



Fraaie woning met garage

Gelegen nabij stadscentrum

3 slaapkamers

Pastoor De Meulemeesterstraat 5, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 287.500,-

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Ben jij op zoek naar een leuke tussenwoning in Bergen op Zoom? Dan is deze woning aan de Pastoor Meulemeestersstraat 5 perfect voor jou! Ideaal voor starters die een lichte, praktische woning zoeken vlakbij de binnenstad.

Omgeving:

De woning is gelegen op loopafstand van het gezellige stads-hart van Bergen op Zoom, met een divers aanbod van winkels, cafés en restaurants — ideaal voor de dagelijkse boodschappen én een ontspannen avondje uit. Ook de bereikbaarheid van de woning is goed: binnen enkele minuten rijden ben je op de belangrijke uitvalswegen richting o.a. Breda en Antwerpen, terwijl ook het openbaar vervoer op korte loopafstand ligt.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1938
Ligging	In woonwijk
Garage	Ja
Schuur / berging	Ja

Maten object

Aantal kamers	5
Inhoud	332 m³
Perceeloppervlakte	120 m²
Woonoppervlakte	94 m²

Energie & isolatie

Energielabel	G
Bijzonderheden	-
Isolatie	Dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V. ketel
Warmwater	C.V. ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2022



Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot het toilet, de woonkamer, de keuken en de trap naar de eerste verdieping. De gehele begane grond is voorzien van een lichte laminaatvloer.

Woonkamer:

De woonkamer is licht en ruim door de brede raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De ruimte is flexibel in te delen: creëer een ruime zithoek aan de voorzijde en een gezellige eethoek aan de achterzijde. Er is volop ruimte om de woonkamer persoonlijk en sfeervol in te richten.

Keuken:

De gesloten keuken is diep en praktisch ingedeeld en voorzien van een vaatwasser, spoelbak met kraan, inductiekookplaat, diverse lades en kasten, en voldoende werkruimte. Tevens vindt je hier ook de aansluitingen voor wasmachine en droger. De keuken is uitgevoerd in een warme taupe-kleur met een donker houtkleurig werkblad.

Vanuit de keuken loop je direct de achtertuin in.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en de badkamer, allemaal voorzien van een lichte laminaatvloer.

Slaapkamer 1

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en geniet van veel natuurlijk licht dankzij het brede raam. De kamer voelt ruim en sfeervol aan – ideaal voor een comfortabel tweepersoonsbed, royale kledingkasten en eventueel een gezellig zitje of werkhoeke.

Slaapkamer 2

Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer, eveneens licht en ruim van opzet. Deze kamer biedt volop mogelijkheden: gebruik haar als comfortabele tweede slaapkamer, rustige werkplek, inspirerende studeerkamer of creatieve hobbyruimte.



Slaapkamer 3

Ook de derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en is knus en praktisch ingedeeld. Met voldoende daglicht is dit een ideale ruimte voor een logeerkamer, kleedkamer of stijlvolle walk-in closet.

De badkamer is verzorgd en voorzien van lichtgrijze cementkleurige vloertegels, witte wanden, een inloopdouche en een wastafel met kraan.

Tuin en berging

De tuin is volledig bestraat en biedt ruimte voor een gezellige zithoek. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging voor opslag of tuinspullen. Ook is hier de C.V- ketel gesitueerd.

Garage:

Bij de woning hoort bovendien een ruime garage, perfect geschikt voor het veilig parkeren van de auto of het opbergen van fietsen, gereedschap en andere spullen.

Algemeen:

- Voormalige huurwoning;
- In 2024 zijn de daken vernieuwd met nieuwe dakbedekking;
- Buitenkozijnen, ramen en deuren geschilderd in 2024-2025;
- Overdracht in overleg.

Binnenkijken

Pastoor De Meulemeesterstraat 5
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**





Hal/entree & woonkamer

Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot het toilet, de woonkamer, de keuken en de trap naar de eerste verdieping. De gehele begane grond is voorzien van een lichte laminaatvloer.

Woonkamer:

De woonkamer is licht en ruim door de brede raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De ruimte is flexibel in te delen: creëer een ruime zithoek aan de voorzijde en een gezellige eethoek aan de achterzijde. Er is volop ruimte om de woonkamer persoonlijk en sfeervol in te richten.



Keuken

De gesloten keuken is diep en praktisch ingedeeld en voorzien van een vaatwasser, spoelbak met kraan, inductiekookplaat, diverse lades en kasten, en voldoende werkruimte. Tevens vindt je hier ook de aansluitingen voor wasmachine en droger. De keuken is uitgevoerd in een warme taupe-kleur met een donker houtkleurig werkblad.



