



GOUDA
Boelekade 153

Koopsom
€ 450.000,- k.k.



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

0182-538400 | info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

Kenmerken & omschrijving

Op loopafstand van het NS intercitystation en het historische centrum, met alle dagelijkse voorzieningen, gelegen fijne eengezinswoning met een totale gebruiksoppervlakte van 104m², tuingerichte woonkamer, moderne open keuken, nette badkamer, 2 slaapkamers (voorheen 3), een 2e verdieping waar 1 of 2 slaapkamers gerealiseerd kunnen worden en een heerlijke diepe tuin met vrij uitzicht, berging en achterom.

Verkoper vertelt: Wij hebben hier heerlijk gewoond, maar omdat we ouder worden stappen we over naar een gelijkvloerse woning. De Kadebuurt is een fijne buurt, gemoedelijk ook, hier maken de mensen nog een praatje met elkaar. Ons huis heeft een ruime tuin, die we bloemrijk hebben gemaakt en veel vogels en insecten trekt. Zittend aan de tuintafel zie je vlinders en libellen. Door de diepte en de ligging van de tuin is er in de loop van de dag zowel zon als schaduw te vinden. En als bonus is er het groene stadsparkje aan de achterkant, waardoor je nog meer het gevoel van 'buiten in de stad' krijgt.



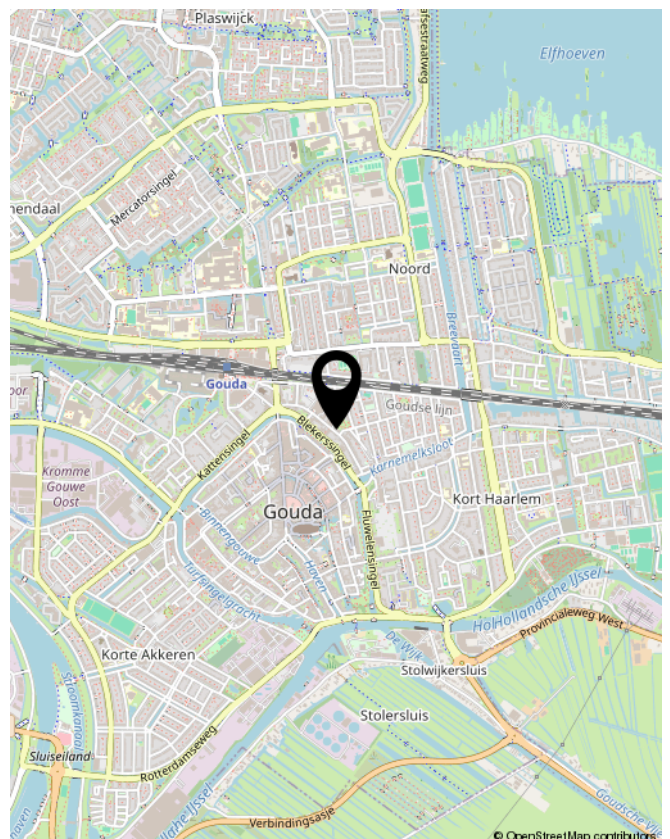
Inhoud woning:
354 m³

Woonoppervlakte:
82 m²

Perceeloppervlakte:
154 m²

Bouwjaar:
1985

Energielabel:
C







Aantekeningen



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.
Meridiaan 39
2801 DA Gouda

0182-538400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

