



Duurzaam en instapklaar

Gelegen in het stadscentrum

Inpandige berging

Schoolstraat 1 e, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 285.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Duurzaam en instapklaar 2-kamerappartement met energielabel A++ in hartje centrum van Bergen op Zoom

Dit comfortabele appartement voldoet aan de moderne eisen op het gebied van duurzaamheid en wooncomfort. Het beschikt over energielabel A++, is volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ beglazing, vloerverwarming en een warmtepomp. Hierdoor geniet je van een aangenaam binnenklimaat in zowel de zomer als winterperiode.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Galerijflat
Type	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	2012
Ligging	In centrum
Schuur / berging	Ja, inpandig

Maten object

Aantal kamers	2
Inhoud	188 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Woonoppervlakte	57 m²

Energie & isolatie

Energielabel	A ++
Bijzonderheden	-
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Vloerverwarming geheel, warmtepomp



Indeling

Begane grond

Centrale entree met intercominstallatie, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis. Privé fietsenstalling met eigen gedeelte en een daarboven gelegen bergruimte.

Appartement (tweede verdieping)

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. De praktische indeling zorgt ervoor dat iedere vierkante meter optimaal wordt benut.

De woonkamer vormt zonder twijfel het middelpunt van het appartement. Met een breedte van circa 4,45 meter en een diepte tot ruim 8 meter biedt deze ruimte verrassend veel leefruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De karakteristieke gevel met meerdere raampartijen zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht gedurende de dag en geeft de ruimte een open en luchtig karakter. Vanuit de woonkamer kijk je uit op het levendige centrum van Bergen op Zoom, terwijl je binnenshuis geniet van rust en comfort.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer, waardoor een gezellige en sociale leefruimte ontstaat. De keuken is uitgevoerd met een composiet aanrechtblad, inductiekookplaat, afzuigsysteem, oven, vaatwasser en spoelbak met mengkraan. Daarnaast beschikt de keuken over diverse onder- en bovenkasten, waardoor er voldoende werk- en bergruimte aanwezig is. Tevens is de keuken voorzien van een frans balkon met 2 openslaande deuren.

De slaapkamer heeft een afmeting van circa 2,81 x 4,10 meter en biedt daarmee meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Dankzij de rechte wanden is de kamer praktisch in te richten en de grote raampartij zorgt ook hier voor een prettige lichtinval. Een comfortabele plek om tot rust te komen.



De badkamer is efficiënt ingericht en voorzien van een Luxe regendouche met aparte handdouche, design toilet met matchende wastafel. De neutrale afwerking zorgt voor een verzorgde uitstraling en maakt de ruimte direct gebruiksklaar.

Een groot pluspunt is de inpandige berging. Deze praktische ruimte biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van huishoudelijke spullen, voorraad en schoonmaakmiddelen. Tevens bevindt zich hier de technische installatie van het appartement.

Elke ruimte in het appartement is voorzien van comfortabele vloerverwarming met 3 afzonderlijke in te stellen zones (woonkamer/berging, badkamer en slaapkamer) Radiatoren zijn daardoor overbodig waardoor de ruimtes optimaal kunnen worden ingericht. In combinatie met de volledige isolatie, HR++ beglazing en de warmtepomp woon je hier uiterst energiezuinig.

VvE:

De VvE kosten bedragen € 128,56 inclusief reservering groot onderhoud.

Algemeen:

- HR++ glas;
- energielabel A++;
- kunststof kozijnen;
- voormalig huur appartement;
- vloerverwarming;
- gekoppelde rookmelders met een automatisch dakluik en brandblussers op elke verdieping.

Binnenkijken

Schoolstraat 1 e
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**

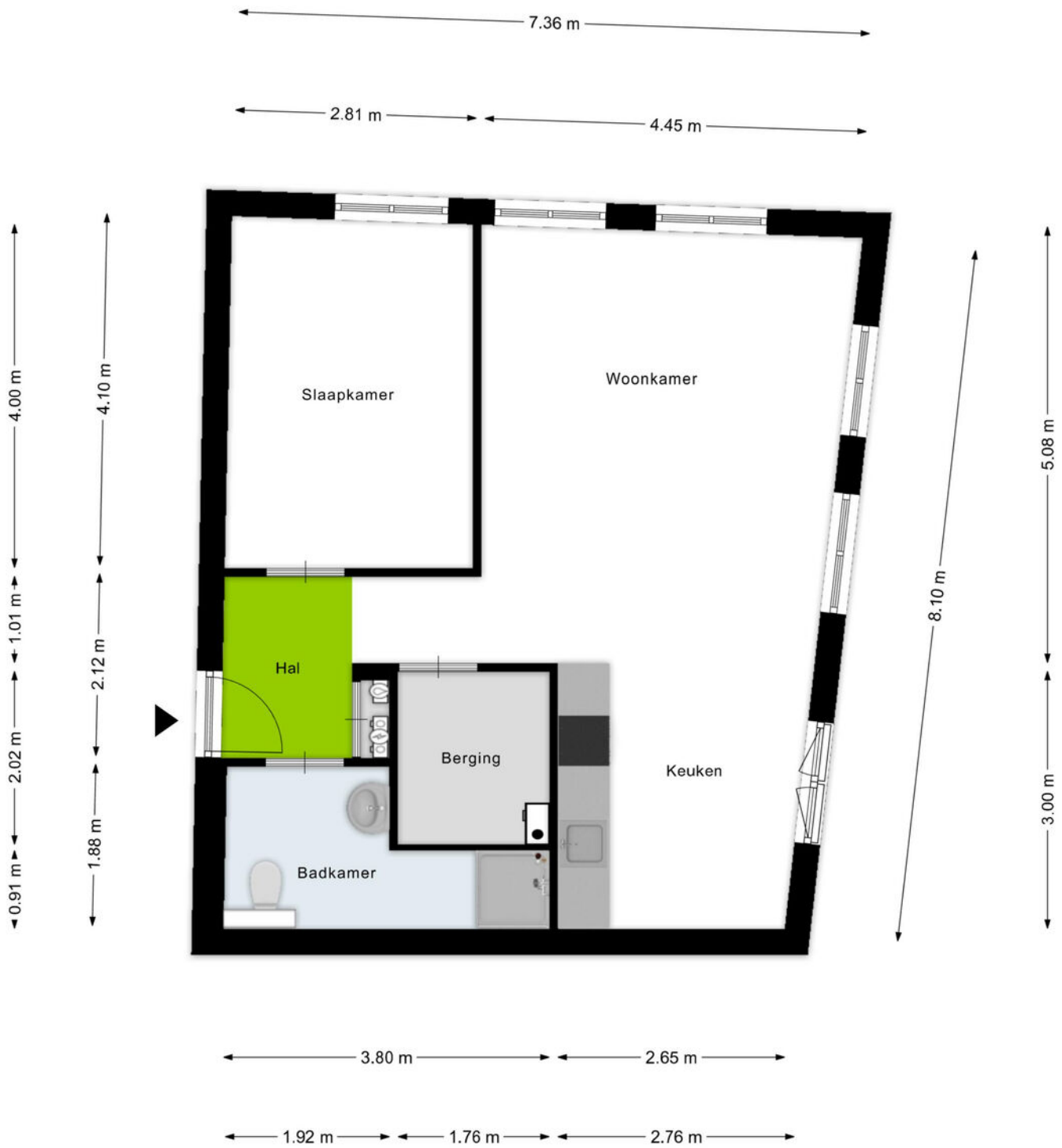






Locatie op de kaart

Schoolstraat 1 e, Bergen Op Zoom



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

