



Dosiostraat 121, 3066 NB Rotterdam

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl



Omschrijving

Ruim en modern dubbel benedenhuis met zonnige tuin (ZW) en privéparkeerplaats.

Op een geliefde en rustige locatie in Rotterdam-Prinsenland ligt dit uitstekend onderhouden, levensloopbestendige en moderne 4-kamer dubbel benedenhuis van circa 107 m². De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, een royale en lichte woonkamer, moderne keuken, zonnige tuin (2024) op het zuidwesten, berging én een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein.

Een ideale combinatie van ruimte, luxe en een uitstekende ligging. Het Prinsenpark bevindt zich vrijwel om de hoek en ook het Kralingse Bos en de Kralingse Plas zijn dichtbij. Scholen, kinderopvang, winkels, supermarkten, gezondheidsvoorzieningen en openbaar vervoer zijn op korte afstand gelegen. Dankzij de goede verbinding met de A16 en A20 zijn ook de omliggende steden en Rotterdam Centrum uitstekend bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de ruime voortuin bereikt u de entree. De royale woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek. De fraaie laminaatvloer en het hoge plafond versterken het ruimtelijke gevoel.

De moderne keuken, geplaatst in 2019, is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en aansluiting voor Quooker. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken/berging bereikbaar, met toegang tot het terrein achter en de eigen parkeerplaats.

De ruime tuin op het zuidwesten is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze woning. Hier kunt u gedurende een groot deel van de dag genieten van de zon. De tuin is circa 11 meter diep, verzorgd aangelegd, beschikt over een houten berging, elektrische zonwering en heeft een achterom.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, een praktische walk-in closet/opbergruimte, de technische ruimte en de moderne badkamer.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede hangend toilet. In de technische ruimte bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine/droger en de cv-installatie.

Algemeen:

Circa 107 m² woonoppervlakte

Moderne keuken (2019)

Traplift aanwezig

Zonnige diepe (11m) tuin op het zuidwesten

Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein

Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing in hardhouten kozijnen

Actieve en gezonde VvE, bijdrage is €168.39 per maand

Bouwjaar 2011

Gelegen op eigen grond

Oplevering in onderling overleg

Kortom

Een heerlijke, complete woning op een toplocatie in Prinsenland, waar u geniet van veel woonruimte, drie slaapkamers, een zonnige tuin én het gemak van een eigen parkeerplaats. De combinatie van de rustige ligging,



moderne afwerking en uitstekende voorzieningen maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk.
Bent u op zoek naar een woning met veel ruimte, een zonnige tuin en een eigen parkeerplaats in het geliefde Prinsenland? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf wat deze woning te bieden heeft.

HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl



Kenmerken

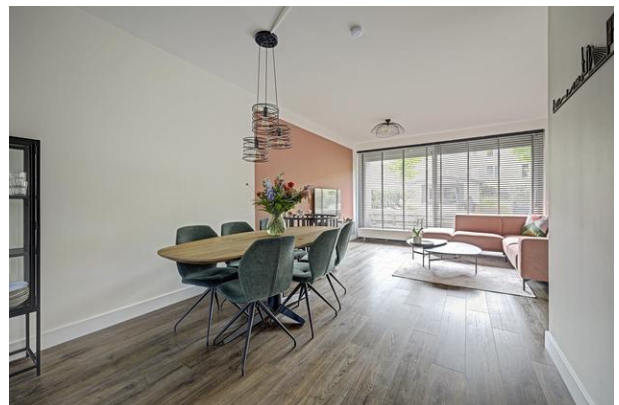
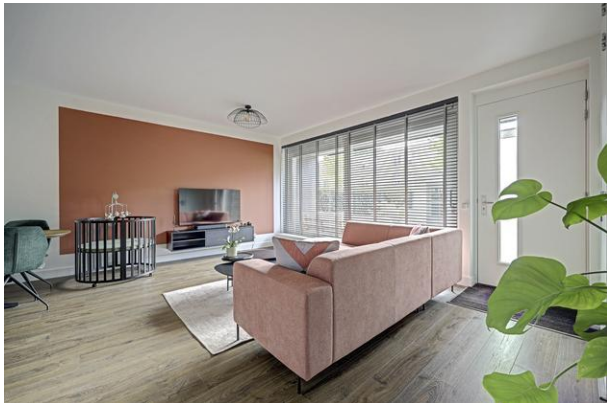
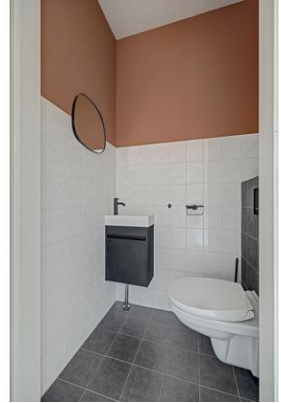
Vraagprijs	: € 500.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 626 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 107 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2011
Ligging	: In woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 69 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
VvE kenmerken	: Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds

