



2-kamer appartement

Inpandige berging

Energie label B

Franciscusberg 67, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 275.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Wonen met verrassend veel ruimte en licht? Dan is dit sfeervolle appartement aan de Franciscusberg 67 in Bergen op Zoom absoluut een bezichtiging waard! Dit leuke maisonnette-appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een balkon, een eigen berging en een parkeerplaats (separaat te koop) in de parkeergarage.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Maisonnette
Type	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1977
Ligging	In centrum
Schuur / berging	Ja voorzien van elektra

Maten object

Aantal kamers	4
Inhoud	269 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Woonoppervlakte	77 m²

Energie & isolatie

Energielabel	B
Bijzonderheden	-
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler huur



Indeling

Centrale hal:
Binnenkomst via de centrale entree welke is voorzien van een bellentableau, brievenbussen en liftinstallatie.

Appartement:
Via het gezamenlijke buitenplein bereikt u de voordeur van het appartement. De entreehal biedt toegang tot het toilet, meterkast, woonkamer en is voorzien van een videotelefooninstallatie zodat je vanaf het appartement de deur kunt openen in de centrale hal.

De woonkamer is opvallend ruim opgezet en profiteert van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen aan beide zijden van het appartement. Hierdoor ontstaat een aangename en lichte leefruimte met voldoende mogelijkheden voor het creëren van bijvoorbeeld twee aparte zithoeken of een combinatie van een zit- en werkruimte. Vanuit de woonkamer heeft u tevens toegang tot het balkon, waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

De open keuken heeft een praktische opstelling en is voorzien van een schiereiland met spoelbak, kraan en vaatwasser. Daarnaast beschikt de keuken over een vast aanrechtblad met diverse kasten en lades, een koelkast, elektrische kookplaat en oven. Een fijne plek om dagelijks te koken en gezellig samen te zijn.

Wat direct opvalt in de woonkamer is het indrukwekkende hoge plafond. Dit zorgt voor een extra ruimtelijk gevoel en geeft het appartement een bijzonder karakter. De trap naar de verdieping vormt hierbij een speels en sfeervol onderdeel van de woonruimte.



Eerste verdieping:

Op de verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers en de badkamer.

Dankzij het dakraam boven de trap en de overloop wordt ook deze verdieping voorzien van prettig natuurlijk daglicht. Beide slaapkamers zijn veelzijdig in gebruik en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Uiteraard kunnen de kamers ook uitstekend dienen als logeer-, werk- of hobbykamer.

In de linker slaapkamer is een vlizotrap aanwezig die leidt naar de bergzolder. Hier staat tevens de boiler opgesteld.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een wastafelmeubel, een ruime inloopdouche met glazen wand, een tweede toilet en aansluitingen voor zowel een wasmachine als droger.

Berging:

Bij het appartement hoort een praktische eigen berging. Ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap, seizoensspullen of andere persoonlijke bezittingen.

Parkeerplaats in parkeergarage: (separaat te koop € 19.500,- k.k.)

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Hierdoor bent u altijd verzekerd van een veilige en comfortabele parkeerplek dicht bij huis.

De berging en parkeerplaats zijn gelegen in de kelder onder het appartementencomplex. Een groot pluspunt is dat de berging en de parkeerplaats zich zo goed als naast de lift bevinden.

Vereniging van eigenaren:

De totale maandelijkse kosten voor de vereniging van eigenaren bedragen € 495,20 let op dit bedrag is uitgesplitst in:

- € 333,76,- voor het appartement en de berging;
- € 21,44 voor de garage;
- € 140,- voorschot stookkosten.

Algemeen:

- appartement met 2 slaapkamers;
- gelegen in centrum van Bergen op Zoom;
- aparte berging in de kelder;
- parkeerplaats separaat te koop;
- overdracht in overleg.

