



Intapklaar 3 kamer appartement

Gelegen nabij het centrum

Met een stadstuin!

Antwerpsestraat 80, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 269.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Antwerpsestraat 80
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**



In het kort

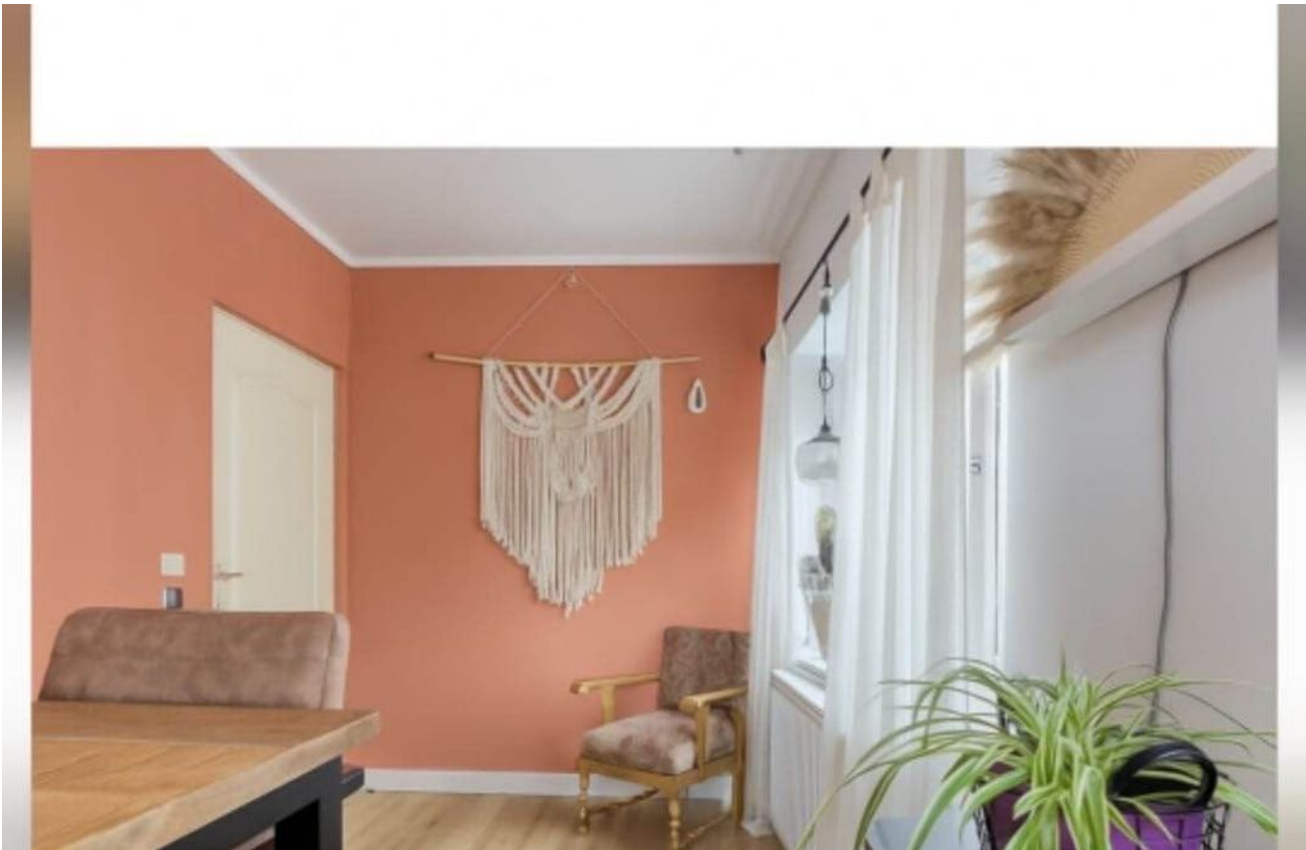
Stijlvol wonen vlak bij het centrum van Bergen op Zoom

Ben je op zoek naar een instapklare woning met karakter, comfort én een buitenruimte waar je heerlijk kunt ontspannen? Dit fraaie 3-kamerappartement aan de Antwerpsestraat 80 combineert het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad op loopafstand, en het gemak en comfort van een moderne, goed onderhouden benedenwoning met stadstuin.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Benedenwoning
Type	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1930
Ligging	In centrum, in woonwijk
Garage	-
Schuur / berging	ja -
Maten object	
Aantal kamers	4
Inhoud	287 m³
Woonoppervlakte	87 m²
Energie & isolatie	
Energielabel	B
Bijzonderheden	-
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2024





Indeling

Entree/hal:

Via de eigen voordeur kom je binnen in de lichte hal. Hier vind je de meterkast en toegang tot de woonkamer. De entree biedt voldoende ruimte voor een garderobe en maakt direct een verzorgde indruk dankzij de nette afwerking. De vloer loopt mooi door in de woonkamer, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel zodra je binnenstapt. Het hele appartement is voorzien van kunststof kozijnen met triple glas en moderne inbouwspotverlichting, wat zorgt voor een strak en eigentijds geheel. De laminaatvloer in de woonkamer geeft de ruimte een warme uitstraling en biedt volop mogelijkheden voor een persoonlijke indeling.