Locatie

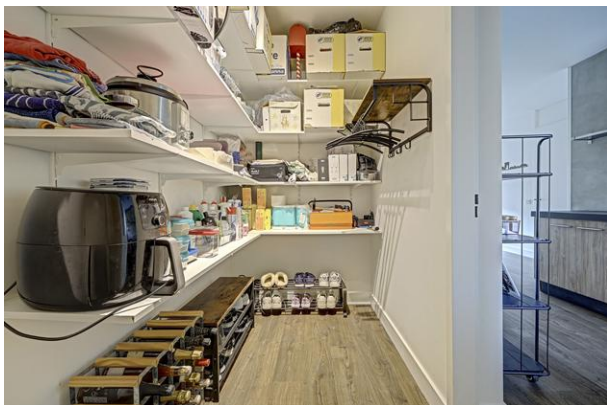
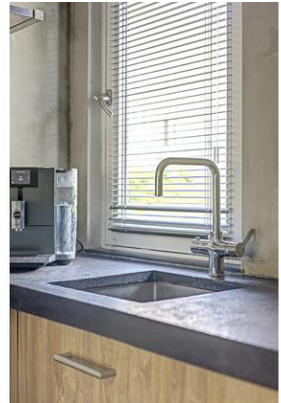
Dosiostraat 121
3066 NB ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



