



Mauritsplaats 118, 3012 CD Rotterdam

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl



Omschrijving

Wonen aan het Schouwburgplein, midden in het bruisende centrum van Rotterdam! Dit 3-kamer appartement beschikt over een lichte woonkamer, halfopen keuken, over twee slaapkamers, badkamer en een balkon aan de achterzijde. De woning is verdeeld over twee woonlagen en biedt een praktische indeling met volop mogelijkheden. Dankzij de ligging aan het Schouwburgplein bevinden winkels, horeca, cultuur en het levendige stadscentrum zich letterlijk om de hoek. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen met alles wat Rotterdam te bieden heeft binnen handbereik.

Woonomgeving:

Wie aan het Schouwburgplein woont, hoeft voor het stadsleven nauwelijks de deur uit. Theater Rotterdam, bioscopen, restaurants en terrassen bevinden zich rondom het plein. Ook de Lijnbaan, Koopgoot en verschillende supermarkten liggen op korte loopafstand.

Rotterdam Centraal is eveneens dichtbij, waardoor u snel de trein, metro, tram of bus pakt. Dat maakt deze plek niet alleen aantrekkelijk voor wie graag van de binnenstad geniet, maar ook voor wie regelmatig buiten Rotterdam werkt of reist.

Hier draait wonen vooral om gemak. Even boodschappen doen, ergens koffie drinken, uit eten of naar het theater, veel kan gewoon te voet. En na een dag in de stad komt u thuis in een licht appartement met een vrij uitzicht dat iedere dag anders is.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met videobelttableau, brievenbus, lift en trappenhuis. Op de eerste verdieping vind u de berging.

Zesde verdieping:

Via de entree komt u binnen in de hal, die is voorzien van een vaste kast en toegang biedt tot de eerste slaapkamer en de trapopgang naar de verdieping.

De ruime eerste slaapkamer is dankzij de raampartijen heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een comfortabel bed en garderobekast.

Daarnaast bevindt zich op deze woonlaag een separaat toilet, gedeeltelijk betegeld en voorzien van een duoblok en fonteintje.

Zevende verdieping:

De trapopgang brengt u naar de lichte en sfeervolle woonverdieping. Hier bevinden zich de woonkamer, halfopen keuken, badkamer en tweede slaapkamer.

De lichte woonkamer beschikt over een laminaatvloer en strak afgewerkte wanden. De aanwezige raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid natuurlijk daglicht en maken de woonkamer tot een fijne plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

De halfopen L-vormige keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een elektrische kookplaat en koel-/vriescombinatie. De praktische opstelling biedt voldoende werk- en kastruimte. De badkamer is gedeeltelijk betegeld en beschikt over een ligbad met handdouche, wastafel met spiegel en de aansluiting voor de wasmachine.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime tweede slaapkamer. Vanuit deze kamer heeft u direct toegang tot het balkon, een fijne plek om even buiten te zitten en van de buitenlucht te genieten.

Kortom, een verrassend ruime woning met twee slaapkamers, een lichte woonverdieping, praktische indeling én een



balkon. Een fijne basis voor wie comfortabel en centraal verdeeld over twee woonlagen wil wonen.

Algemeen:

- * Maandelijkse VvE bijdrage € 223,28.
- * Gelegen op eigen grond.
- * Verwarming en warm water door middel van stadverwarming.
- * Wonen in hartje centrum van Rotterdam.
- * Pathé Schouwburgplein om de hoek.
- * Winkels, restaurants, theater, uitgaan gelegenheden en openbaar vervoer om de hoek
- * Voor de afmetingen verwijzen wij naar de plattegrond.
- * Oplevering in overleg.

HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 335.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 224 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Maissonnette
Bouwjaar	: 1985
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken
Warmwater	: Stadsverwarming
VvE kenmerken	: Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VvE p/m	: €223,28

Locatie

Mauritsplaats 118
3012 CD ROTTERDAM



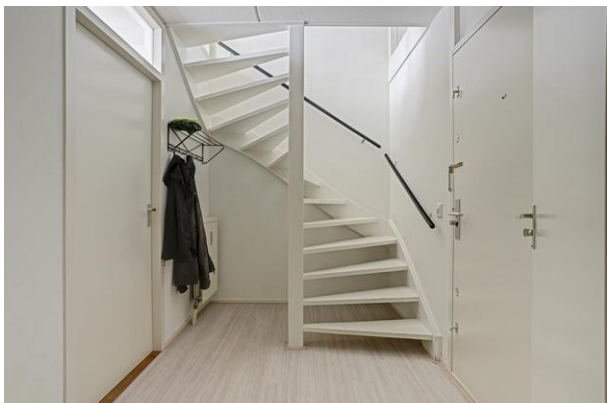
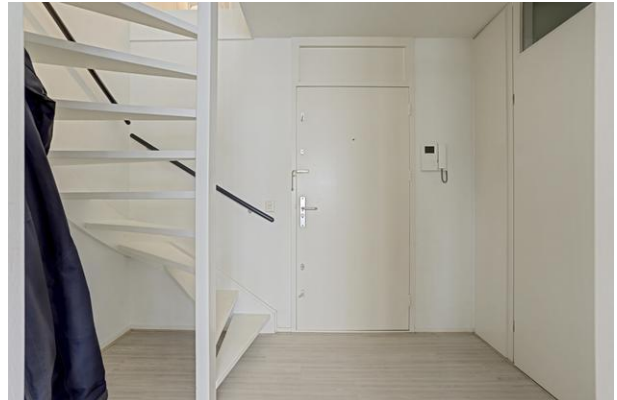
Foto's