Woonkamer:

De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen vanuit de keuken valt er veel daglicht naar binnen, wat de ruimte een aangename en open sfeer geeft. De pvc vloer, kunststof kozijnen met triple glas en moderne spotverlichting zorgen samen voor een eigentijdse uitstraling en onderhoudsvriendelijkheid.

De kamer biedt volop mogelijkheden voor verschillende indelingen, denk aan een royale zithoek, een aparte lees- of werkhoeke, of zelfs een speelhoeke. Door de open verbinding met de keuken ontstaat een fijne leefruimte waar koken, eten en ontspannen moeiteloos in elkaar overlopen.

Keuken:

De open keuken is modern ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de praktische opstelling en stijlvolle afwerking met lichtstrips en een anti-spatrand is dit een plek waar koken echt plezierig wordt. Aan de achterzijde van de keuken is ruimte voor een eettafel, waar je gezellig kunt dineren met familie of vrienden. Via de schuifpui heb je direct toegang tot de stadstuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Ideaal voor zomerse avonden!

Slaapkamers:

De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers, beide goed in te delen naar wens.



Slaapkamer 1: Ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde, met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en grote kledingkast.

Slaapkamer 2: Tweede slaapkamer aan de zijkant van de woning, perfect als logeerkamer, kinderkamer of kleedruimte.

Badkamer:

De badkamer, vernieuwd in 2022, is modern en stijlvol uitgevoerd. De ruimte is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een combinatie van lichte en donkere tegels, wat zorgt voor een luxe uitstraling.

Berging / Extra kamer:

Vanuit de woonkamer bereik je de in pandige berging, die verrassend veel mogelijkheden biedt. Deze ruimte is niet alleen handig voor opslag, maar kan ook uitstekend dienstdoen als thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer. Hier bevindt zich tevens de CV-installatie en een deur naar de achtertuin.

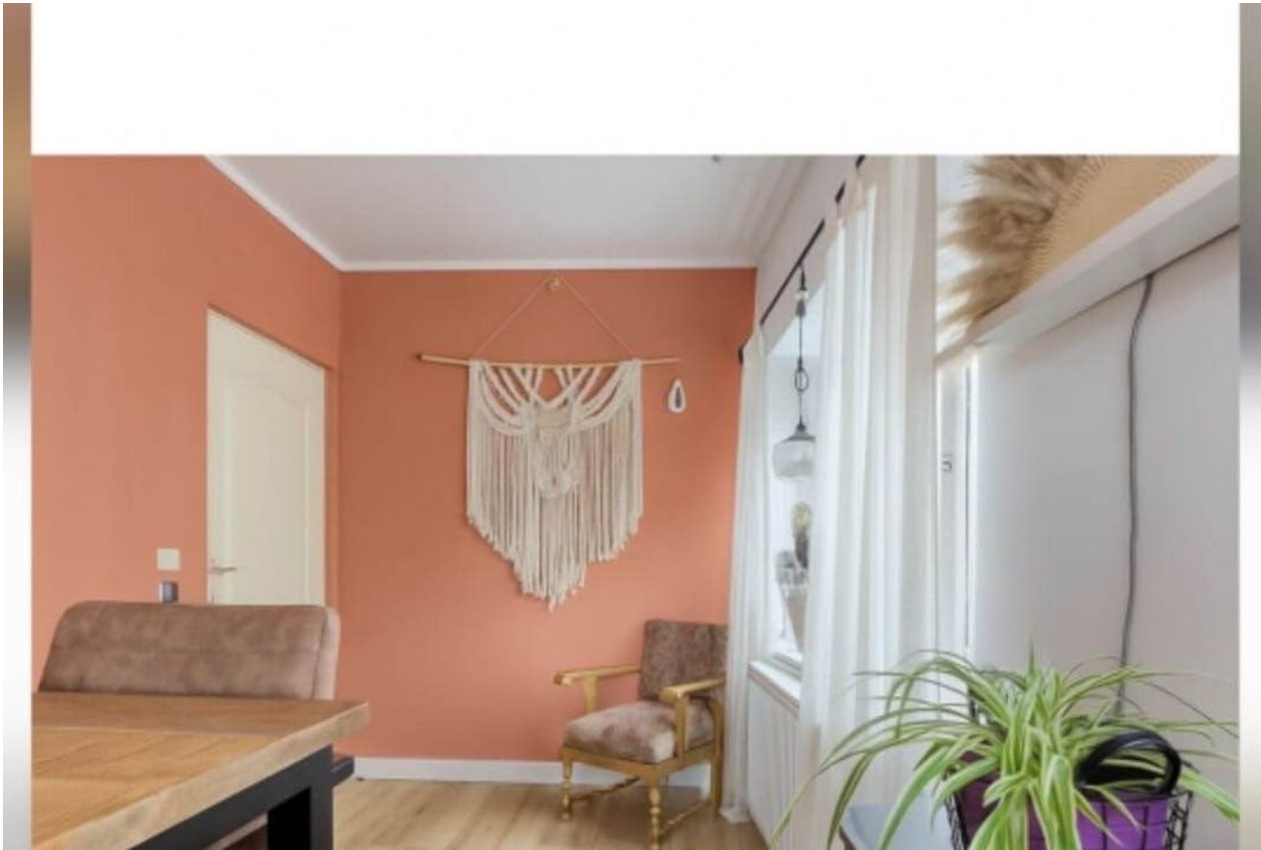
Stadstuin:

