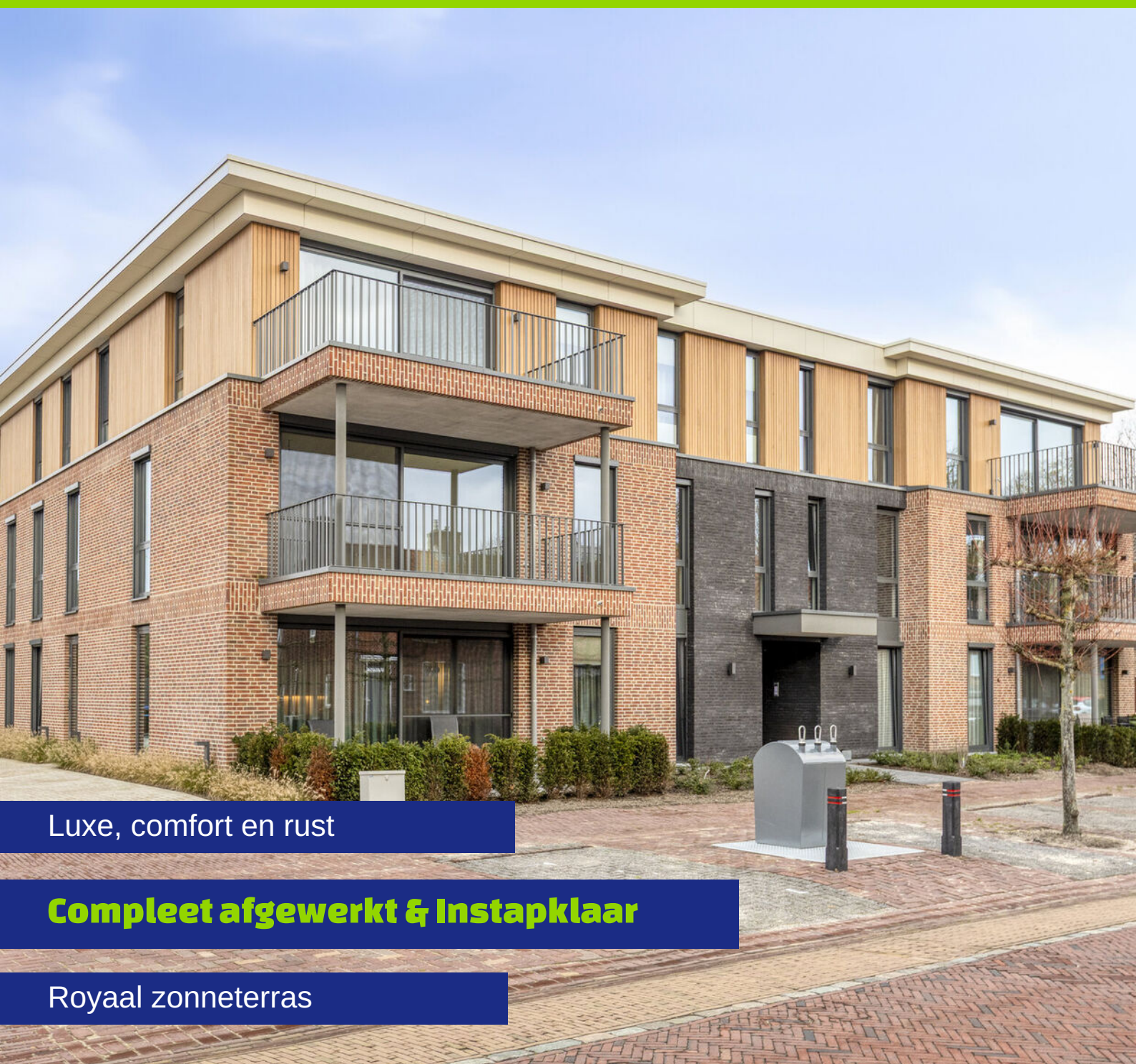




Luxe, comfort en rust

Compleet afgewerkt & Instapklaar

Royaal zonneterras

Westerstraat 4 g, Huijbergen

Vraagprijs: € 419.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Westerstraat 4 g
Huijbergen

**Kijk snel
verder**



In het kort

Luxe, comfort en rust in het hart van Huijbergen op loopafstand van bos en natuur!