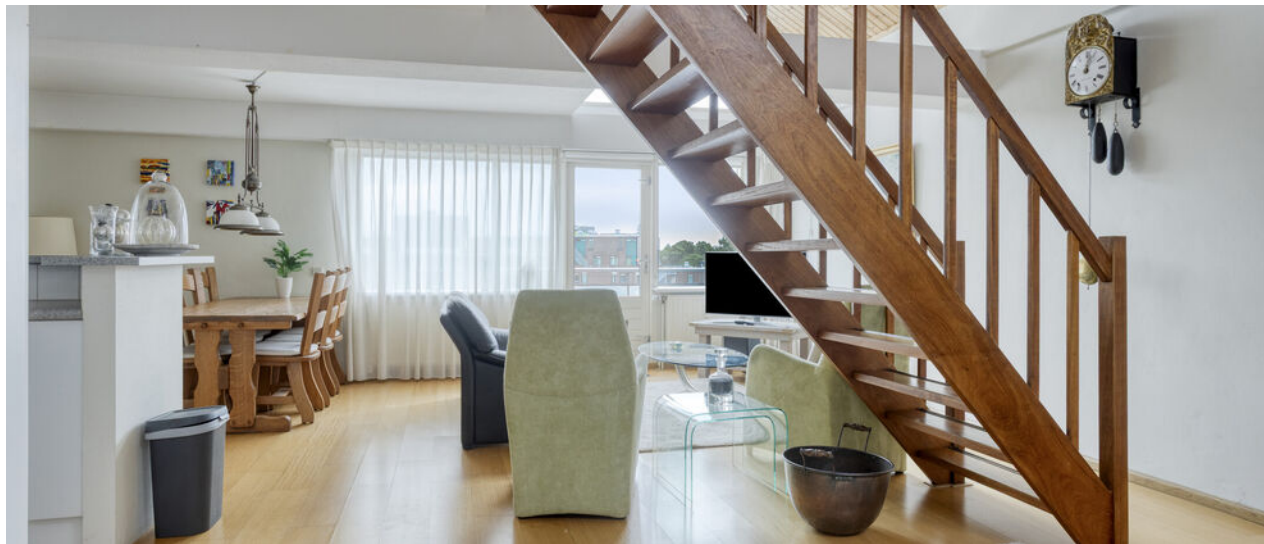
Binnenkijken

Franciscusberg 67
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**





