



Representatieve bedrijfsruimte

Uitstekende bereikbaarheid

Functionaliteit en comfort

Dorpsstraat 56, Ossendrecht

Vraagprijs: € 2.175,- p.m.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Dorpsstraat 56
Ossendrecht

**Kijk snel
verder**





Indeling

Op zoek naar een representatieve en ruime bedrijfsruimte met eigen kantoor? Dan is het pand aan de Dorpsstraat 56 in Ossendrecht zeker het overwegen waard. Deze locatie combineert functionaliteit, comfort en uitstekende bereikbaarheid - perfect voor ondernemers die behoefte hebben aan een efficiënte en professionele werkomgeving.

Met een verhuurbare vloeroppervlakte van in totaal 489 m² biedt dit pand volop mogelijkheden. Op de begane grond bevindt zich een royale bedrijfsruimte van circa 400 m², aangevuld met 24 m² aan secundaire ruimtes. Op de eerste verdieping ligt een nette kantoorruimte van ongeveer 34 m².

Dankzij de praktische indeling en aanwezige voorzieningen is het object breed inzetbaar. Denk aan toepassingen zoals opslag, lichte productie, assemblage, logistiek of zakelijke dienstverlening.

Begane grond - bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte is ruim opgezet, voorzien van voldoende hoogte en natuurlijke lichtinval. Meerdere overheaddeuren zorgen voor een efficiënte logistieke afhandeling, ideaal voor laden en lossen met bus of vrachtwagen. Door de open opzet is de ruimte naar wens in te delen en aan te passen aan diverse bedrijfsprocessen.

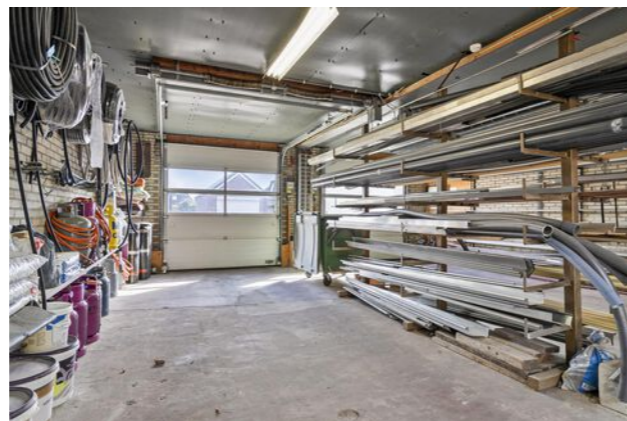
Eerste verdieping - kantoor en spreekkamer
Op de eerste verdieping bevindt zich een keurig afgewerkte kantoorruimte met een aparte spreekkamer. Deze verdieping is uitstekend geschikt als werkplek, vergaderruimte of ontvangstruimte voor klanten. De kantoorruimte is bereikbaar via een interne trap en is fysiek gescheiden van de bedrijfsruimte, wat zorgt voor een rustige en geconcentreerde werkomgeving.

Huurprijs € 2.175,- per maand exclusief BTW

Oplevering en aanvaarding in overleg.

Meer informatie & bezichtiging

Wilt u uw bedrijf vestigen op deze locatie? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!



