



DEVIER WINDEN
makelaardij



Levensloopbestendige bungalow

Met patio, dakterras en carport

& Voorzien van 12 zonnepanelen

Galileistraat 19, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 449.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Galileistraat 19
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**



In het kort

Levensloopbestendige bungalow met patio, dakterras én carport in Bergen op Zoom!

Gelegen in een nette woonwijk in Bergen op Zoom-Zuid wacht deze prachtige, perfect onderhouden en levensloopbestendige woning op haar nieuwe bewoners. Met een zonnige patio en een eigen carport combineert deze woning comfort, gemak en stijl op een ideale manier!



Kenmerken

Object gegevens

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Soort | Bungalow |
| Type | Vrijstaande woning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar/-periode | 2008 |
| Ligging | Aan rustige weg, in woonwijk |
| Garage | Nee |
| Schuur / berging | Ja |

Maten object

| | |
|--------------------|--------------------|
| Aantal kamers | 3 |
| Inhoud | 166 m ³ |
| Perceeloppervlakte | 215 m ² |
| Woonoppervlakte | 122 m ² |

Energie & isolatie

| | |
|---------------------|--|
| Energielabel | A |
| Bijzonderheden | - |
| Isolatie | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie |
| Verwarming | C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmte terugwininstallatie |
| Warmwater | C.v.-ketel, zonneboiler |
| Bouwjaar C.V. ketel | 2008 |



Indeling

Entree/hal:

De entree van de woning is praktisch ingedeeld. In de hal vindt u de meterkast, het toilet, en een handige trapkast. Vanuit hier loopt u verder het huis in en voelt u meteen de fijne, lichte sfeer die deze woning zo bijzonder maakt.

Woonkamer:

De woonkamer is een heerlijke leefruimte vol licht, dankzij de vele raampartijen. Hier kunt u volop genieten van een gezellige zithoek of leesplek. Via de tuindeur sta u direct in de zonnige patio, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

Keuken:

De open leefkeuken sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt een gezellige plek om samen te komen. De royale eettafel nodigt uit voor lange diners met familie en vrienden. Het riante werkblad, de vele opbergmogelijkheden en alle benodigde apparatuur maken koken niet alleen praktisch, maar ook een plezier. Dankzij de brede schuifpui geniet u van veel licht en een prachtig zicht op de patio.

In de keuken bevindt zich nog extra opbergruimte in de kast waar zich ook de CV-ketel bevindt, WTW-installatie en de zonneboiler voor warm water in de keuken.

Vanuit de gang lopen we naar de badkamer en slaapkamer en bevindt zich ook nog een extra kast waar niet alleen extra bergruimte te vinden is maar waar ook de wasmachine en de droger opstelling alsmede de omvormer van de zonnepanelen netjes is weggewerkt.

Slaapkamer & badkamer:

Een groot pluspunt van deze woning: gelijkvloers wonen! De slaapkamer beneden is royaal van formaat en biedt voldoende ruimte voor een groot bed en kastruimte en biedt zowel toegang als een fijn uitzicht op de tuin.

De badkamer straalt rust uit met lichte tinten en is compleet ingericht met ligbad, tweede toilet, wastafel, handdoekradiator en douche.



Terug naar de woonkamer geeft de prachtige glazen met zwart accenten tussendeur toegang tot de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Hier vinden we een tweede, multifunctionele kamer. Deze ruimte is ideaal als logeerkamer, hobbyruimte of thuishkantoor. De kamer grenst aan een heerlijk dakterras, waar u tot in de avondzon kunt genieten van een kop koffie, een goed boek of een glas wijn. De mogelijkheid bestaat om van een kamer twee (slaap)kamers te creëren.

Patiotuin:

De tuin is volledig betegeld en omringd door een schutting, waardoor je hier een knusse en gezellige zithoek kunt creëren. Een plek waar je zonder veel onderhoud toch optimaal buiten kunt genieten. De patio is vanuit alle vetrekken te bereiken. Tevens is er nog een externe berging aangrenzend aan de slaapkamer waar fietsen en overige spullen kunnen worden weg gezet.

Carport:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de carport. Praktisch én comfortabel: je komt nooit meer thuis zonder parkeerplek voor de deur. En ook hier vinden we nog extra bergruimte, want aan de voorzijde vinden we een extra opbergkast voor eventueel tuinspullen.