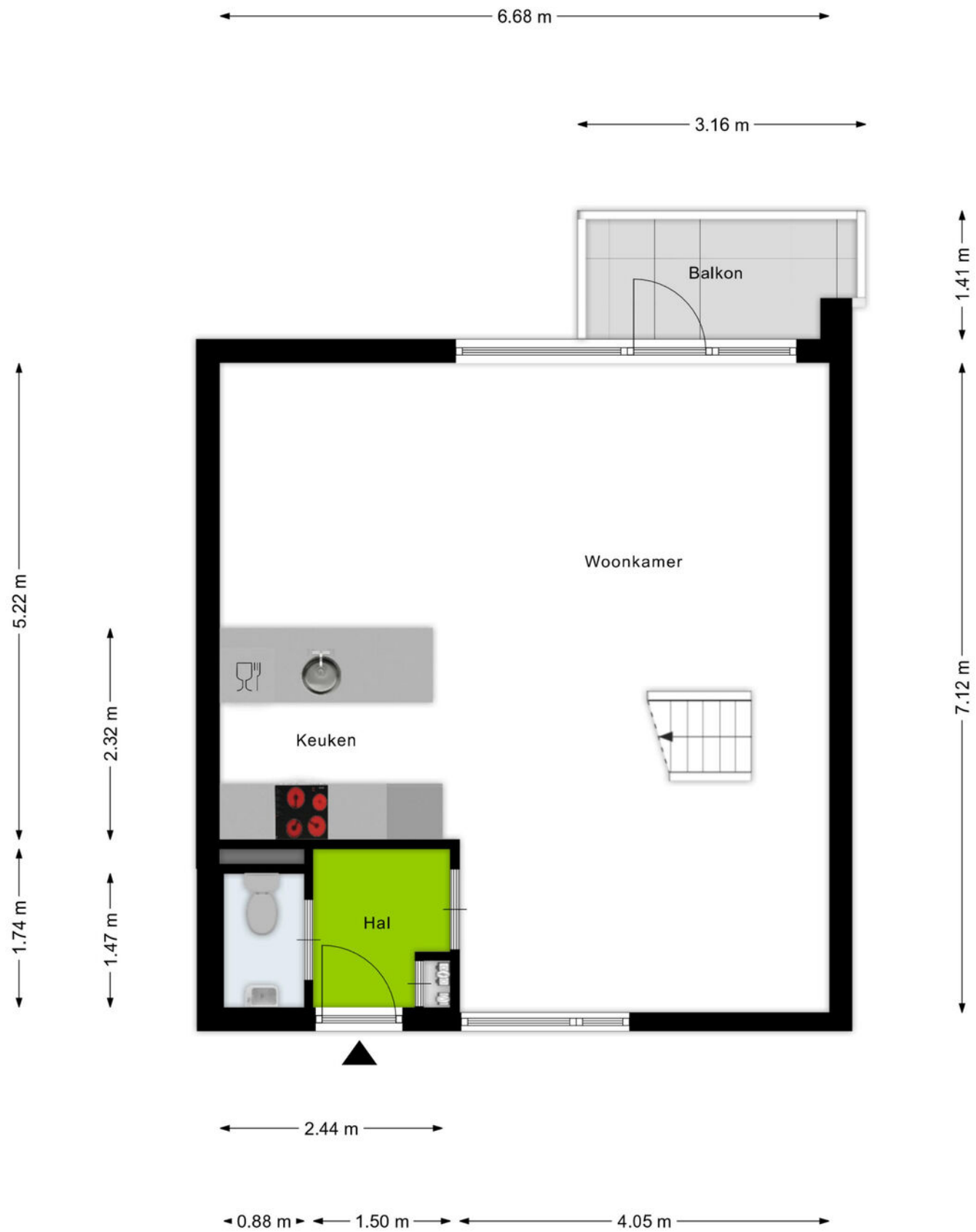




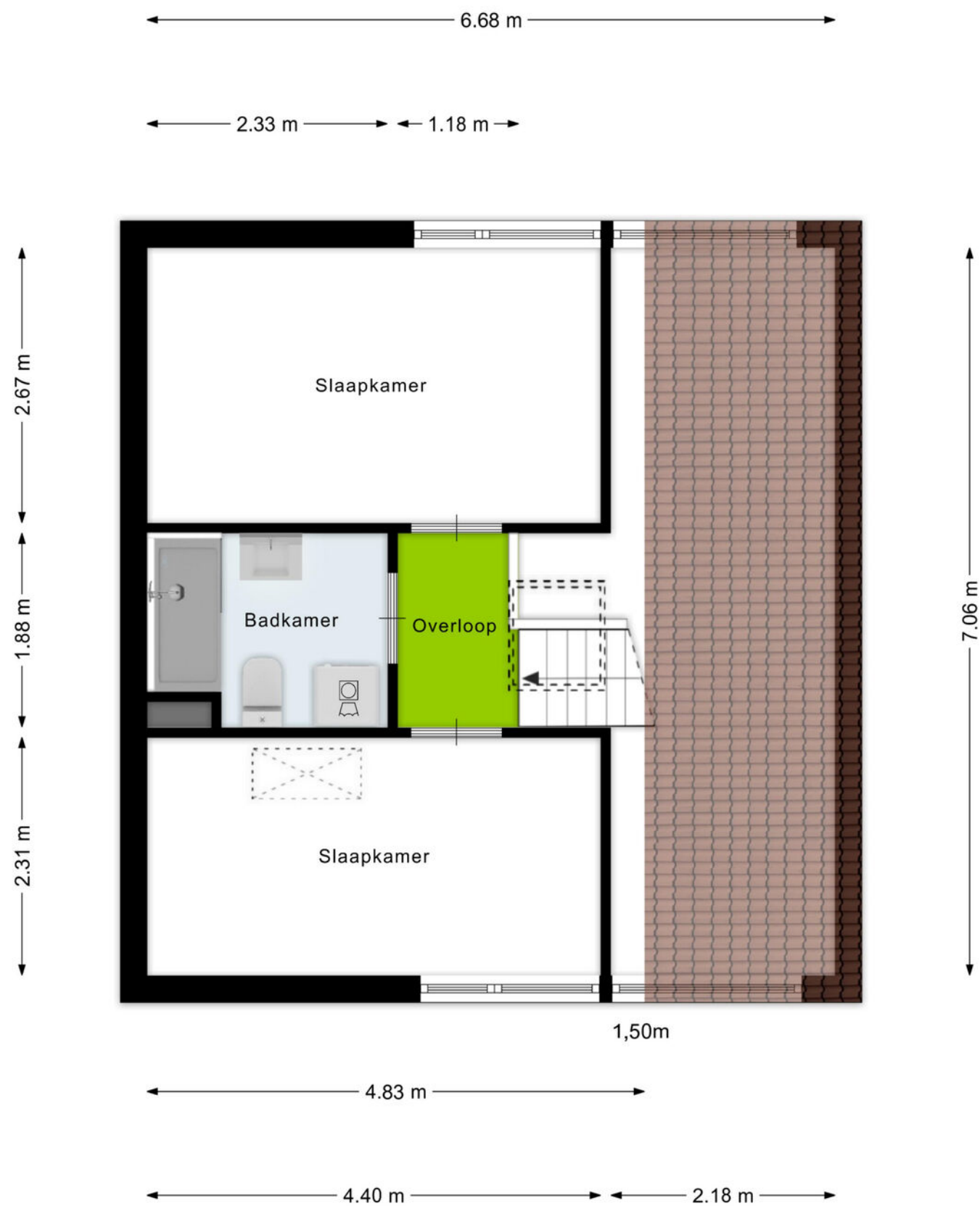


Locatie op de kaart