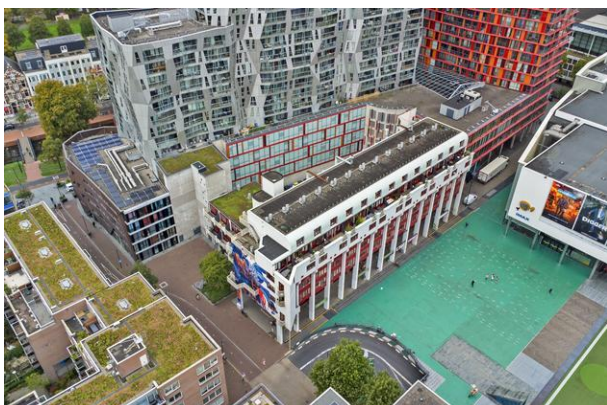
Foto's



Foto's



Foto's



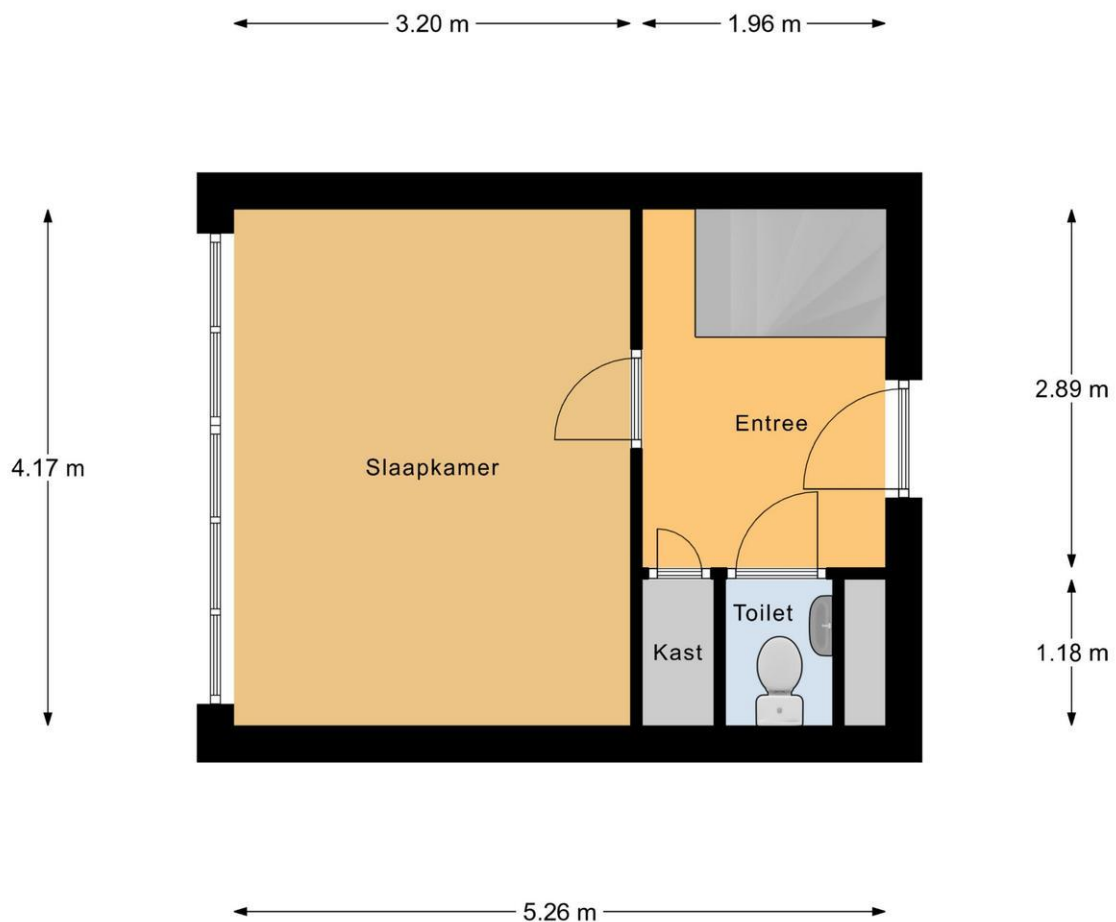
