



DEVIER WINDEN
makelaardij



Ruime tussenwoning

Gelegen nabij het centrum

4 Slaapkamers

Wouwsestraatweg 59, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 349.500,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Wouwsestraatweg 59
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**



In het kort

Riante tussenwoning met garage, 4 slaapkamers, tuin, nabij het centrum!

Op zoek naar een ruime woning met volop mogelijkheden en een fijne ligging dicht bij het bruisende centrum van Bergen op Zoom? Dan is deze tussenwoning aan de Wouksestraatweg 59 absoluut een bezichtiging waard! Met maar liefst 4 slaapkamers, een lichte woonkamer, een aanbouw, een ruime tuin én een grote garage met achterom, biedt deze woning alles wat je nodig hebt en nog meer.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1960
Ligging	Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk
Garage	Voorzien van elektra, met elektrische deur
Schuur / berging	Nee

Maten object

Aantal kamers	5
Inhoud	510 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	117 m ²

Energie & isolatie

Energielabel	D
Bijzonderheden	-
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2009



Indeling

Entree/hal:

Via de entree kom je in de ruime hal met meterkast, trapopgang, een ingebouwde kast, toilet en toegang naar de woonkamer.

Woonkamer:

De woonkamer is royaal en licht dankzij het brede raam aan de voorzijde. Hier geniet je van een fijne zithoek met veel daglicht en een warme houten vloer. Vanuit de woonkamer loop je door naar de half-open keuken aan de achterzijde.

Keuken:

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van o.a. een inductiekookplaat, afzuigstelsysteem, vaatwasser, spoelbak, koelkast en vriezer. Het raam zorgt voor voldoende daglicht en geeft een fijne sfeer.

Serre:

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de serre, bereikbaar via een glazen schuifpui. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden: een royale eethoek, een extra leefruimte of zelfs een tweede keuken (afzuigkap is al aanwezig). Vanuit de aanbouw leiden openslaande deuren direct naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping tref je vier slaapkamers, allen van goed formaat. De masterbedroom aan de voorzijde beschikt bovendien over toegang tot het balkon. De vloeren zijn afgewerkt met laminaat, terwijl de overloop en trap bekleed zijn met een zandkleurig tapijt.

Badkamer:

De badkamer is eenvoudig, maar ruim genoeg om volledig naar eigen smaak te moderniseren. Momenteel uitgerust met een ligbad/douchecombinatie, wastafel en handdoekradiator.

Zolder:

Via de vlizotrap bereik je de royale zolderverdieping.



Tuin:

De achtertuin is ruim en gelegen op het noorden, voorzien van klinkers, een stuk gazon en groene beplanting langs de randen. Achterin de tuin bevindt zich de garage.

Garage:

Een groot pluspunt van deze woning is de riante garage: ideaal voor een auto, werkruimte of extra opslag. Dankzij de roldeur kun je eenvoudig vanaf de achterzijde in- en uitrijden. De garage is te bereiken vanaf Franklinpad.

Algemeen:

- woning is gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen;
- recht van overpad poort naar achtertuin tussen huisnummer 59 en 61;
- overdracht in overleg.





