



Ruim appartement

gelegen in de buurt Warande-Oost

3 slaapkamers

Poolsterstraat 24, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 239.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Poolsterstraat 24
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**



In het kort

Een ruim en licht appartement met maar liefst 3 slaapkamers, een riante woonkamer, 2 fijne balkons én een solide basis voor wie graag de handen uit de mouwen steekt. Ideaal voor starters en handige doe-het-zelvers.

Ligging:

Het appartement heeft een gunstige ligging in de directe nabijheid van een winkelcentrum, scholen, sportpark, ziekenhuis en bos en natuurgebied. Tevens is op loopafstand een directe busverbinding. Uitvalswegen naar Breda, Antwerpen en Rotterdam op enkele autominuten afstand.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Galerijflat
Type	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1970
Ligging	In woonwijk
Garage	-
Schuur / berging	Ja

Maten object

Aantal kamers	5
Inhoud	319 m³
Woonoppervlakte	104 m²

Energie & isolatie

Energielabel	F
Bijzonderheden	-
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler huur



Indeling

Centrale hal:

Entree via centrale hal, appartementencomplex heeft de beschikking over een liftinstallatie, brievenbus en trappenhuis.

Hal/entree:

Bij binnenkomst betreed je de hal. Hier vind je de intercominstallatie en vanuit deze hal heb je toegang tot vrijwel alle vertrekken in de woning.

Woonkamer:

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het complex en valt direct op door het prettige lichtinval dankzij een brede raampartij. De ruimte is royaal en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zit- en eethoek. Een ingebouwde kast zorgt voor extra opbergruimte, terwijl je via een deur toegang hebt tot het balkon aan de voorzijde.

Keuken:

De gesloten keuken is gelegen aan de achterzijde van het appartement. Deze ruimte is eenvoudig ingericht met alleen een keukenblok. Vanuit de keuken heb je toegang tot het tweede balkon, welke ideaal is om in de ochtendzon een kop koffie te drinken. De keuken biedt voldoende mogelijkheden voor modernisering.

Slaapkamers:

Het appartement beschikt over drie slaapkamers van verschillende afmetingen. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en biedt genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en heeft directe toegang tot het balkon, wat zorgt voor extra licht en een ruimtelijk gevoel. De derde slaapkamer bevindt zich aan de zijkant en is compacter, maar uitstekend geschikt als logeerkamer, werkkamer of inloopkast.



Badkamer:

De badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine. Net als de keuken is deze ruimte gedateerd, maar vormt juist daarom een goede basis voor een frisse, moderne renovatie. Het toilet is separaat van de badkamer.

Met twee balkons, veel ruimte en volop mogelijkheden voor persoonlijke aanpassing, is dit appartement een uitstekende kans voor wie zijn eigen woonwensen wil realiseren in een fijne omgeving.

Berging:

Op de begane grond heeft het appartement de beschikking over een berging met voldoende plaats voor het stallen van fietsen en dergelijke.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 268,79 en de stookkosten circa € 81,31 per maand.

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid voor en achter het appartementengebouw.

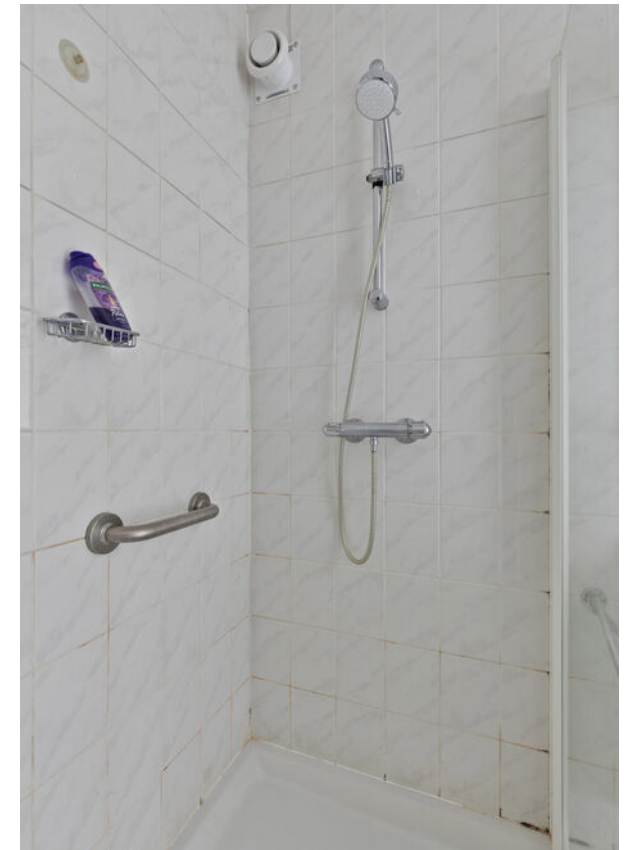
Algemeen:

