



Energie label A

gelegen in een rustige woonwijk

4 Slaapkamers

Pater Dehonlaan 13, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 319.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Pater Dehonlaan 13
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**



In het kort

Op zoek naar een fijne woning met ruimte, licht én potentie? Dan zit je hier goed! Deze nette tussenwoning beschikt over vier slaapkamers, een fijne lichtinval, energielabel A en een onderhoudsvriendelijke tuin. Een ideale woning voor (her)starters die comfortabel willen wonen in een rustige en prettige woonomgeving in Bergen op Zoom.

Locatie:
De woning is gelegen aan een rustige woonstraat in de wijk Het Glacis, een prettige buurt met een gevarieerd straatbeeld. Dagelijkse voorzieningen zoals scholen, winkels en sport- en speelvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Bergen op Zoom en het NS-station zijn eenvoudig en snel bereikbaar.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1990
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Garage	-
Schuur / berging	Ja
Maten object	
Aantal kamers	5
Inhoud	342 m ³
Perceeloppervlakte	138 m ²
Woonoppervlakte	96 m ²
Energie & isolatie	
Energielabel	A
Bijzonderheden	-
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2011



Indeling

Begane grond:

Via de hal heb je toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De lichte vloer zorgt direct voor een frisse, neutrale uitstraling en vormt een fijne basis voor ieder interieur.

Woonkamer & keuken:

Stap binnen in een heerlijke lichte woonkamer met veel daglicht dankzij grote raampartijen én een deur naar de tuin. Hier creëer je eenvoudig een gezellige zithoek.

De open keuken sluit hier mooi op aan en biedt ruimte voor een eettafel, waardoor koken en samen eten naadloos in elkaar overlopen. De keuken is functioneel ingericht en momenteel voorzien van een keukenblok met spoelbak en kraan, diverse kasten en laden en een losse oven met gasfornuis. Daarnaast zorgt het raam aan de voorzijde zorgt niet alleen voor extra daglicht, maar is ook ideaal voor natuurlijke ventilatie tijdens het koken. De keuken biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn flexibel in te richten — ideaal als slaap-, werk- of hobbykamer.

Badkamer:

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche/bad-combinatie, tweede toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. De ruimte is functioneel en biedt een goede basis om er met een update een moderne badkamer van te maken.



Tweede verdieping:

Via de overloop bereik je de vierde slaapkamer. Dit is een ruime kamer met een dakraam en veel praktische bergruimte achter de knieschotten — ideaal als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Buitenruimte:

De achtertuin is ruim en onderhoudsvriendelijk ingericht, maar biedt ook volop mogelijkheden om er een groene en sfeervolle tuin van te maken met borders, planten of een stukje gazon. Er is voldoende ruimte voor een fijne zithoek of overkapping. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging en er is een handige achterom aanwezig.

Algemeen:

- energielabel A;
- HR++ glas;
- Kunststofkozijnen (exclusief het zolderraam);
- woning is voorzien van rolluiken;
- oplevering in overleg.

