



4 Slaapkamers

Gelegen aan een gezellig hofje

Groene sfeervolle tuin

Holleweg 187, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 349.500,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Wonen dichtbij het bos in een verrassend ruime tussenwoning met groene tuin aan een gezellig hofje.

Ben je op zoek naar een fijne tussenwoning met verrassend veel ruimte, een gezellige groene tuin en volop mogelijkheden om er helemaal jouw thuis van te maken? Dan is Holleweg 187 in Bergen op Zoom absoluut een woning die je gezien wilt hebben. Met een lichte woonkamer, open keuken met kookeiland, meerdere slaapkamers en een extra verdieping biedt deze woning alles voor comfortabel wonen.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1971
Ligging	In woonwijk
Garage	-
Schuur / berging	ja -

Maten object

Aantal kamers	5
Inhoud	453 m³
Perceeloppervlakte	205 m²
Woonoppervlakte	128 m²

Energie & isolatie

Energielabel	C
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2023



Indeling

Begane grond

Entree:

Bij aankomst valt direct de gezellige voortuin op. Het aanwezige groen en het sfeervolle pad richting de voordeur zorgen voor een warm welkom en geven de woning meteen een huiselijke uitstraling. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich bovendien een zonnescherm, wat op zonnige dagen zorgt voor extra comfort en schaduw. Binnen word je ontvangen in een ruime entree met toilet, meterkast en praktische bergruimte.

Woonkamer:

De woonkamer vormt het gezellige middelpunt van het huis. Dankzij de grote ramen aan zowel de voor als achterzijde stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen, wat zorgt voor een frisse en open sfeer. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen na een lange dag. Aan de achterzijde biedt de woning alle ruimte voor een gezellige eethoek waar lange diners, spelletjesavonden en fijne momenten met familie en vrienden vanzelf ontstaan.

Keuken:

De open keuken sluit perfect aan op de leefruimte en maakt koken extra gezellig. Het kookeiland geeft de ruimte niet alleen een moderne uitstraling, maar biedt ook veel praktische opbergruimte dankzij de vele laden en kasten. De keuken is voorzien van een vijf pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast met vriescombinatie, combi oven/magnetron, vaatwasser en een praktische spoelbak. Terwijl je staat te koken kijk je via het raam gezellig uit op de achtertuin.

Vanuit het eetgedeelte loop je direct naar buiten, waardoor binnen en buiten op mooie dagen moeiteloos in elkaar overlopen.

De begane grond is afgewerkt met een lichte laminaatvloer die zorgt voor een frisse en verzorgde uitstraling.



Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping tref je drie prettige slaapkamers die allemaal op hun eigen manier fijn in te richten zijn.

De slaapkamer aan de voorzijde is licht en ruim en biedt voldoende plek voor een groot tweepersoonsbed. De grote raampartij zorgt voor een prettige sfeer en extra comfort vind je in de wastafel en de handige ingebouwde kasten.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en voelt heerlijk ruim aan. Hier is meer dan genoeg plek voor een groot bed en kledingkast, terwijl de ingebouwde kastruimte zorgt voor een opgeruimde uitstraling.

De derde slaapkamer biedt volop mogelijkheden. Of je nu behoefte hebt aan een extra slaapkamer, een rustige thuiswerkplek, hobbyruimte of een fijne logeerkamer, deze kamer past zich moeiteloos aan jouw woonwensen aan.

Een extra pluspunt is dat de twee grootste slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

Badkamer:

De badkamer is verzorgd ingericht en voorzien van een fijne inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel. Dankzij het raam profiteer je van natuurlijk daglicht en een prettige ventilatie.

Tweede verdieping:

Ook de tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Via de vaste trap bereik je de overloop met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast bevindt zich hier nog een extra kamer met dakraam die perfect gebruikt kan worden als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Tuin:

De achtertuin is een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij het zonnescerm maak je eenvoudig een fijne zithoek of gezellige plek om buiten te eten. Het groen, de planten en het gazon zorgen voor een sfeervolle uitstraling waar je heerlijk kunt ontspannen. Daarnaast beschikt de tuin over een handige achterom en een vrijstaande stenen berging voor extra opslagruimte.

Met energielabel C, kunststof kozijnen, een fijne indeling en verrassend veel leefruimte is Holleweg 187 een woning met volop mogelijkheden. Een plek waar je iedere ruimte optimaal kunt benutten en waar je je snel thuis zult voelen.

Algemeen:

- woning is instapklaar;
- HR +++ glas;
- kunststof kozijnen (2022);
- bestrating voor-achter (2025);
- voor en achterzijde voorzien van zonneschermen;
- overdracht in overleg.