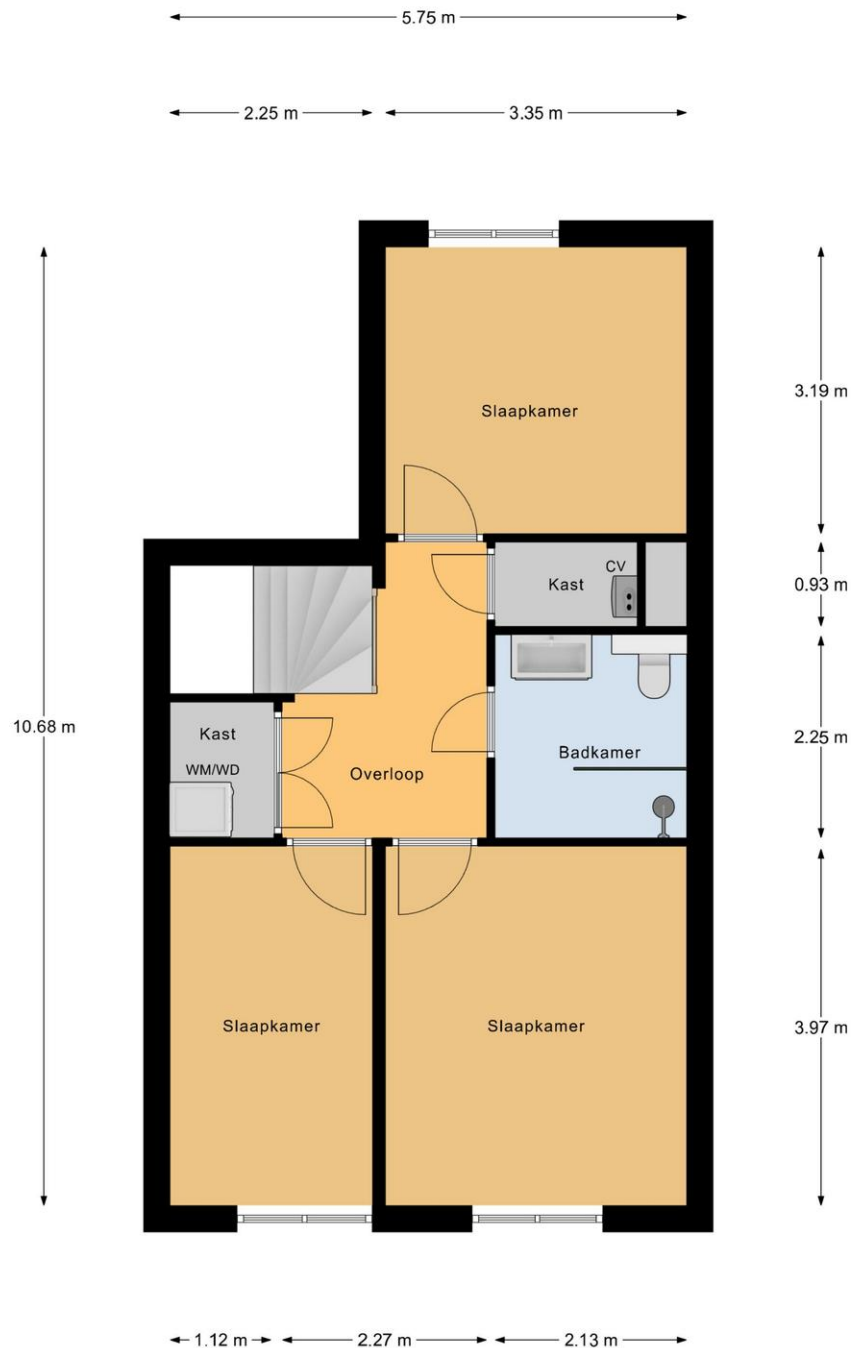
Foto's



Foto's

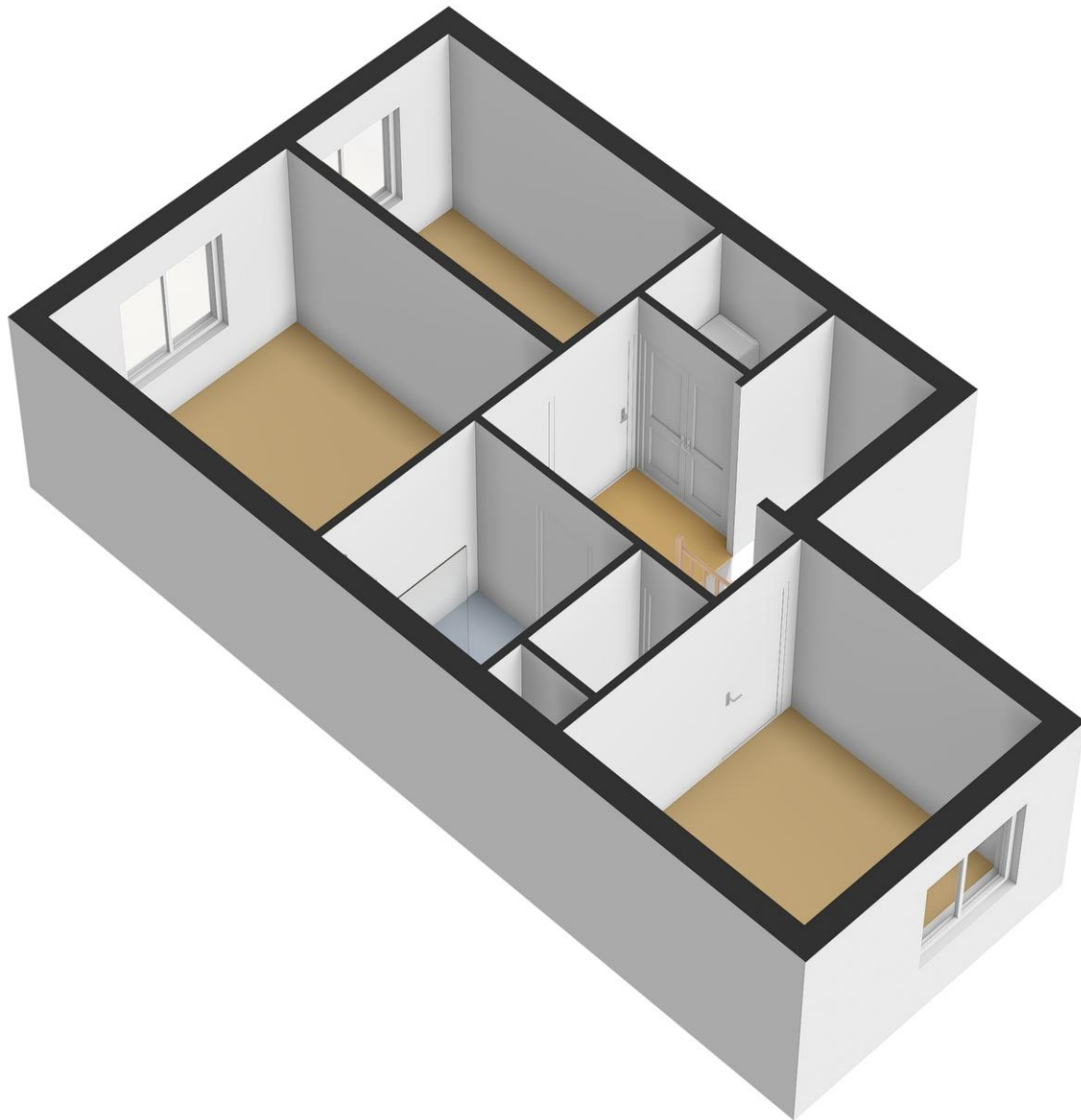