Slaapkamers

Slaapkamer 1

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en geniet van veel natuurlijk licht dankzij het brede raam. De kamer voelt ruim en sfeervol aan – ideaal voor een comfortabel tweepersoonsbed, royale kledingkasten en eventueel een gezellig zitje of werkhoeek.

Slaapkamer 2

Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer, eveneens licht en ruim van opzet. Deze kamer biedt volop mogelijkheden: gebruik haar als comfortabele tweede slaapkamer, rustige werkplek, inspirerende studeerkamer of creatieve hobbyruimte.

Slaapkamer 3

Ook de derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en is knus en praktisch ingedeeld. Met voldoende daglicht is dit een ideale ruimte voor een logeerkamer, kleedkamer of stijlvolle walk-in closet.







Tuin, berging en garage

De tuin is volledig bestraat en biedt ruimte voor een gezellige zithoek. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging voor opslag of tuinspullen. Ook is hier de C.V.-ketel gesitueerd.

Garage:
Bij de woning hoort bovendien een ruime garage, perfect geschikt voor het veilig parkeren van de auto of het opbergen van fietsen, gereedschap en andere spullen.



Badkamer

De badkamer is verzorgd en voorzien van lichtgrijze cementkleurige vloertegels, witte wanden, een inloopdouche en een wastafel met kraan.

