

Deldensestraat 5, Sint Philipsland

Charmante tussenwoning
gelegen een rustige woonwijk



DE VIER WINDEN
makelaardij

DELDENSESTRAAT 5

SINT PHILIPSLAND

Starters opgelet! Wij hebben deze knusse en instapklare tussenwoning in Sint Philipsland in de verkoop!

Welkom bij Deldensestraat 5 in Sint Philipsland! Deze charmante tussenwoning is perfect voor (her) starters die op zoek zijn naar een comfortabel, instapklaar huis met een fijne ligging in een rustige woonwijk. Hier geniet je van rust en ruimte, met alle faciliteiten binnen handbereik.

Omgeving:

De woning ligt op loopafstand van het gezellige dorpscentrum en een supermarkt, terwijl de dichtstbijzijnde uitvalsweg binnen 11 minuten rijden bereikbaar is. Een ideale locatie waar gemak en ontspanning samenkomen!

Perceeloppervlakte: m²
Woonoppervlakte: 73 m²
Inhoud woning: 278 m³
Bouwjaar: 1960

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Entree

BEGANE GROND

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een lichte hal die toegang biedt tot de woonkamer, de keuken, toilet en de trap naar de eerste verdieping.

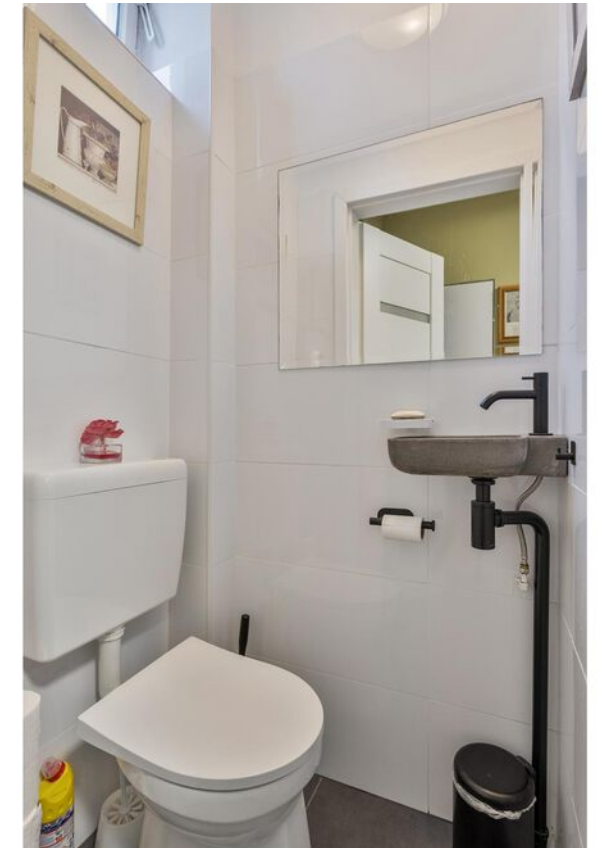
De woonkamer straalt warmte en gezelligheid uit dankzij het brede raam dat zorgt voor veel natuurlijk licht. De compacte ruimte zorgt ervoor dat je heel makkelijk een zitgedeelte en eetgedeelte kunt creëren. De openslaande deuren naar de achtertuin maken deze ruimte perfect om heerlijk te ontspannen of gezellig samen te eten.

De moderne keuken is voorzien van witte hoogglans kasten met een houten werkblad en alle benodigde voorzieningen – zoals een 4-pits gasfornuis, een spoelbak met kraan en een vaatwasser – biedt alles wat je nodig hebt om met plezier te koken. Tevens is van de ruimte onder de trap een handige bergkast gemaakt met rolschuifdeur.

Aansluitend aan de keuken vind je een praktische bijkeuken, waar de was voorzieningen handig zijn weggewerkt, ook loop je vanuit hier door naar de berging en de tuin.



