



Karakteristieke tussenwoning

Royale leefruimtes

Sfeervolle groene tuin

Zuidsingel 54, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 385.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

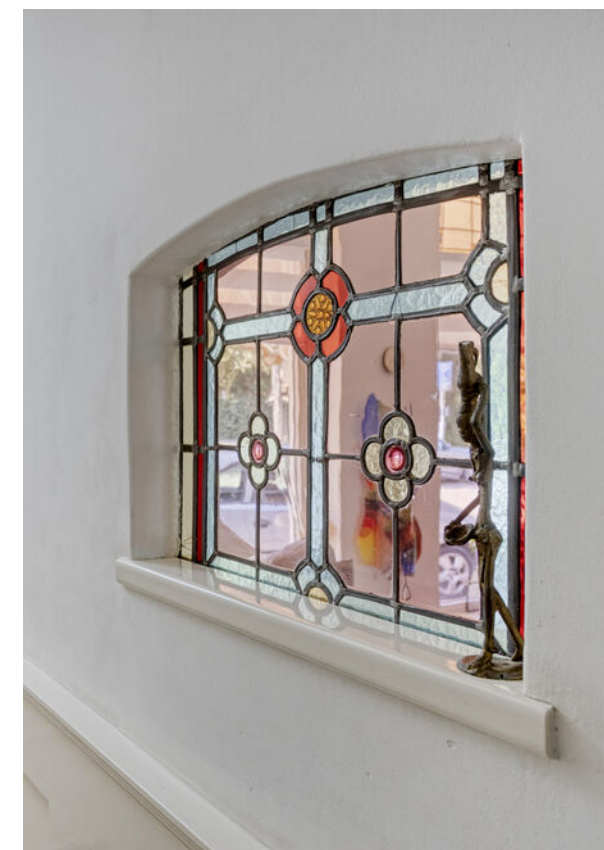
De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Karakteristieke tussenwoning met de charme van 1910, een moderne afwerking en een verrassend diepe tuin.

Sommige woningen hebben direct een verhaal te vertellen. Zuidsingel 54 in Bergen op Zoom is daar een prachtig voorbeeld van. Deze karakteristieke tussenwoning uit circa 1910 ademt sfeer dankzij de authentieke details, zoals glas-in-loodramen, hoge plafonds en fraaie bogen, terwijl de woning tegelijkertijd is gemoderniseerd voor comfortabel wonen. Met drie slaapkamers, een vernieuwde badkamer (2024), een bergzolder en een verrassend diepe tuin is dit een woning die je gezien moet hebben..



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1910
Ligging	Aan park, in centrum
Garage	Nee
Schuur / berging	Ja

Maten object

Aantal kamers	5
Inhoud	478 m³
Perceeloppervlakte	162 m²
Woonoppervlakte	111 m²

Energie & isolatie

Energielabel	D
Isolatie	Vloerisolatie, HR+ glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Bouwjaar C.V. ketel	2022



Indeling

Entree:

De karakteristieke voorgevel met sfeervolle markiezen geeft direct een warm welkom. Enkele jaren geleden is de voorgevel gereinigd en is het voegwerk vakkundig hersteld met een authentieke knipvoeg, waardoor het karakteristieke aanzicht van de woning behouden is gebleven. Via de authentieke voordeur stap je de diepe hal binnen, waar de glas-in-looddetails en de originele sfeer van het bouwjaar direct opvallen.

Een leuke verrassing bevindt zich direct aan het einde van de entree: achter een van de deuren is een praktische inpandige fietsenberging gerealiseerd. Ideaal voor het veilig stallen van fietsen of het opbergen van spullen.

Woon- en eetkamer:

De woonkamer is royaal, sfeervol en heerlijk licht. Aan de voorzijde zorgen de karakteristieke glas-in-loodramen voor een authentieke uitstraling, terwijl de gezellige gashaard de ideale plek creëert om tijdens koude dagen heerlijk te ontspannen.

Onder de kenmerkende ronde boog – typerend voor woningen uit deze bouwperiode – kom je in de ruime eetkamer. Hier is volop ruimte voor een grote eettafel waar je gezellig kunt dineren met familie en vrienden. Dankzij de openslaande deuren loopt binnen naadloos over in buiten en geniet je ook hier van prachtige glas-in-looddetails.

Keuken:

De keuken is functioneel ingericht en voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en spoelbak. Aan het raam bevindt zich een gezellig barretje met uitzicht op de tuin.

Een bijzonder detail is de toegang tot de kelder vanuit de keuken. Deze praktische ruimte is ideaal als provisiekelder of voor de echte wijnliefhebber.

Wie droomt van een royale leefkeuken kan hier alle kanten op. Er bestaat volop mogelijkheid om de woning aan de achterzijde uit te bouwen, terwijl er nog steeds een heerlijke tuin overblijft.



