



Wonen met vrij uitzicht

Ruim en instapklaar

11 Zonnepanelen

Zuid-Westsingel 188, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 375.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Wonen met vrij uitzicht over het park én de binnenstad om de hoek!

Op een heerlijke locatie aan de Zuid-Westsingel, direct tegenover stadspark “Kiek in de Pot”, staat deze verrassend ruime en instapklare tussenwoning. De woning beschikt over drie slaapkamers, een extra (werk)kamer op de tweede verdieping, een lichte woonkamer met pelletkachel, een ruime moderne keuken, een walk-in closet en een sfeervolle achtertuin met vrijstaande berging.

Naast het fijne wooncomfort is ook aan duurzaamheid gedacht. De energiezuinige voorzieningen dragen bij aan een comfortabel woonklimaat en maken de woning helemaal klaar voor de toekomst.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1910
Ligging	Aan water, vrij uitzicht
Garage	-
Schuur / berging	ja -

Maten object

Aantal kamers	6
Inhoud	423 m³
Perceeloppervlakte	120 m²
Woonoppervlakte	119 m²

Energie & isolatie

Energielabel	A
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Bouwjaar C.V. ketel	2023



Indeling

Begane grond

Entree

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot het nette toilet met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

Woonkamer

Wat direct opvalt bij binnenkomst is de fijne lichtinval. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een brede raampartij met een prachtig vrij uitzicht over het stadspark. Een groen uitzicht dat ieder seizoen iets moois te bieden heeft!

De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De aanwezige pelletkachel zorgt tijdens de koudere maanden voor extra warmte en sfeer. Vanuit de woonkamer loop je direct door naar de open keuken.

Keuken

De ruime, moderne keuken is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien. Het raam aan de achterzijde zorgt voor veel natuurlijk daglicht en biedt een prettig uitzicht op de achtertuin. De keuken is uitgerust met een gasfornuis, afzuigsysteem, vaatwasser, combi-oven, koelkast en een spoelbak met kraan. De verschillende laden en kasten bieden volop praktische bergruimte.

Achterportaal

Aansluitend aan de keuken bevindt zich het praktische achterportaal. Hier zijn de wasmachine en droger netjes uit het zicht opgesteld en is tevens ruimte voor een vriezer. Daarnaast beschikt deze ruimte over een handige bergzolder, waardoor er nog meer opbergmogelijkheden aanwezig zijn. Vanuit het achterportaal stap je direct de achtertuin in.



Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers en aan de achterzijde ligt de derde slaapkamer. De kamers zijn goed van formaat en bieden verschillende gebruiksmogelijkheden. Ideaal voor een gezin, maar natuurlijk ook uitstekend te gebruiken als logeer-, hobby- of werkkamer. Eén van de slaapkamers aan de voorzijde beschikt daarnaast over een praktische kast wat extra bergruimte biedt.

De hoofdslaapkamer beschikt bovendien over een eigen walk-in closet, een fijne toevoeging met volop ruimte voor kleding en accessoires. Deze kamer is tevens voorzien van een plafondventilator, die tijdens de warmere dagen zorgt voor een aangename luchtcirculatie.

Badkamer

De royale badkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is compleet ingericht met een ruime inloopdouche, een tweede toilet en een wastafel met meubel. Het aanwezige raam zorgt voor prettig natuurlijk daglicht en natuurlijke ventilatiemogelijkheden.

Tweede verdieping

Via een afgesloten trapopgang vanaf de overloop bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale overloop met aan weerszijden praktische bergruimte achter de knieschotten. Ideaal voor het netjes opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Daarnaast is op deze verdieping nog een extra kamer aanwezig, die uitstekend kan worden gebruikt als werk-, hobby- of extra slaapkamer. Ook achter deze kamer is zowel aan de linker- als rechterzijde aanvullende bergruimte aanwezig, waardoor de tweede verdieping over verrassend veel praktische opbergmogelijkheden beschikt.

Achtertuint

De achtertuin is gelegen op het noorden, maar biedt door de situering en inrichting zowel zonnige als schaduwrijke plekjes. Hierdoor is er gedurende de dag altijd een fijne plek te vinden om buiten te zitten.