Plattegrond

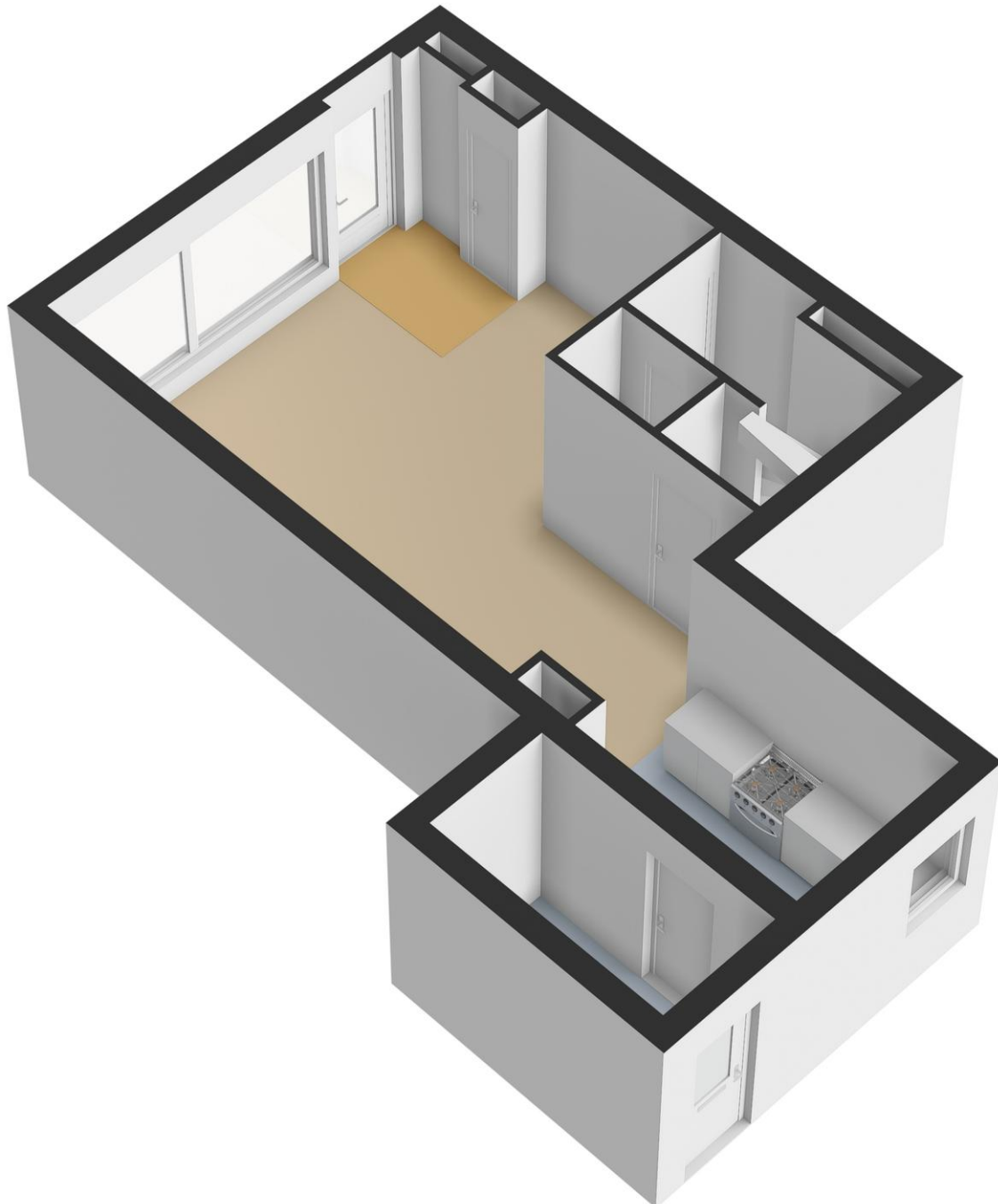


1e Verdieping