- Voor dit appartement is een projectnotaris van toepassing;
- Voormalig huur appartement;
- De toegevoegde plattegronden de brochure zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





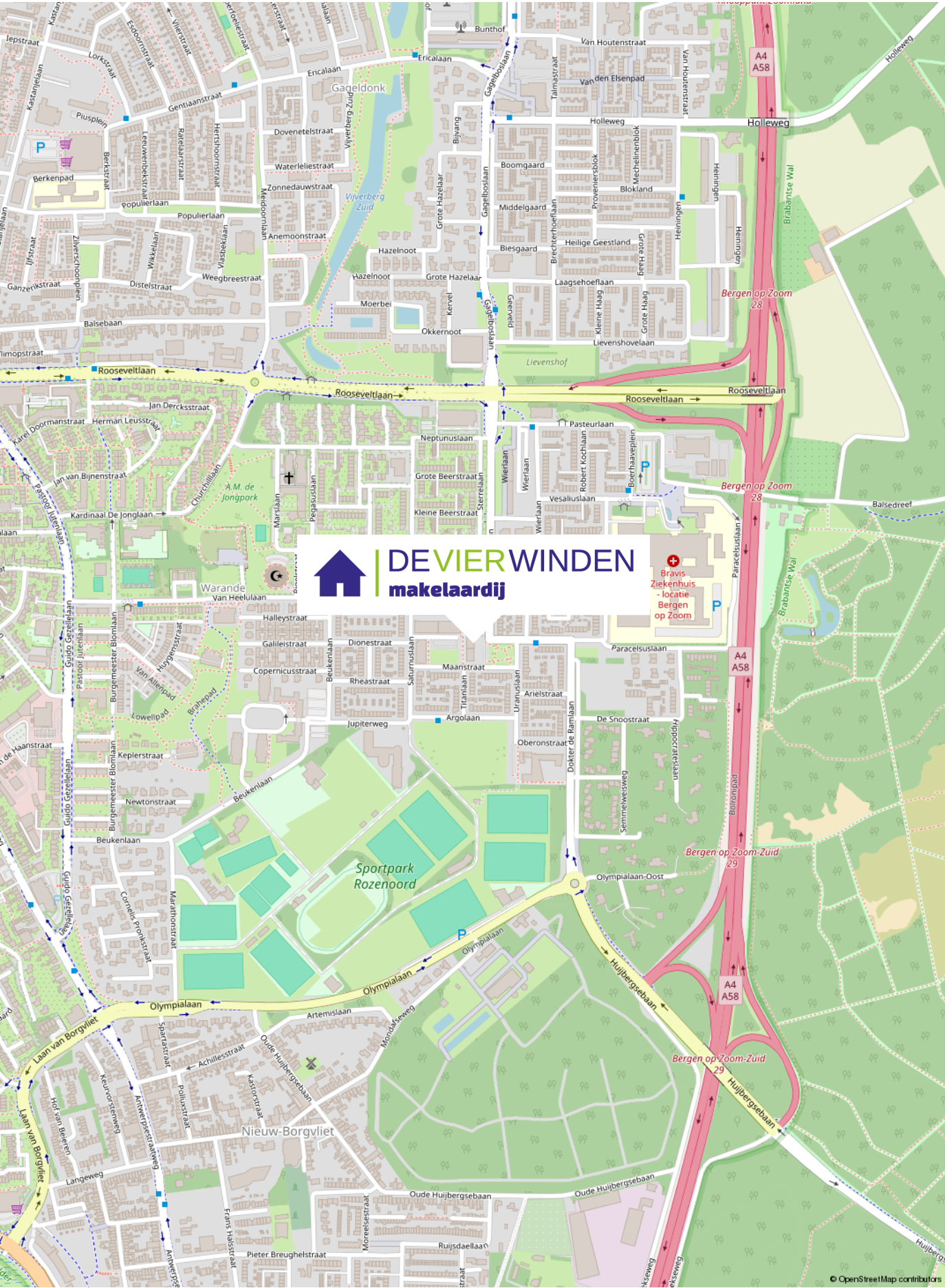


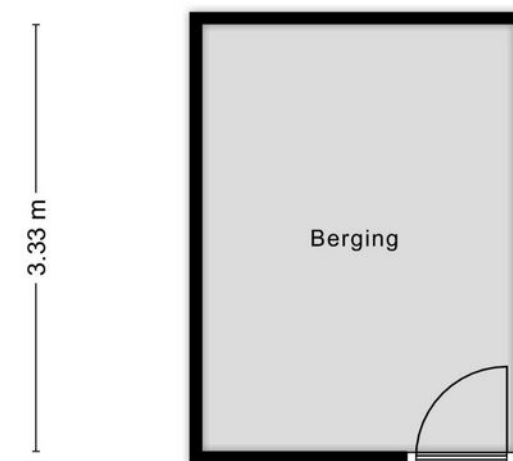
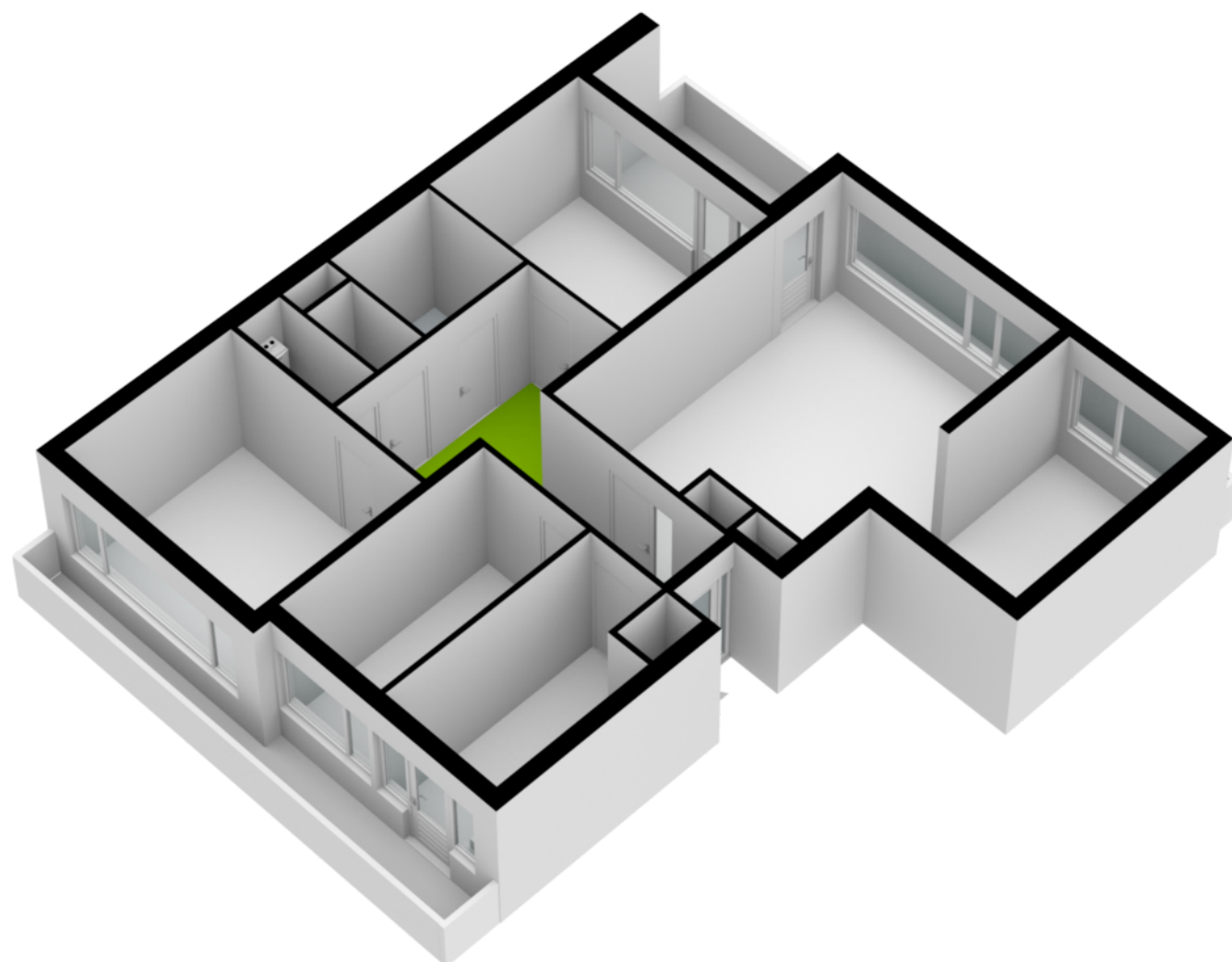




Locatie op de kaart

Poolsterstraat 24, Bergen Op Zoom





2.44 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:	
Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten
Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.	



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