Franciscusberg 67, Bergen Op Zoom



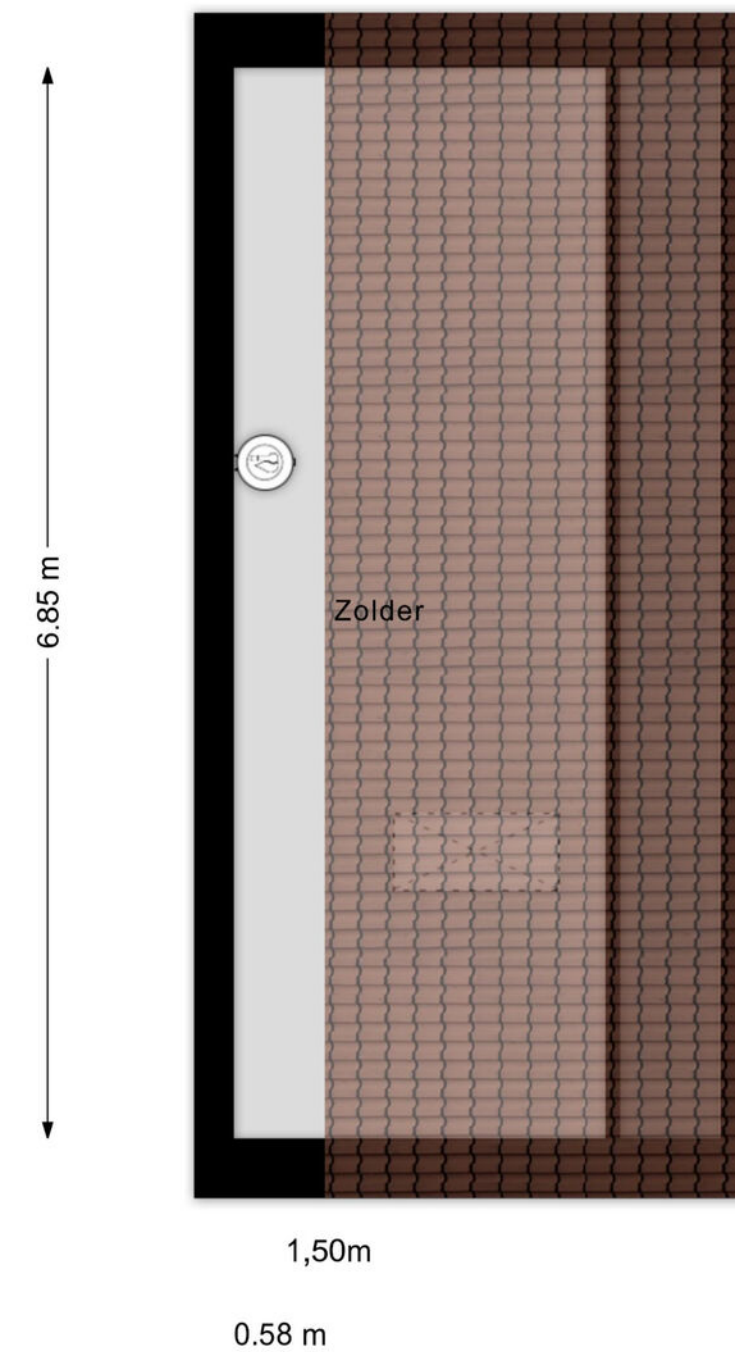
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