Foto's



Foto's

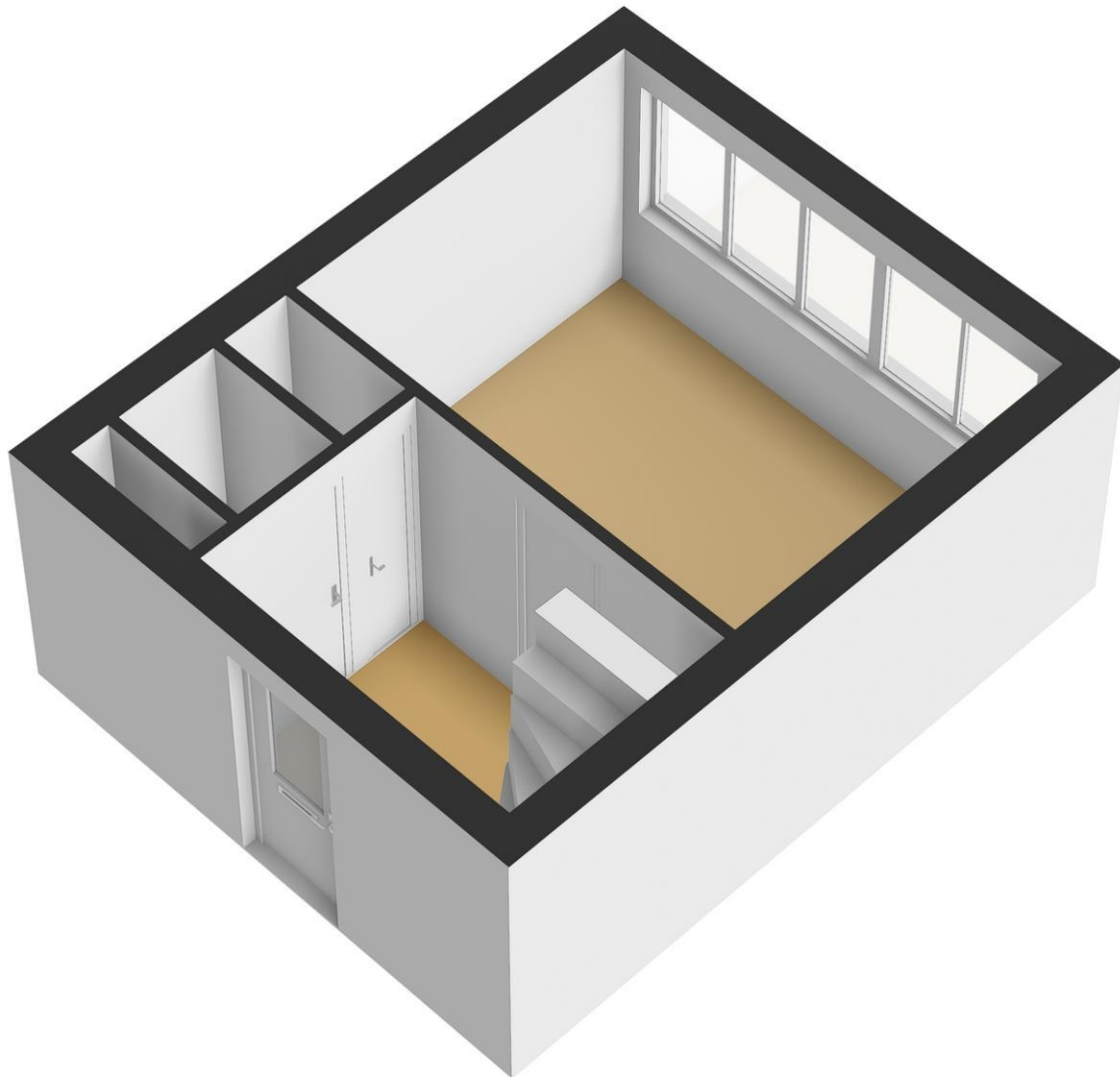


Plattegrond