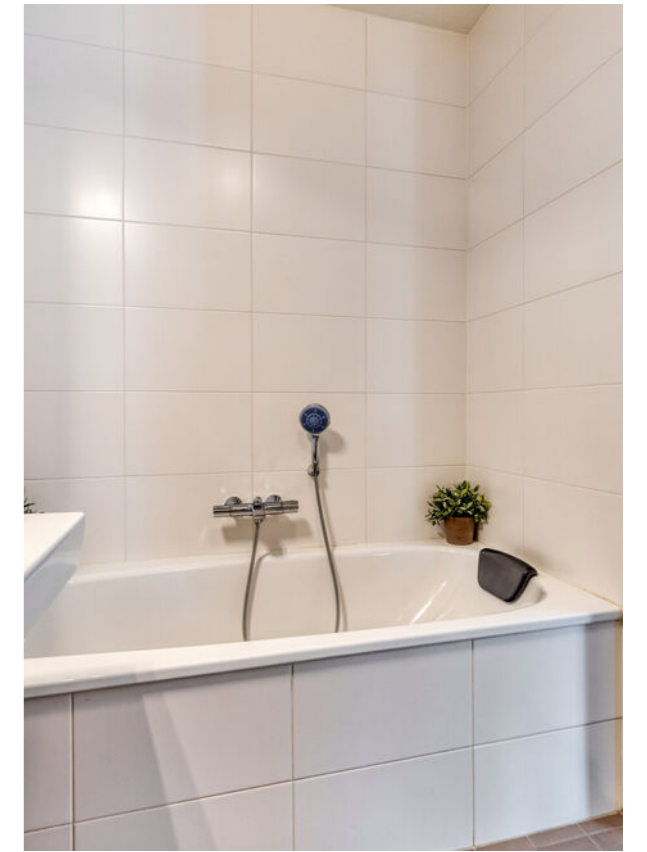
Kortom, Galileistraat 19 is een woning die tot in de puntjes verzorgd is én helemaal klaar voor de toekomst. Hier geniet je van comfort, gemak en de zekerheid dat je niet meer hoeft na te denken over later. Instapklaar, levensloopbestendig en met alles binnen handbereik!

Algemeen:

- levensloopbestendig en instapklaar;
- 12 zonnepanelen en zonneboiler;
- eigen carport;
- oplevering in overleg.