Hal



Woonkamer







Keuken



Bijkeuken

EERSTE VERDIEPING

Eerste verdieping: (houten verdiepingsvloer)

Middels vaste trap loop je door naar de overloop van de eerste verdieping, vanuit hier zijn er drie slaapkamers, badkamer en een vlizo trap naar de tweede verdieping te vinden.

Slaapkamer 1: gelegen aan de achterzijde van de woning, met houten vaste kastenwand.

Slaapkamer 2: grote slaapkamer, tevens gelegen aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer 3: gelegen aan de voorzijde van de woning, nu in gebruik als kantoor/ thuiswerkkamer.

Badkamer: voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en een designradiator.

De mix van antracieten vloertegels, witte wanden en een stijlvolle houten achterwand in het douchegedeelte geven deze ruimte een moderne uitstraling.





Slaapkamer I

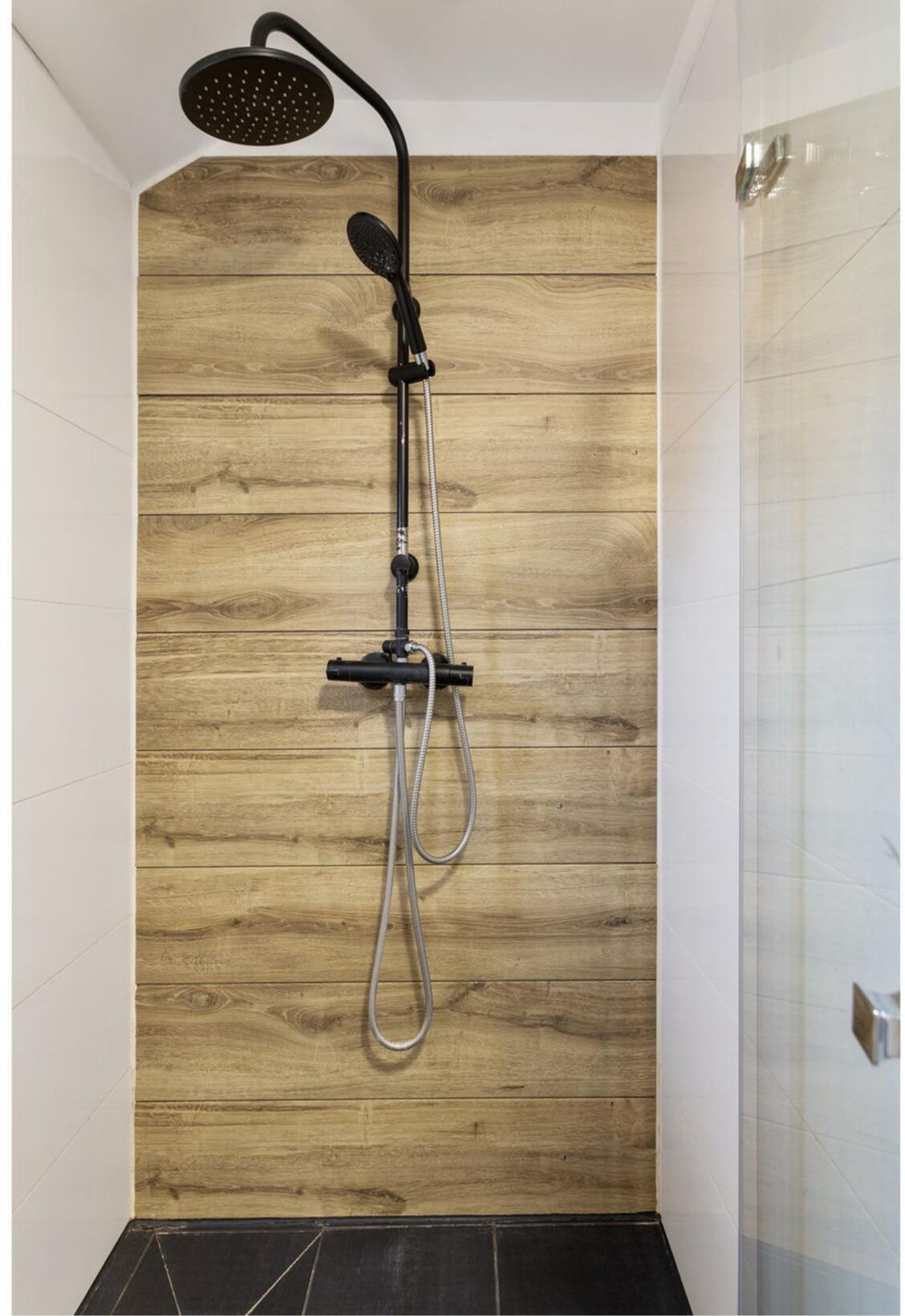


Slaapkamer II



Slaapkamer III







TUIN EN BERGING

De achtertuin is gelegen op het zuiden en een fijne plek om te ontspannen. De overkapping biedt beschutting bij minder weer en beschutting tegen de zon, terwijl het gazon ruimte geeft voor kinderen om te spelen of om lekker te tuinieren. Met een achterom is de tuin bovendien handig bereikbaar.

ALGEMEEN

- de woning is instapklaar
- voorzien van kunststof kozijnen
- Dak en gevel in 2024 na geïsoleerd