Welkom in dit prachtig afgewerkte appartement aan de Westerstraat 4G in Huijbergen, gelegen op de eerste verdieping en gebouwd in 2025. Het appartement heeft een hoogwaardige afwerking met de nieuwste technieken en een heerlijk rustige uitstraling. Dankzij de toepassing van lichte materialen, vloerverwarming in het hele appartement, een warmtepomp én zonnepanelen, geniet je hier niet alleen van luxe en comfort, maar ook van duurzaamheid en energiezuinig wonen.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Portiekflat
Type	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	2025
Ligging	In centrum, in woonwijk
Garage	-
Schuur / berging	Ja

Maten object

Aantal kamers	3
Inhoud	275 m³
Woonoppervlakte	83 m²

Energie & isolatie

Energielabel	A ++++
Bijzonderheden	-
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Vloerverwarming geheel, warmtepomp



Indeling

Centrale hal:

Bij aankomst in het complex word je direct verrast door de nette, verzorgde centrale hal. Hier bevinden zich zowel de lift als het trappenhuis, die je op comfortabele wijze naar het appartement brengen. Verder vind je hier de brievenbussen en het bellentableau. Alles straalt kwaliteit en een frisse nieuwbouwuitstraling uit, precies zoals je mag verwachten van een complex dat in 2025 is opgeleverd.

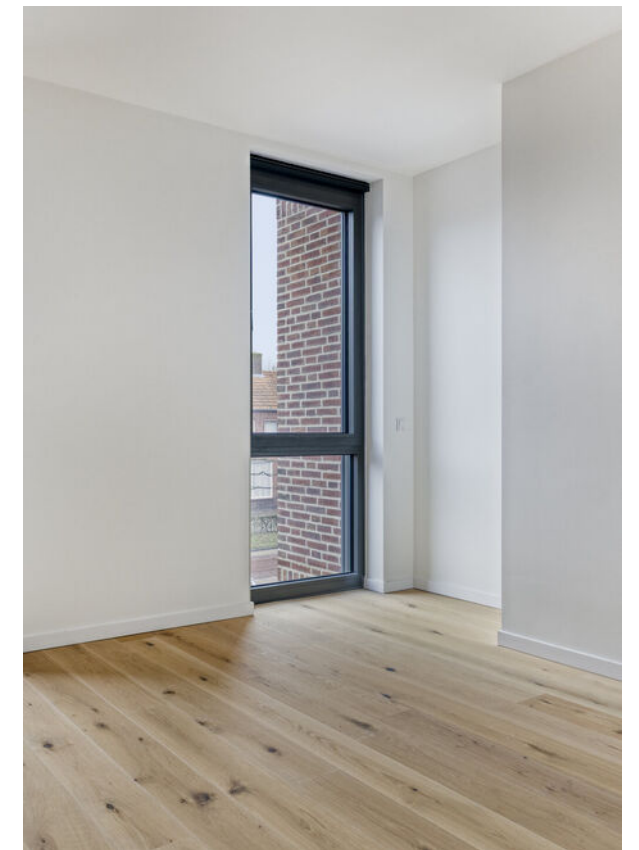
Appartement:

Eenmaal binnen in het appartement ervaar je meteen de rust. De brede, lichte hal vormt het hart van de woning en geeft toegang tot alle vertrekken. Dankzij de neutrale afwerking en het gebruik van lichte kleuren is dit de perfecte basis om je eigen woonstijl door te voeren.

