



Instapklare hoekwoning

Volledig gerenoveerd

Energie label A

Noordsingel 186, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 389.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Karakter, comfort en een toplocatie komen samen in deze volledig gerenoveerde centrumwoning met 2 slaapkamers, energielabel A en een patio.

Welkom aan de Noordsingel 186 in Bergen op Zoom, een verrassend complete en sfeervol gemoderniseerde woning waar comfort, stijl en duurzaamheid perfect samenkomen. Deze instapklare woning is tot in de puntjes verzorgd en biedt alles wat je zoekt: een moderne afwerking, vloerverwarming op de begane grond en badkamer, een luxe keuken, een luxe badkamer én een fijne ligging in het bruisende centrum.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1910
Ligging	In centrum
Schuur / berging	Ja

Maten object

Aantal kamers	3
Inhoud	297 m³
Perceeloppervlakte	61 m²
Woonoppervlakte	82 m²

Energie & isolatie

Energielabel	A
Bijzonderheden	-
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2023



Indeling

Begane grond Entree:

Bij binnenkomst ervaar je direct de verzorgde en moderne uitstraling van deze woning. De entree biedt aan de linkerzijde toegang tot de stijlvolle keuken en aan de rechterzijde stap je de knusse woonkamer binnen.

Woonkamer:

De woonkamer is sfeervol en praktisch ingedeeld, met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prettige hoeveelheid natuurlijk licht, wat zorgt voor een fijne, warme sfeer. Daarnaast bevindt zich in de hoek van de woonkamer een praktische bergkast. Ideaal voor extra opslagruimte.

Keuken:

Vanuit de woonkamer bereik je de absolute eyecatcher van de woning: de prachtige, moderne keuken. Deze luxe ruimte is voorzien van een fraai kookeiland met een inductiekookplaat inclusief geïntegreerd afzuigsysteem, een spoelbak met kraan en diverse praktische lades. De vaste kastenwand beschikt over alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een oven, koelkast, vriezer, vaatwasser én als extra luxe een stijlvol wijnkoelsysteem. Uiteraard is er volop kastruimte aanwezig. Een heerlijke plek om de dag ontspannen te beginnen met een uitgebreid ontbijt of juist gezellig te koken en tafelen met vrienden en familie.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een open bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger netjes weggewerkt en beschik je over een extra spoelbak met kraan en een praktische mini-keukenopstelling. Vanuit hier heb je directe toegang tot de achtertuin.

Tevens is hier het toilet gesitueerd met als toevoeging een prachtige glasplaat die doorkijkt naar de kruipkelder (circa 70 cm hoog).

Extra comfortabel: de gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Via de sfeervolle eikenhouten trap bereik je de eerste verdieping.



Eerste verdieping:

De lichte overloop geeft toegang tot twee fijne slaapkamers, de badkamer én middels een vlizotrap tot de bergzolder.

Beide slaapkamers hebben een prettig formaat en zijn multifunctioneel in te richten – perfect als slaapkamer, thuiswerkplek, inloopkast of hobbyruimte.

Badkamer:

De badkamer is modern en stijlvol afgewerkt met donkere vloertegels en lichte wandtegels, wat zorgt voor een luxe uitstraling. Hier beschik je over een tweede toilet, een wastafelmeubel en een royale inloopdouche. De elektrische vloerverwarming maakt het plaatje compleet!

Bergzolder:

Via de vlizotrap bereik je de praktische bergzolder. Ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en overige opslag.

Tuin:

Ook buiten is het genieten! De onderhoudsvriendelijke stadstuin, volledig voorzien van sierbestrating, biedt een fijne plek om heerlijk buiten te zitten en te ontspannen. Een compacte maar sfeervolle buitenruimte waar je optimaal kunt genieten van het buitenleven.

Vanuit de patio is ook de berging bereikbaar waar de C.V- ketel is geplaatst.

Kortom: zoek je een moderne, energiezuinige woning die je zonder klussen kunt betrekken, op een fijne locatie nabij het centrum van Bergen op Zoom? Dan is Noordsingel 186 absoluut een bezichtiging waard!

Algemeen:

- woning is instapklaar;
- energielabel A;
- volledig gerenoveerd;
- overdracht in overleg.