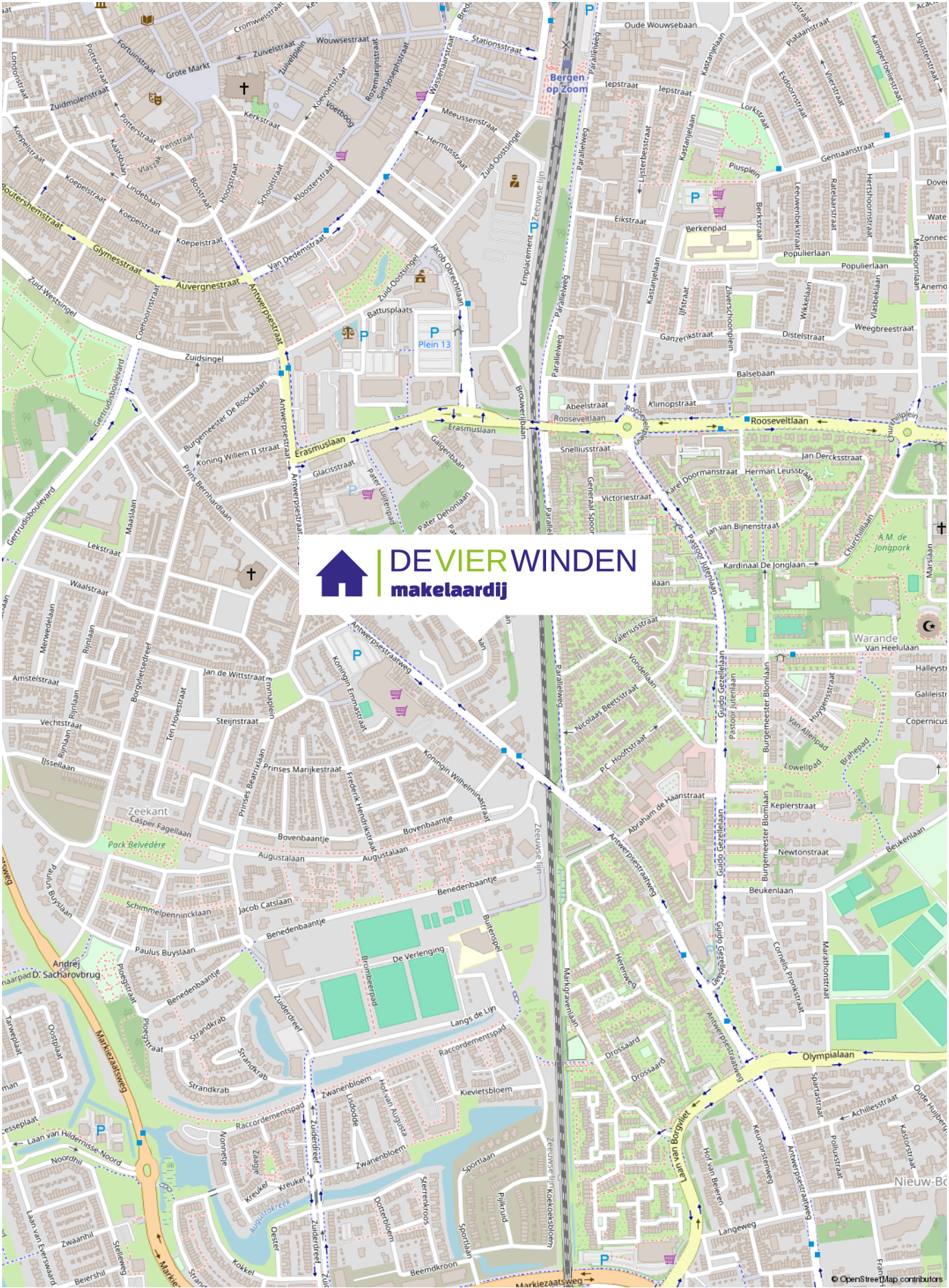


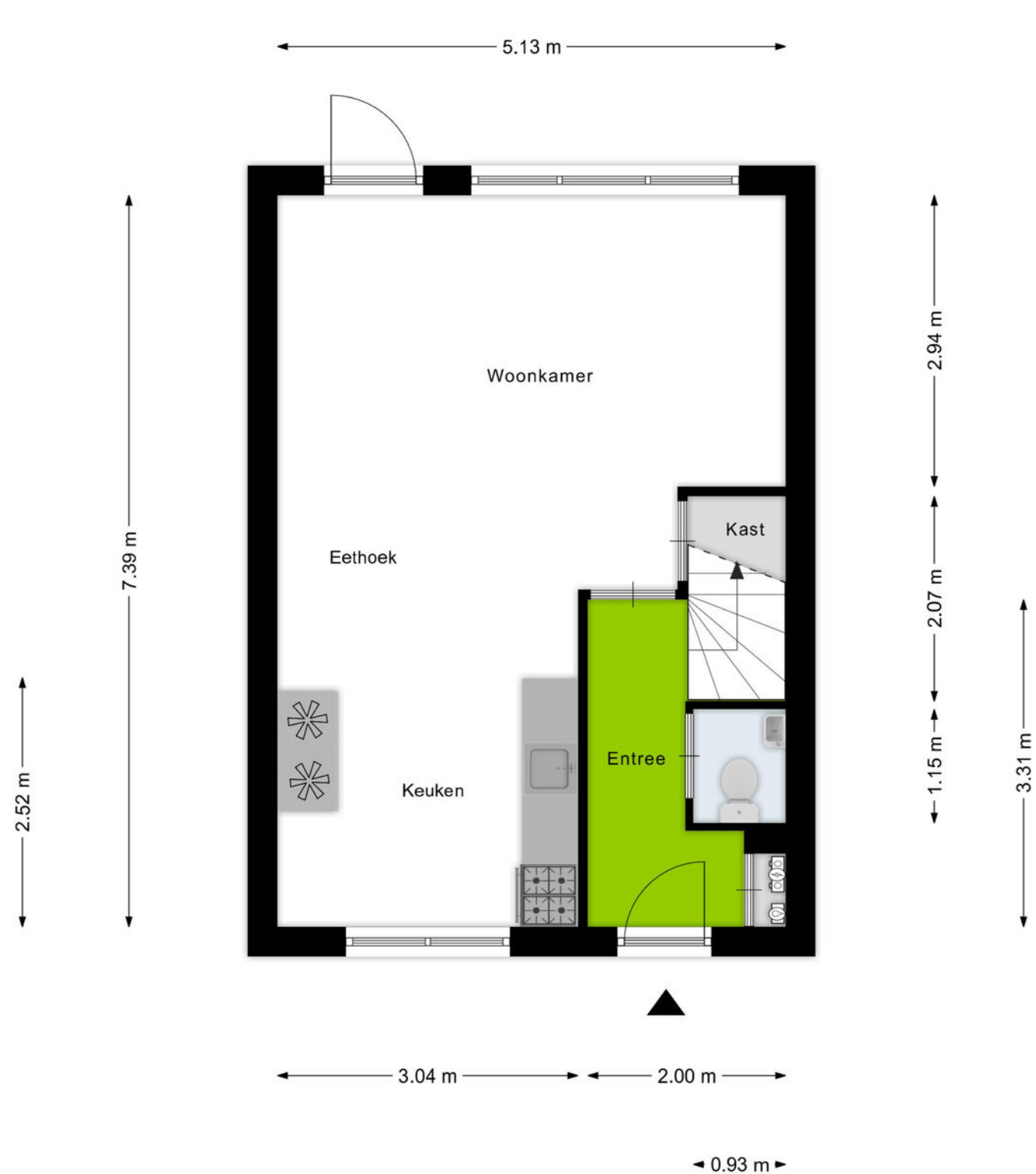




