



Instapklare tussenwoning

Gelegen op een toplocatie!

6 Zonnepanelen & Label A

Sibeliusstraat 36, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 369.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Sibeliusstraat 36
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**



In het kort

Instapklare gezinswoning met 4 slaapkamers, energielabel A, garage en zonnige tuin mét uniek buitenaquarium!

Welkom in deze verrassend ruime en perfect onderhouden tussenwoning aan de Sibeliusstraat 36 in Bergen op Zoom. Een huis waar je zó in kunt trekken, met maar liefst 4 slaapkamers, een energielabel A, 6 zonnepanelen én een eigen garage. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, ruimte en duurzaamheid!



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1965
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Garage	Voorzien van elektra, met vliering, met elektrische deur
Schuur / berging	Nee

Maten object

Aantal kamers	5
Inhoud	396 m ³
Perceeloppervlakte	172 m ²
Woonoppervlakte	112 m ²

Energie & isolatie

Energielabel	A
Bijzonderheden	-
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2008



Indeling

Entree:

Via de entree kom je in de hal welke toegang geeft tot de meterkast, het toilet en de woonkamer. Vanaf hier start de ontdekkingstocht door dit verrassend ruime huis.

Woonkamer:

De woonkamer voelt direct warm en uitnodigend aan. Dankzij de brede ramen aan beide zijden is het hier altijd licht en luchtig. De grijzeikenkleurige vloer geeft de ruimte een moderne uitstraling. In de woonkamer vind je ook de trap naar boven, handig én mooi geïntegreerd.

Keuken:

Aansluitend loop je de open keuken in. Een echte blikvanger! Witte keukenkastjes, lichte muren en een strak werkblad zorgen voor een frisse en stijlvolle uitstraling. Natuurlijk compleet uitgerust met vaatwasser, spoelbak met kraan, koelkast, gasfornuis met afzuigkap, combioven en volop kastruimte. Er is ook voldoende plek voor een gezellige eethoek. Via de achterdeur stap je zo de tuin in.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping wachten drie fijne slaapkamers en een ruime badkamer.

Aan de voorzijde ligt de master bedroom: een royale kamer met een breed raam waardoor het daglicht prachtig naar binnen valt. Extra bijzonder is de walk-in closet, bereikbaar via een schuifdeur, een echte droom voor liefhebbers van overzicht en opbergruimte.

De tweede slaapkamer, eveneens aan de voorzijde, is licht en ruim en daardoor perfect in te richten als kinderkamer, logeerkamer of hobbyruimte. Aan de achterzijde ligt de derde slaapkamer. Deze is wat compacter, maar daardoor juist ideaal als logeerkamer of bijvoorbeeld een rustig thuishkantoor.



Badkamer:

De badkamer maakt deze verdieping helemaal af. Hier geniet je van luxe en comfort: een heerlijk ligbad, een royale douche met glazen wand, een dubbele wastafelmeubel, een tweede toilet en een handdoekradiator. Dankzij het raam is er altijd daglicht én natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap kom je op de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, een multifunctionele ruimte die je kunt inrichten als slaap-, werk- of hobbykamer. De aansluitingen voor wasmachine en droger zijn hier ook aanwezig evenals de C.V.-ketel en de mechanische ventilatie.

Tuin:

De achtertuin is tot in de puntjes verzorgd en een échte eyecatcher. Direct achter de keuken ligt een fijn terras, ideaal voor een eettafel of loungehoek. Verder vind je een strak aangelegd geheel met wit grind, gras en groene borders. Uniek detail: de vijver met glazen doorkijkwand, een soort buitenaquarium! Zo kun je van de zijkant zien wat er in de vijver zwemt, een bijzonder speels en stijlvol element.

Garage:

Achterin de tuin bevindt zich de garage, ook hier wacht nog een extra verrassing... Natuurlijk is er ruimte genoeg voor het stallen van de auto en eventueel voor fietsen. Maar de garage heeft er nog een verdieping op zitten welke middels een vaste trap bereikbaar is. Ideaal voor extra opbergruimte en natuurlijk perfect voor de klussers!

Let op: deze gave woning is beschikbaar vanaf maart 2026.

Algemeen:

- woning is instapklaar;
- gelegen op een toplocatie;
- vier slaapkamers;
- energielabel A en zes zonnepanelen;
- eigen garage.

