



Instapklaar 4-kamerappartement

Recent gemoderniseerd

Eigen inpandige berging

Poolsterstraat 8, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 279.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Instapklaar en recent gemoderniseerd 4-kamerappartement met een eigentijdse afwerking, drie slaapkamers, twee balkons en een eigen berging, gelegen op de vierde verdieping.

Dit verrassend ruime appartement is gelegen op een goed bereikbare locatie met winkels, openbaar vervoer en diverse voorzieningen op loopafstand. Het centrum van Bergen op Zoom bereik je bovendien al binnen enkele minuten met de fiets.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Galerijflat
Type	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1970
Ligging	In woonwijk
Schuur / berging	Ja

Maten object

Inhoud	319 m³
Woonoppervlakte	112 m²

Energie & isolatie

Energielabel	E
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler



Indeling

Begane grond

Via de afgesloten centrale entree met brievenbussen, liftinstallatie en trappenhuis bereik je het appartement. Op de begane grond beschik je daarnaast over een praktische privéberging met voldoende ruimte voor fietsen, gereedschap en overige spullen.

Appartement

Via de entree kom je in de ruime hal, die toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement.

Direct bij binnenkomst valt de verzorgde afwerking op. Het appartement is recent gemoderniseerd en uitgevoerd in rustige, eigentijdse kleurstellingen, waardoor een lichte en sfeervolle woonomgeving is ontstaan. Dankzij de instapklare staat kun je hier zonder noemenswaardige werkzaamheden direct genieten van je nieuwe woning.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer heb je een prettig uitzicht over de omgeving, terwijl de neutrale afwerking een uitstekende basis vormt voor iedere woonstijl.

De moderne, afgesloten keuken is uitgevoerd in een eigentijds design en voorzien van diverse inbouwapparatuur, voldoende werkruimte en praktische kastruimte. Een fijne plek om uitgebreid te koken of gezellig samen te zijn.

Ook de badkamer is volledig vernieuwd en stijlvol afgewerkt. Deze beschikt over een moderne inloopdouche, een fraai wastafelmeubel en een verzorgde afwerking die perfect aansluit bij de rest van het appartement. Vanuit de hal bereik je tevens het separate toilet.



Het appartement beschikt over maar liefst drie volwaardige slaapkamers. Hierdoor is de woning ideaal voor starters, gezinnen, thuiswerkers of iedereen die behoefte heeft aan extra ruimte. Eén van de slaapkamers geeft directe toegang tot een balkon. Daarnaast beschikt het appartement over een tweede balkon, zodat je op ieder moment van de dag kunt genieten van een fijne plek in de buitenlucht.

De combinatie van de royale leefruimte, de moderne afwerking, de praktische indeling en de twee balkons maakt dit appartement tot een bijzonder aantrekkelijke woning waar comfort en woonplezier centraal staan.

Voor en achter het appartementencomplex is ruime openbare parkeergelegenheid aanwezig, waardoor er doorgaans voldoende plaats is voor zowel bewoners als bezoekers.

Ben je op zoek naar een ruim, modern en instapklaar appartement op een goed bereikbare locatie in Bergen op Zoom, met drie slaapkamers, twee balkons en alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit appartement absoluut een bezichtiging waard.

VvE:

De maandelijkse bijdrage bedraagt in totaal circa € 381,- en is als volgt opgebouwd: circa € 136,- aan servicekosten, circa € 159,- als reservering voor onderhoud en een voorschot voor de stookkosten van circa € 86,- per maand.

Algemeen:

- recent gemoderniseerd;
- parkeergelegenheid rondom het appartementencomplex;
- eigen inpandige berging op de begane grond.