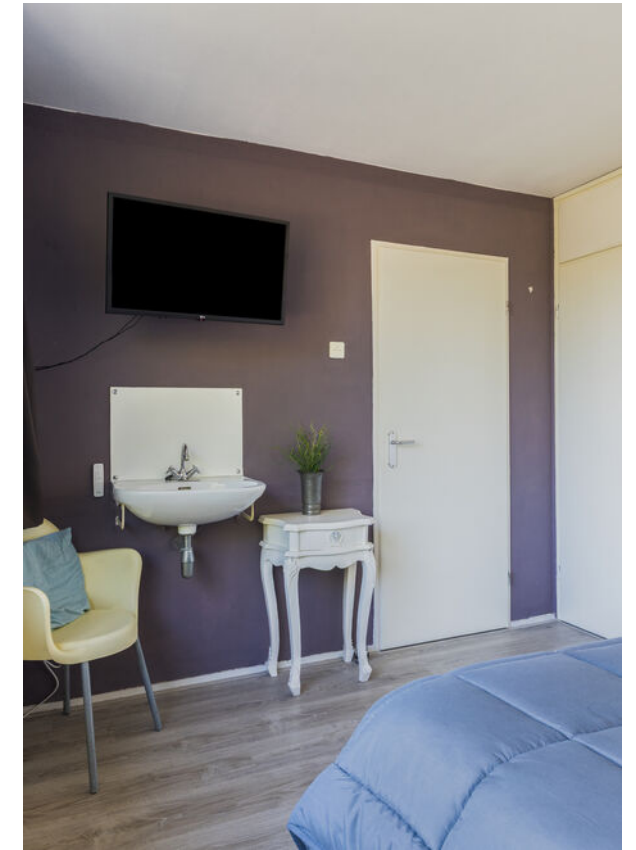
Binnenkijken

Holleweg 187
Bergen Op Zoom

Kijk snel
verder



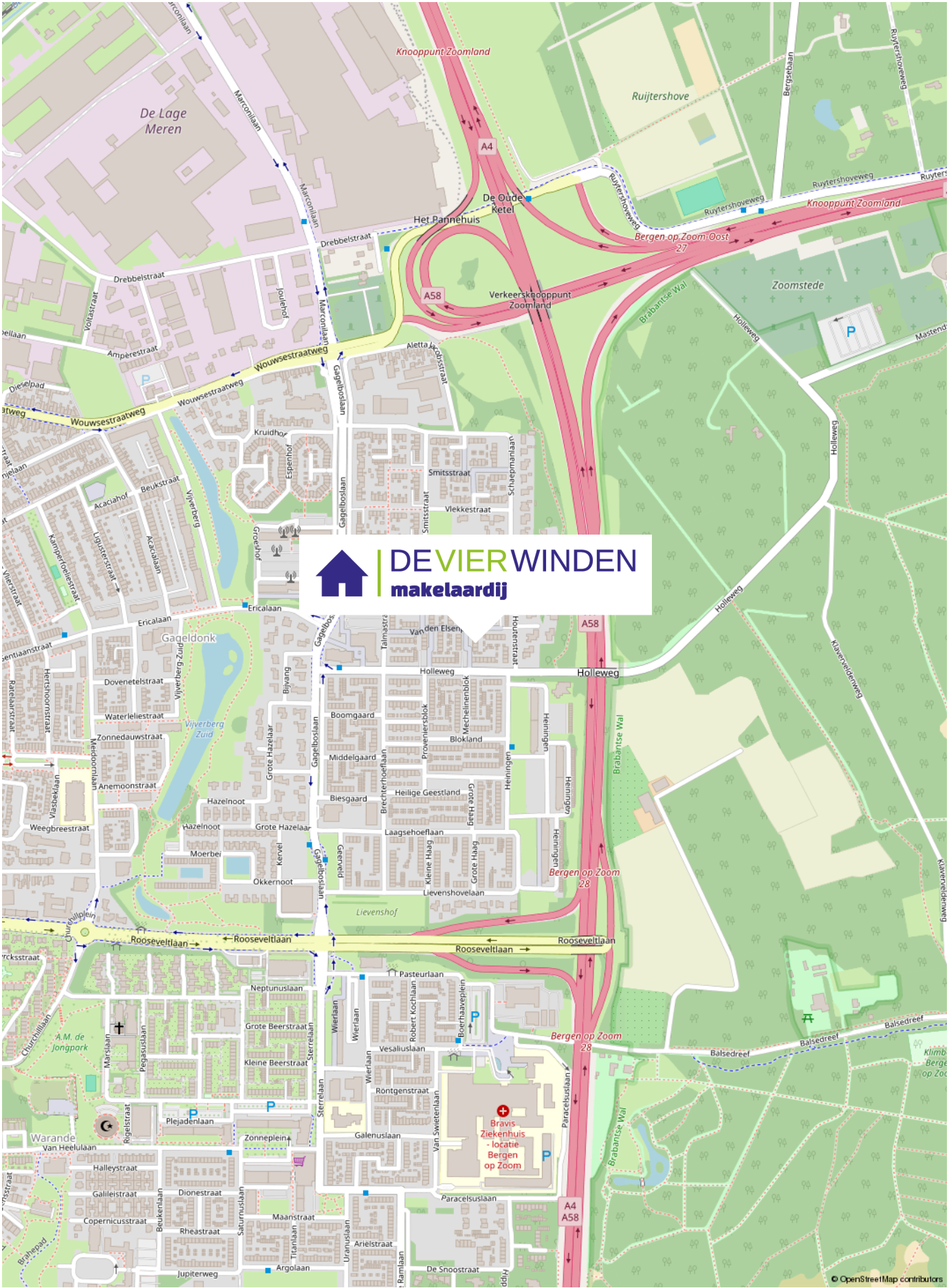








