



Volledig gemoderniseerd

Gelegen in het centrum van Bergen op Zoom

Energiezuinig met label B

Kaatsbaan 14, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 259.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Kaatsbaan 14
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**



In het kort

Midden in het bruisende centrum van Bergen op Zoom, op loopafstand van de Grote Markt, ligt dit volledig gemoderniseerde en instapklare appartement. Een ideale plek voor wie wil genieten van het stadsleven, maar ook waarde hecht aan comfort, rust en kwaliteit. Dankzij de energiebesparende maatregelen zoals bijvoorbeeld de infrarood vloerverwarming en de moderne afwerking woon je hier niet alleen stijlvol, maar ook energiezuinig.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Maisonnette
Type	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1982
Ligging	In centrum, in woonwijk
Garage	Separaat aan te kopen
Schuur / berging	Nee

Maten object

Aantal kamers	4
Inhoud	249 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Woonoppervlakte	75 m²

Energie & isolatie

Energie label	B
Bijzonderheden	-
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom



Indeling

Entree/hal:

Via de centrale hal bereik je met de trap of lift het plein waar de voordeur van het appartement zich bevindt. Bij binnenkomst valt direct de warme en luxe uitstraling op. De houtkleurige vloer in combinatie met de zwarte industriële deuren zorgen voor een eigentijdse en huiselijke sfeer. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken op de begane grond én de doormiddel van LED verlichte trap naar de eerste verdieping.

Keuken:

De keuken vormt zonder twijfel één van de blikvangers van het appartement en straalt luxe en warmte uit. De stijlvolle combinatie van donkerblauwe fronten met een warm massief eikenhouten werkblad zorgt voor een tijdloos en modern geheel. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht, wat de ruimte extra prettig maakt. Het kookeiland is niet alleen praktisch, maar ook een gezellige plek om samen te komen; ideaal voor een ontbijt, een borrel of om tijdens het koken in contact te blijven met gasten. De keuken is volledig uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een elektrische inductiekookplaat met recirculatie afzuigkap voorzien van koolstof filters, combioven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Daarnaast is er volop kastruimte en zijn de lades praktisch ingedeeld, waardoor alles netjes en overzichtelijk opgeborgen kan worden.

Woonkamer:

De woonkamer is ruim, licht en uitnodigend en biedt alle ruimte voor een comfortabele leefomgeving. Er is meer dan genoeg plek voor een bankstel, een gezellige eethoek en persoonlijke accessoires die de ruimte helemaal eigen maken. Door de fijne indeling voelt de woonkamer open en lichtig aan, terwijl er toch een knusse sfeer hangt. De raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en versterken het gevoel van ruimte. Via de deur in de woonkamer heb je directe toegang tot het zonnige balkon, waar je heerlijk kunt genieten van een kop koffie in de ochtend of juist kunt ontspannen aan het einde van de dag.

Onder de trap is ook nog een bergkast aanwezig.



Badkamer:

Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping en is modern, strak en met veel oog voor detail ingericht. De grijsbruine plavuizen geven de ruimte een luxe uitstraling, terwijl het grijseikenhout kleurige wastafelmeubel zorgt voor warmte en balans. De royale inloopdouche met glazen wand biedt volop comfort en geeft de badkamer een open en ruimtelijk gevoel. Daarnaast is de badkamer voorzien van een verwarmingspaneel en een stijlvolle wastafel met kraan, waardoor functionaliteit en design hier perfect samenkomen. Een fijne ruimte waar je de dag ontspannen begint en afsluit.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, een ruime bergkast en een aparte wasruimte. Beide slaapkamers zijn prettig van formaat en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast, waarbij één slaapkamer iets groter is dan de andere.

Parkeergarage (separaat te koop):

Als extra pluspunt beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en berging in de parkeerkelder, een zeldzaam en zeer comfortabel voordeel op deze centrale locatie. Dit appartement is perfect voor starters of stadsgenietters die zonder klussen willen verhuizen en direct willen genieten van alles wat Bergen op Zoom te bieden heeft.

Vereniging van eigenaren:

De totale maandelijkse kosten voor de vereniging van eigenaren bedragen € 210,- en € 11,- voor de VvE berging.

