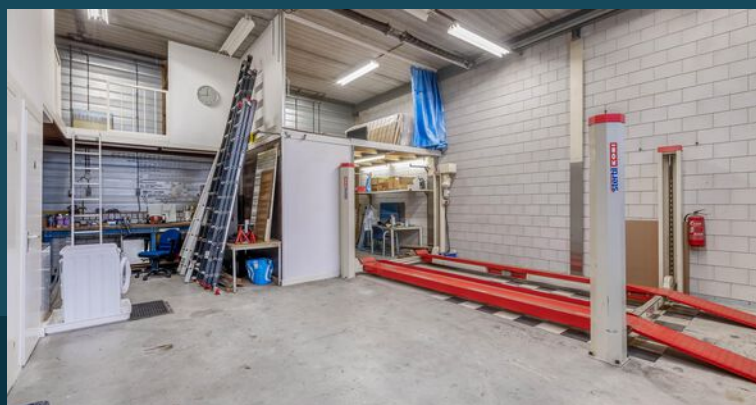


Alles
in huis!



Vlotlaan 508, Monster
Koopsom € 365.000 k.k.

Vlotlaan 508, Monster



Omschrijving

Op het bedrijventerrein aan de Vlotlaan in Monster bieden wij deze praktisch ingedeelde bedrijfsruimte met kantoorverdieping te koop aan. Het object is gebouwd in 2000 en leent zich uitstekend voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van bedrijfsruimte, opslag en kantoor onder één dak.

De totale netto gebruiksoppervlakte bedraagt circa 164 m² (bruto/verhuurbaar circa 198 m²).

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in een ruime hal, voorzien van meterkast, toilet, cv-ketel (2011) en trapopgang naar de verdieping. De royale ontvangsthal biedt een prettige binnenkomst en extra functionele ruimte.

De bedrijfsruimte is ruim opgezet en voorzien van een betonnen vloer, elektrische overheaddeur, achteruitgang en een vrije hoogte van circa 4,5 meter. De ruimte is momenteel ingedeeld in twee open zones en beschikt over extra geplaatste entresols, ideaal voor voorraad of opslag. Daglichttoetreding en brandvoorzieningen zijn aanwezig.

Daarnaast is op de begane grond een pantry met watervoorziening aanwezig, evenals een wasmachineaansluiting (WMA).

Deze ruimte is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden zoals opslag, assemblage, lichte productie of werkplaatsgebruik.



Entresol

Boven een deel van de bedrijfsruimte is een tussenverdieping (entresol) gerealiseerd. Deze leent zich uitstekend als extra opslagruimte.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is ingericht als kantoorverdieping en bestaat uit vijf separate kantoor- en/of opslagruimtes. Daarnaast beschikt deze verdieping over een pantry, een badkamer met douche, wastafel en toilet.

Dankzij de aanwezige raampartijen beschikken de ruimtes over een prettige natuurlijke lichtinval. De ramen kunnen worden geopend en er zijn meerdere ventilatiekanalen aanwezig, wat bijdraagt aan een comfortabel binnenklimaat.

Parkeren

Er zijn mogelijkheden voor parkeren zowel op eigen terrein als in de directe omgeving van het pand.

Locatie

De bedrijfsruimte is gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein in Monster, met een mix van kleinschalige en middelgrote ondernemingen in onder andere handel, productie, dienstverlening en opslag.

Via de N211 en N213 zijn Naaldwijk en Den Haag snel bereikbaar. De A4 en A20 zorgen voor een goede verbinding richting Rotterdam en Amsterdam. Het centrum van Monster met diverse voorzieningen ligt op korte afstand.

Een representatieve en strategische locatie voor ondernemers die waarde hechten aan zichtbaarheid én bereikbaarheid.