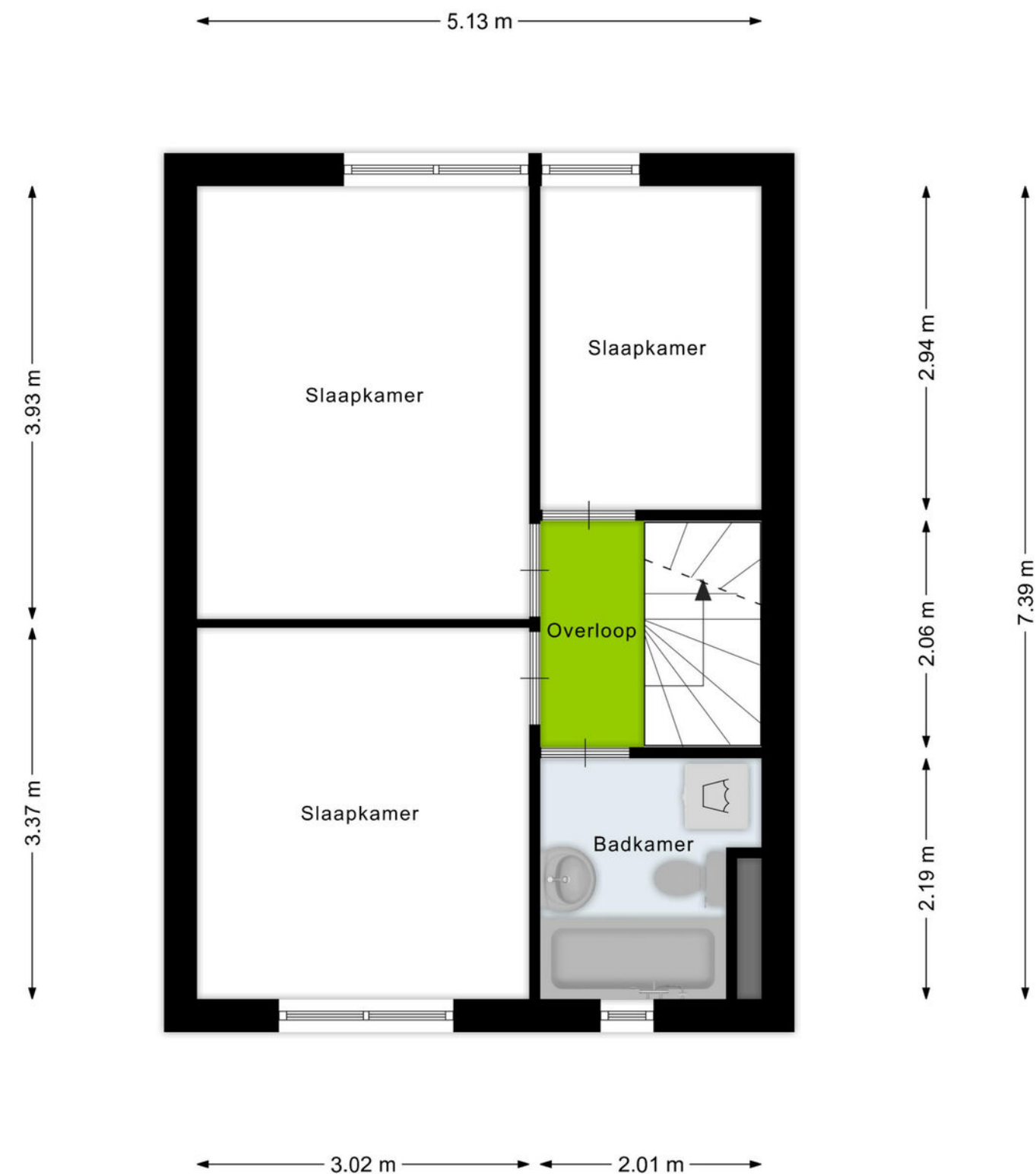


Locatie op de kaart
Pater Dehonlaan 13, Bergen Op Zoom





