



DEVIER WINDEN
makelaardij



Ruime tussenwoning

Alle voorzieningen in de omgeving

3 slaapkamers

Kastanjelaan 182, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 293.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Kastanjelaan 182
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**



In het kort

Ben je op zoek naar een woning die je geheel naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze woning aan de Kastanjelaan in Bergen op Zoom een mooie kans.

De woning beschikt over een woonkamer met open keuken, een serre, drie slaapkamers en een achtertuin met berging en achterom. Een ideale basis voor wie graag de handen uit de mouwen steekt en er een eigen thuis van wil maken.

De woning is gelegen aan de Kastanjelaan in Bergen op Zoom. In de omgeving vind je diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten. Ook het centrum van Bergen op Zoom en uitvalswegen zijn op korte afstand bereikbaar.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1953
Ligging	In woonwijk
Garage	-
Schuur / berging	Ja

Maten object

Aantal kamers	4
Inhoud	351 m ³
Perceeloppervlakte	140 m ²
Woonoppervlakte	82 m ²

Energie & isolatie

Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2015



Indeling

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, ruimte voor een garderobe, het toilet, een praktische bergkelder en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer.

Woonkamer & Keuken:

De woonkamer en keuken staan in open verbinding met elkaar. In de woonkamer is ruimte voor zowel een zitgedeelte als een eethoek.

De keuken wordt gedeeltelijk gescheiden van de woonkamer door middel van een bar. De keuken is eenvoudig uitgevoerd en biedt mogelijkheden voor modernisering. Momenteel is deze voorzien van een koelkast en vriezer, een spoelbak met kraan, een oven, vaatwasser, gasfornuis en diverse laden en kasten.

Serre:

Vanuit de keuken bereik je de aangebouwde serre. Deze ruimte vormt een prettige aanvulling op de woonkamer en kan dankzij de schuifpui gemakkelijk bij de leefruimte worden betrokken. Hierdoor ontstaat extra ruimte waar je bijvoorbeeld een zit- of eethoek kunt creëren. De serre is voorzien van een elektrisch rolluik.



Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Er bevindt zich één slaapkamer aan de voorzijde van de woning en twee slaapkamers aan de achterzijde.

Alle slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een bed en een kledingkast. De kamers aan de achterzijde beschikken over rolluiken.

Badkamer:

De badkamer is voorzien van een tweede toilet, een douchebad, een wastafel met meubel, een radiator en een raam.

Tuin en berging:

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt ruimte voor een zitplek.

In de tuin bevindt zich een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuinspullen. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom.

Extra informatie:

De basisschool tegenover de woning zal plaats gaan maken voor een appartementencomplex.

Algemeen:

- Woning is voorzien van kunststof kozijnen;
- 2024 dak vervangen en nieuwe pannen gelegd;
- Voorzien van aangebouwde serre;
- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken;
- Overdracht in overleg.