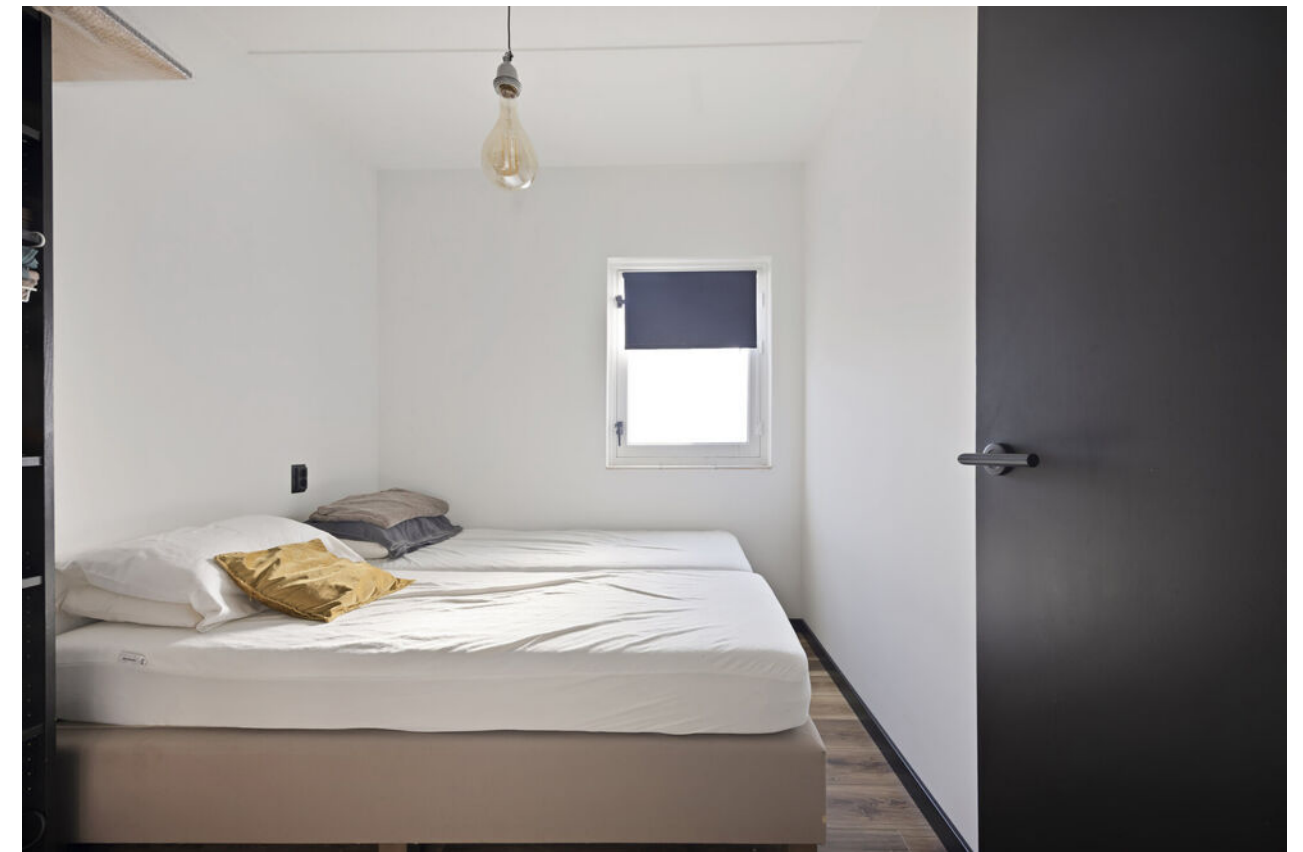
Laat je verrassen door de ruimte, de sfeer en de mogelijkheden van deze woning. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging, misschien is dit binnenkort wel jouw nieuwe thuis!

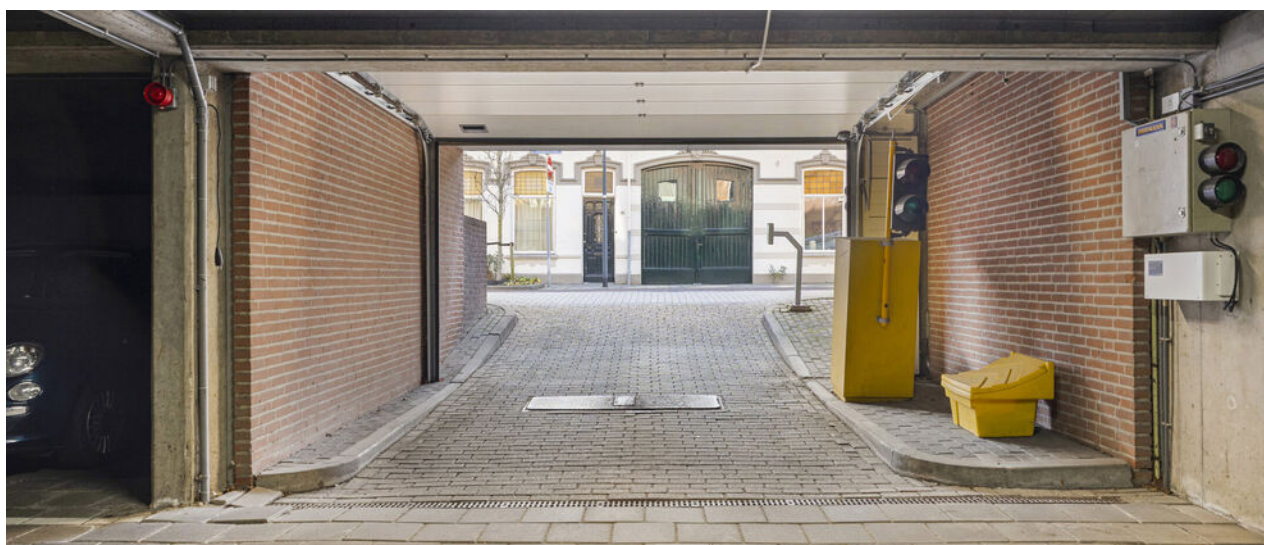
Algemeen:

- appartement is volledig instapklaar en een jaar geleden volledig gerenoveerd;
- appartement is voorzien van infraroodvloerverwarming (behalve de badkamer);
- badkamer is voorzien van een infrarood paneel;
- VvE is bezig met een verduurzaamheidstraject;
- oplevering in overleg.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart
Kaatsbaan 14, Bergen Op Zoom



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:	
Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