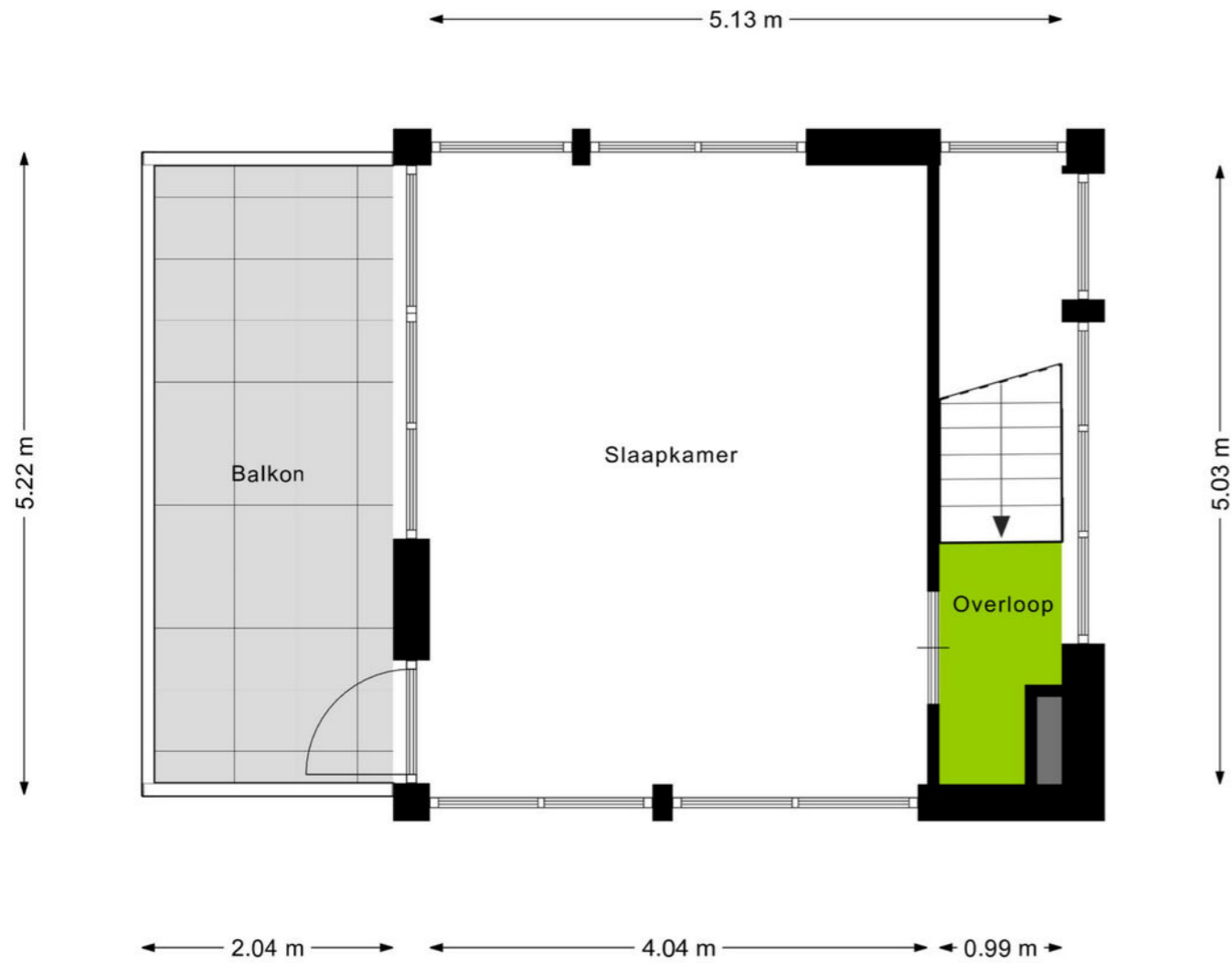






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart Uw referentie: TwW



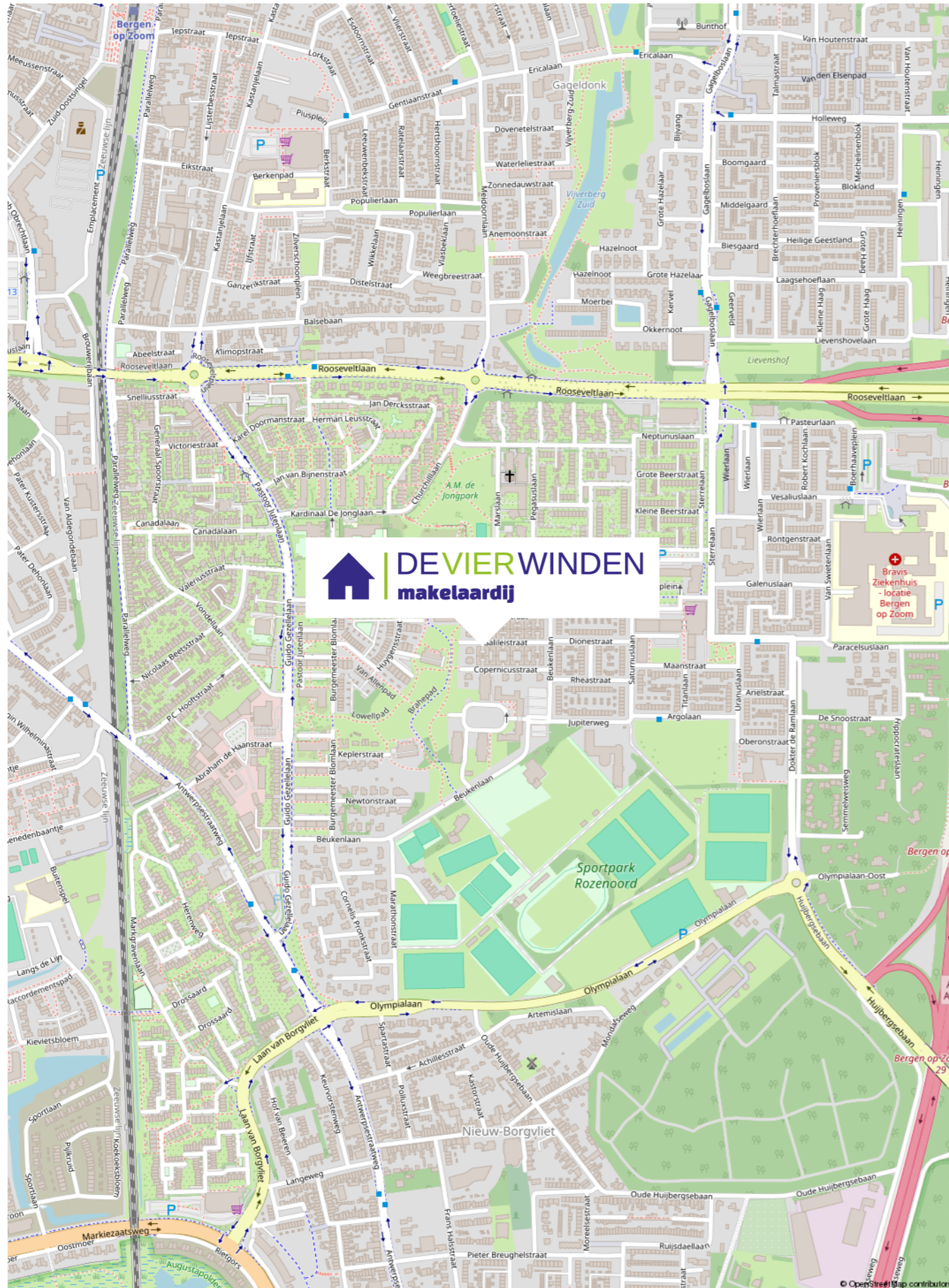
| | | |
|------------------------------------|------------------------------------|--|
| Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 12345 Perceelnummer | Kadastrale gemeente Bergen op Zoom | |
| 25 Huisnummer | Sectie F | |
| — Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 9357 | |
| — Voorlopige kadastrale grens | | |
| — Administratieve kadastrale grens | | |
| — Bebouwing | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

Galileistraat 19, Bergen Op Zoom



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

| | |
|-----------|--------------|
| Maandag | 9:00 - 17:00 |
| Dinsdag | 9:00 - 17:00 |
| Woensdag | 9:00 - 17:00 |
| Donderdag | 9:00 - 17:00 |
| Vrijdag | 9:00 - 17:00 |
| Zaterdag | Op afspraak |
| Zondag | Gesloten |

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvw.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

