



Luxe appartement uit 2023

Energielabel A+++

Volledig instapklaar

Anemoonstraat 28, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 369.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Anemoonstraat 28
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**



In het kort

Wonen in luxe, licht en rust aan de Anemoonstraat 28, Bergen op Zoom.

Een modern, stijlvol en tot in de puntjes afgewerkt 3-kamer appartement uit 2023, waar comfort, duurzaamheid en woongenot samenkomen. Hier word je elke ochtend wakker met uitzicht op volwassen groen en ervaar je dagelijks de rust van de natuurlijke omgeving rondom de Vijverberg. Tegelijk geniet je van alle luxe van een recent gebouwd appartement met energielabel A+++, een warmtepomp met warmteterugwinning én vloerverwarming door het gehele appartement.

Dit appartement is volledig instapklaar, onderhoudsarm en ontworpen voor wie zonder zorgen wil wonen op hoog niveau.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Portiekflat
Type	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	2023
Ligging	In woonwijk
Garage	-
Schuur / berging	Ja voorzien van elektra

Maten object

Aantal kamers	3
Inhoud	274 m³
Woonoppervlakte	83 m²

Energie & isolatie

Energielabel	A +++
Verwarming	Vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Verwarming	Vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie



Indeling

Entree / Hal:

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. De hal is strak en sfeervol afgewerkt met een moderne PVC-vloer. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, badkamer, het separate toilet, beide slaapkamers en de meterkast.

Woonkamer:

De woonkamer is licht, knus en slim ingedeeld. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen, wat zorgt voor een open en prettige sfeer. De ruimte is perfect van formaat en biedt volop plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

Via de woonkamer bereik je het balkon en de technische-/wasruimte. De open verbinding met de keuken zorgt voor een fijne samenhang tussen koken en wonen.

Keuken:

De keuken is fris, modern en praktisch ingericht in lichte kleuren. Voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigstelsysteem, combioven, koelkast, vriezer, vaatwasser en volop kastruimte. Een keuken die uitnodigt om te koken én te genieten.

Slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers. Beide kamers zijn geschikt voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Eén van de kamers is bovendien ideaal als thuiswerkplek, logeerkamer of stijlvolle inloopkast – helemaal in te richten naar jouw wensen.

Badkamer:

De badkamer is modern en strak afgewerkt met donkere vloertegels en witte wandtegels. Voorzien van een inloopdouche, wastafel en een tweede toilet. Een fijne ruimte om de dag fris te beginnen en ontspannen af te sluiten.



Balkon:

Via de woonkamer stap je op het gezellige balkon met uitzicht op de ganzenvijver en het omliggende groen. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtendzon of een ontspannen borrel in de avond.

Technische-/Wasruimte:

Praktische aparte ruimte voor de wasmachine en droger. Daarnaast perfect voor voorraad, schoonmaakspullen en extra opbergruimte. Alles netjes en uit het zicht.

Berging:

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging met elektra. Ideaal voor fietsen, koffers, seizoensspullen en alles wat je niet dagelijks nodig hebt.

Algemeen:

- Instapklaar appartement
- Luxe afwerking
- Energielabel A+++
- In mooie groene omgeving, met goede toegang tot uitvalswegen

Benieuwd geworden?

Dit appartement moet je beleven om het echte gevoel te ervaren: de rust, het licht, de luxe afwerking en het comfortabele binnenklimaat maken dit tot een bijzonder fijne woonplek.