Bestemmingsplan

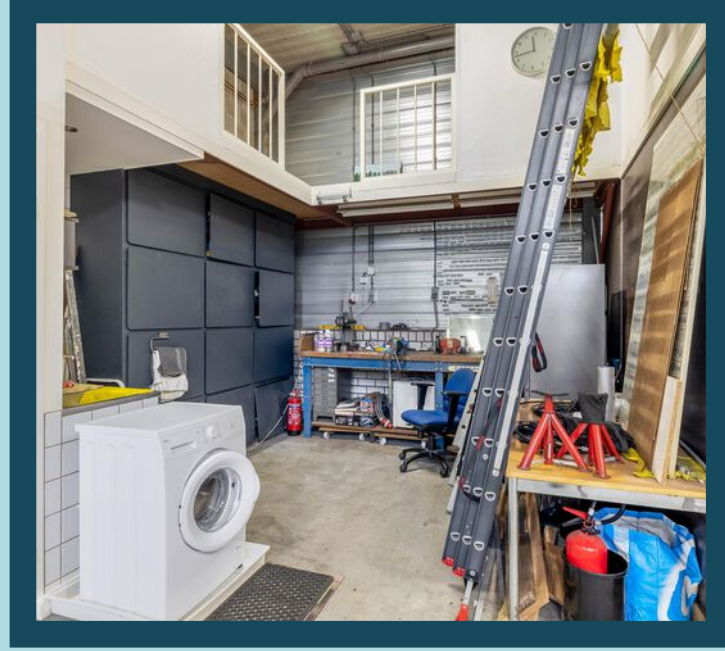
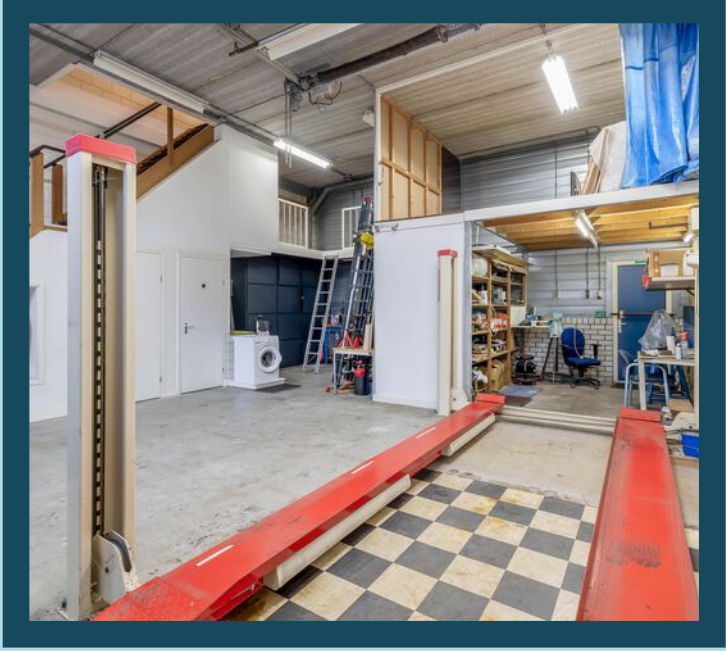
Het pand beschikt over een bedrijfsbestemming tot en met categorie 3.1. Dit maakt een brede variatie aan bedrijfsactiviteiten mogelijk, waaronder productie, ambacht, groothandel, dienstverlening en lichte industrie.

Bewoning is niet toegestaan.

Bijzonderheden

- Bruto gebruiksoppervlakte: ca. 198 m²
- Verhuurbaar gebruiksoppervlakte: ca. 162 m²
- Netto vloeroppervlakte: ca. 164 m²
- Bouwjaar: ca. 2000
- CV-ketel uit 2011
- Bedrijfsruimte met betonnen vloer
- Elektrische overheaddeur
- Entresol voor extra opslag
- Vijf kantoor-/opslagruimtes op de eerste verdieping
- Pantry op begane grond én verdieping
- Toilet op begane grond en eerste verdieping
- Wasmachineaansluiting aanwezig
- Oplevering per direct mogelijk
- Notariskeuze koper (regio Westland)

De verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of het starten van onderhandelingen. Koper wordt gewezen op zijn eigen onderzoeksplicht met betrekking tot het voorgenomen gebruik van het object. Het is de verantwoordelijkheid van koper om bij de gemeente of via het bestemmingsplan na te gaan of het beoogde gebruik is toegestaan. Verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor gebruik in strijd met het geldende bestemmingsplan.