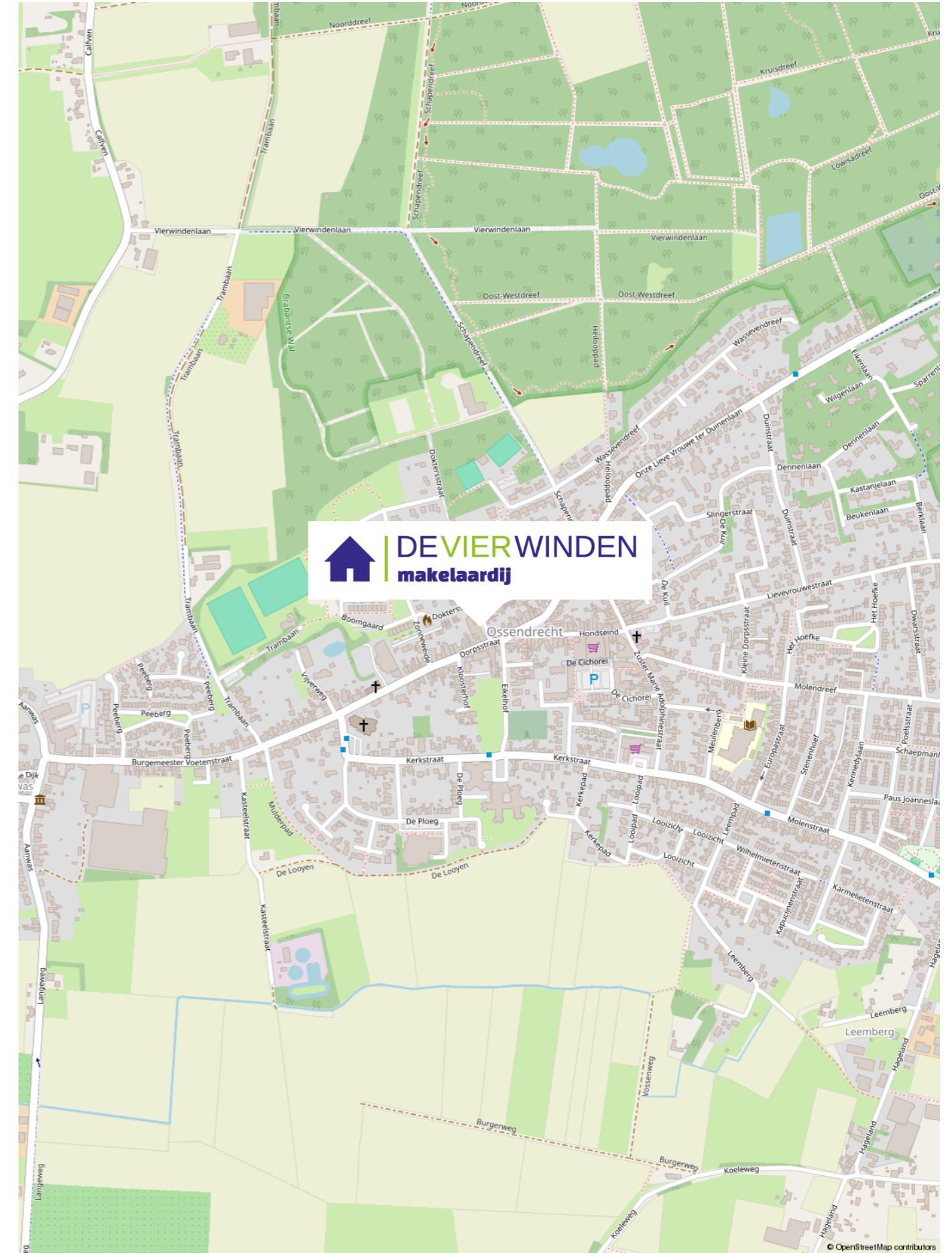
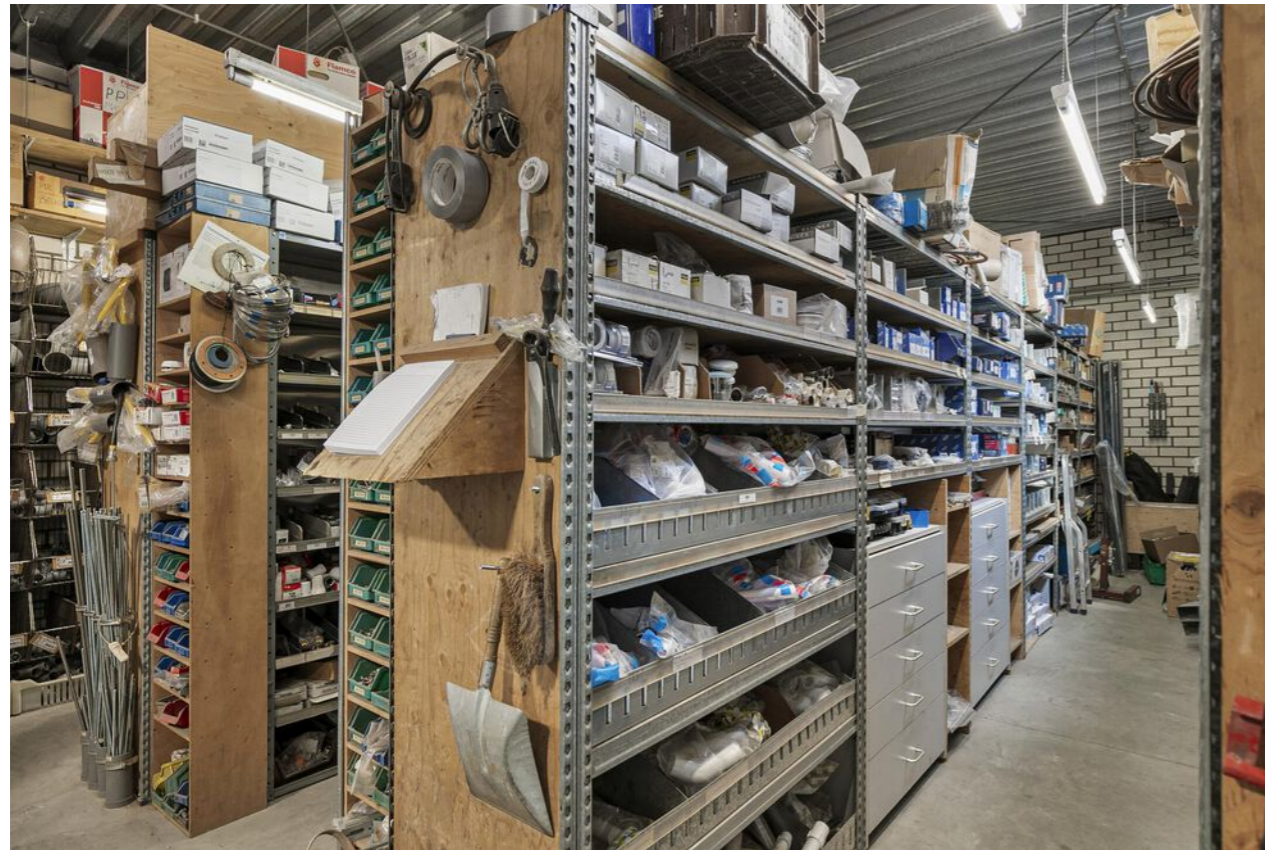