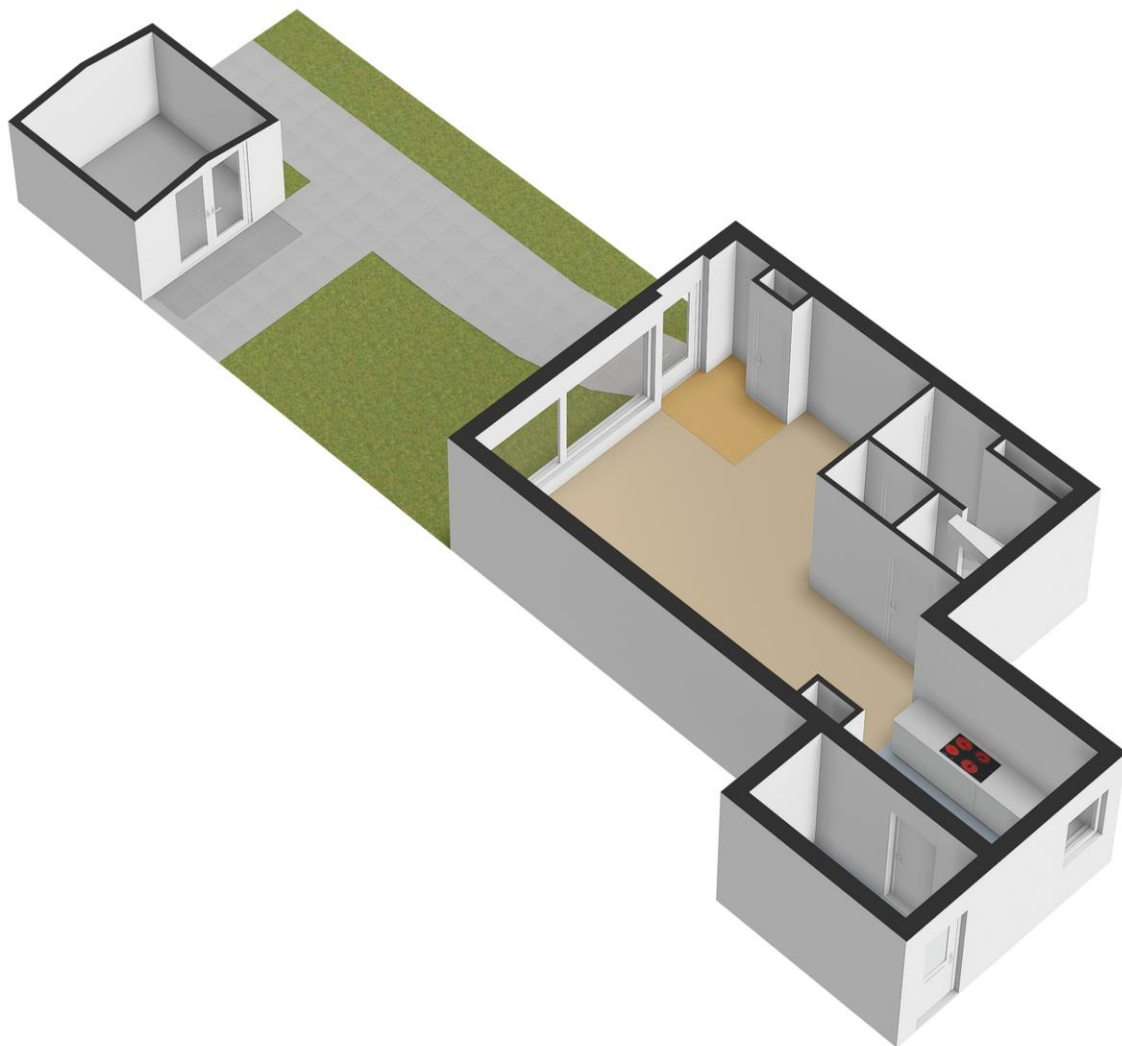
Plattegrond



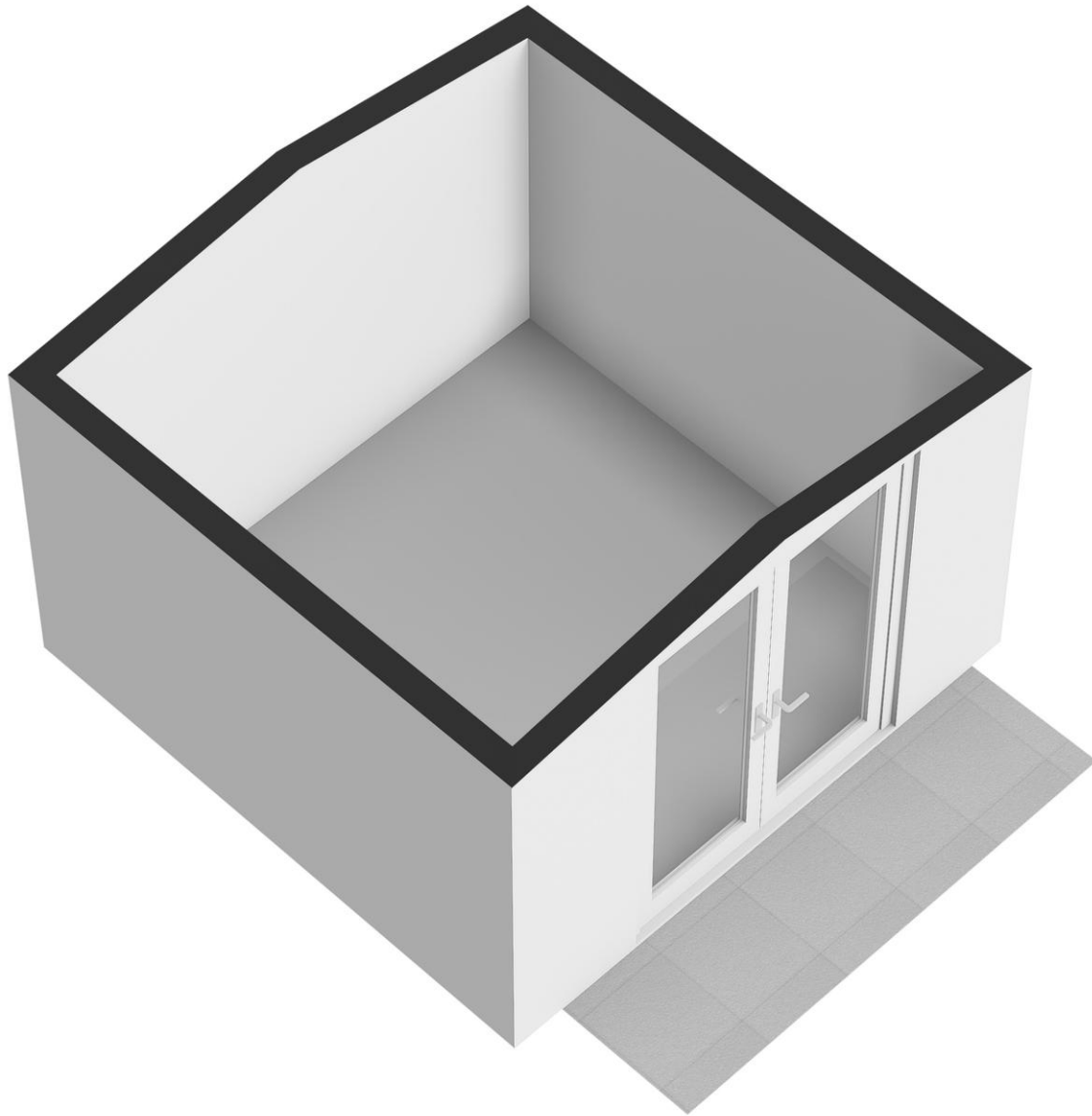
Plattegrond