Binnenkijken

Noordsingel 186
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**







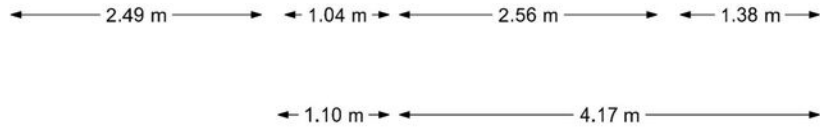
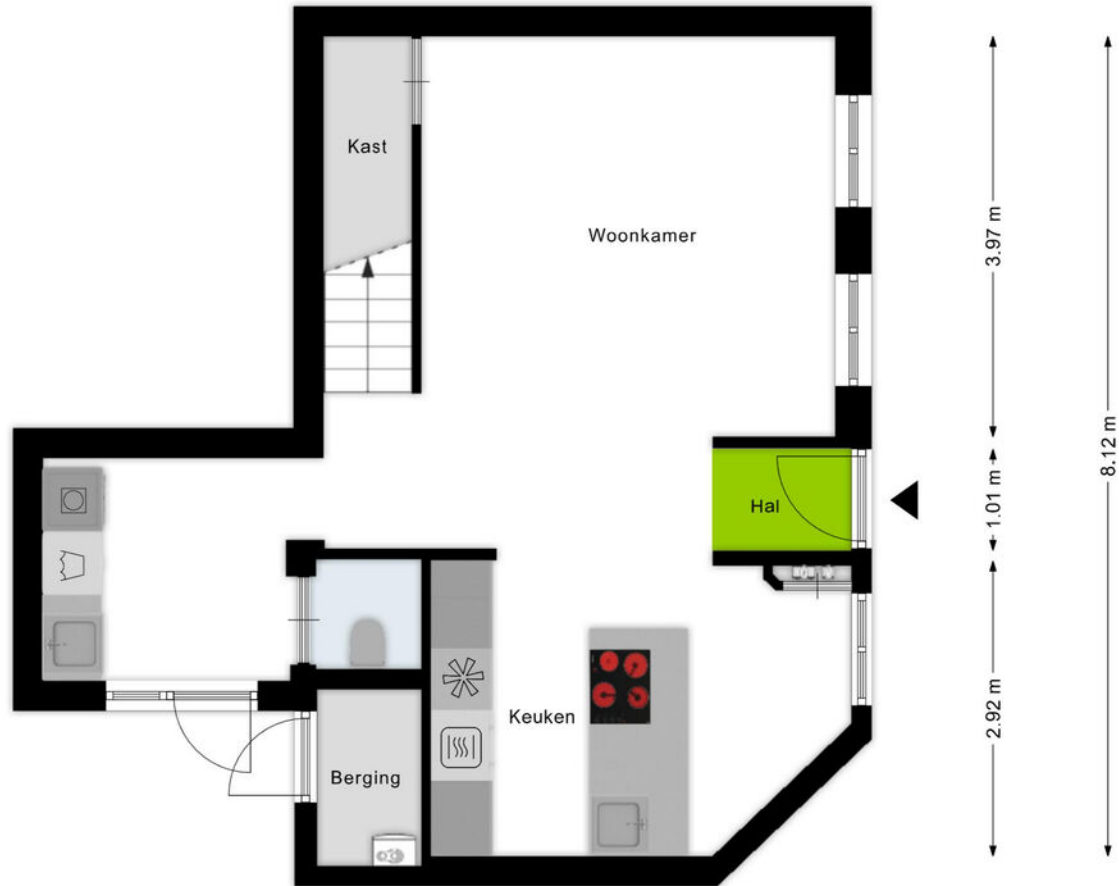
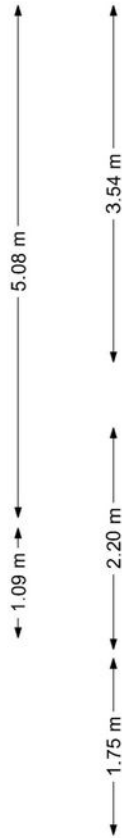
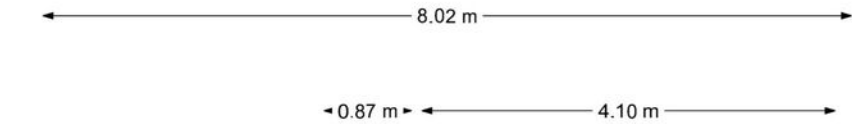






Locatie op de kaart

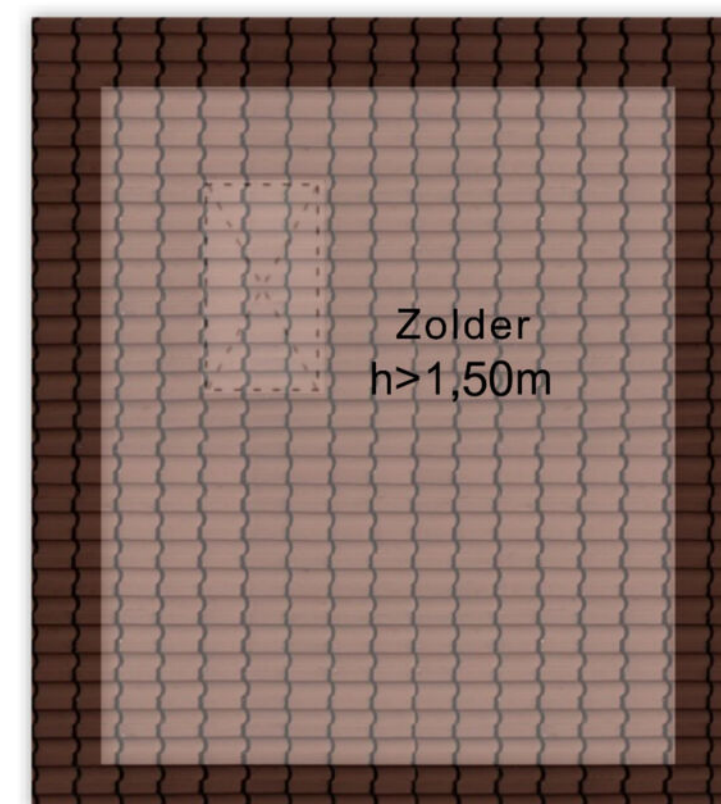
Noordsingel 186, Bergen Op Zoom



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



2.44 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

