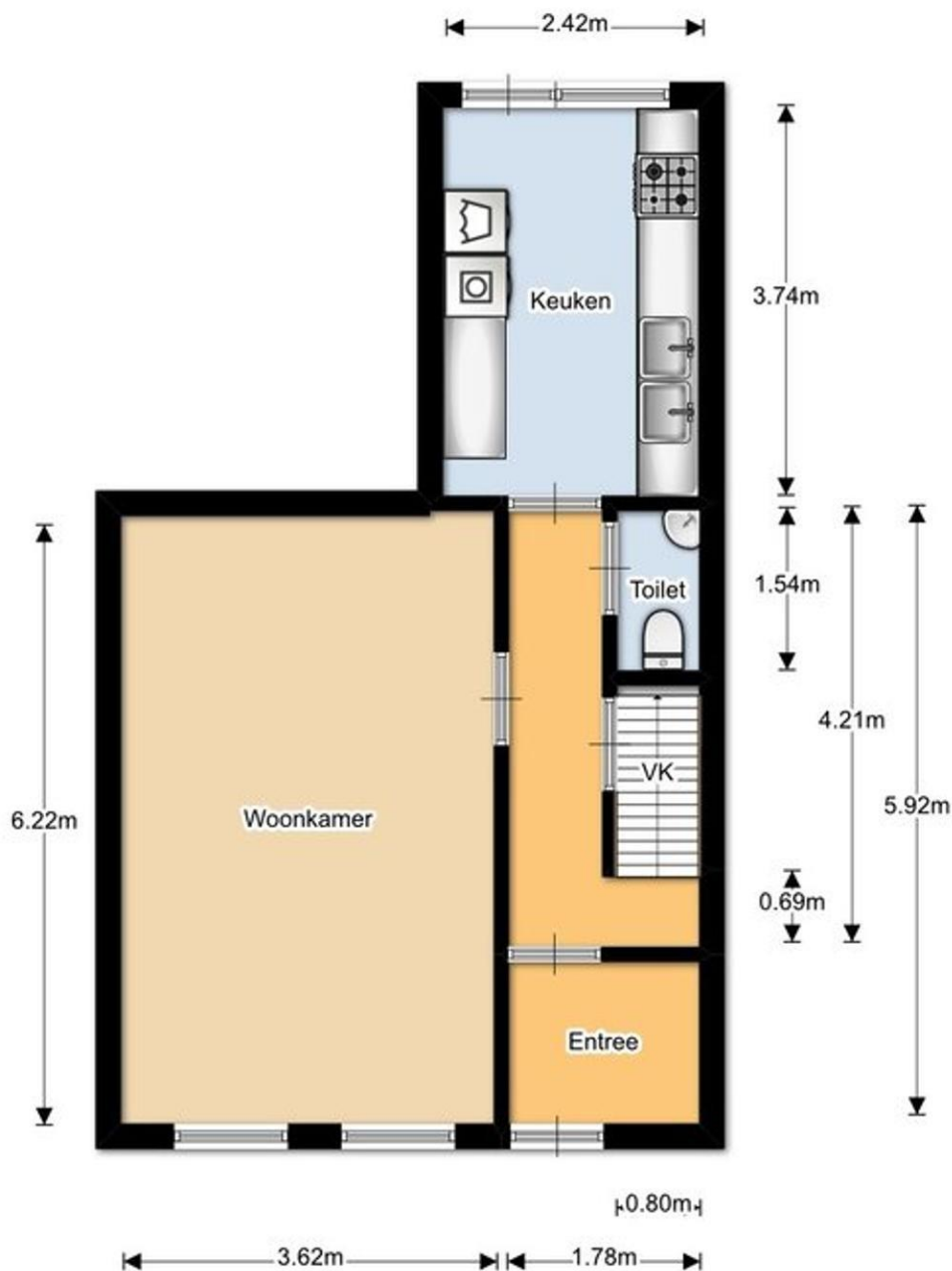
Foto's



Foto's

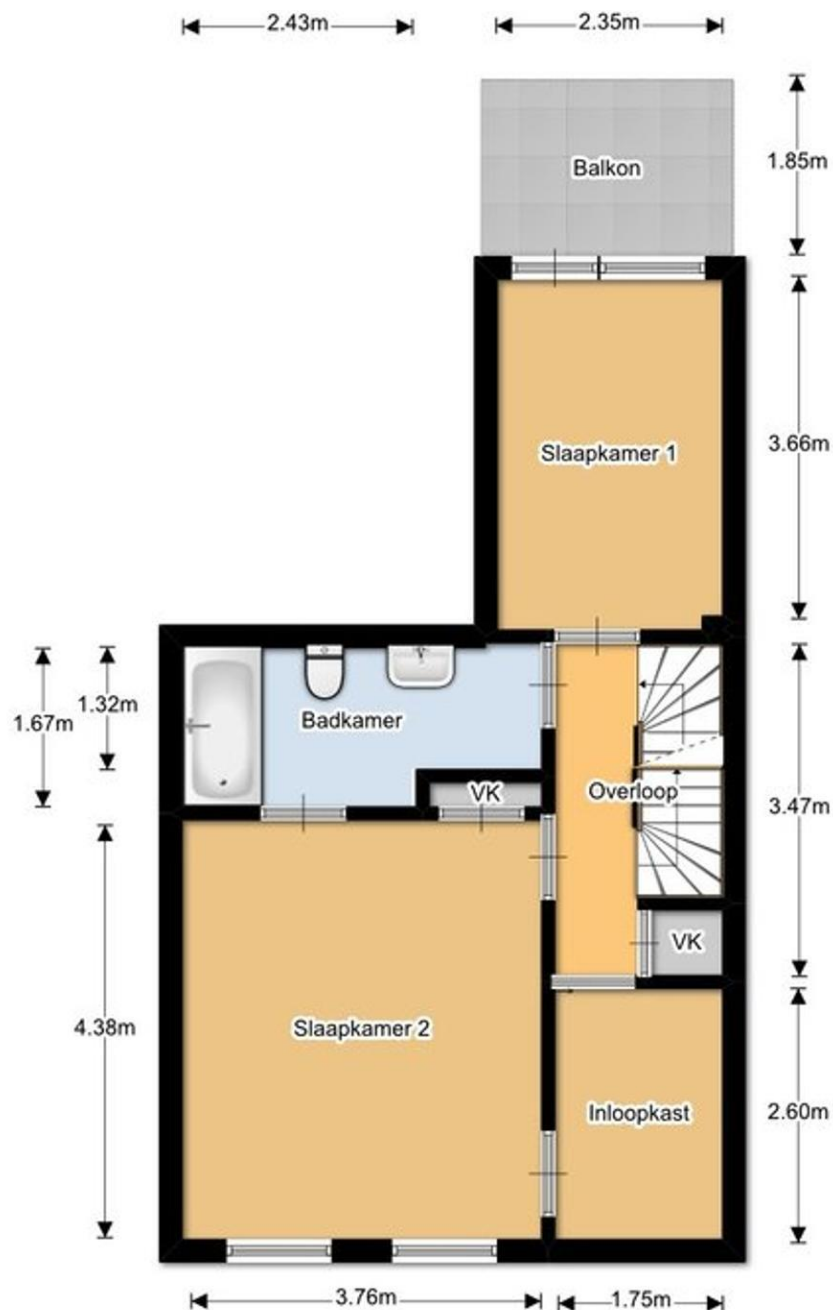


Plattegrond



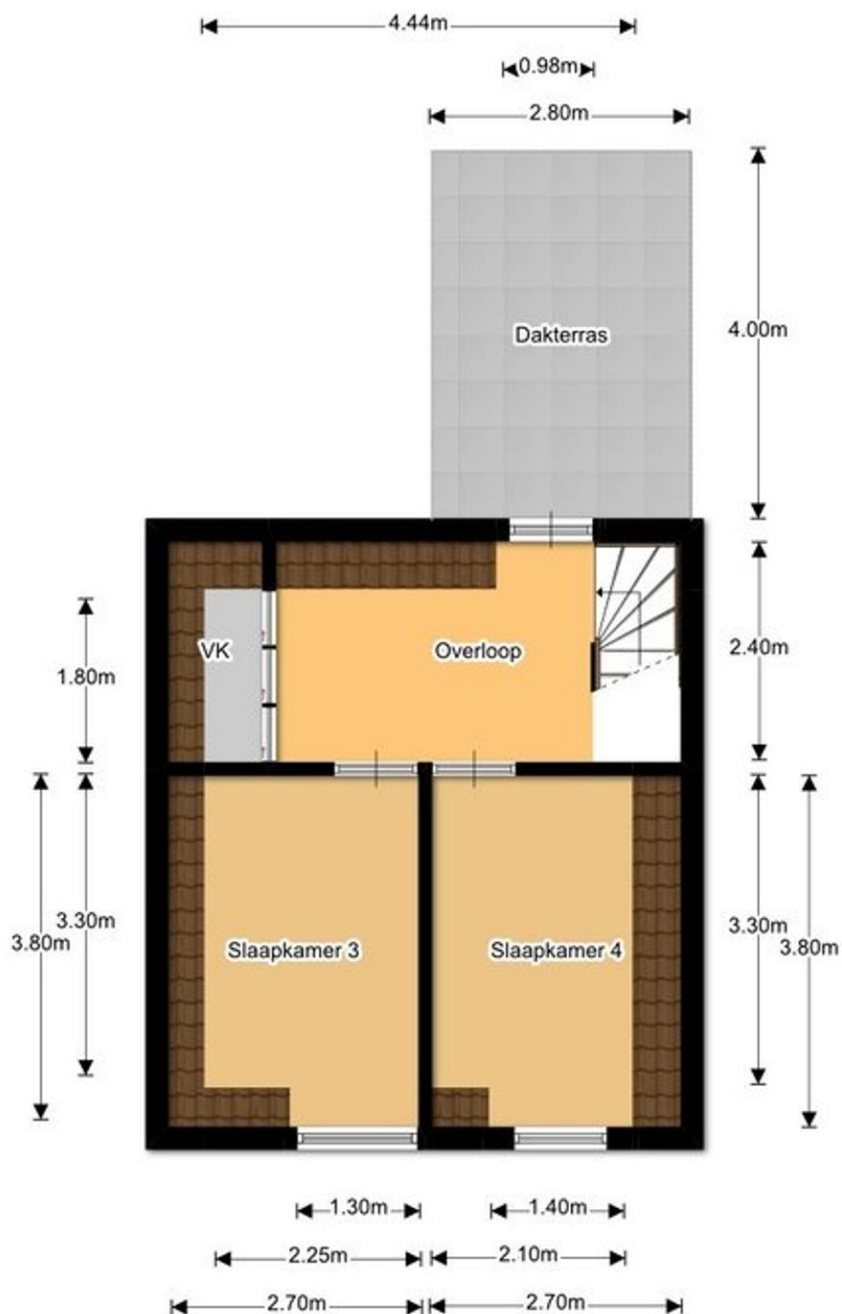
Gemeten volgens de NEN 2580 norm

Plattegrond



Gemeten volgens de NEN 2580 norm

Plattegrond



Gemeten volgens de NEN 2580 norm

Informatieformulier huurwoning

Betreft object: Kattensingel 41 te Gouda

Graag meezenden: geldige legitimatie en recente loonstrook!

1. personalia aanvrager huurwoning

achternaam aanvrager
voorna(a)m(en)
man/vrouw* ongehuwd/gehuwd/gescheiden/samenwonend*
geboorteplaats en datum
huidig adres
postcode en woonplaats
telefoon Privé: Zaak:

2. personalia Echtgeno(o)t(e)/Partner*

achternaam
voorna(a)m(en)
man/vrouw* ongehuwd/gehuwd/gescheiden/samenwonend*
geboorteplaats en datum
huidig adres
postcode en woonplaats
telefoon Privé:
Zaak:

3. gegevens huidige woning

Huidige woning Huurwoning/Koopwoning/Inwonend*
Type woning/aantal kamers Eengezinswoning/Flat/Kamer*kamer(s)

4. Gezinssamenstelling