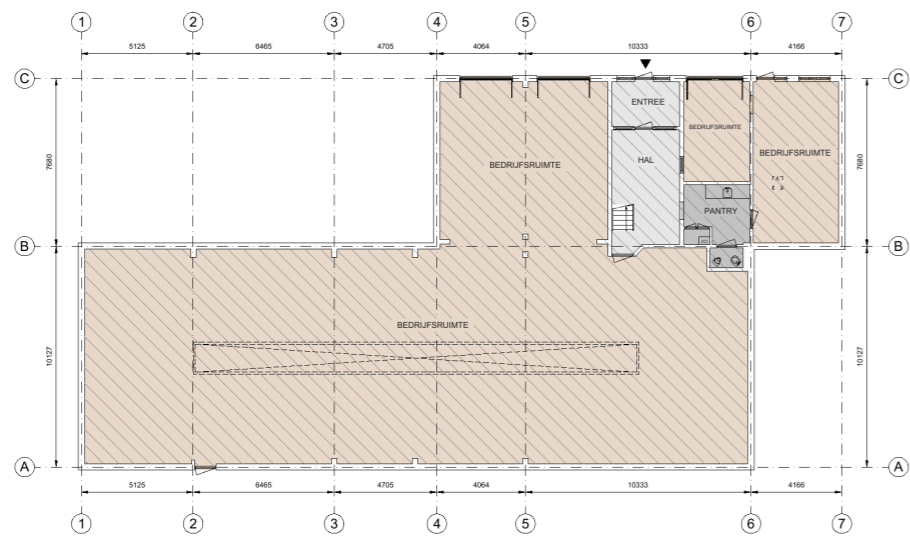






Locatie op de kaart Dorpsstraat 56, Ossendrecht



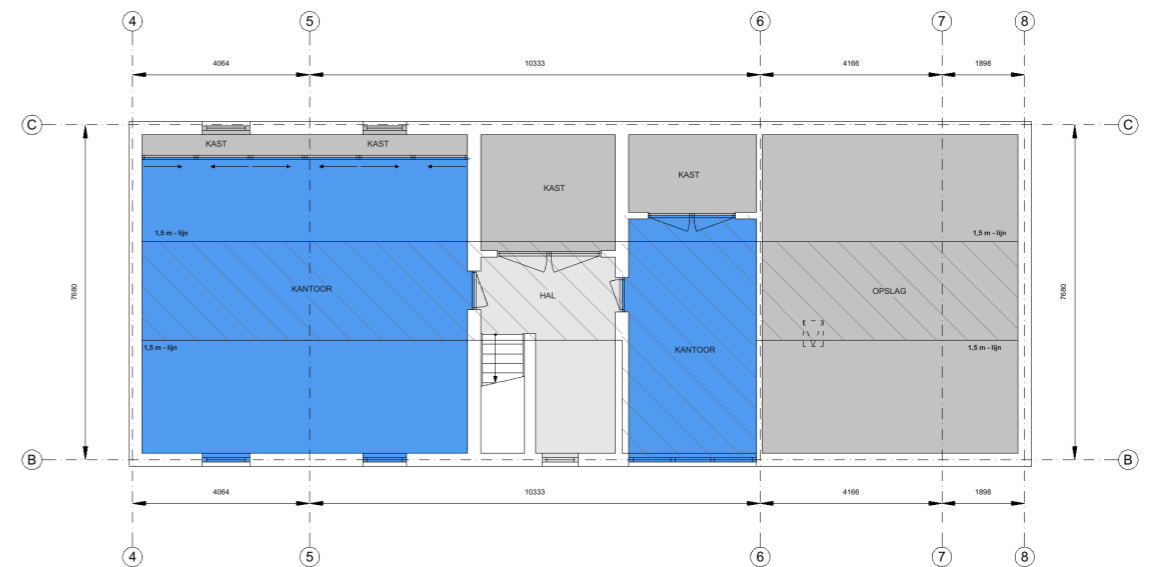


Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	EB & GGB	Hoogte tot spant
VVO 0,00 m ²	VVO 401 m ²	VVO 24,0 m ²	VVO 9,46 m ²	EB	Hoogte tot plafond
GO 0,00 m ²	OI 0,00 m ²	GGB 0,00 m ²	EB 0,00 m ²		

Dorpsstraat 56, 4641 HX, Ossendrecht
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	EB & GGB	Hoogte tot spant
VVO 34,3 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 6,52 m ²	VVO 14,3 m ²	EB	Hoogte tot plafond
GO 0,00 m ²	OI 0,00 m ²	GGB 0,00 m ²	EB 0,00 m ²		

Dorpsstraat 56, 4641 HX, Ossendrecht
1e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Kadastrale kaart Uw referentie: TvW



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ossendrecht</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4193</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	--



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvw.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