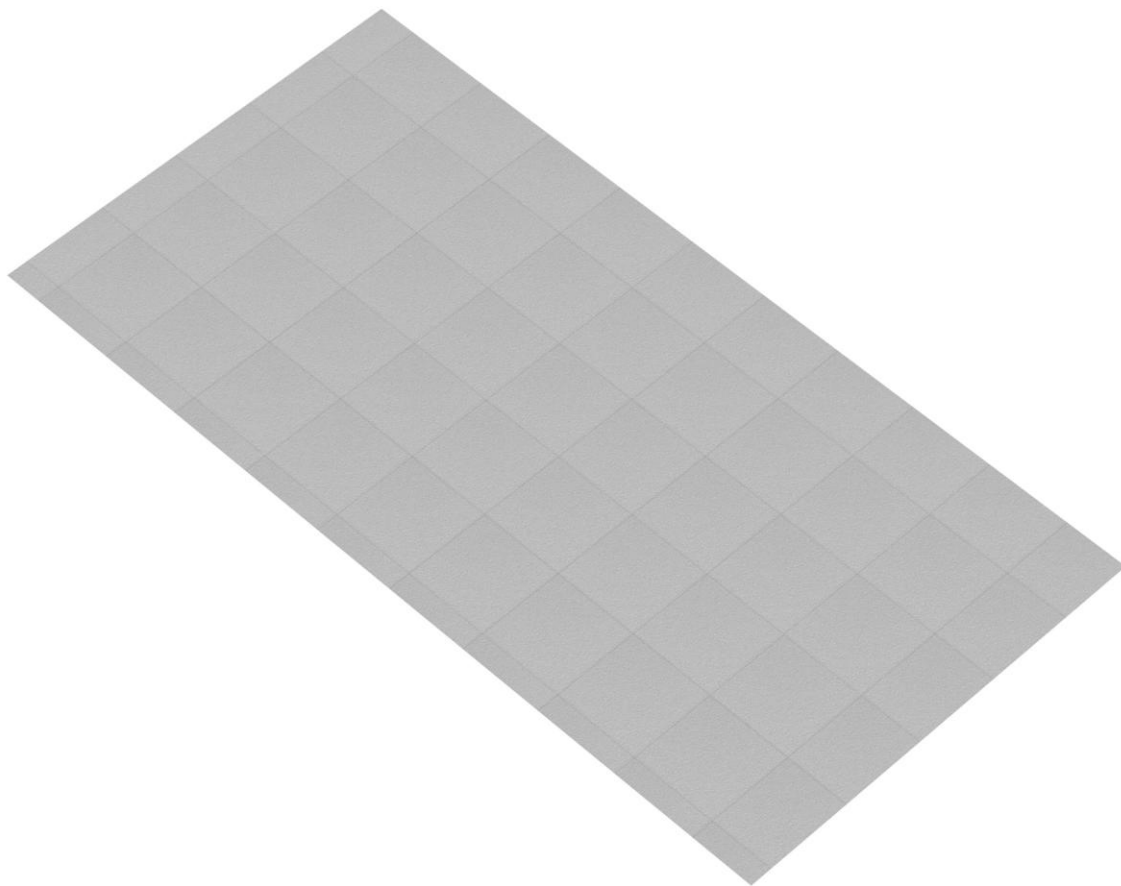
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