WOONKAMER

De woonkamer voelt direct warm en uitnodigend aan. Dankzij de brede ramen aan beide zijden is het hier altijd licht en luchtig. De grijsseikenkleurige vloer geeft de ruimte een moderne uitstraling. In de woonkamer vind je ook de trap naar boven, handig én mooi geïntegreerd.





KEUKEN

Aansluitend loop je de open keuken in. Een echte blikvanger! Witte keukenkastjes, lichte muren en een strak werkblad zorgen voor een frisse en stijlvolle uitstraling. Natuurlijk compleet uitgerust met vaatwasser, spoelbak met kraan, koelkast, gasfornuis met afzuigkap, combioven en volop kastruimte. Er is ook voldoende plek voor een gezellige eethoek. Via de achterdeur stap je zo de tuin in.



EERSTE VERDIEPING

Aan de voorzijde ligt de master bedroom: een royale kamer met een breed raam waardoor het daglicht prachtig naar binnen valt. Extra bijzonder is de walk-in closet, bereikbaar via een schuifdeur, een echte droom voor liefhebbers van overzicht en opbergruimte.

De tweede slaapkamer, eveneens aan de voorzijde, is licht en ruim en daardoor perfect in te richten als kinderkamer, logeerkamer of hobbyruimte. Aan de achterzijde ligt de derde slaapkamer. Deze is wat compacter, maar daardoor juist ideaal als logeerkamer of bijvoorbeeld een rustig thuishkantoor.



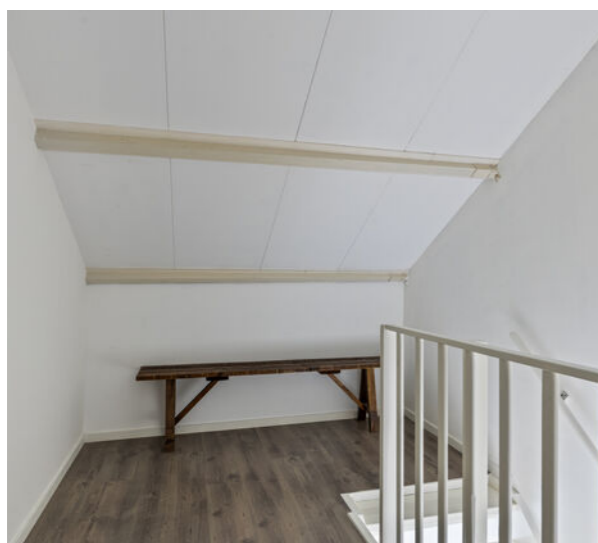
BADKAMER

De badkamer maakt deze verdieping helemaal af. Hier geniet je van luxe en comfort: een heerlijk ligbad, een royale douche met glazen wand, een dubbele wastafelmeubel, een tweede toilet en een handdoekradiator. Dankzij het raam is er altijd daglicht én natuurlijke ventilatie.



TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap kom je op de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, een multifunctionele ruimte die je kunt inrichten als slaap-, werk- of hobbykamer. De aansluitingen voor wasmachine en droger zijn hier ook aanwezig evenals de C.V.-ketel en de mechanische ventilatie.



TUIN

De achtertuin is tot in de puntjes verzorgd en een échte eyecatcher. Direct achter de keuken ligt een fijn terras, ideaal voor een eettafel of loungehoek. Verder vind je een strak aangelegd geheel met wit grind, gras en groene borders. Uniek detail: de vijver met glazen doorkijkwand, een soort buitenaquarium! Zo kun je van de zijkant zien wat er in de vijver zwemt, een bijzonder speels en stijlvol element.





GARAGE

Achterin de tuin bevindt zich de garage, ook hier wacht nog een extra verassing.... Natuurlijk is er ruimte genoeg voor het stallen van de auto en eventueel voor fietsen. Maar de garage heeft er nog een verdieping op zitten welke middels een vaste trap bereikbaar is. Ideaal voor extra opbergruimte en natuurlijk perfect voor de klussers!



