



GOUDA
Sophiastraat 65

Vraagprijs
€ 525.000,- k.k.



Boer
Makelaardij

Midden-Holland

0182-538400 | info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

Kenmerken & omschrijving

In de zeer gewilde wijk "Ouwe Gouwe" in sfeervolle jaren '30 staat gelegen geheel gemoderniseerde sfeervolle hoekwoning met energielabel A, 4 slaapkamers, moderne keuken, modern sanitair en ruime tuin aan 3 zijden en garage/berging

De woning combineert authentieke details met het comfort van nu en beschikt over een royale, uitgebouwde leefruimte, een moderne keuken, vier slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een voor-, zij en zonnige achtertuin (W) met een garage/berging. De fraaie visgraat parketvloer, de grote raampartijen en de strakke afwerking zorgen voor een warme en eigentijdse uitstraling. Bovendien is de woning goed geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen en bevindt de woning zich op korte afstand van speelgelegenheid, het historische centrum van Gouda, NS Station, winkels, scholen, kinderopvang en uitvalswegen en de Reeuwijkse Plassen en Goudse Hout.



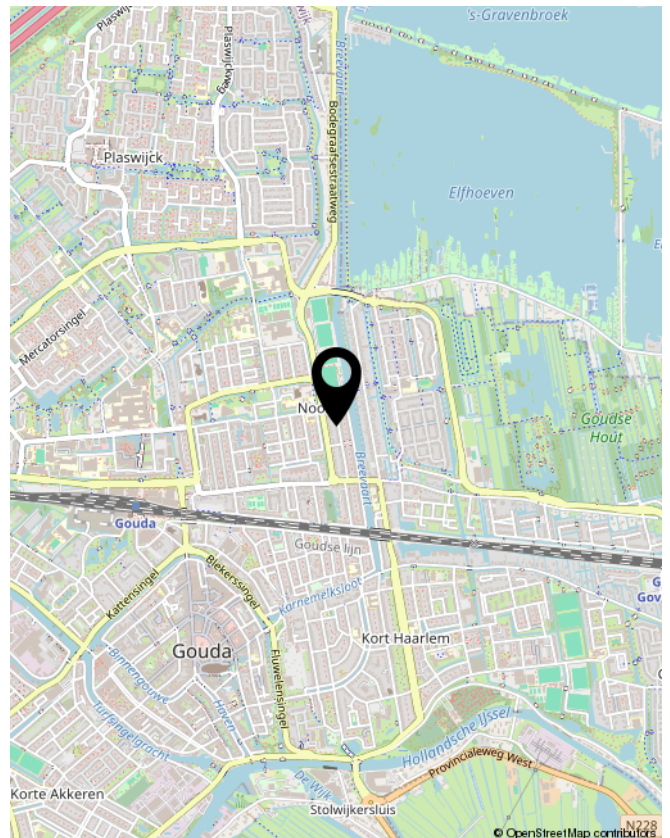
Inhoud woning:
332 m³

Woonoppervlakte:
92 m²

Perceeloppervlakte:
176 m²

Bouwjaar:
1940

Energietabel:
A







Notities



Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.
Meridiaan 39
2801 DA Gouda

0182-538400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