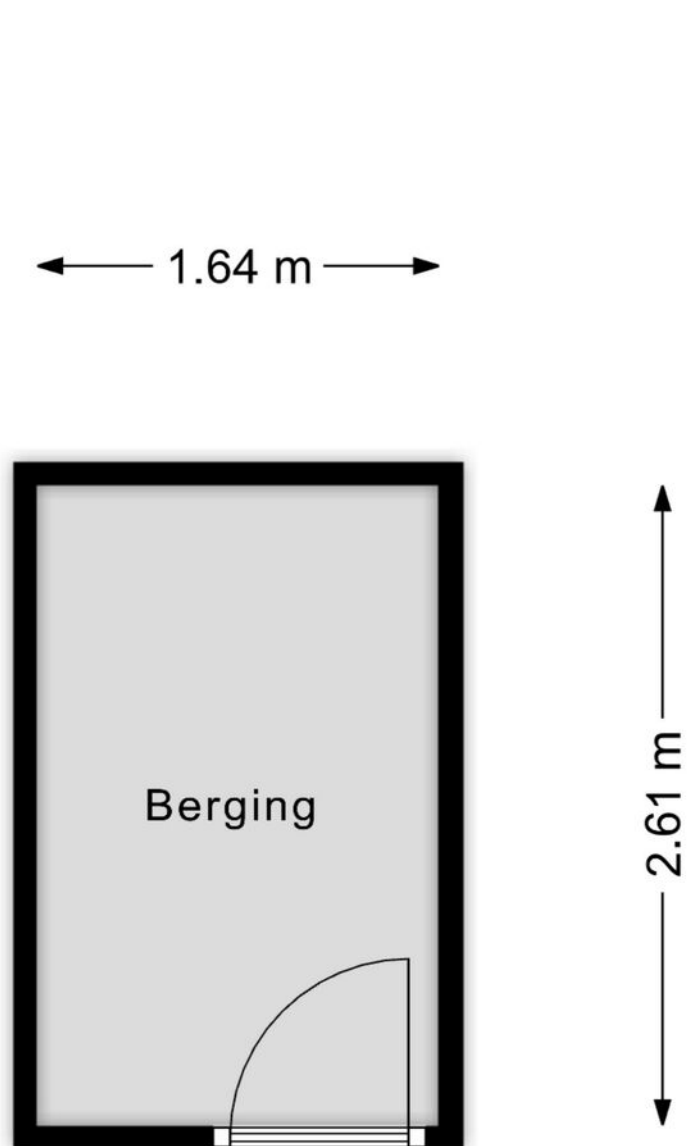
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3.10 m