Locatie op de kaart

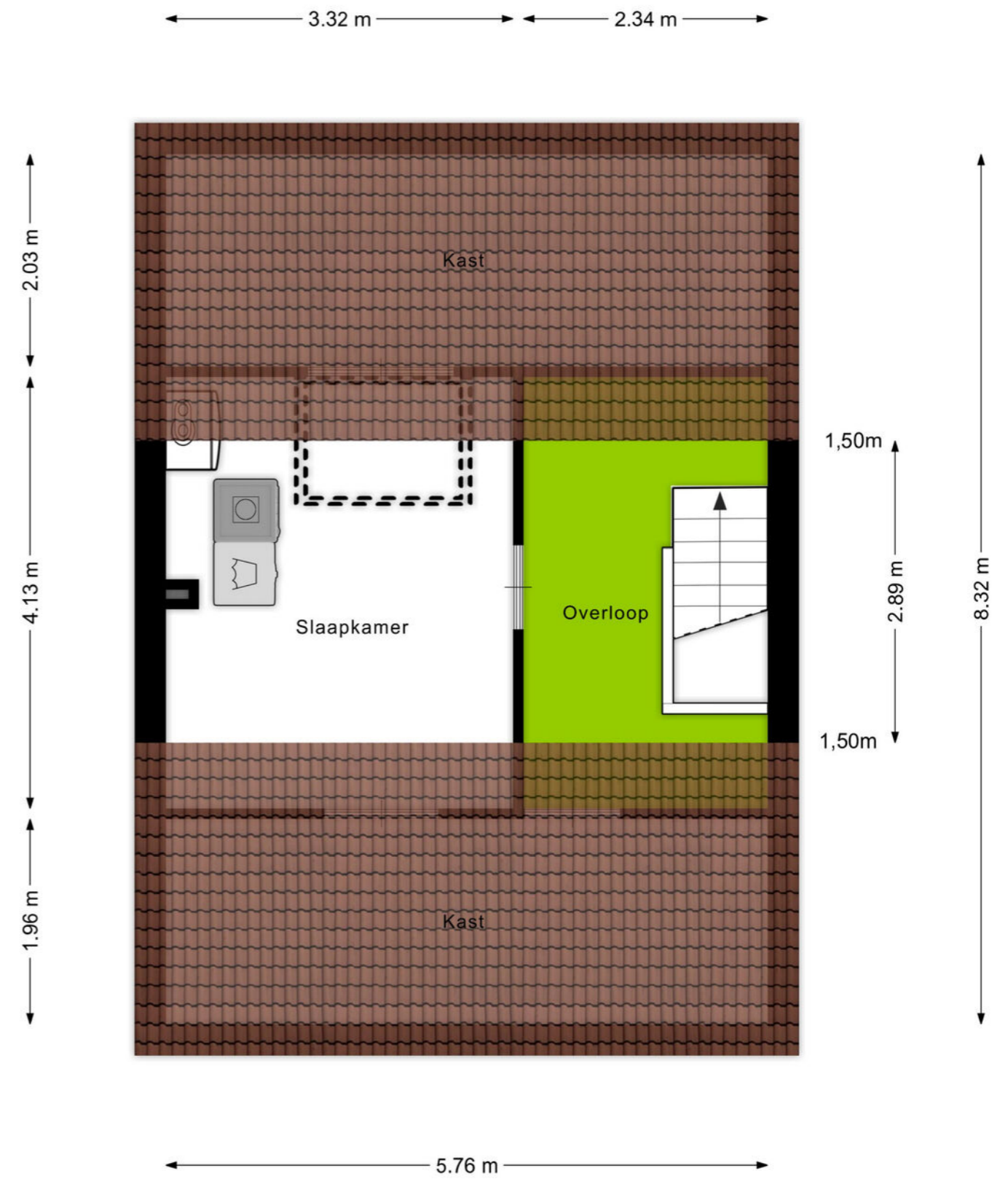
Sibeliusstraat 36, Bergen Op Zoom