Locatie op de kaart
Anemoonstraat 28, Bergen Op Zoom

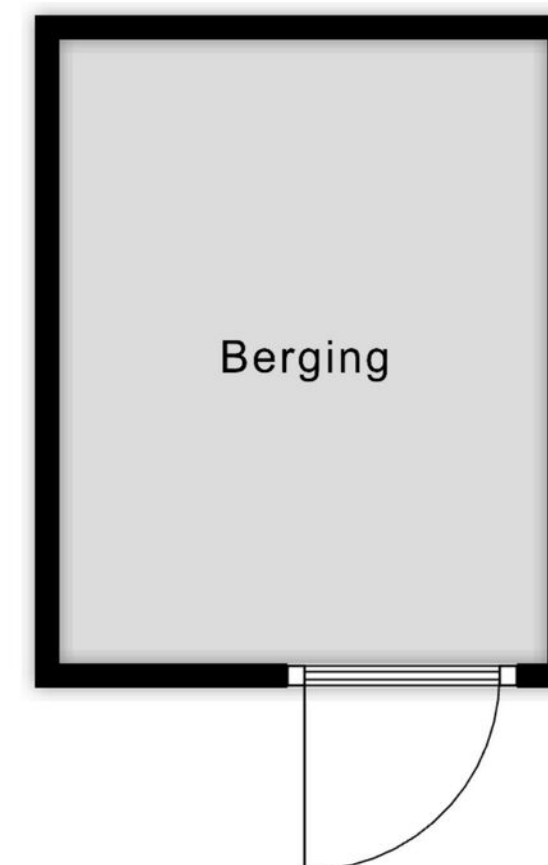




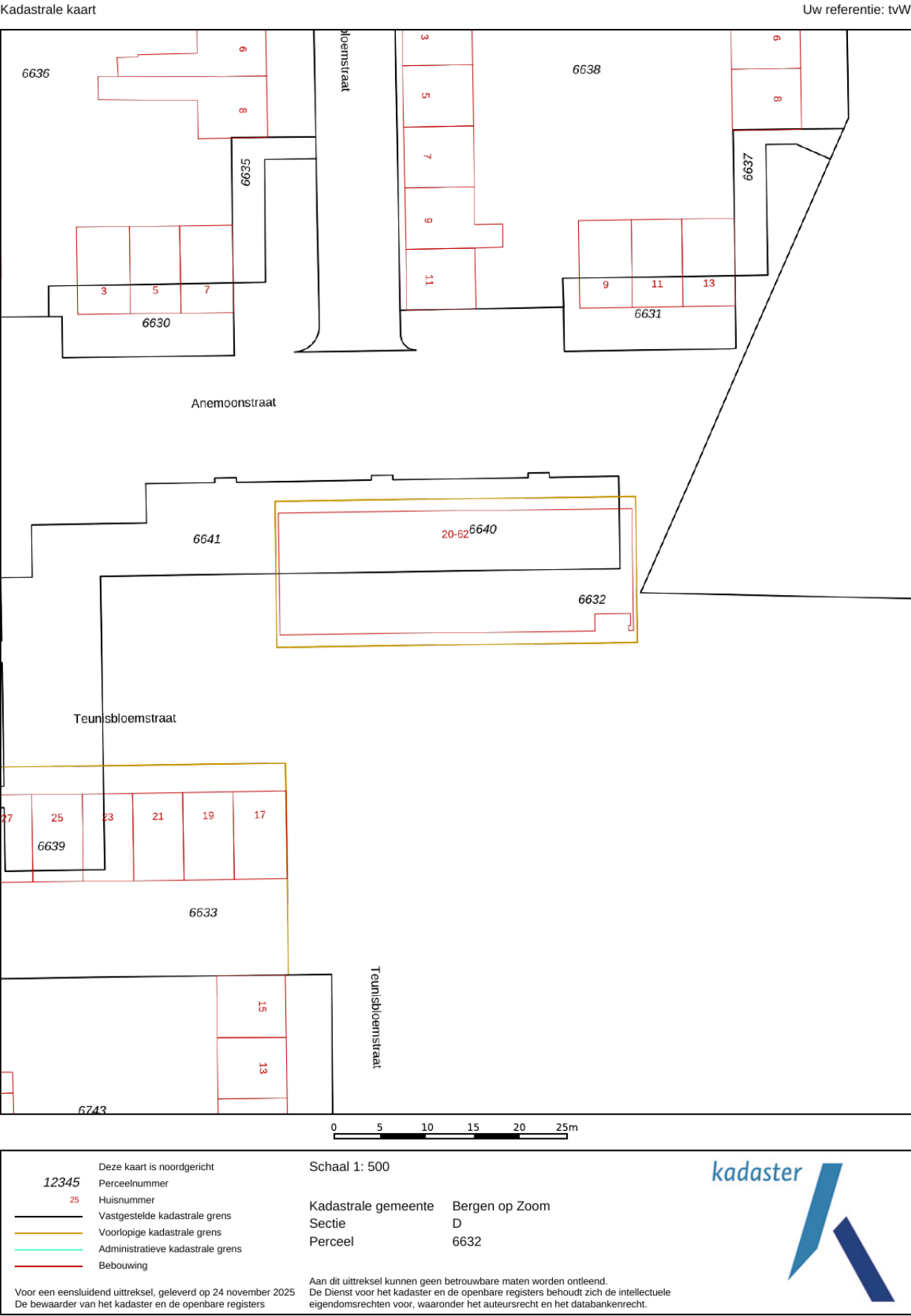
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.99 m

2.54 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:	
Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

