



4 Slaapkamers

Energie label A

op de Bergse Plaat

Agger 20, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 339.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Op een fijne en kindvriendelijke locatie op de Bergse Plaat staat deze ruime tussenwoning met vier slaapkamers, een ideale basis voor wie zijn droomhuis helemaal naar eigen smaak wil creëren."

Centraal gelegen in de geliefde woonwijk Bergse Plaat bevindt zich deze verrassend ruime eengezinswoning met volop potentie. Een ideale kans voor kopers die op zoek zijn naar een woning die zij geheel naar eigen smaak kunnen moderniseren en afwerken. Dankzij de praktische indeling, meerdere slaapkamers, fijne tuin en uitstekende ligging vormt dit huis een perfecte basis voor comfortabel wonen.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1991
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Ja

Maten object

Aantal kamers	5
Inhoud	349 m³
Perceeloppervlakte	149 m²
Woonoppervlakte	99 m²

Energie & isolatie

Energielabel	A
Bijzonderheden	-
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2008



Indeling

Begane grond

Via de verzorgde, bestraaete voortuin bereik je de entree van de woning. De hal geeft toegang tot de meterkast en leidt je direct naar de woonkamer.

De woonkamer vormt het hart van de woning en beschikt over een groot raam aan de voorzijde, waardoor veel natuurlijk daglicht naar binnen valt. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen. De woonkamer loopt prettig over in het eetgedeelte aan de achterzijde van de woning.

Tussen de woonkamer en keuken bevindt zich een tussenhal met toegang tot het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Het eetgedeelte biedt volop ruimte voor een gezellige eettafel en kijkt uit op de achtertuin. Dankzij de open verbinding met de keuken ontstaat een fijne leefruimte waar koken en samenzijn centraal staan.

De keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van onder andere een spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, losse koelkast, magnetron en oven, aangevuld met diverse laden en kastruimte. Via de achterdeur stap je direct de heerlijke achtertuin in.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt toegang tot drie multifunctionele slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning en één aan de achterzijde. Alle kamers beschikken over ramen voor prettig daglicht en zijn geschikt als slaap-, werk-, kinder- of logeerkamer.

De badkamer is ruim opgezet en momenteel voorzien van een tweede toilet, wastafelmeubel en douchecabine.



Tweede verdieping

Via de vaste trap met overloop bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en een ruime zolderkamer die uitstekend gebruikt kan worden als extra slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. De ontzettend fijne hoeveelheid licht welke binnen komt maakt dit een heerlijke plek om te vertoeven.

Deze verdieping zorgt voor extra leefruimte en flexibiliteit.

Tuin

De achtertuin is een fijne buitenruimte waar je in alle rust kunt genieten. De tuin is grotendeels voorzien van sierbestrating, aangevuld met diverse groene borders met beplanting. De tuinligging zorgt ervoor dat er gedurende de hele dag altijd een plek in de zon als in de schaduw te vinden is.

Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging. Ideaal voor fietsen, tuinspullen en extra opslagruimte.

Ben jij op zoek naar een woning op een fijne locatie, met veel ruimte én volop mogelijkheden? Dan is deze woning op de Bergse Plaat absoluut een bezichtiging waard. Een huis met potentie, op een plek waar wonen, voorzieningen en ontspanning perfect samenkomen.

Algemeen:

- woning is voorzien van kunststof kozijnen;
- voorzien van rolluiken;
- 9 zonnepanelen;
- overdracht in overleg.