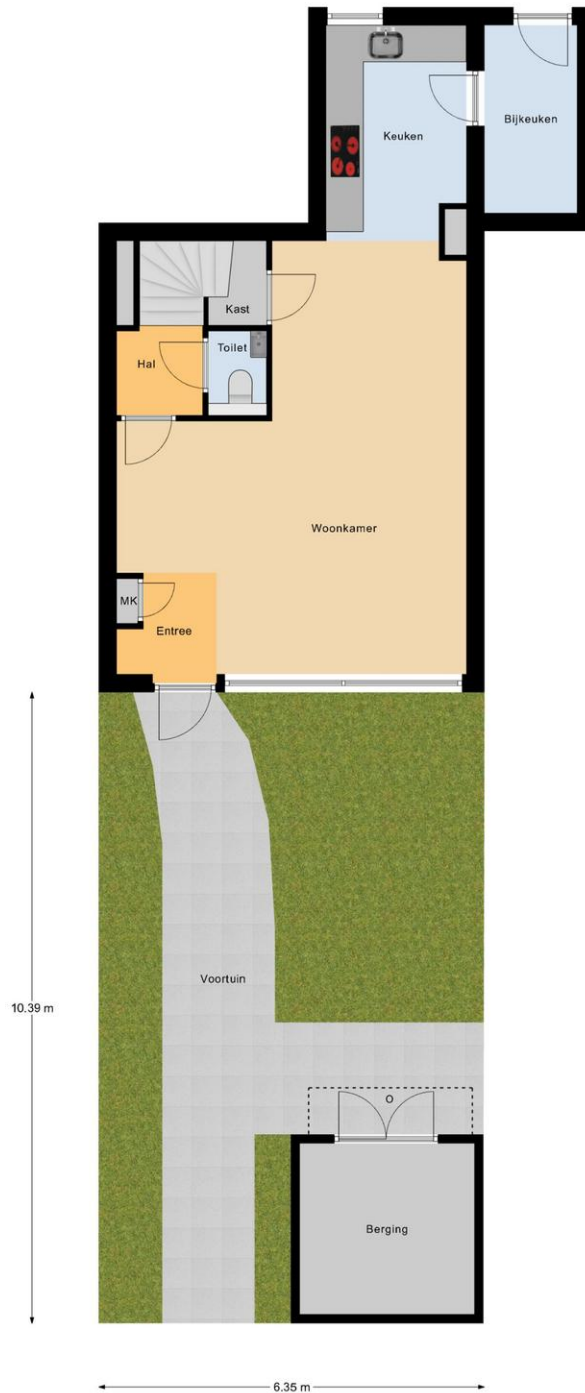


Plattegrond



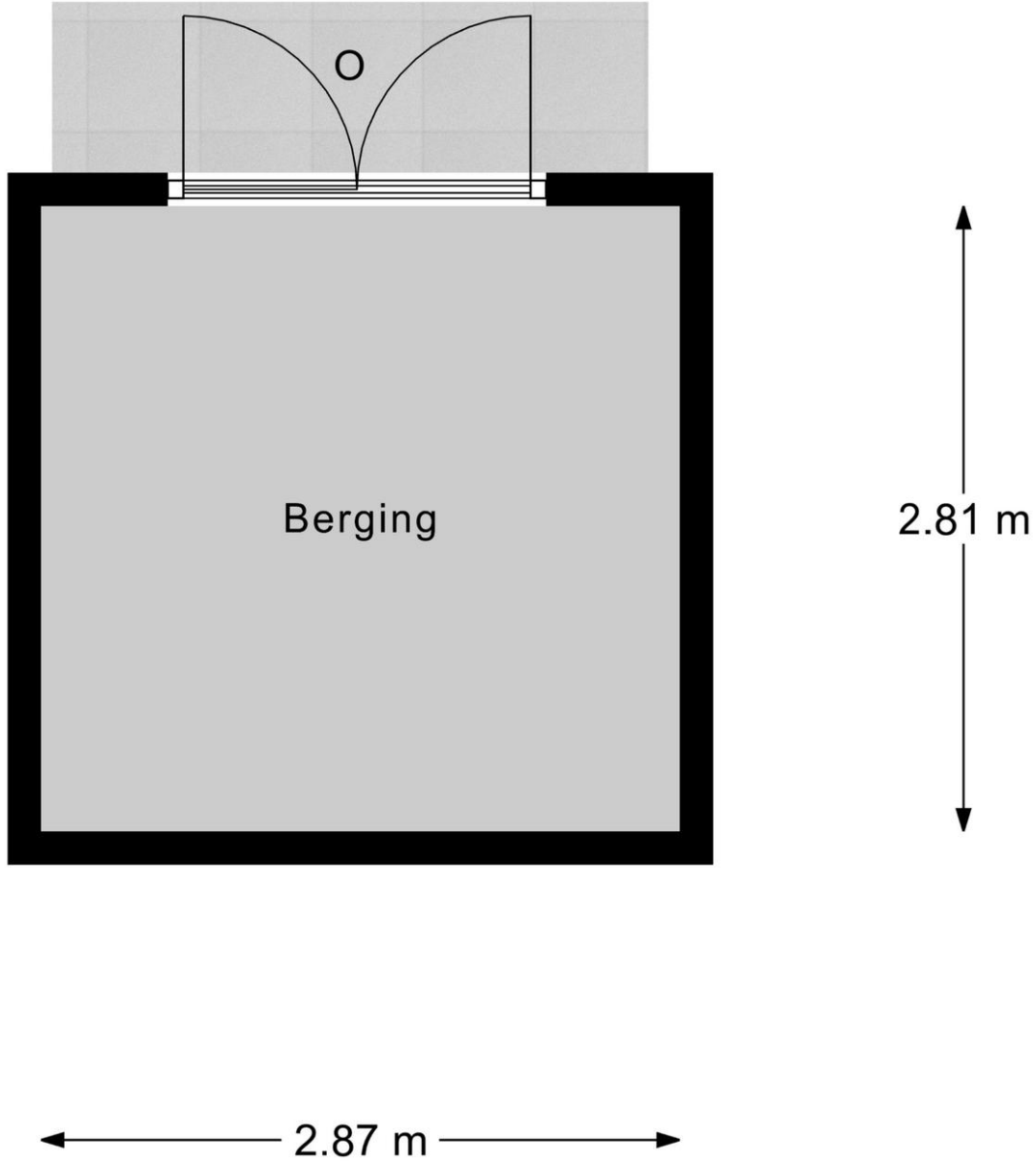
Begane Grond