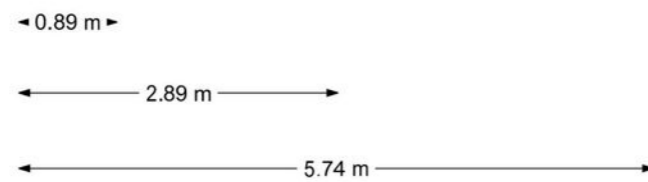
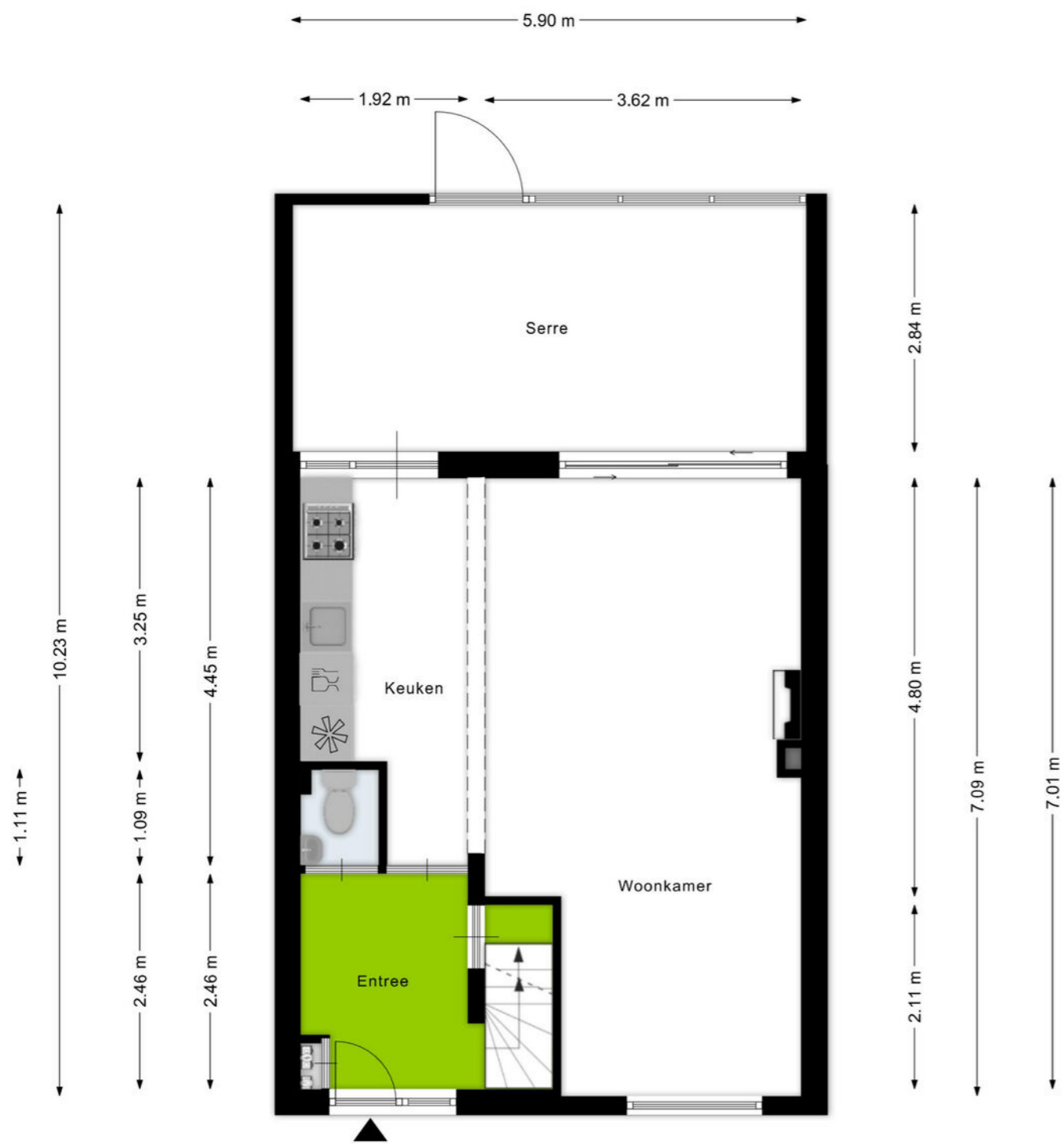