Binnenkijken

Agger 20
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**









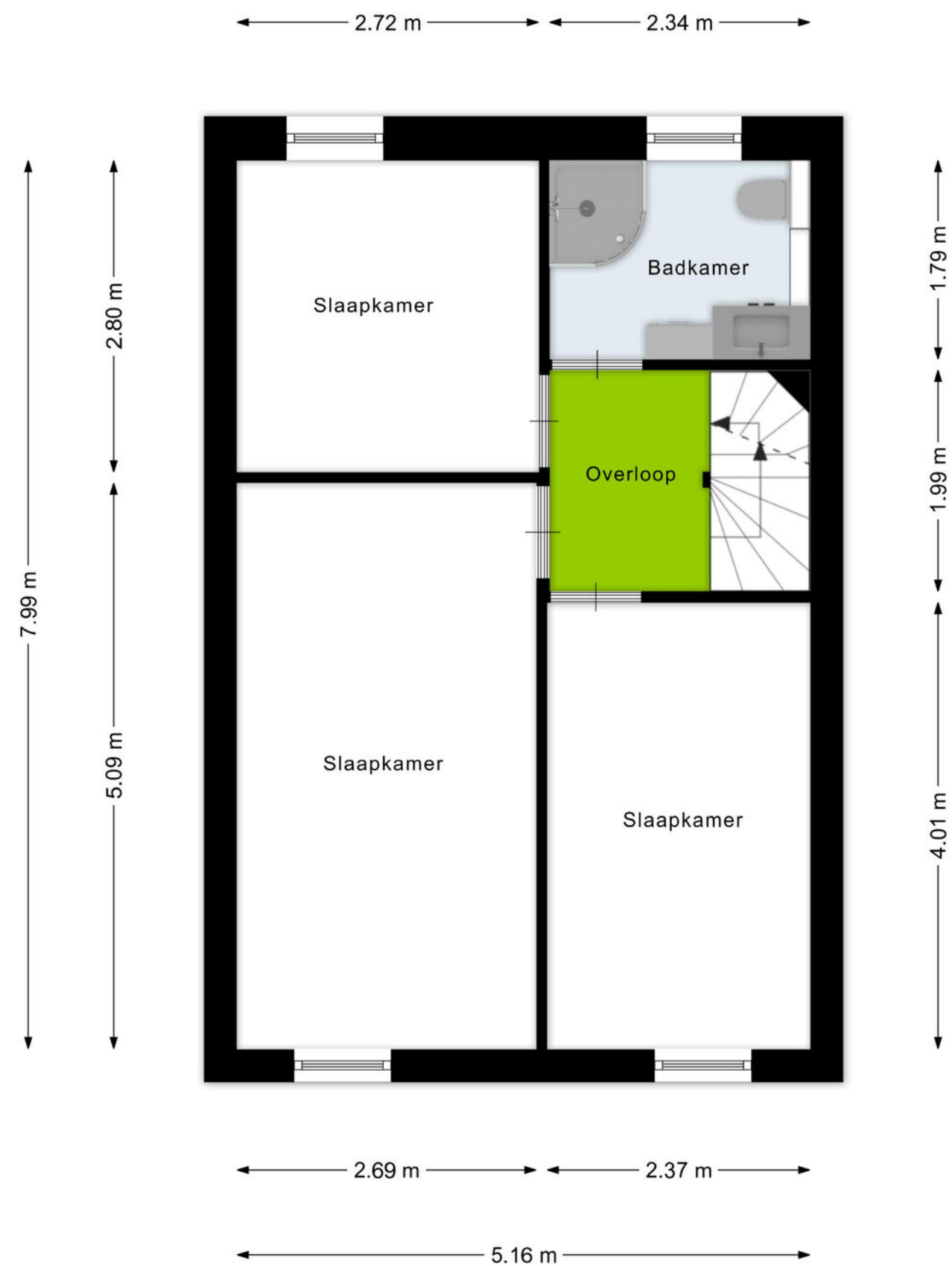


Locatie op de kaart
Agger 20, Bergen Op Zoom





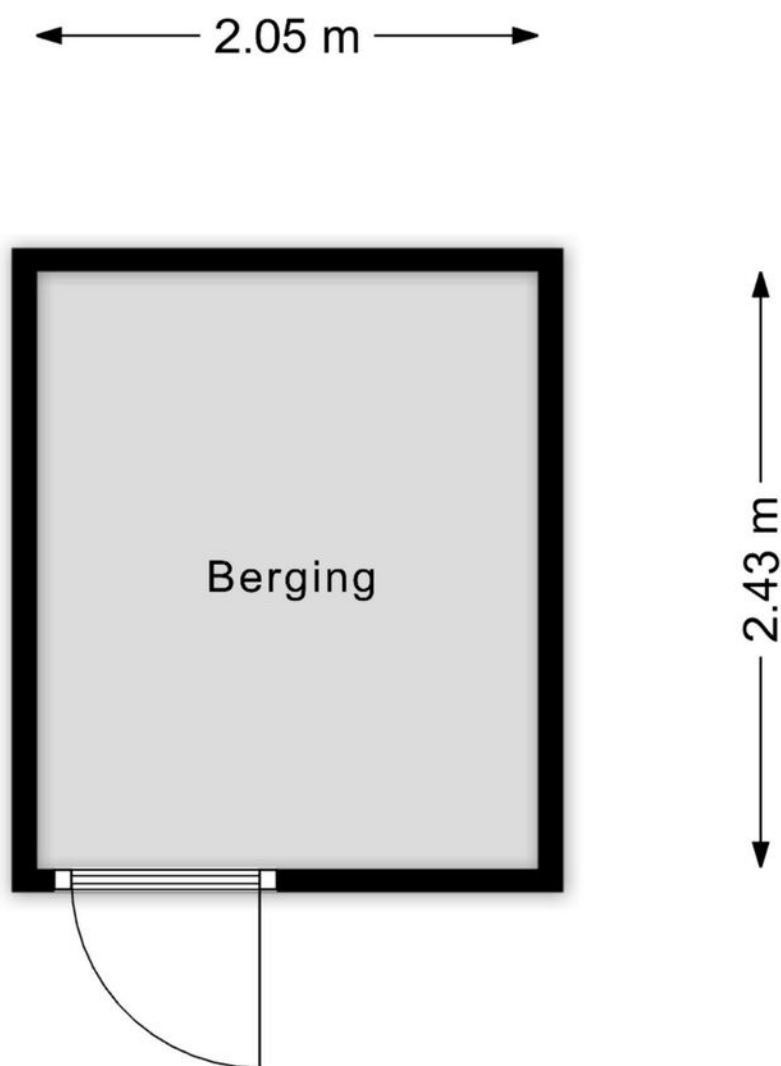
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