De stadstuin is een groot pluspunt van deze woning. Gelegen op het westen, geniet je hier van veel zon in de middag en avond, perfect voor ontspanning na het werk of een gezellige barbecue. Dankzij de achterom is de tuin bovendien goed bereikbaar voor fietsen of tuinonderhoud.

Algemeen:

- Dak is in oktober 2025 vernieuwd;
- Parkeren met een parkeervergunning;
- Airco (2025);
- Rollluiken.



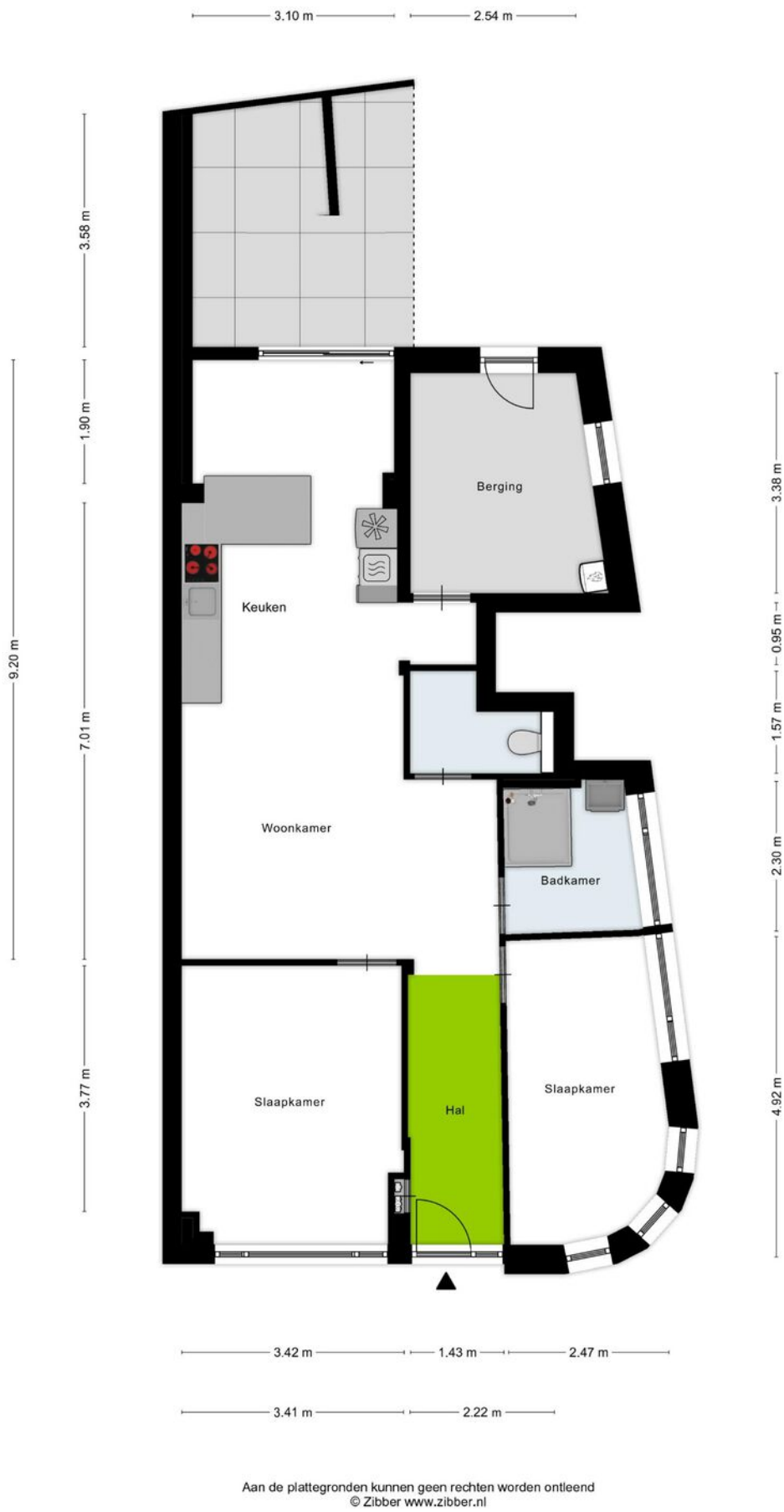






Locatie op de kaart

Antwerpsestraat 80, Bergen Op Zoom





Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:	
Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