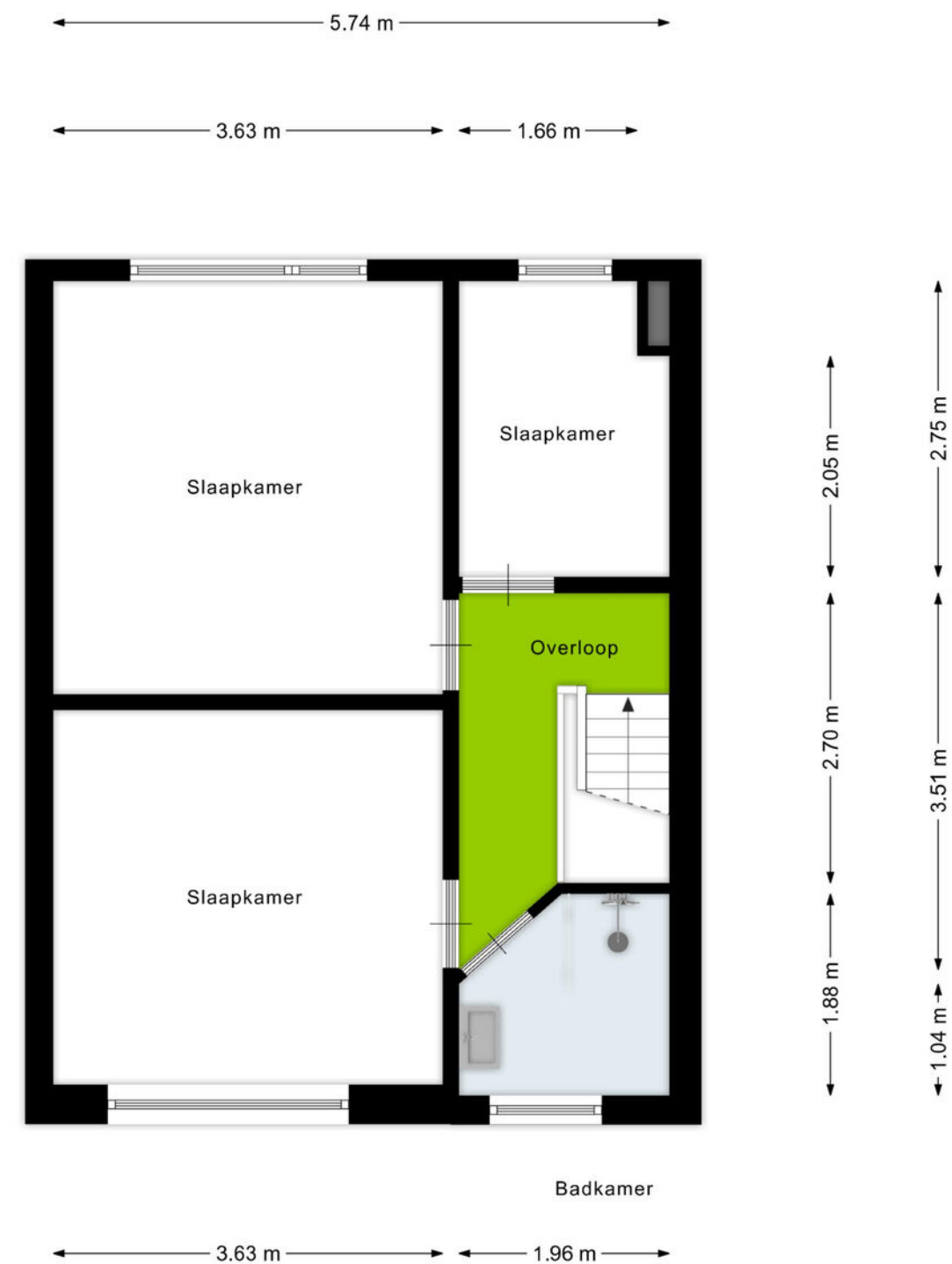


Locatie op de kaart
Pastoor De Meulemeesterstraat 5, Bergen Op Zoom

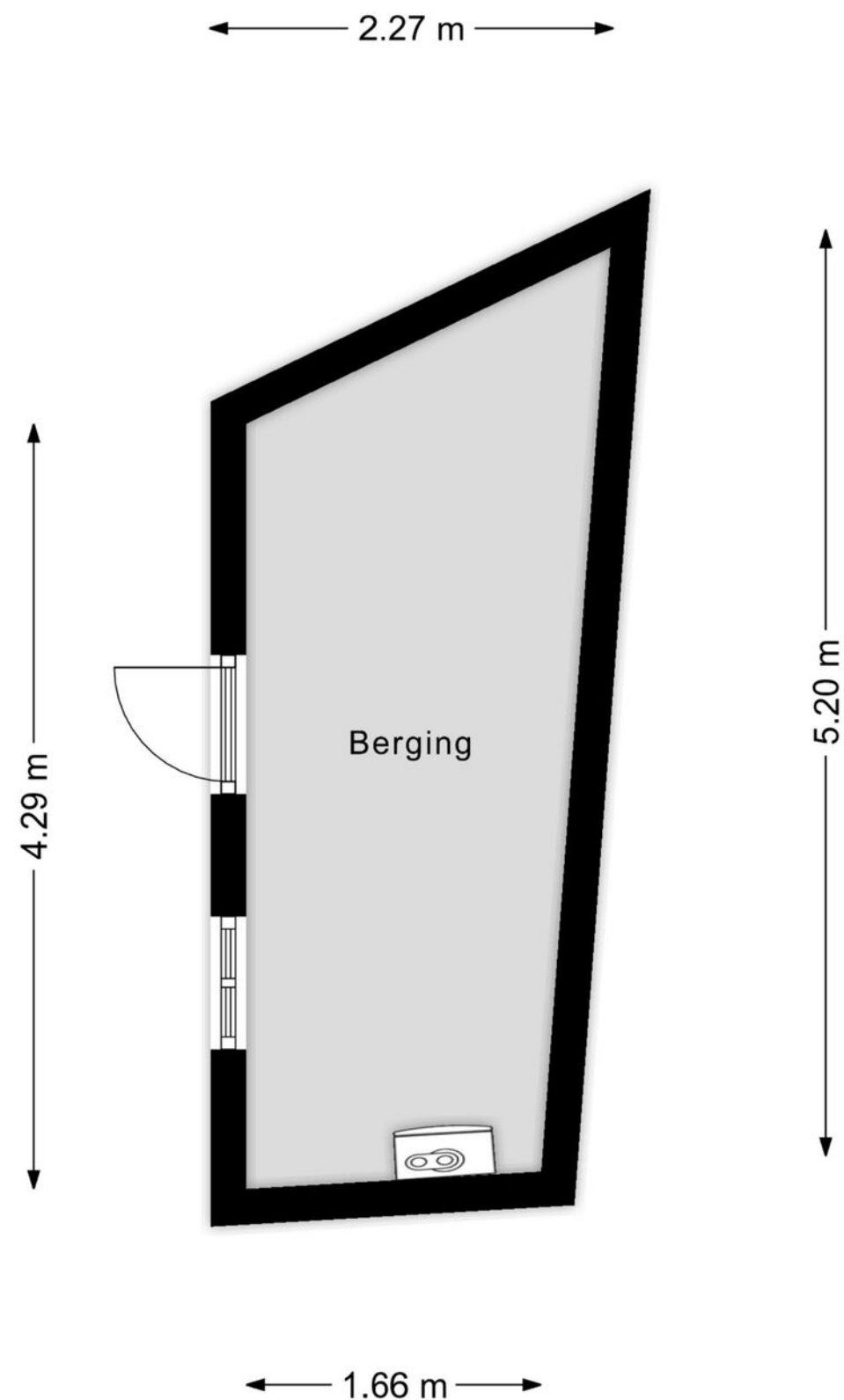




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart





Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.