Inwonende kinderen Geb. Datum / / m/v
Geb. Datum / / m/v
Geb. Datum / / m/v
Geb. Datum / / m/v

Andere inwonenden

Worden er muziekinstrumenten bespeeld?

Ja / Nee* Zo ja, welke

Hoeveel uur per dag

Worden er huisdieren gehouden?

Ja / Nee* Zo ja, welke

5. Inkomensgegevens

Wat is uw maandinkomen? €

Wat is het maandinkomen van uw partner? €

6. Heeft u nog betalingsverplichtingen

Bijv. alimentatie / persoonlijke leningen / hypotheek?

Ja / Nee* Zo ja, soort verplichting

Nog te betalen na heden € termijn à €

Welke financieringsinstelling?

Algemene bepalingen

- Aanvrager dient een kopie van een legitimatiebewijs bij te voegen.
- De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Aanvrager dient bij dit formulier gegevens toe te voegen waaruit het inkomen blijkt.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is (model NVM 2003).
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud, dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken, dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woords. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
- Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie af te geven ter grootte van 3 maanden huur ter zekerheidsstelling in geval van eventuele schade en gebreken bij einde huur en dient niet ter verrekening van de huurpenningen.
- Verhuurder zal definitieve goedkeuring dienen te geven.
- Aanvrager is ermede bekend, dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Persoonsregistratie (WPR).

Handtekening aanvrager

Handtekening echtgeno(o)t(e)/Partner

Plaats en datum

.....

Let op: graag meezenden geldige legitimatie en recente loonstrook!

Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijke bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen.

* Doorhalen wat niet van toepassing is

Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.
Meridiaan 39
2801 DA, GOUDA
Tel: 0182-538400
Fax: 0182-538440
E-mail: info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