Binnenkijken

Poolsterstraat 8
Bergen Op Zoom

Kijk snel
verder



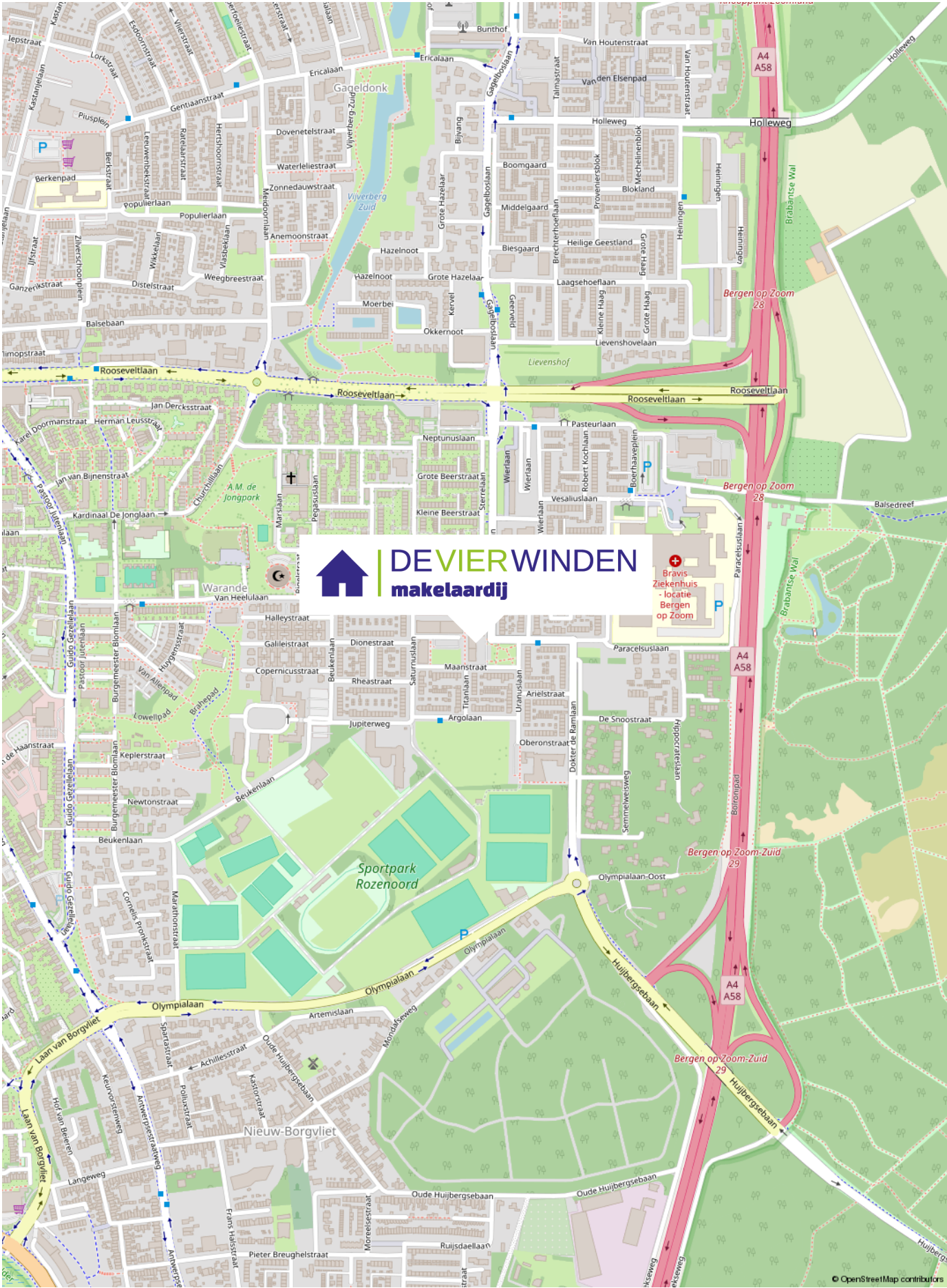


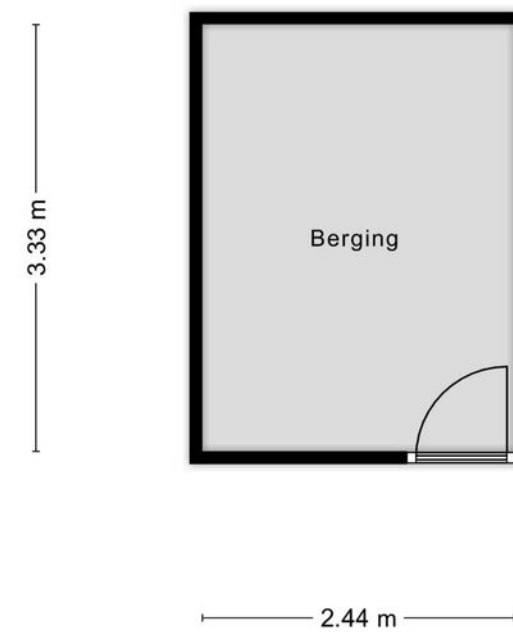