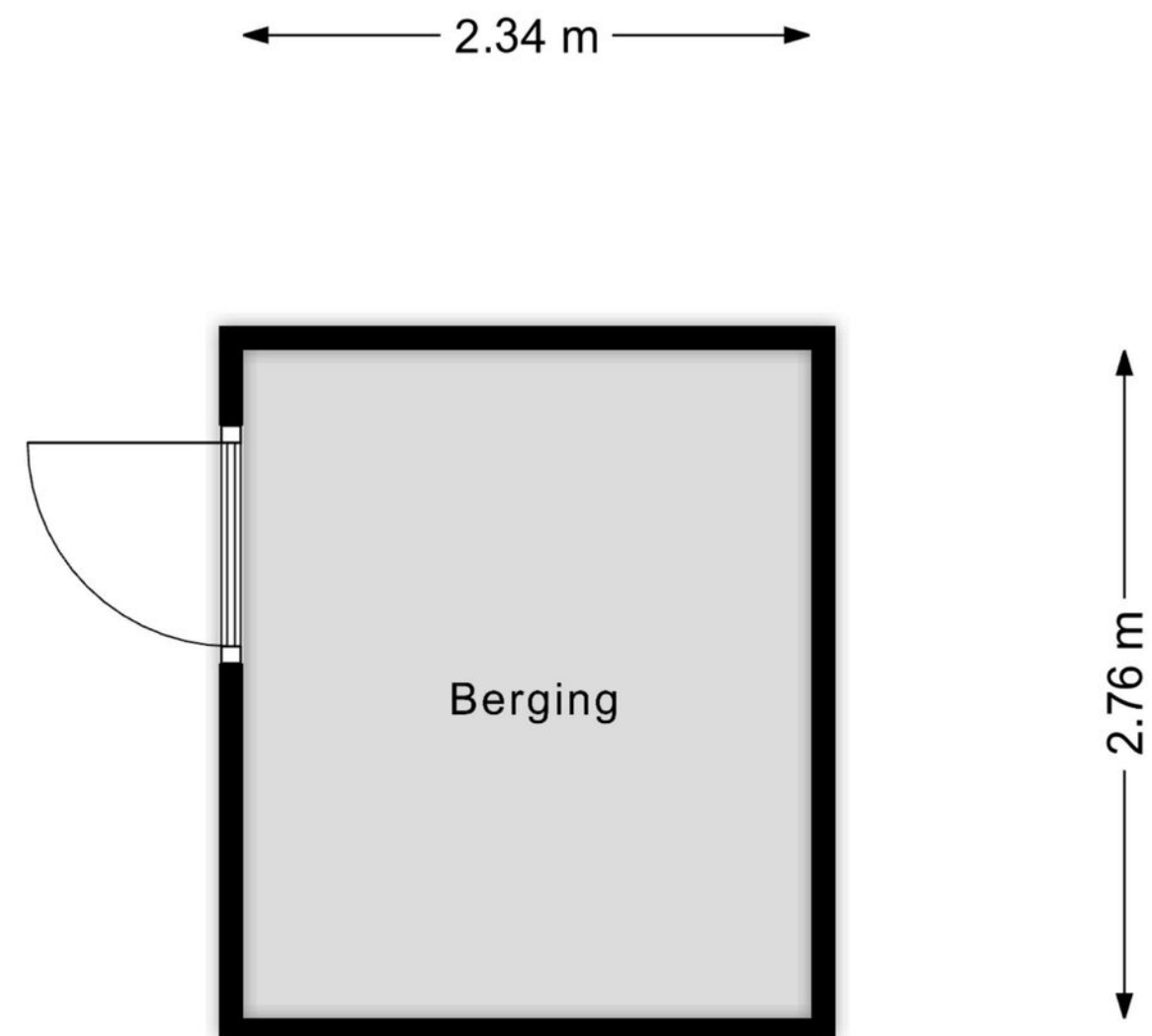
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