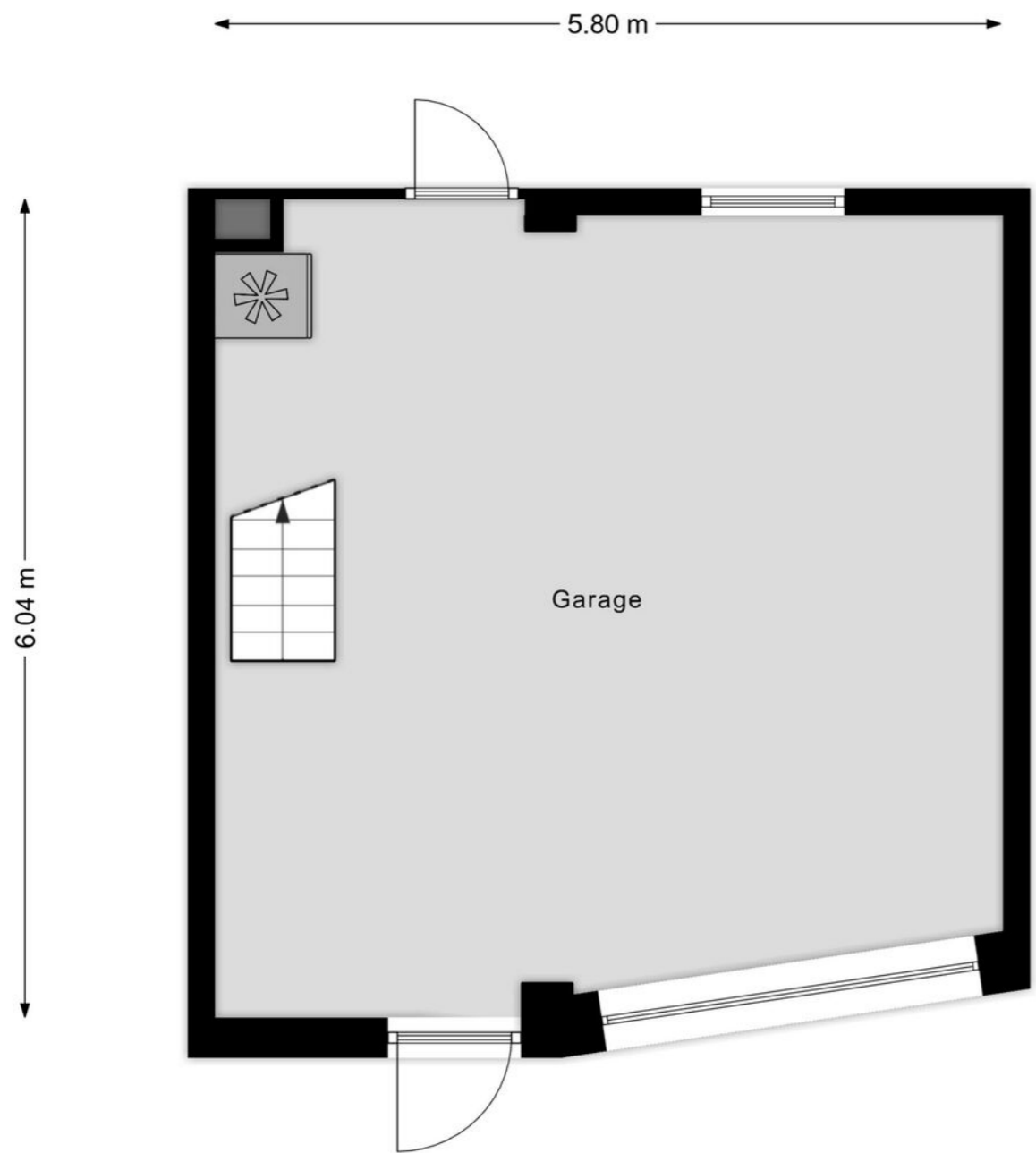
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