Tussenhal, toilet, bijkeuken en berging:

Via de keuken bereik je de tussenhal met het toilet, dat nog de authentieke uitstraling van vroeger heeft behouden.

Aansluitend bevindt zich de ruime bijkeuken. Deze ruimte functioneert bijna als een tweede keuken en is voorzien van een diepvries, spoelbak en veel kastruimte. Daarnaast is er voldoende ruimte voor het plaatsen van een wasmachine en droger. Ideaal voor extra opslag of als praktische werkruimte.

Vanuit de bijkeuken loop je door naar de ruime berging.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De royale ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.

Aan de voorzijde ligt de tweede volwaardige slaapkamer, eveneens ruim van opzet. De derde kamer is multifunctioneel en kan perfect dienen als slaapkamer, logeerkamer, thuiswerkplek of walk-in closet.

Badkamer:

De badkamer is in 2024 volledig gerenoveerd en modern uitgevoerd met een stijlvolle inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Dankzij de raampartijen is het een heerlijk lichte ruimte waar je direct van kunt genieten.

Bergzolder:

Via een vlizotrap is de praktische bergzolder goed bereikbaar. Ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin:

De achtertuin is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning. Verrassend diep, groen en sfeervol aangelegd met een prachtige mix van bloemen, struiken en volwassen bomen. Dankzij de verschillende terrassen is er op ieder moment van de dag wel een zonnig of juist schaduwrijk plekje te vinden om heerlijk te ontspannen.

Een woning waar karakter, ruimte en wooncomfort perfect samenkomen. Benieuwd naar de sfeer? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf alles wat Zuidsingel 54 te bieden heeft.

Algemeen:

- aan de rand van het centrum;
- energielabel D;
- gerenoveerde badkamer (2025).