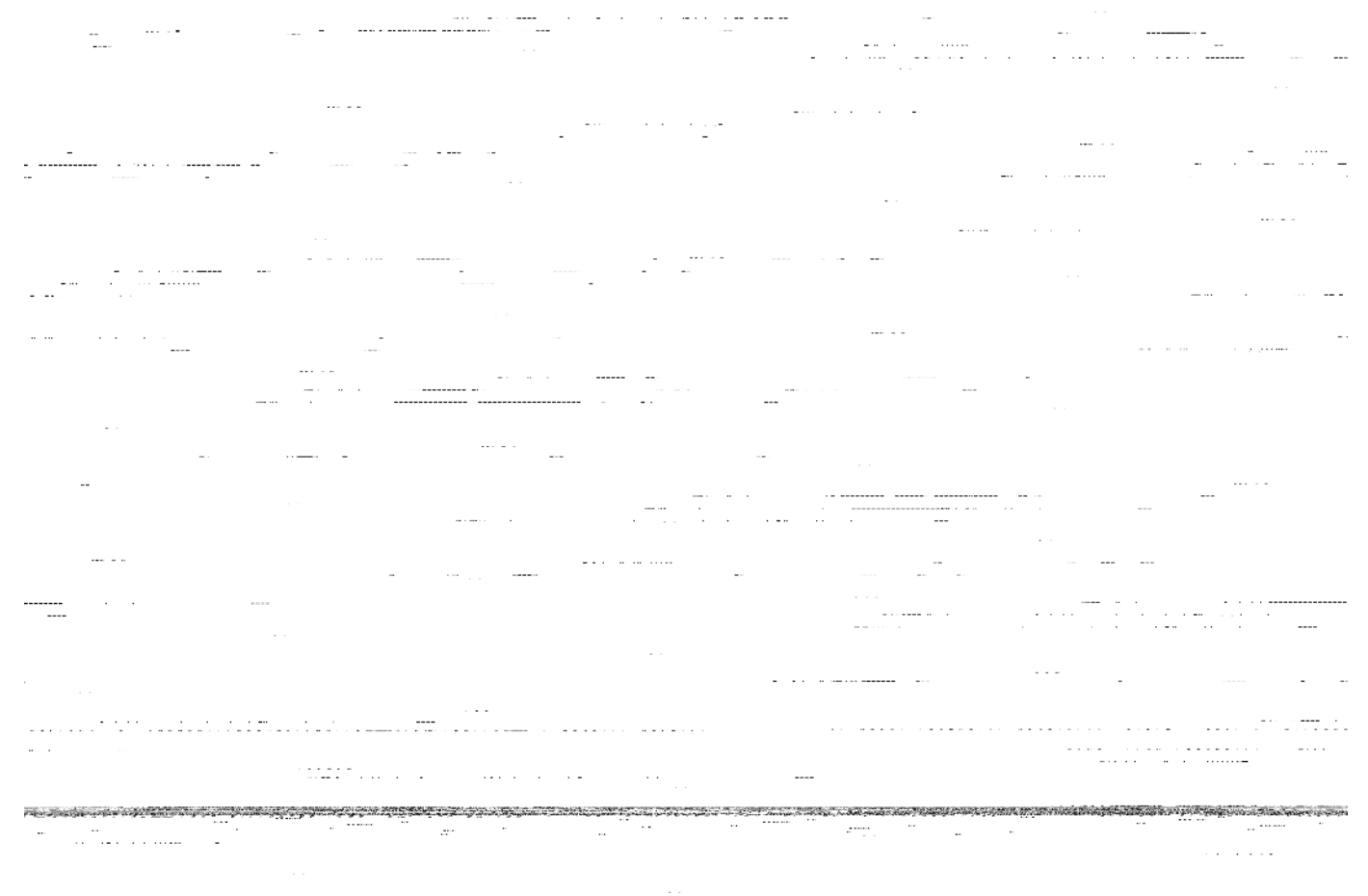
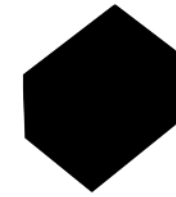
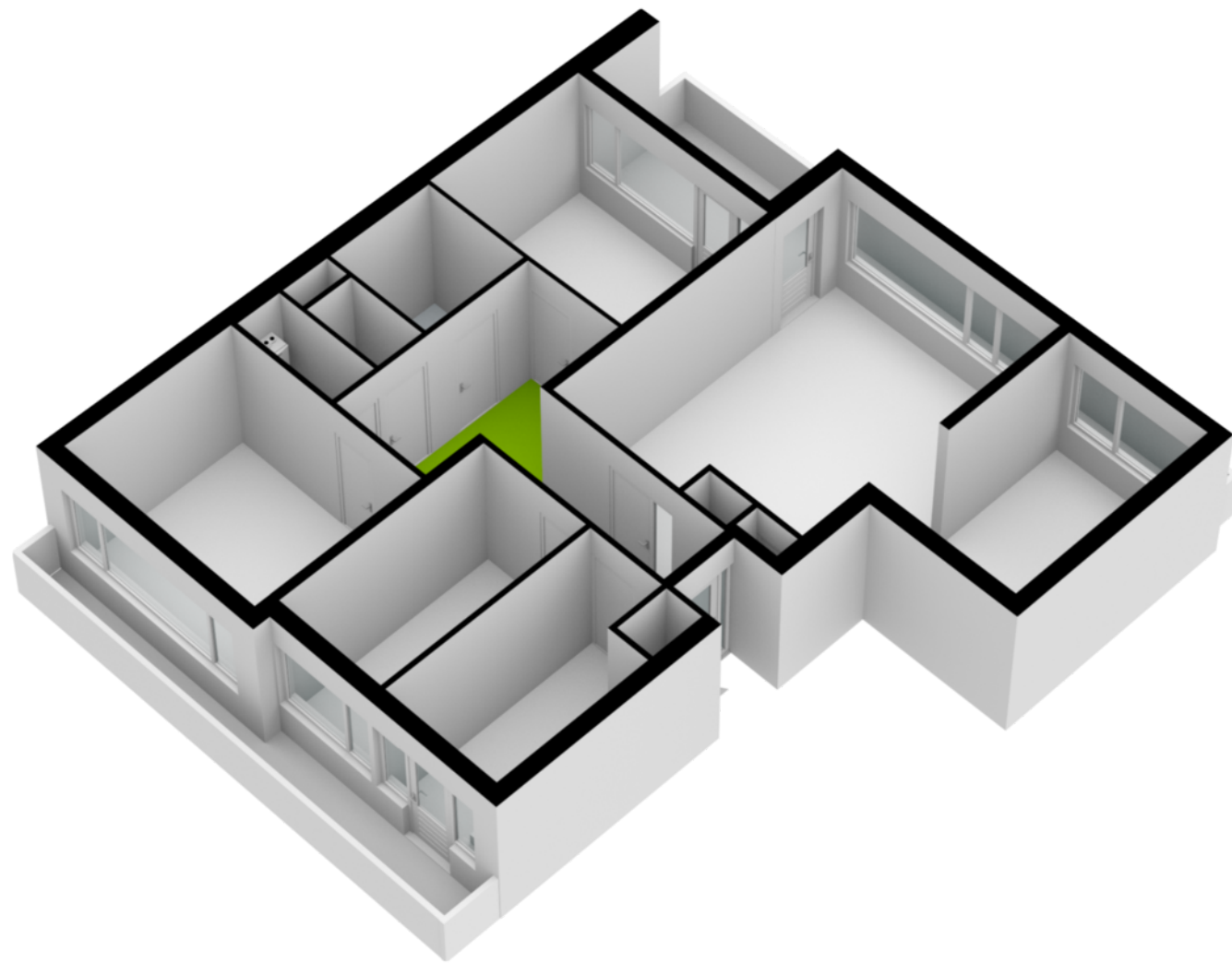


Locatie op de kaart
Poolsterstraat 8, Bergen Op Zoom





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