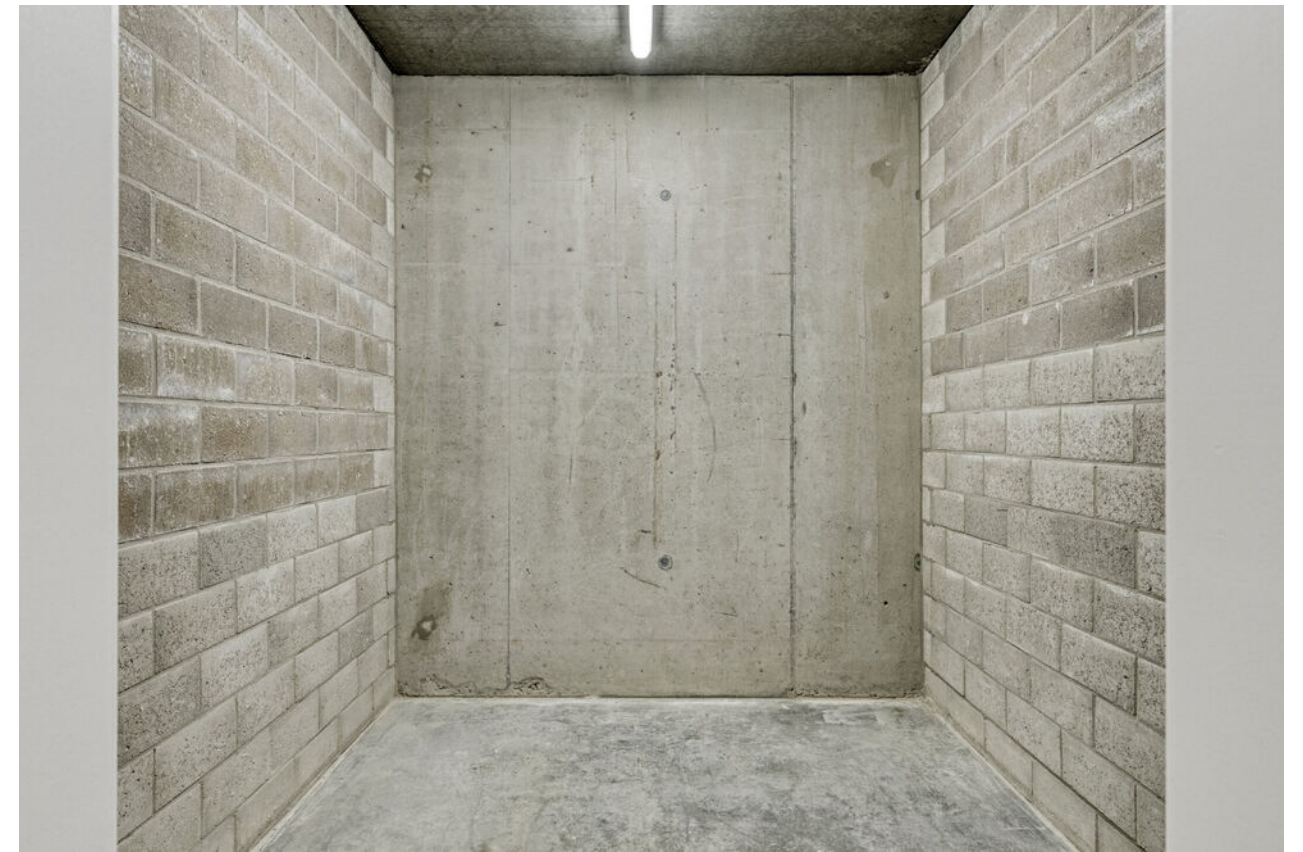
Woonkamer:

Via de hal stap je binnen in de sfeervolle en verrassend lichte woonkamer. De brede schuifpui zorgt voor een overvloed aan natuurlijk daglicht en creëert een fijne verbinding met buiten. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en persoonlijke styling. Vanuit de woonkamer loop je direct het zonnige terras op: de perfecte plek om te ontspannen of te genieten van lange zomeravonden.