Plattegrond



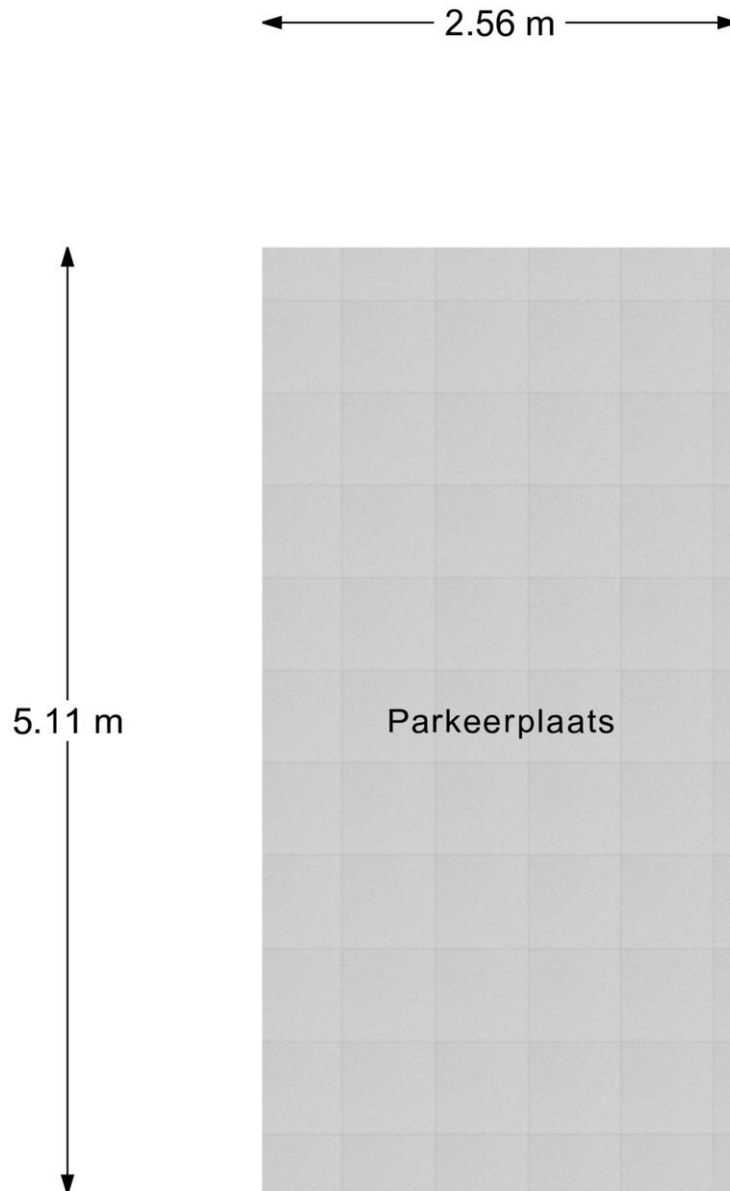
Begane Grond Tuin

Plattegrond



Berging

Plattegrond



Parkeerplaats