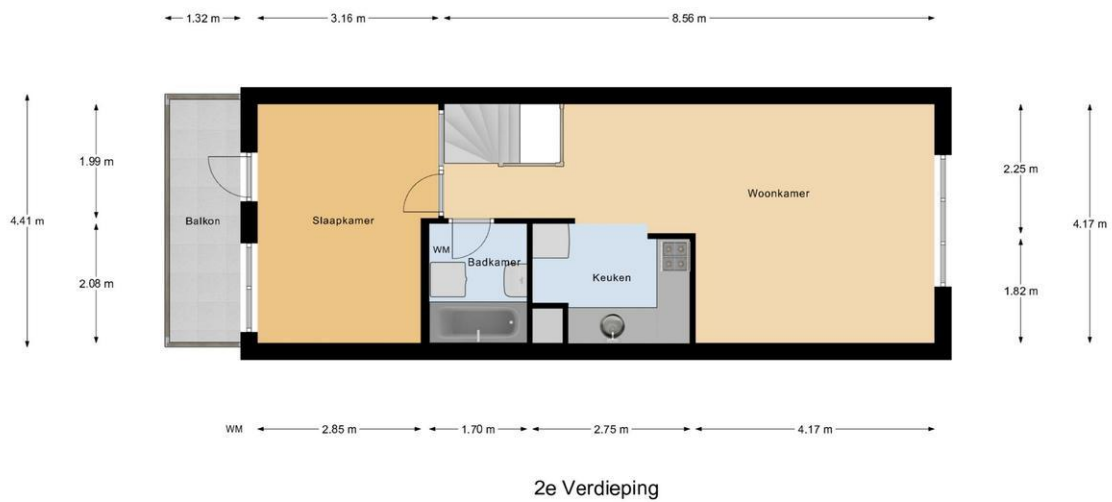


1e Verdieping

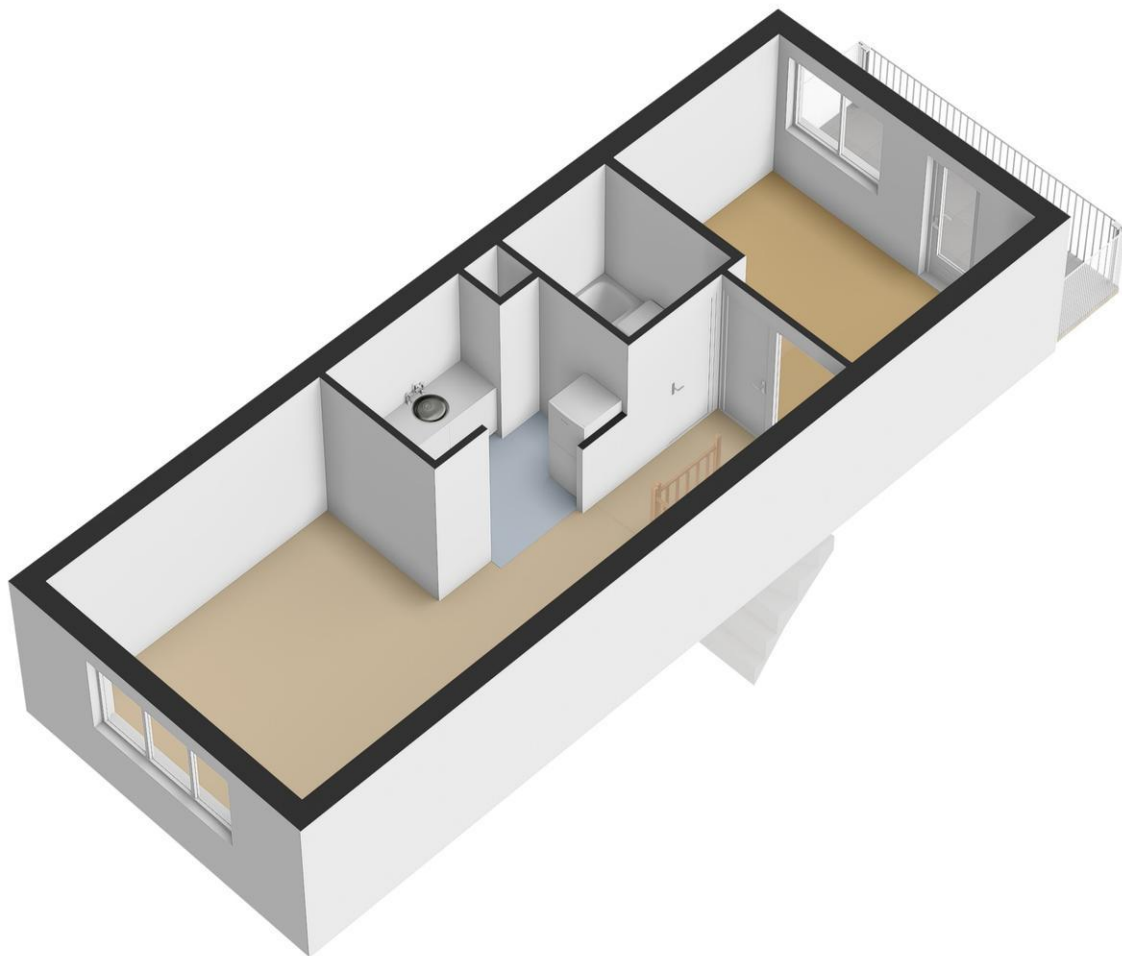
Plattegrond