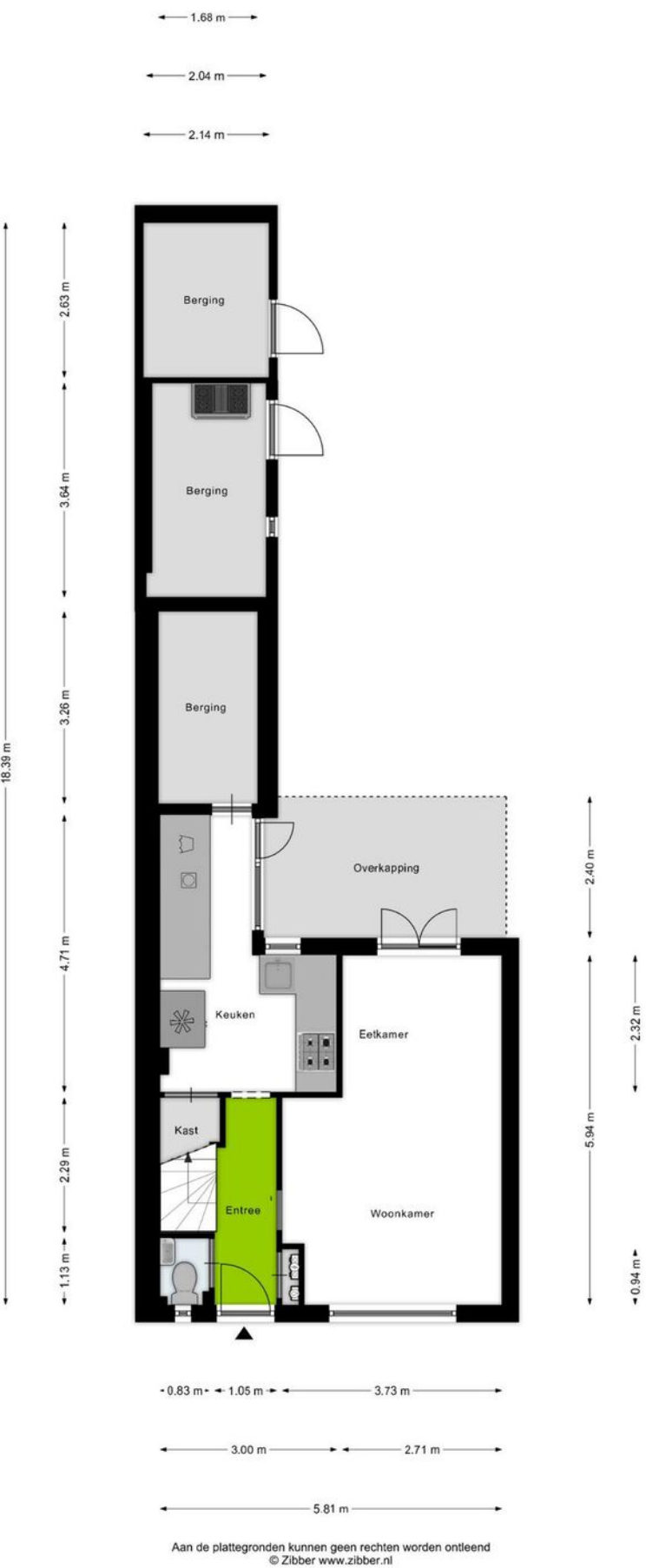
Tuin

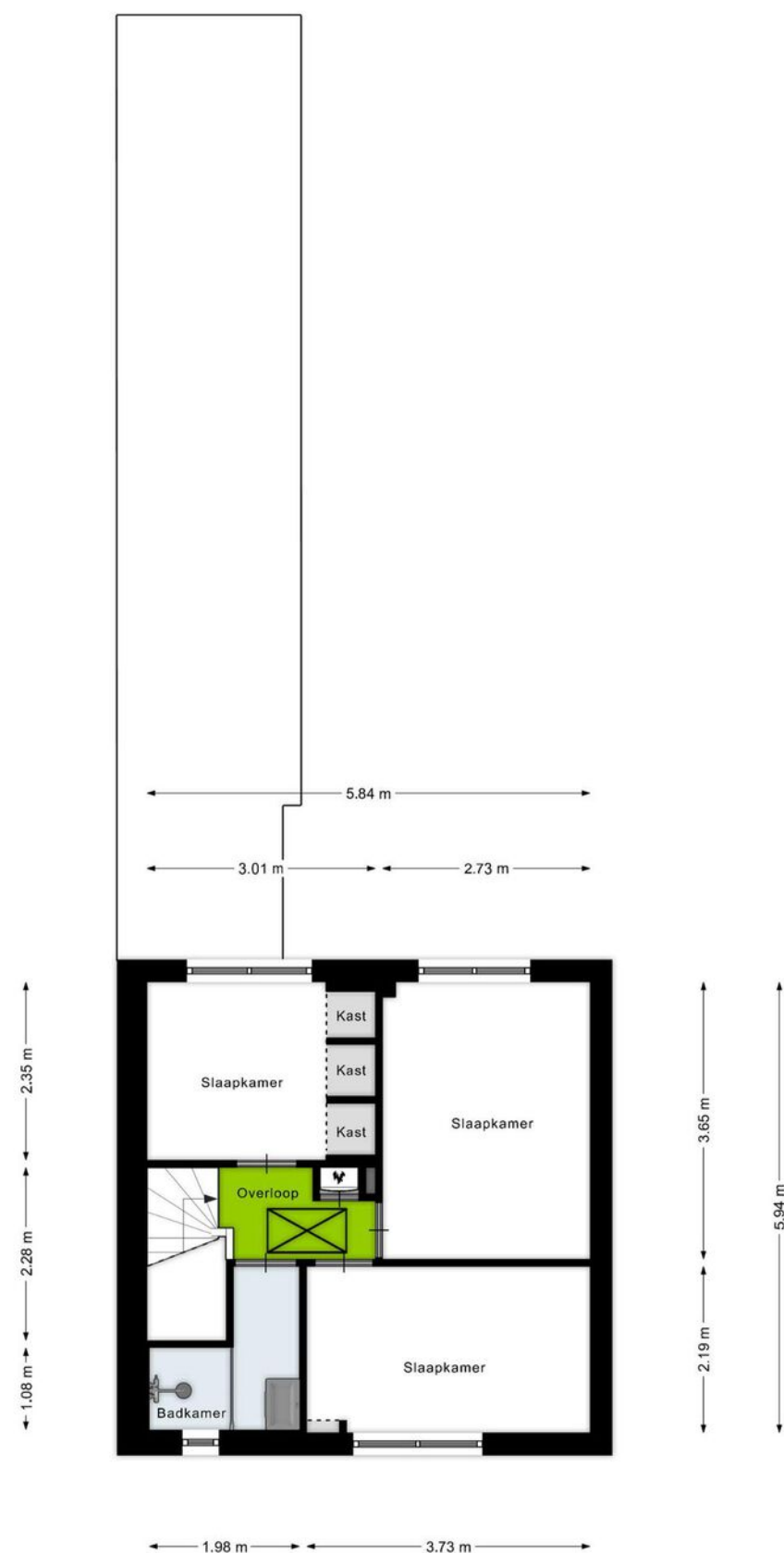


Berging



Straatbeeld

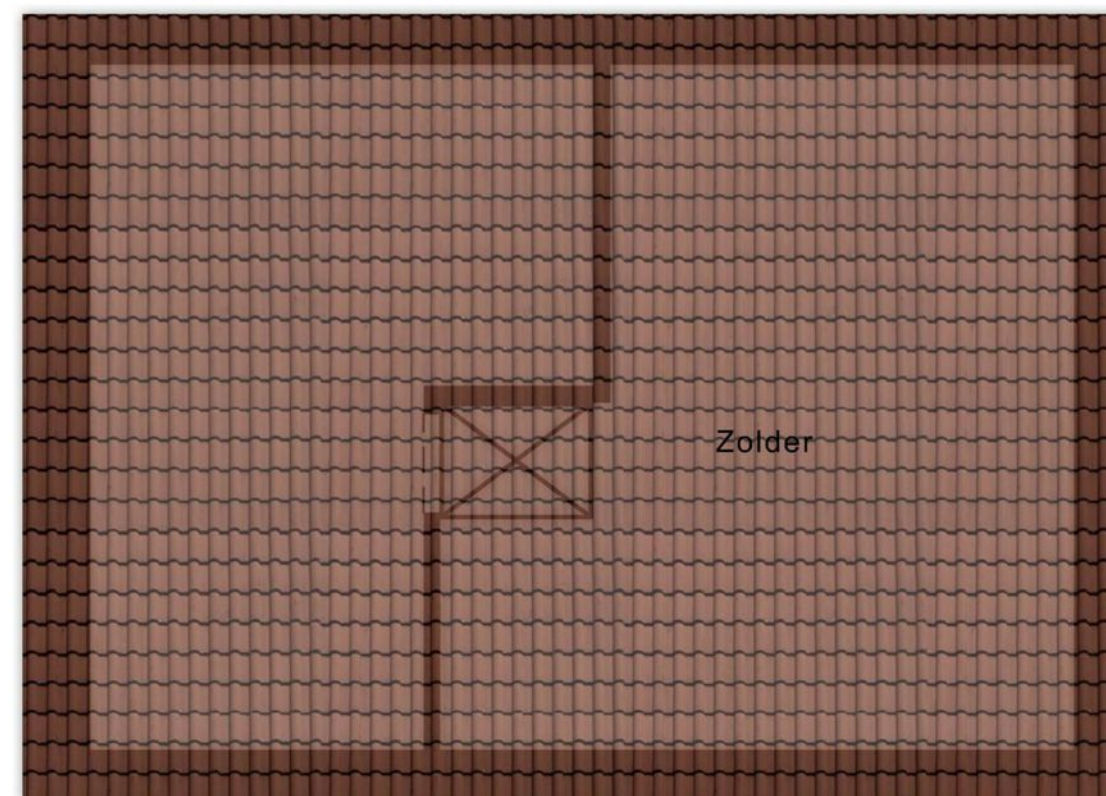




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

4.06 m

2.99 m 2.75 m



5.84 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:	
Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten
Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.	



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