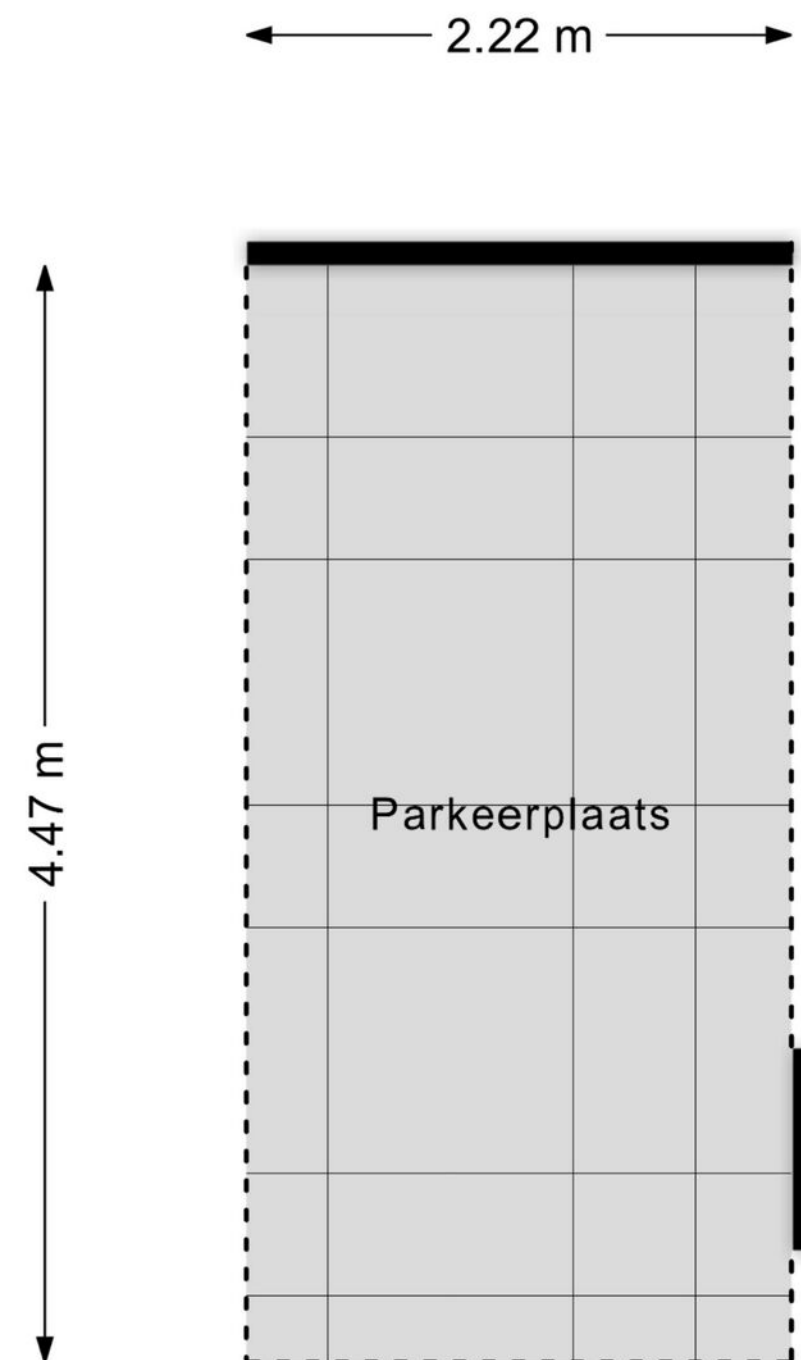
2.37 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