De tuin is sfeervol aangelegd met diverse bomen, planten en borders. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en andere spullen.

Nieuwsgierig geworden? Plan een bezichtiging en ervaar zelf de verrassende ruimte, het groene uitzicht en de fijne ligging van deze woning!

Algemeen:

- instapklare woning;
- gelegen op een toplocatie;
- 11 zonnepanelen;
- gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen en rolluiken;
- woning is voorzien van een pelletkachel;
- overdracht in overleg.

Binnenkijken

Zuid-Westsingel 188
Bergen Op Zoom

Kijk snel
verder









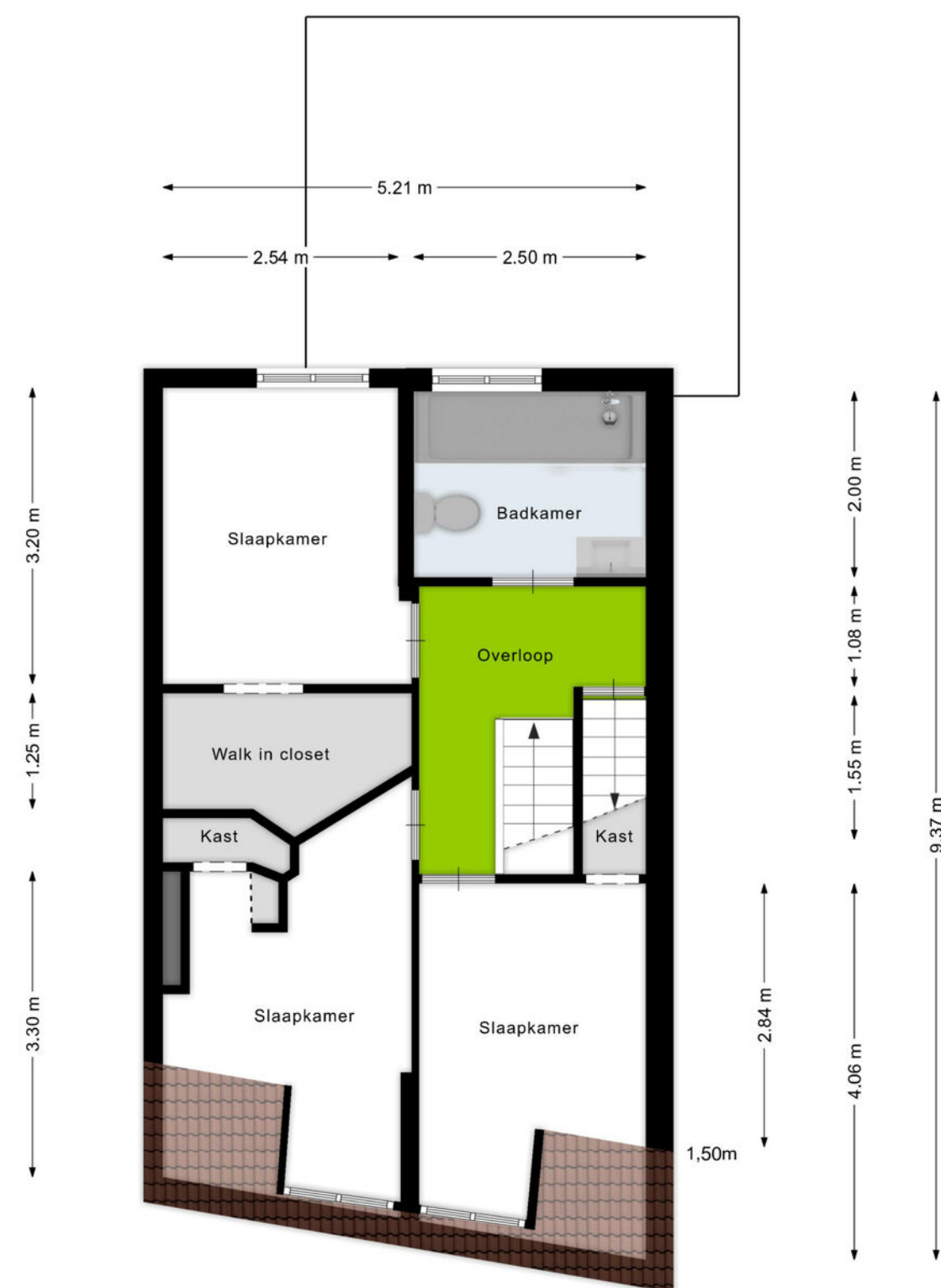


Locatie op de kaart
Zuid-Westsingel 188, Bergen Op Zoom

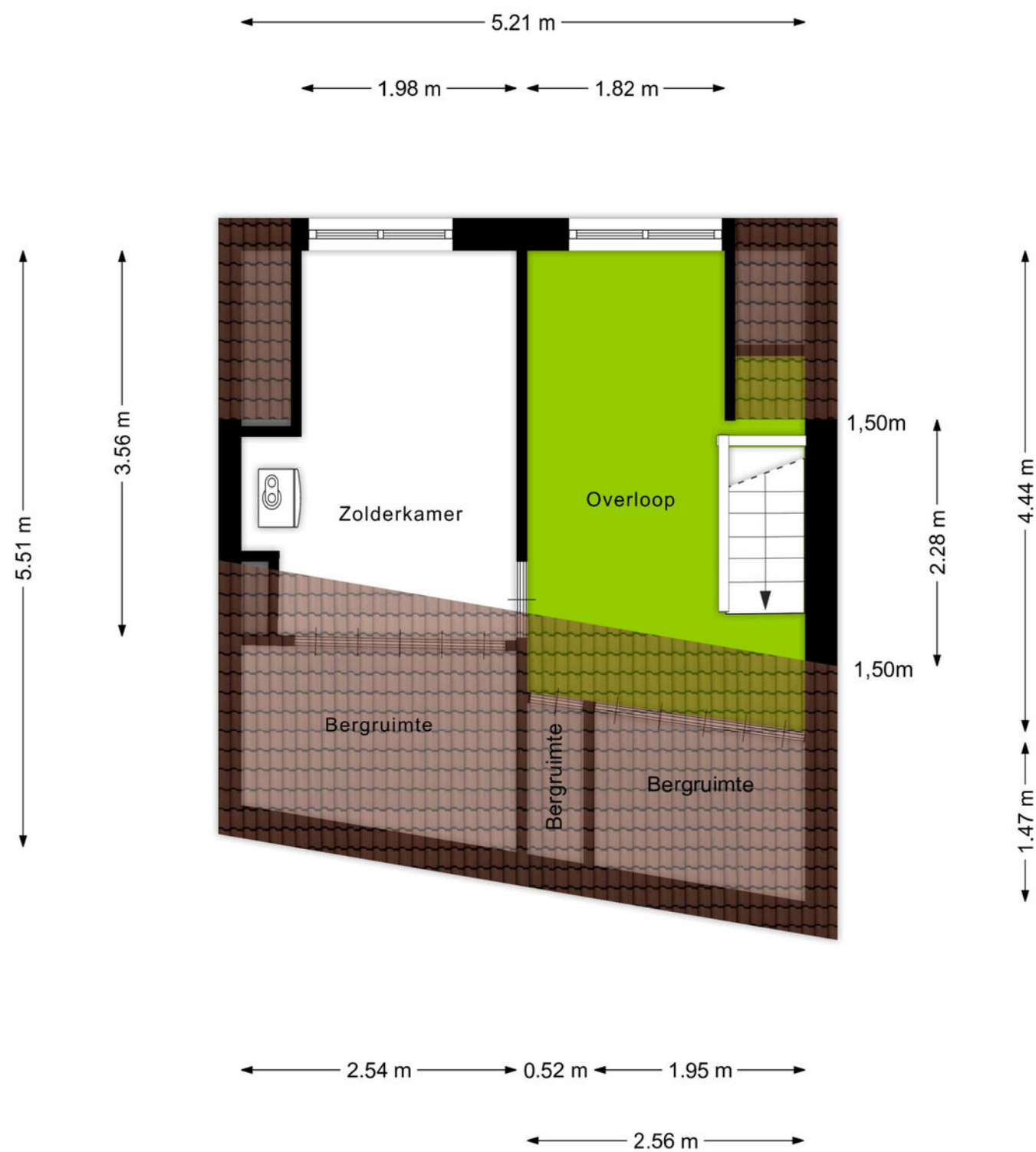




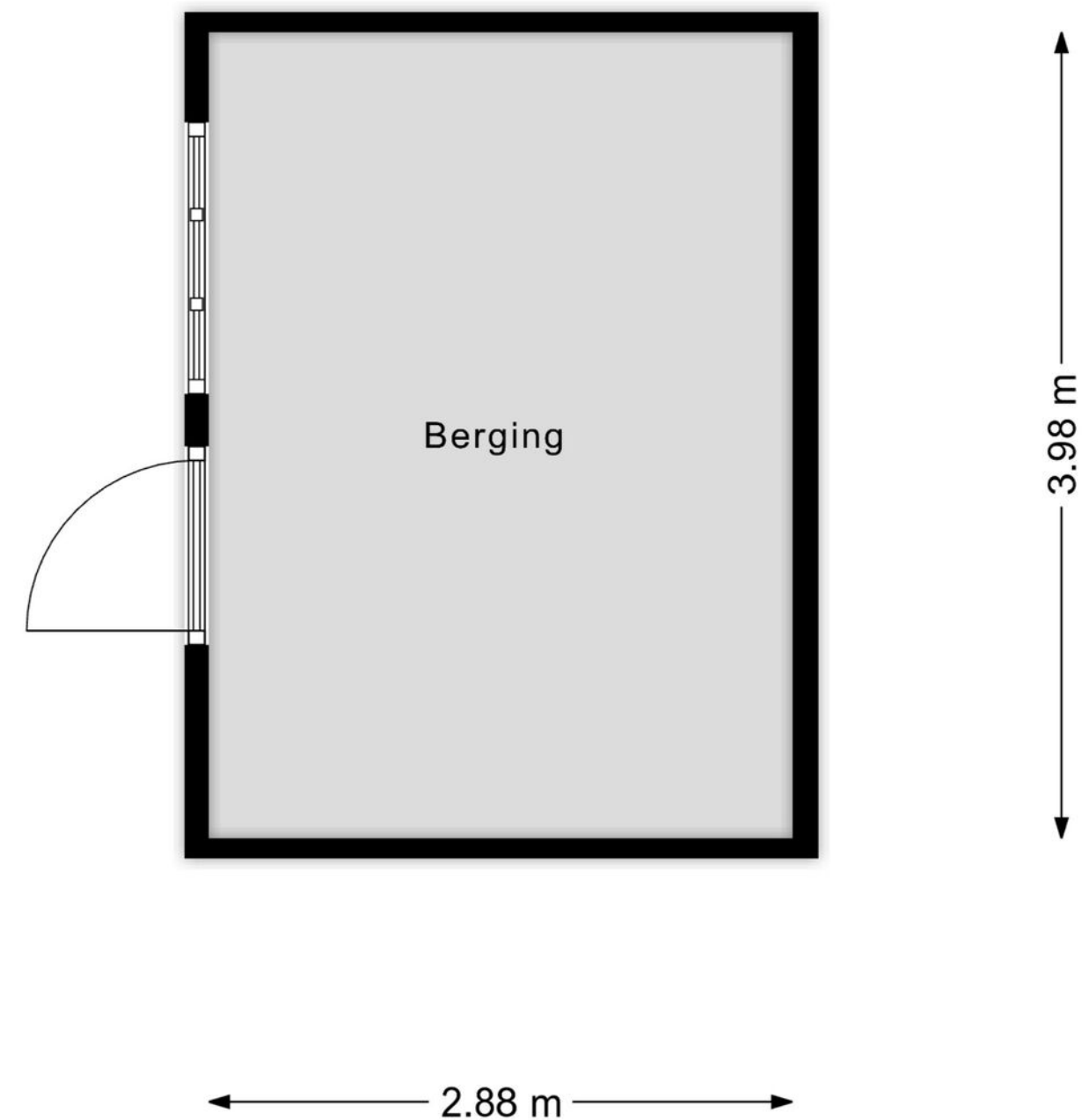
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

OPENINGSTIJDEN:	
Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