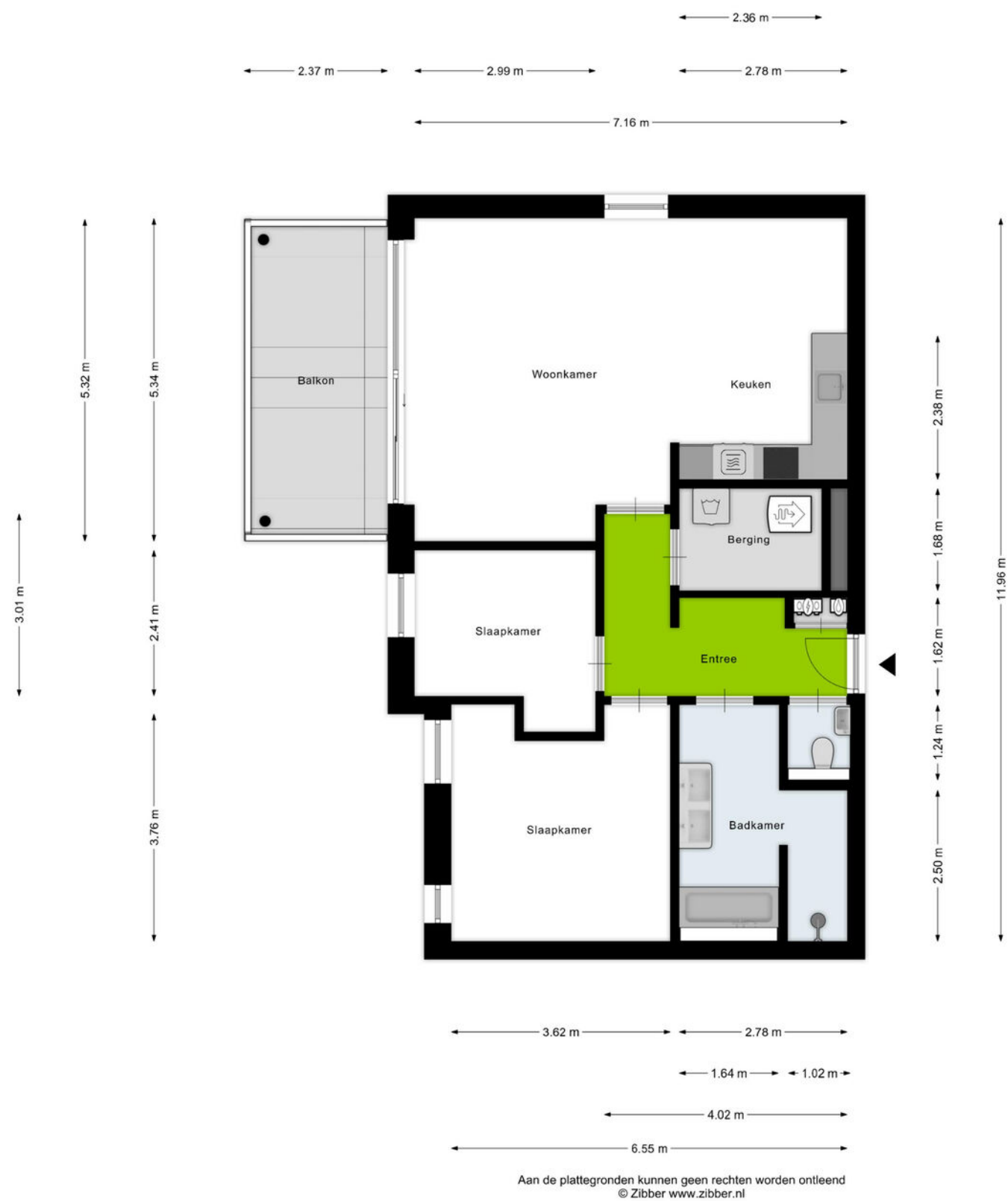






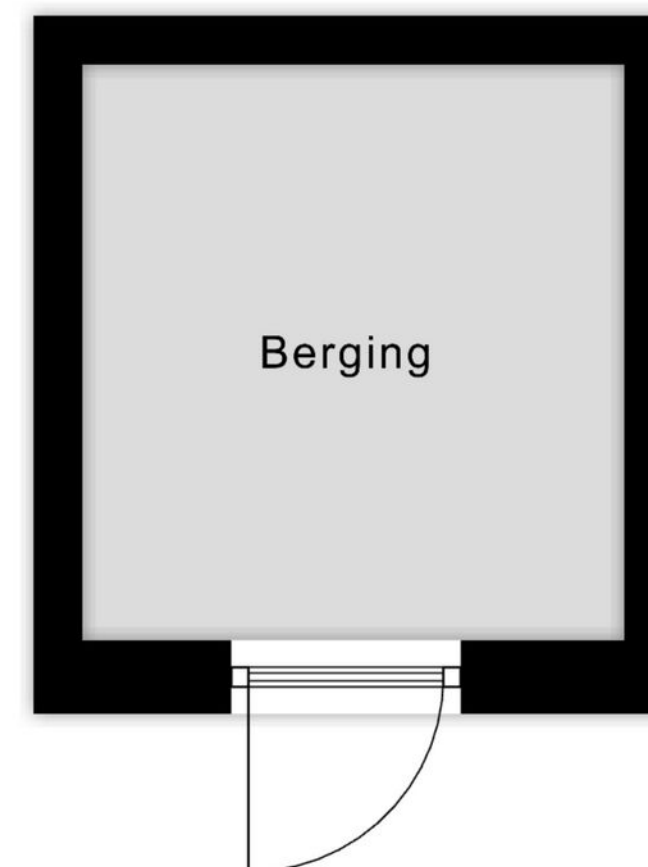
Locatie op de kaart
Westerstraat 4 g, Huijbergen





2.21 m

2.34 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