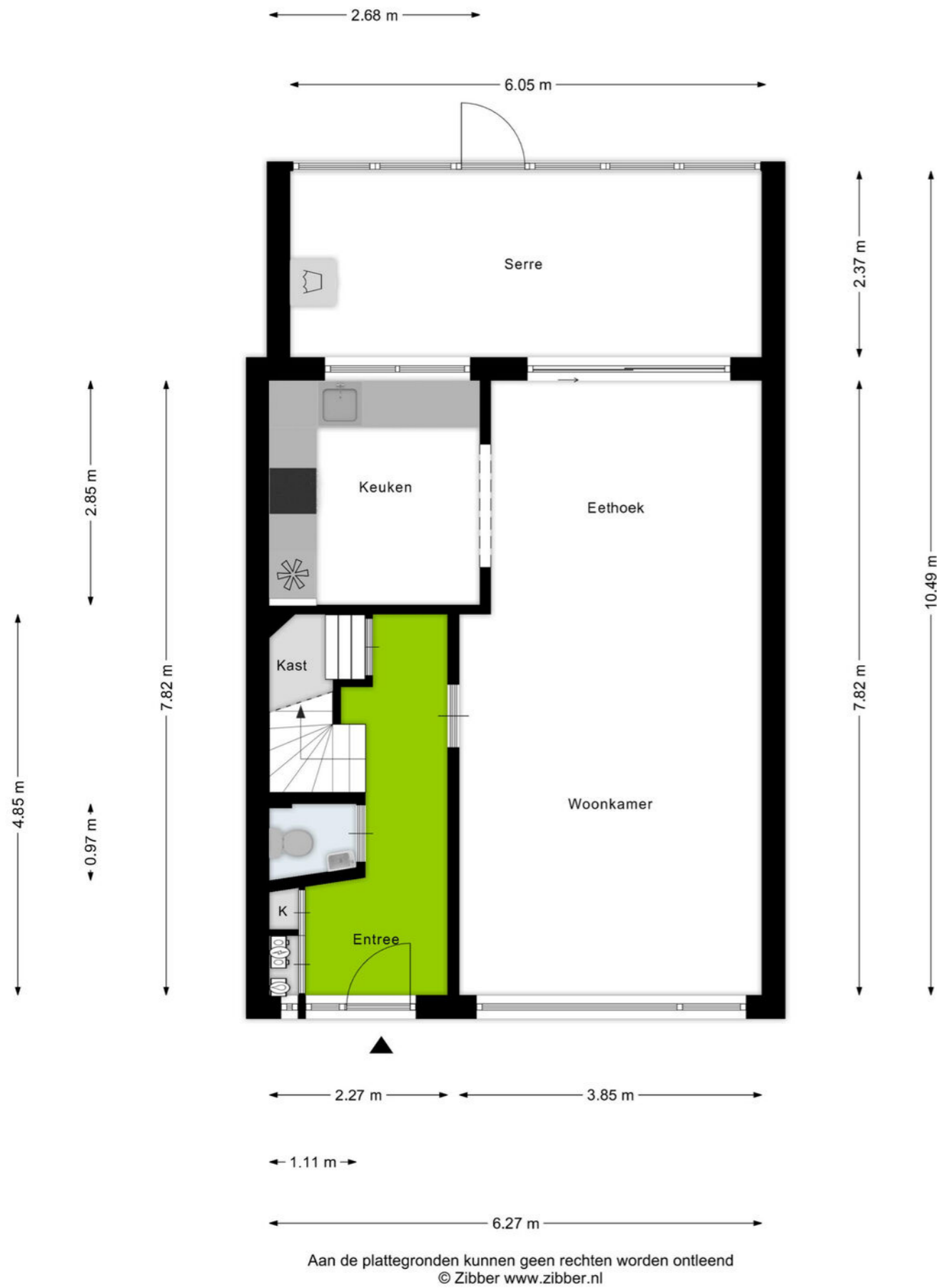


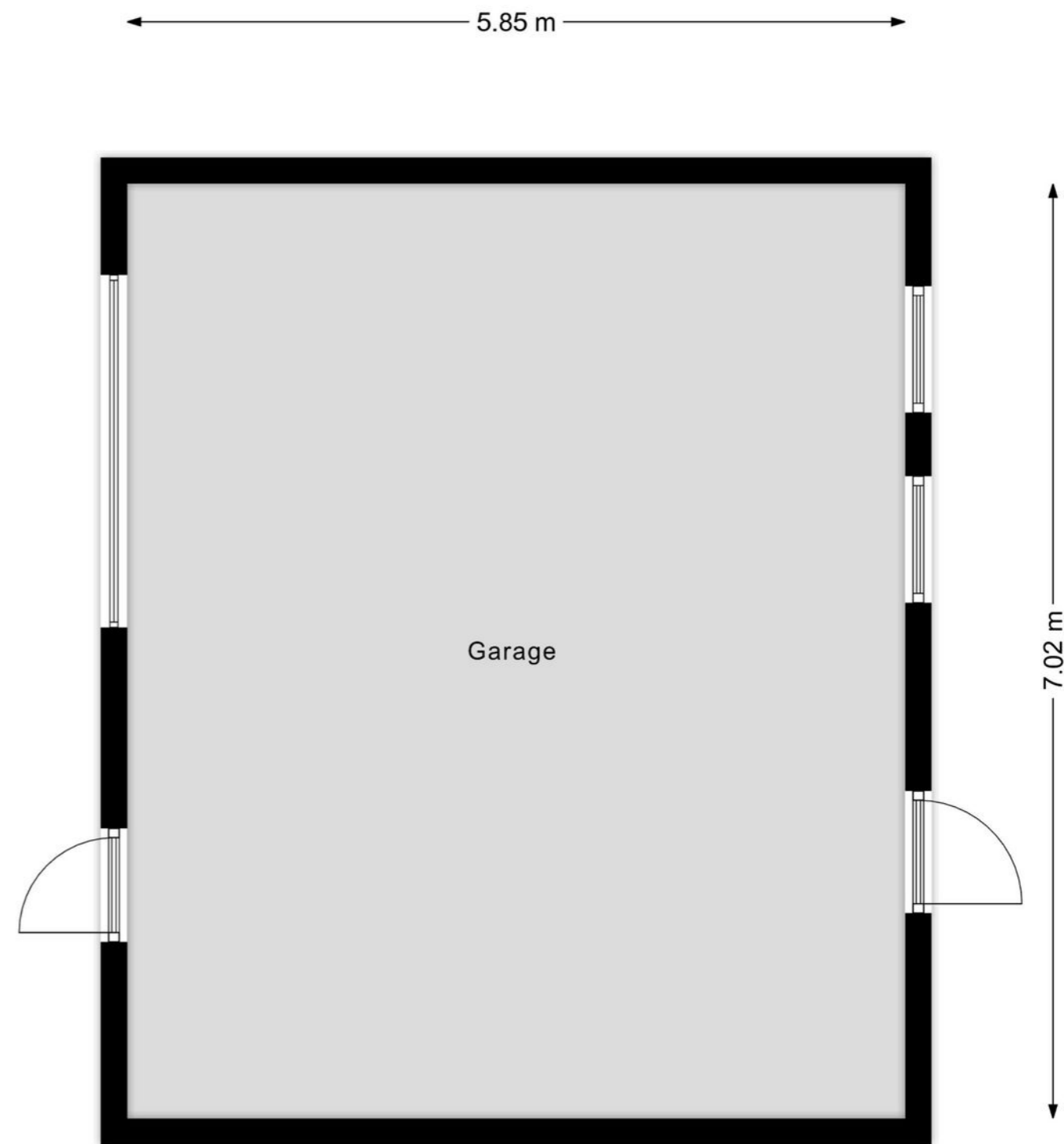
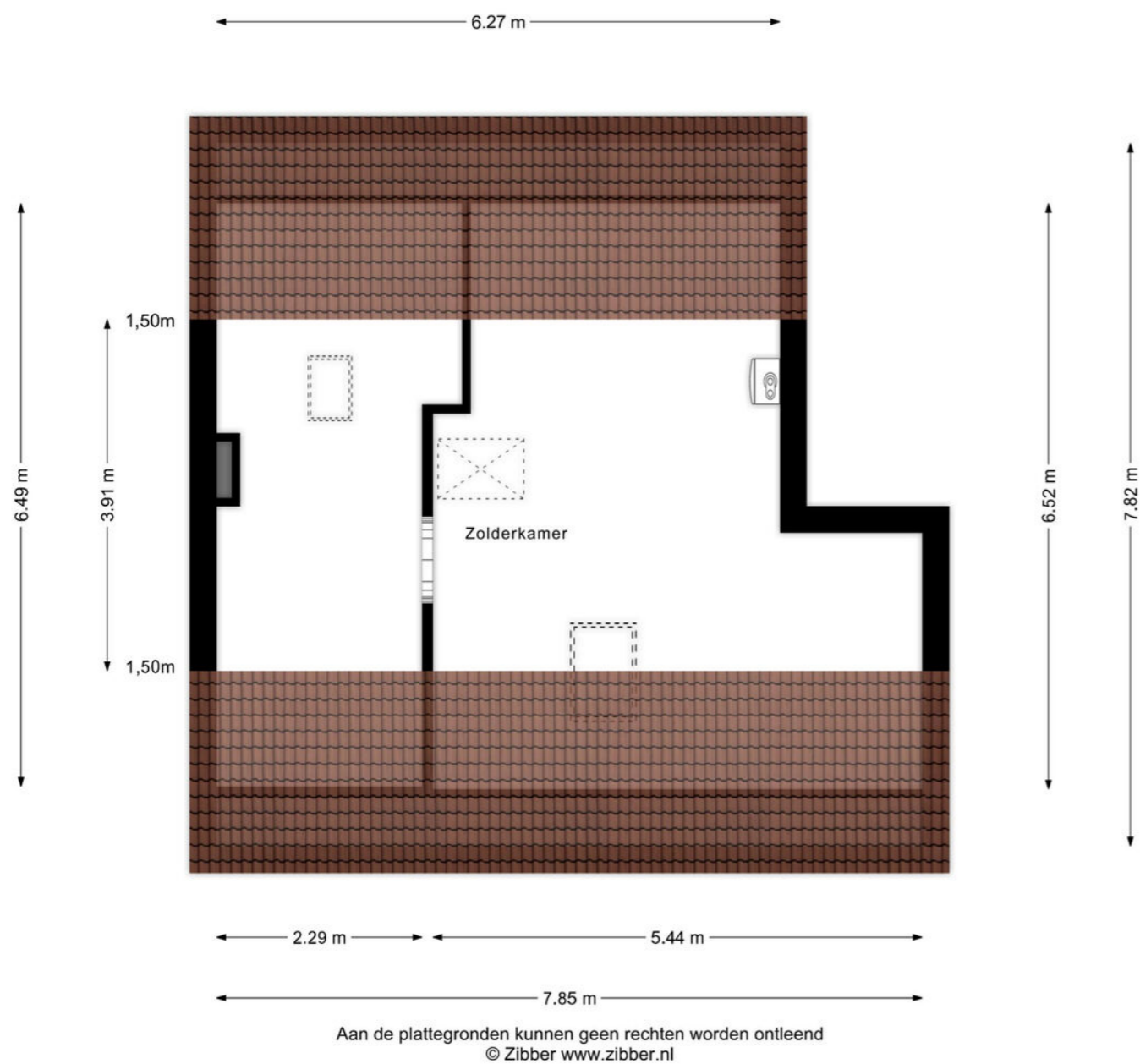


Locatie op de kaart

Wouwsestraatweg 59, Bergen Op Zoom








Kadastrale kaart Uw referentie: TwW



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen op Zoom</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 3948</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2025. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvw.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