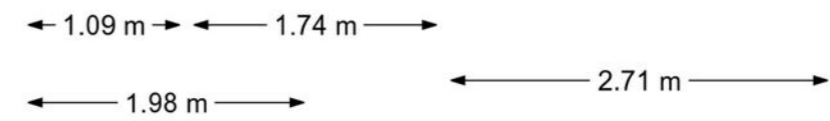
Locatie op de kaart

Kastanjelaan 182, Bergen Op Zoom

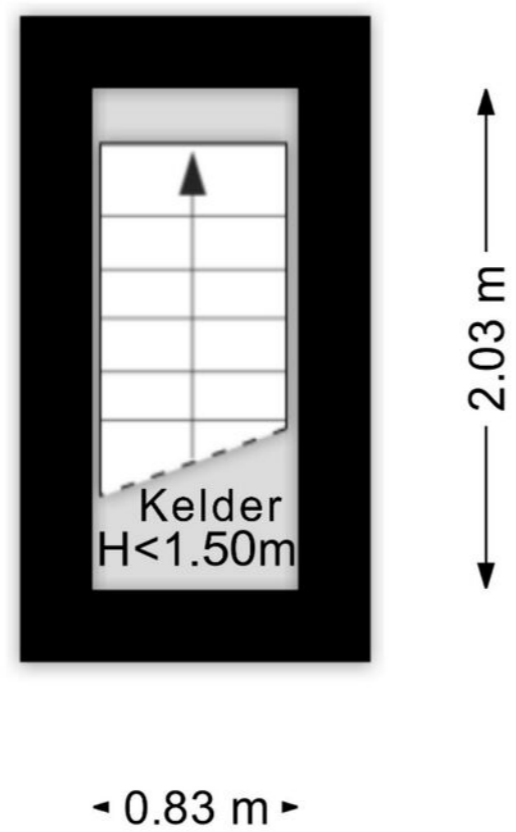




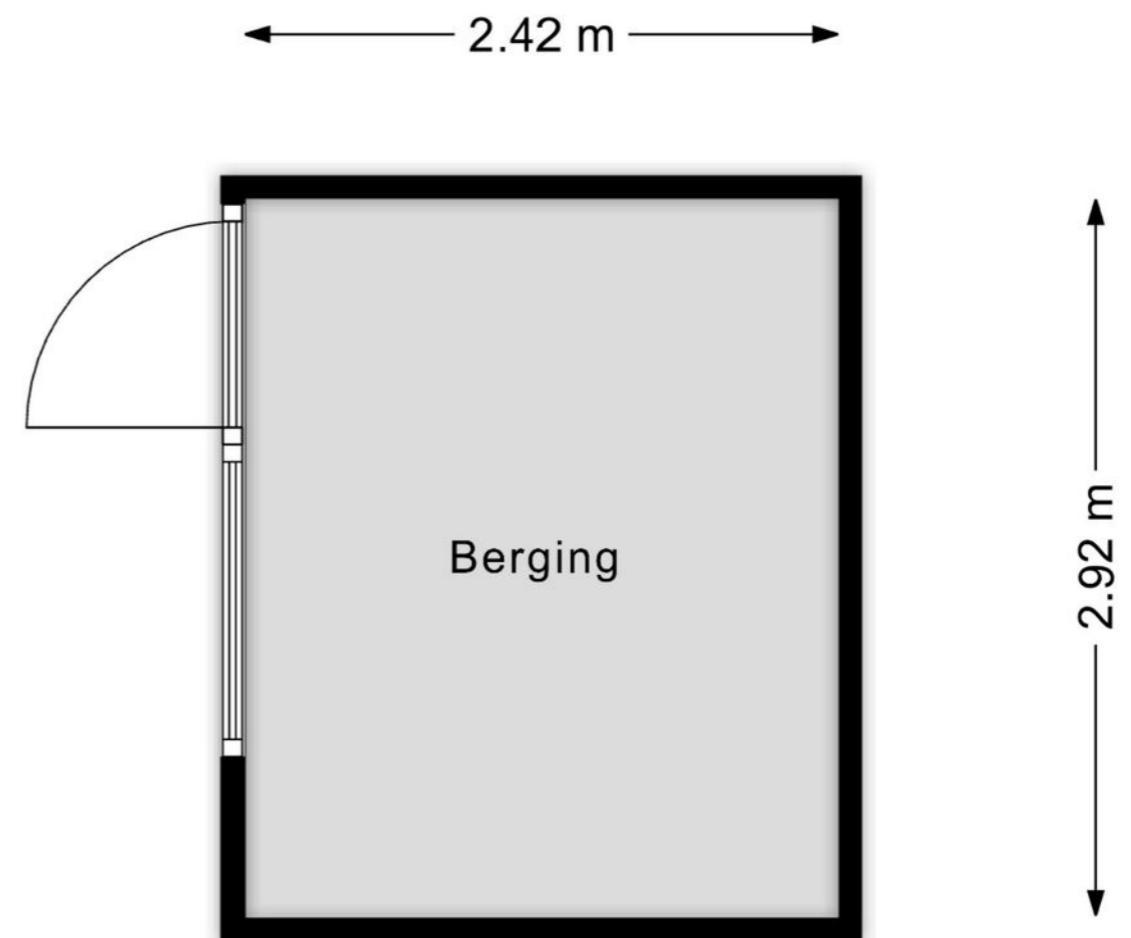
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart Uw referentie: SJH



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen op Zoom</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4219</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvw.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