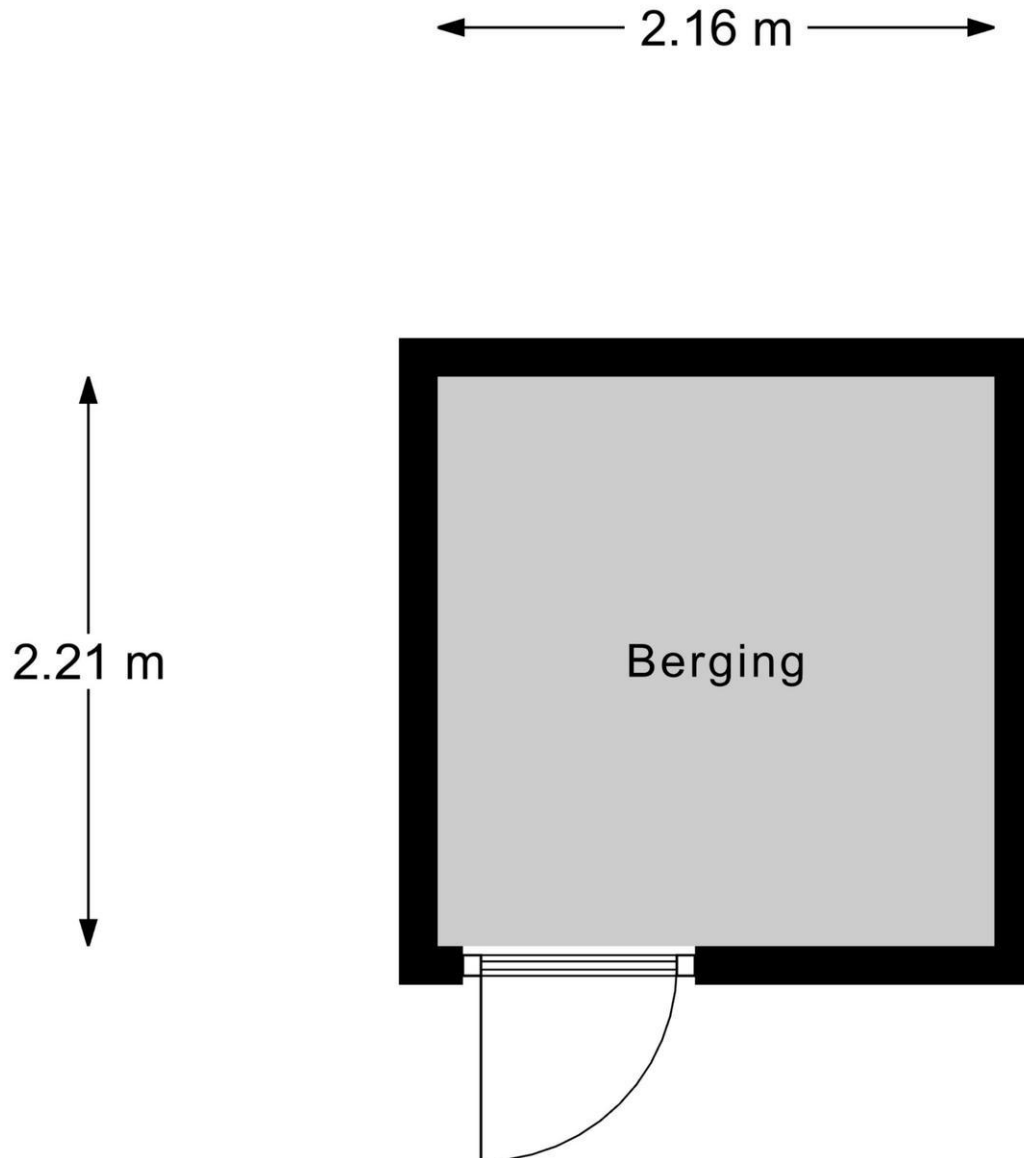
Plattegrond



Plattegrond

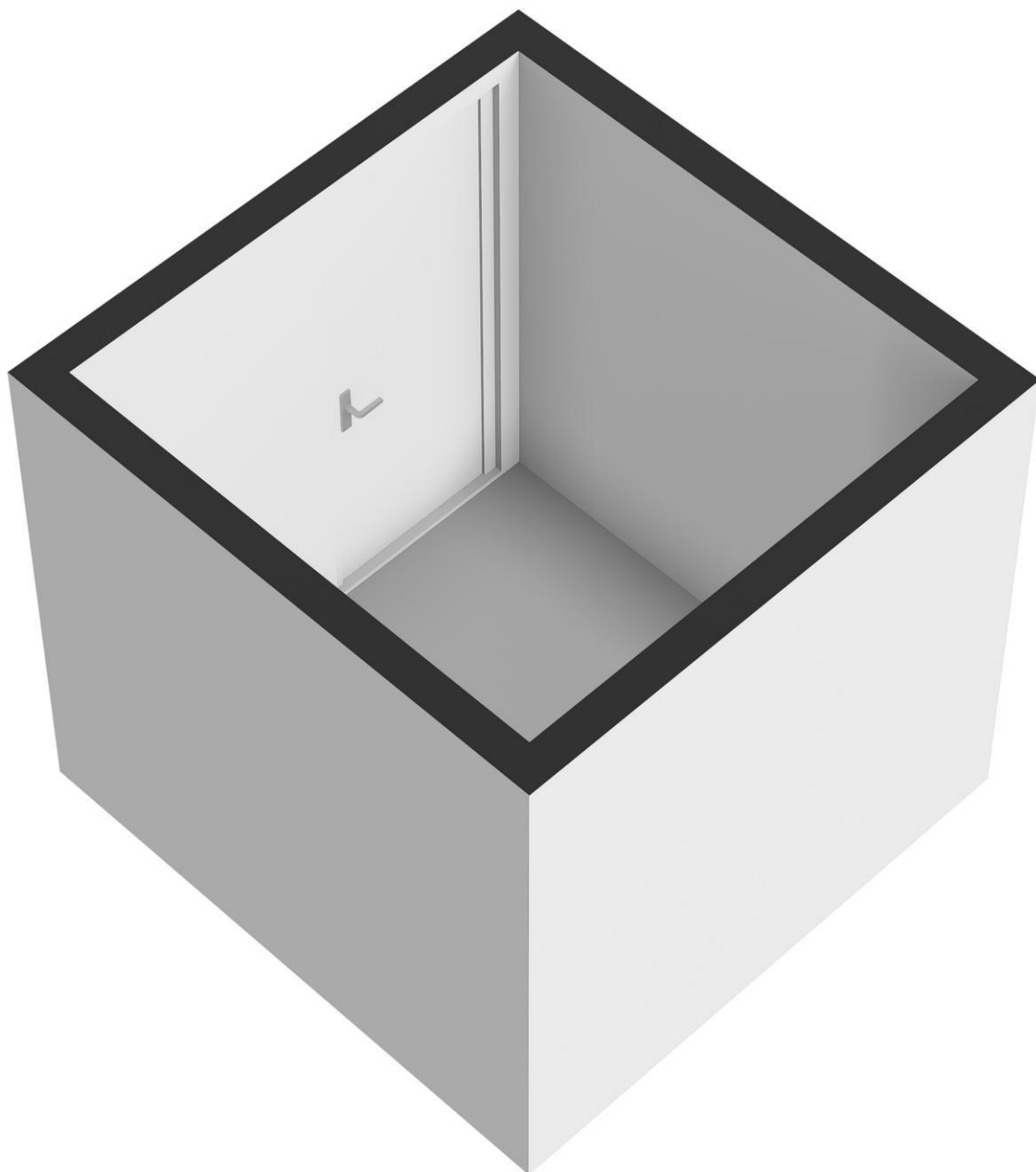


Plattegrond



Berging

Plattegrond



HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