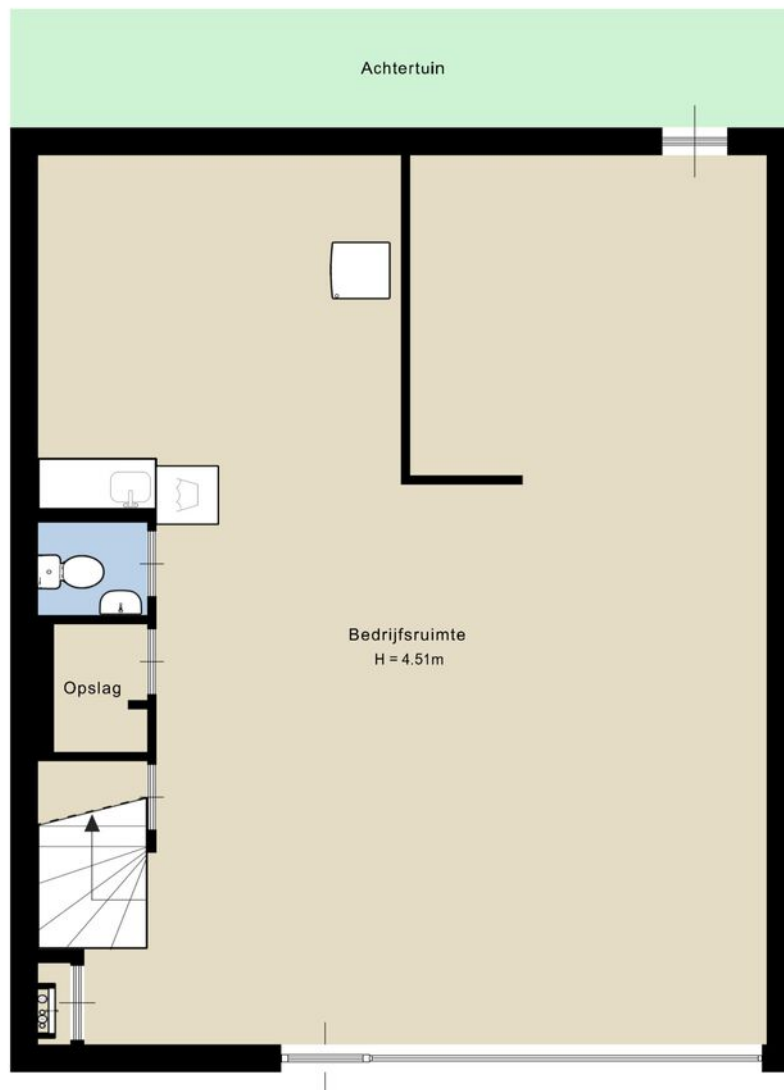








PLATTEGROND

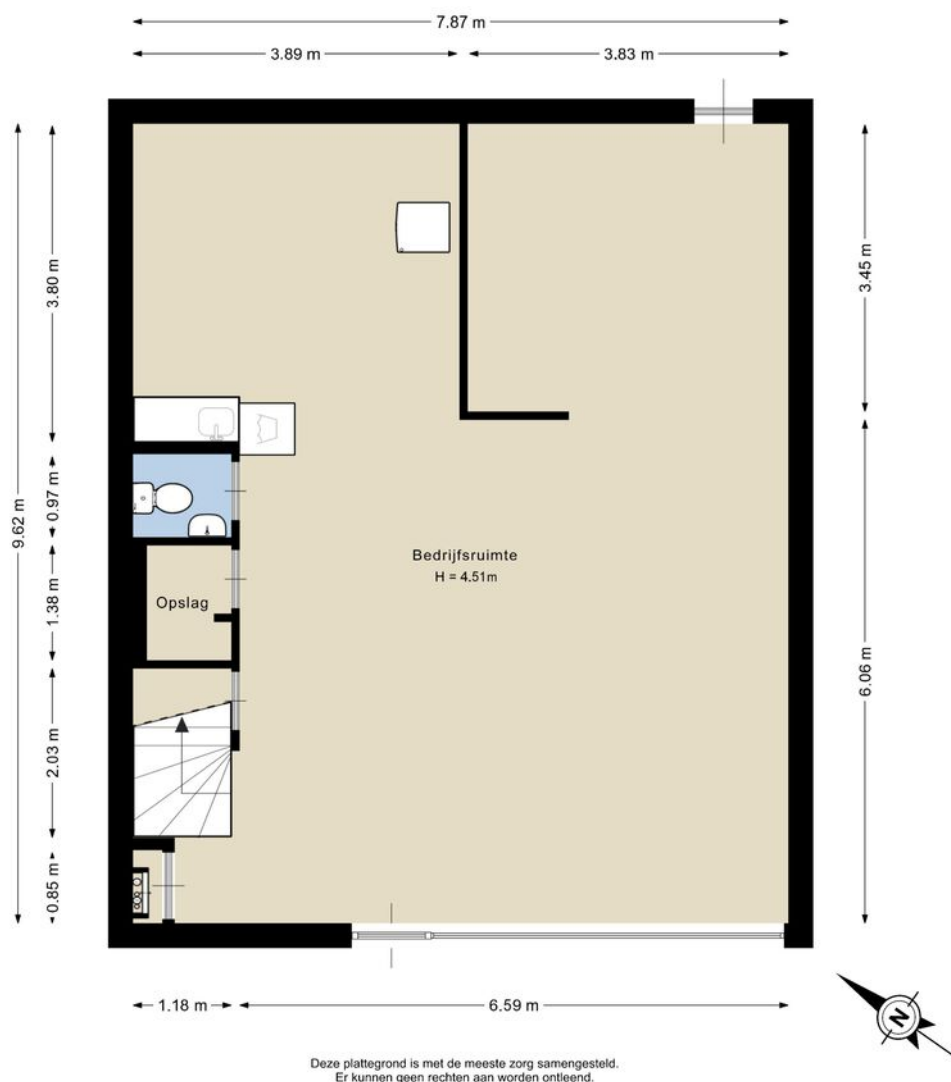


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles-ondereen-dak-service.

Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG

VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-

ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

HELM & HEUS MAKELAARS IS AL VELE JAREN EEN BEGRIIP IN DE WONINGMARKT IN WESTLAND. IN DE LOOP DER JAREN HEBBEN WIJ ONZE ACTIVITEITEN OOK UITGEBREID NAAR BEDRIJFSONROERENDGOED.

Bij Helm & Heus Bedrijfsvastgoed kun je terecht voor verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed, of het nu gaat om een winkelpand, bedrijfspand, kantoorpand of beleggingsobject. Helm & Heus beschikt over een uitgebreid netwerk en kennis van de Westlandse markt. Wij vinden het belangrijk dat onze klant tijdens het verkoop-of verhuurtraject ontzorgd worden en dat de communicatie helder is, vanaf de opname van het pand tot aan de overdracht bij de notaris.

Sinds we actief zijn in het bedrijfsmatig vastgoed hebben we een groot netwerk opgebouwd van personen die mogelijk interesse hebben

in bedrijfsvastgoed. Vanzelfsprekend investeren we ook in de 'exposure' van je pand, door het te plaatsen op Funda Business, onze social-mediakanalen en natuurlijk onze Helm & Heus website.

Met aandacht voor jouw ambities en zonder een detail uit het oog te verliezen, helpen wij je om de juiste zakelijke beslissing te nemen.

Overweeg je om jouw kantoorruimte, winkel, bedrijfsruimte of beleggingsobject te verkopen of te verhuren? Onder het genot van een kopje koffie bespreken wij graag de mogelijkheden.