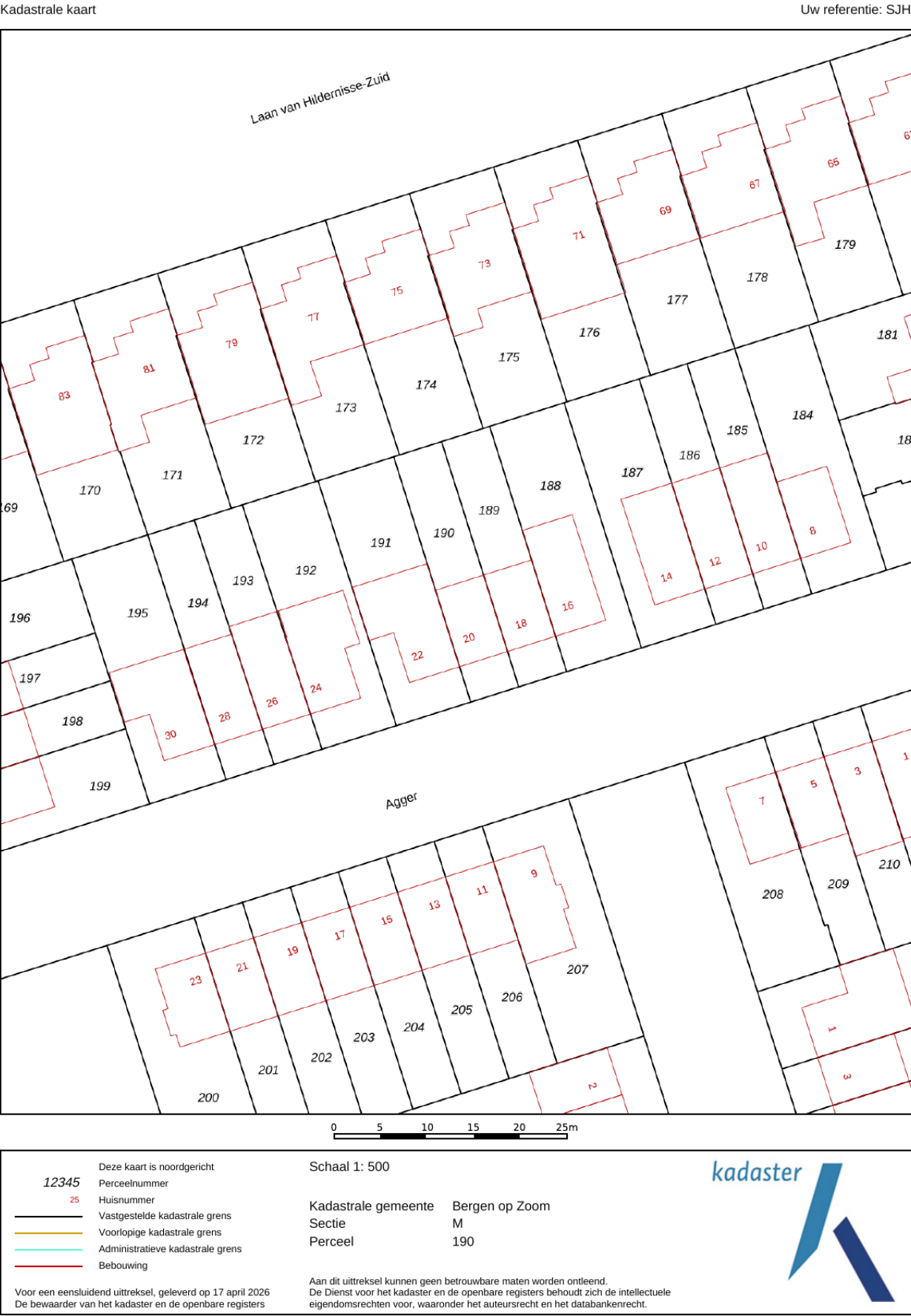
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