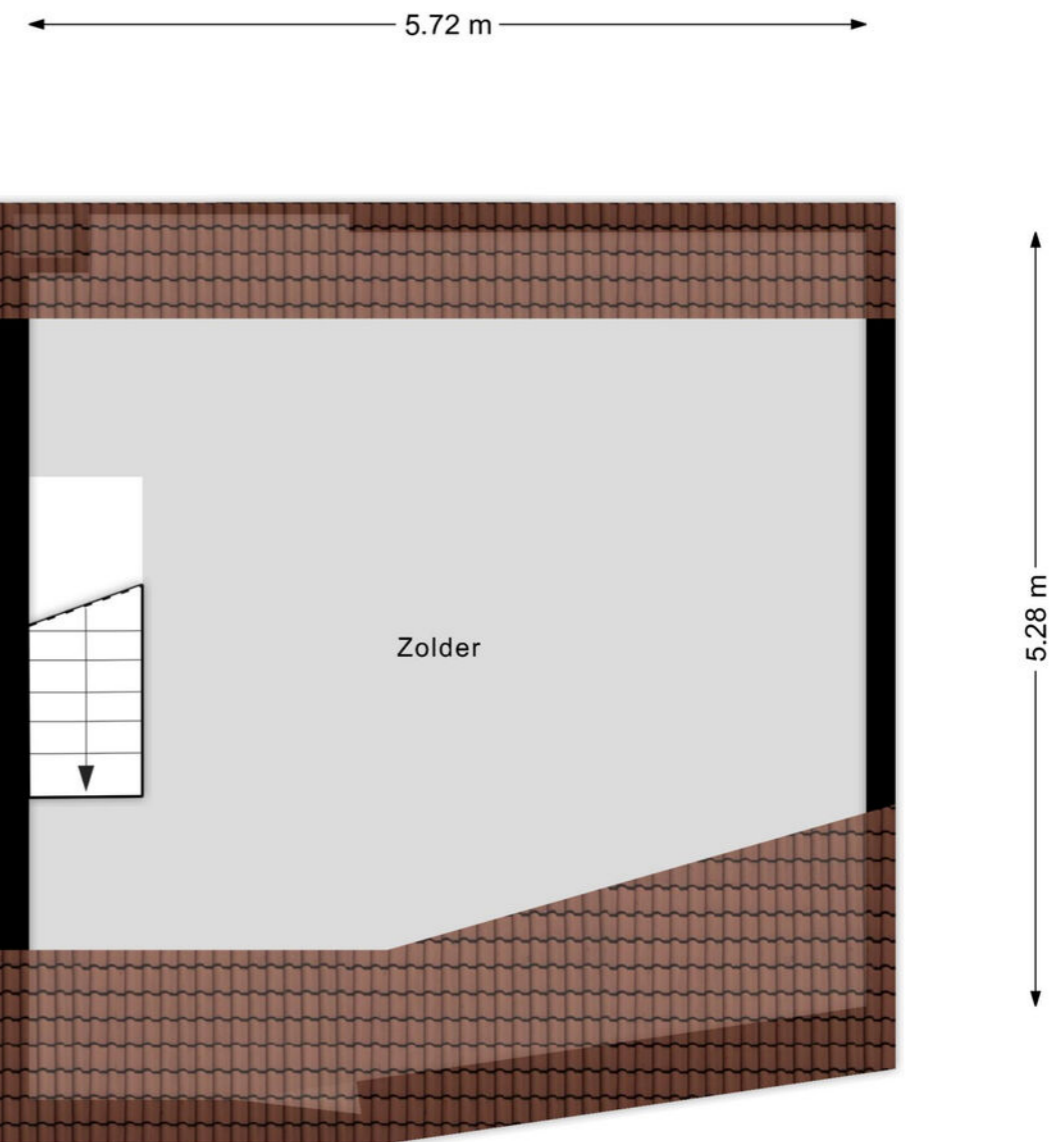
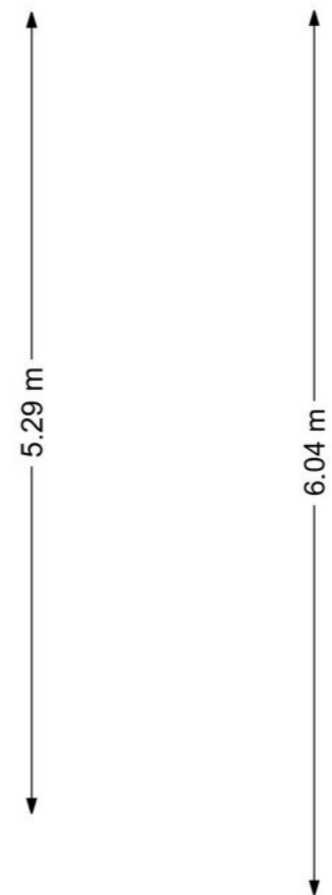
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart Uw referentie: SJH



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen op Zoom</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2097</p>	
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2025. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvw.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