Binnenkijken

Zuidsingel 54
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**











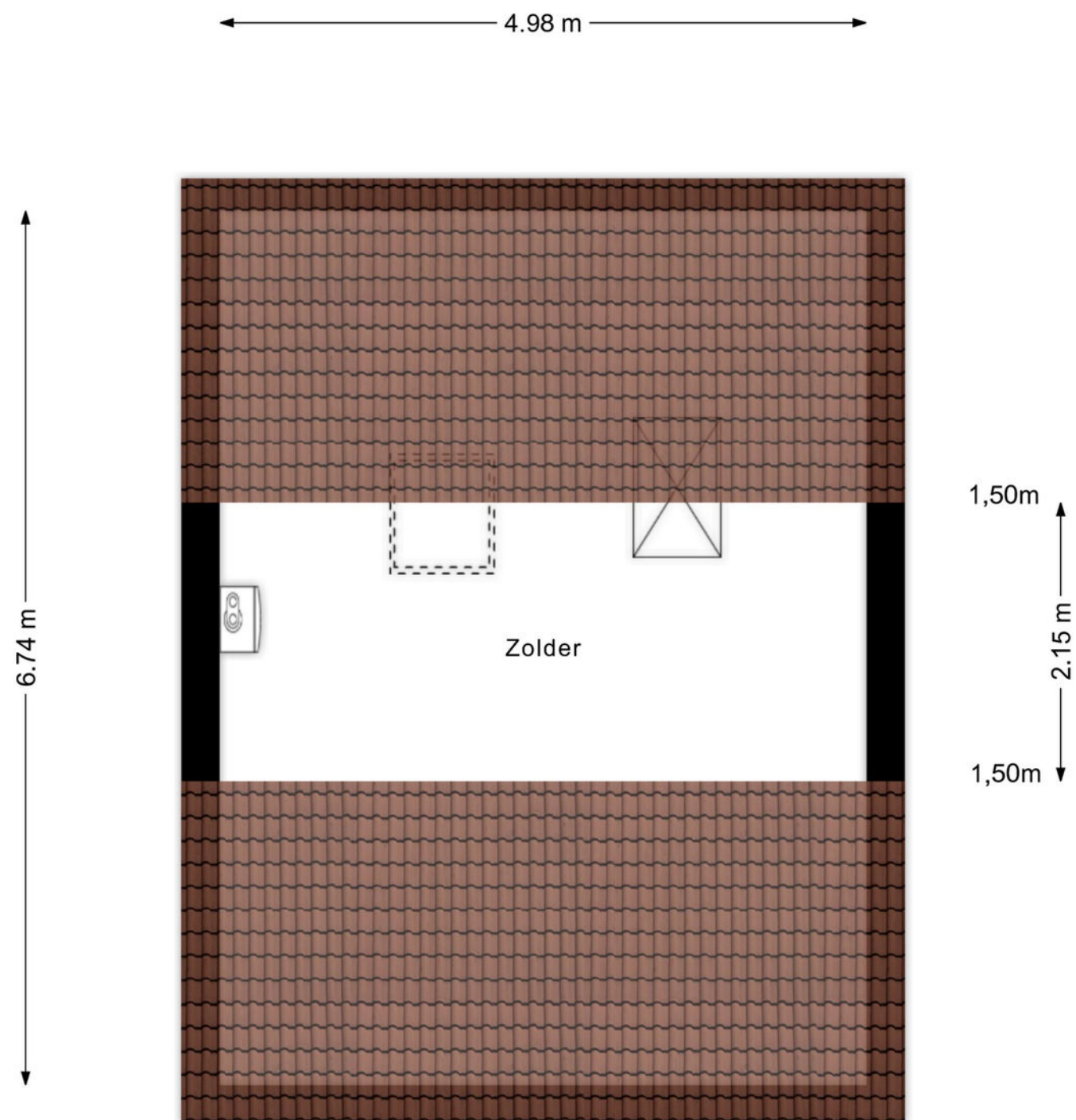




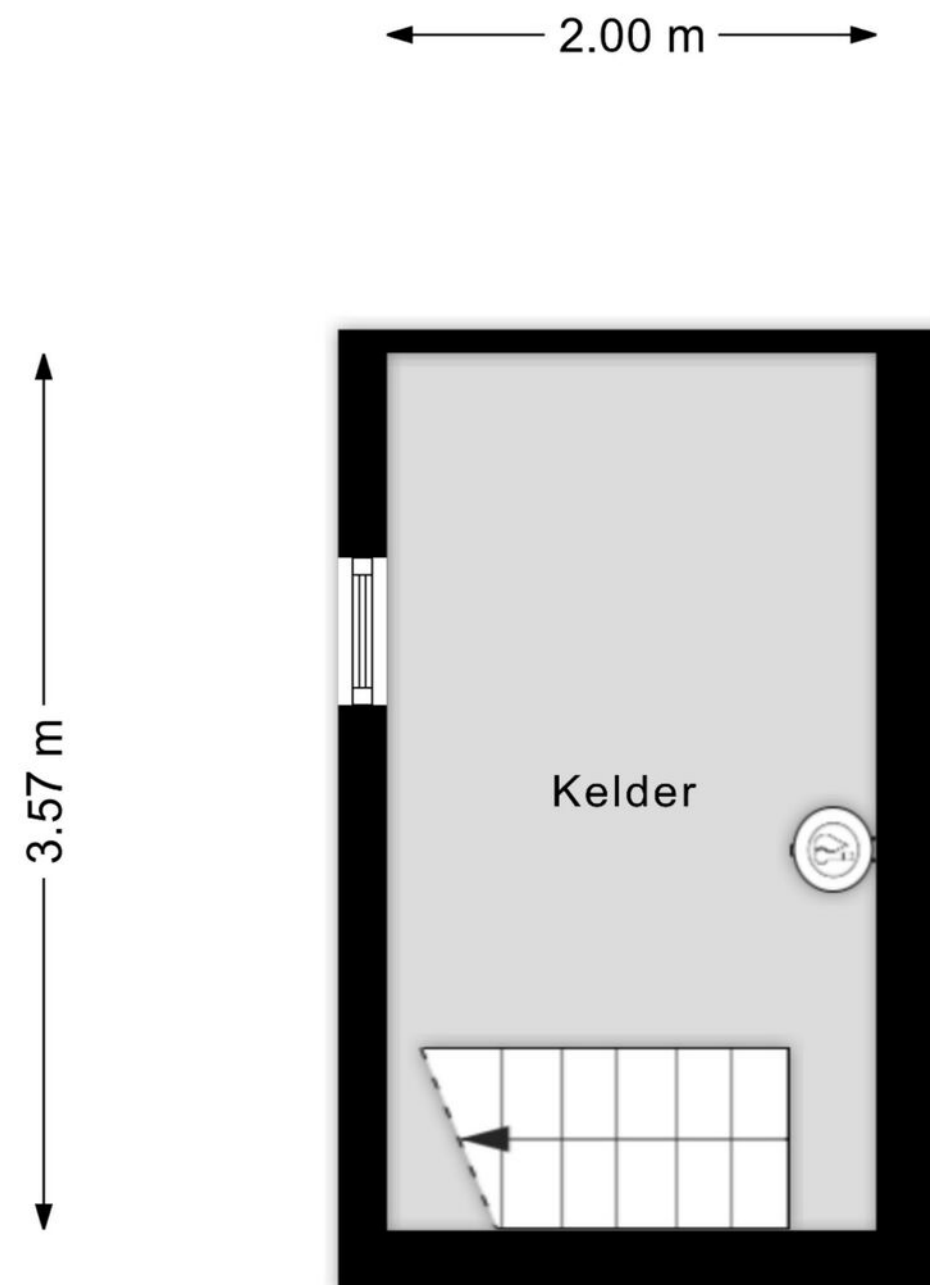
Locatie op de kaart
Zuidsingel 54, Bergen Op Zoom







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:	
Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten
Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.	



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

