



DEVIER WINDEN
makelaardij



Mooie tussenverdieping

Instapklaar met energielabel A

Buitenterras

Antwerpsestraat 5 a, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 269.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Antwerpsestraat 5 a
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**



In het kort

Instapklaar appartement op de tussenverdieping met energielabel A, buitenterras nabij het centrum van Bergen op Zoom.

Aan de rand van het centrum, aan de Antwerpsestraat 5a, bevindt zich dit appartement op de tussenverdieping met een praktische indeling, een eigen buitenterras en een open keuken met kookeiland.

De woning is netjes onderhouden, eigentijds ingericht en direct geschikt voor bewoning. Ideaal voor (her)starters die comfortabel en centraal willen wonen.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Tussenverdieping
Type	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1880
Ligging	In centrum
Schuur / berging	Nee

Maten object

Aantal kamers	2
Inhoud	240 m ³
Woonoppervlakte	73 m ²

Energie & isolatie

Energielabel	A
Bijzonderheden	-
Isolatie	Dakisolatie
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel



Indeling

Woonruimte

Via de entree kom je binnen in de leefruimte. Deze lichte ruimte vormt het centrale punt van de woning en biedt voldoende plaats voor een garderobe, een eethoek en een comfortabele zithoek.

Keuken

In de leefruimte bevindt zich de open keuken met kookeiland.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een spoelbak met kraan, laden en kastuimte. Daarnaast beschikt de keuken over een oven, een 4-pits gasfornuis met afzuigkap en een koelkast en een vaatwasser, waardoor je direct over alle benodigde voorzieningen beschikt.

Slaap- en badkamer

Aan de achterzijde van de woning ligt de slaapkamer. Deze slaapkamer beschikt over een walking closet en een doucheruimte en suite.

De badkamer is voorzien van een douchecabine en een wastafelmeubel, wat zorgt voor extra comfort en een praktische indeling.

Buitenruimte

Het appartement beschikt over een eigen buitenterras. Deze buitenruimte biedt voldoende mogelijkheden voor het creëren van een aangename zitplek waar je kunt genieten van het buitenleven.





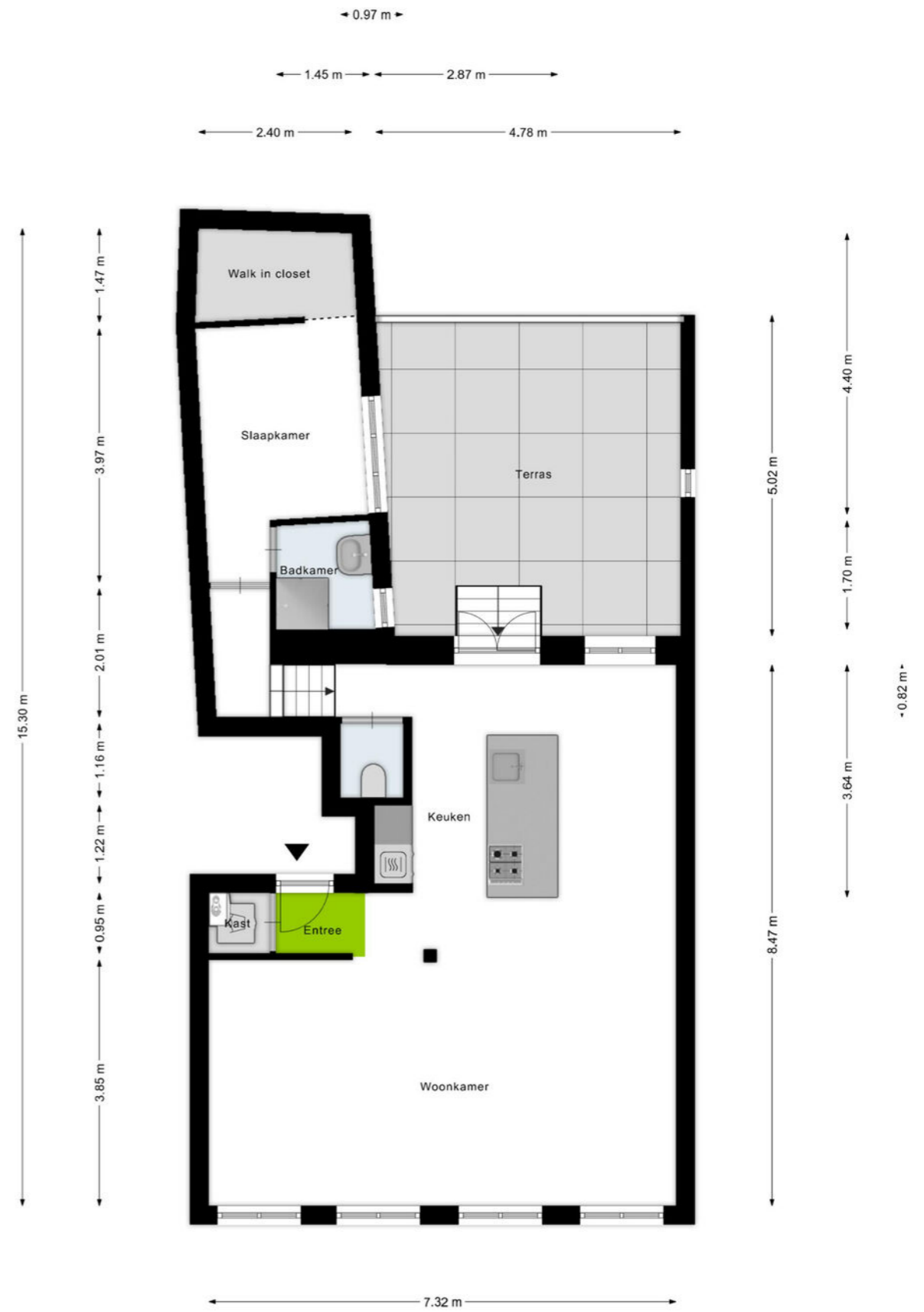






Locatie op de kaart

Antwerpsestraat 5 a, Bergen Op Zoom



Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart Uw referentie: TwW



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen op Zoom</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 4444</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	---	--



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvw.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