Locatie op de kaart
Holleweg 187, Bergen Op Zoom





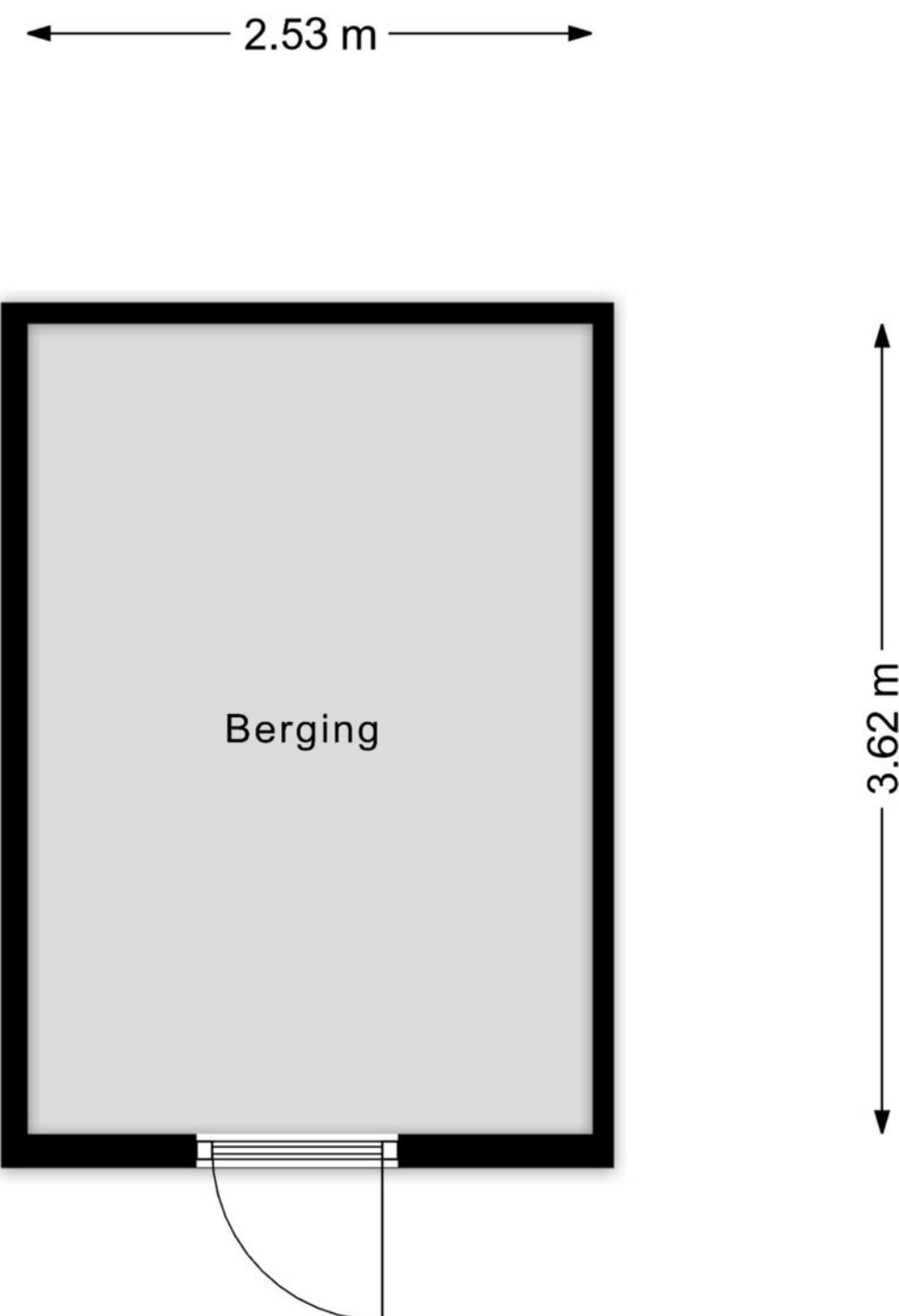
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



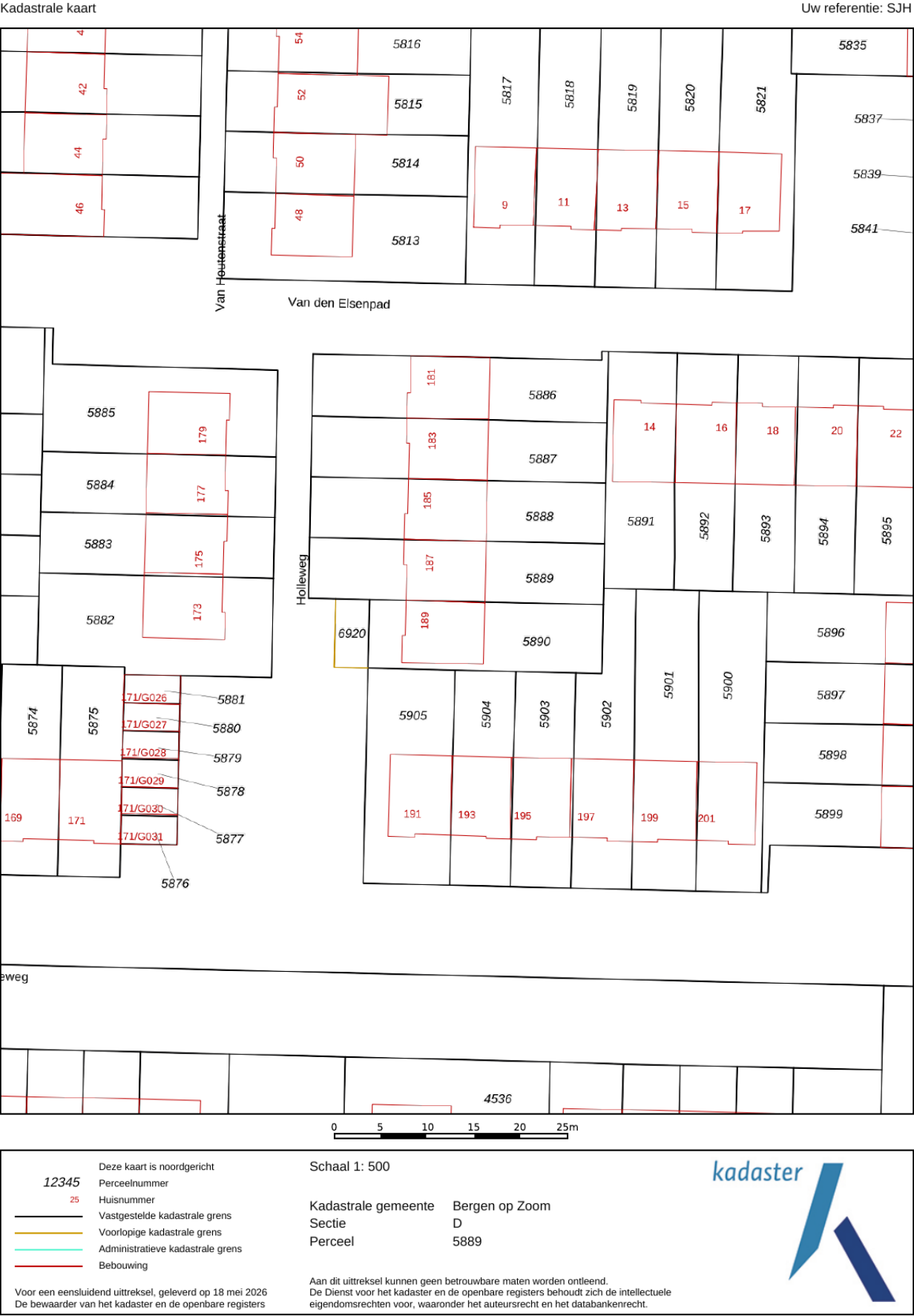
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

