

**Alles
in huis!**



Vlotlaan 216, Monster

Huurprijs € 2.850 p.m. exclusief BTW en gas, water en licht.

Vlotlaan 216, Monster



Omschrijving

Op een centrale locatie in Monster bieden wij deze multifunctionele bedrijfshal met kantoorruimte te huur aan. Het pand is gebouwd in 2005, beschikt over moderne voorzieningen en is zowel praktisch als representatief. Met een netto vloeroppervlak van 235 m², een overheaddeur van 4 meter hoog, betonnen vloeren, lichtstraten en een luxe kantoorverdieping is dit object uitermate geschikt voor ondernemers die werkruimte willen combineren met een professioneel kantoor.

Indeling

Bij binnenkomst treft u een hal met trapopgang, toilet en meterkast. Vanuit de hal bereikt u een separate kantoor- of ontvangstruimte van circa 12 m². Vervolgens komt u in de ruime loods met betonnen vloer en elektrische overheaddeur.

De loods heeft een vrije hoogte van circa 4,3 meter, een oppervlakte van circa 117 m² en een diepte van circa 15 meter.

Tevens is de bedrijfsruimte voorzien van diverse praktische faciliteiten, waaronder betonnen vloer, lichtstraten, een brandslang en een kleine vide (trap nog te realiseren) die extra opslagmogelijkheden biedt.

Eerste verdieping

Op de verdieping bevindt zich een royale kantoorruimte met een moderne, luxe hoogglans keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, gaskookplaat en combi-magnetron. Er is ook een warmwaterkraan in de keuken beschikbaar. Ideaal voor een gezellige lunch of bedrijfsborrel.



Verder zijn er op deze etage nog twee extra kantoorruimtes aanwezig, evenals een luxe badkamer met inloofdouche en dubbele wastafel. Op de gang is een separaat toilet gesitueerd, met daarnaast een vaste trap naar het dak.

Voor het comfort is de verdieping uitgerust met vloerverwarming, airconditioning en ook nog een wasmachine-aansluiting. Dankzij meerdere dakramen is er in iedere ruimte daglichttoetreding.

Locatie

De bedrijfsruimte aan de Vlotlaan 216 in Monster ligt op bedrijventerrein 't Scheurwater en is uitstekend bereikbaar. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een mix van kleinschalige en middelgrote bedrijven in onder andere handel, productie, dienstverlening en opslag. Via de N211 en N213 bent u snel in Naaldwijk en Den Haag, terwijl de A4 en A20 zorgen voor een directe verbinding richting Rotterdam en Amsterdam. Het centrum van Monster met diverse voorzieningen ligt op korte afstand en parkeren kan direct in de omgeving. Een representatieve en strategisch gelegen locatie voor ondernemers die zichtbaarheid én bereikbaarheid belangrijk vinden.

Bestemmingsplan

Het pand aan de Vlotlaan 216 beschikt over een bedrijfsbestemming tot en met categorie 3.1. Dit betekent dat er een brede variëteit aan bedrijfsactiviteiten mogelijk is, variërend van productie en ambacht tot groothandel, dienstverlening en lichte industrie.

Dankzij deze ruime bestemming biedt het pand volop flexibiliteit voor ondernemers die zich hier willen vestigen. Benieuwd of uw bedrijf hier past? Bekijk onze documentatie voor meer informatie.

Bijzonderheden

- Bruto vloeroppervlak: ca. 268 m²
- Netto vloeroppervlak: ca. 235 m²
- Bouwjaar: ca. 2005
- Voorzien van betonnen vloer en elektrische overheaddeur op de begane grond
- Twee parkeerplaatsen voor de deur
- Energielabel C
- Kunststof kozijnen met dubbelglas
- Cv-ketel Nefit en vloerverwarming op de eerste etage
- Airconditioning en was-machineaansluiting op de eerste etage
- Voorzien van vier dakramen en mogelijkheid met vlizotrap naar het dak
- Voorzien van twee toiletten, zowel op begane grond als eerste etage

Huurvoorwaarden

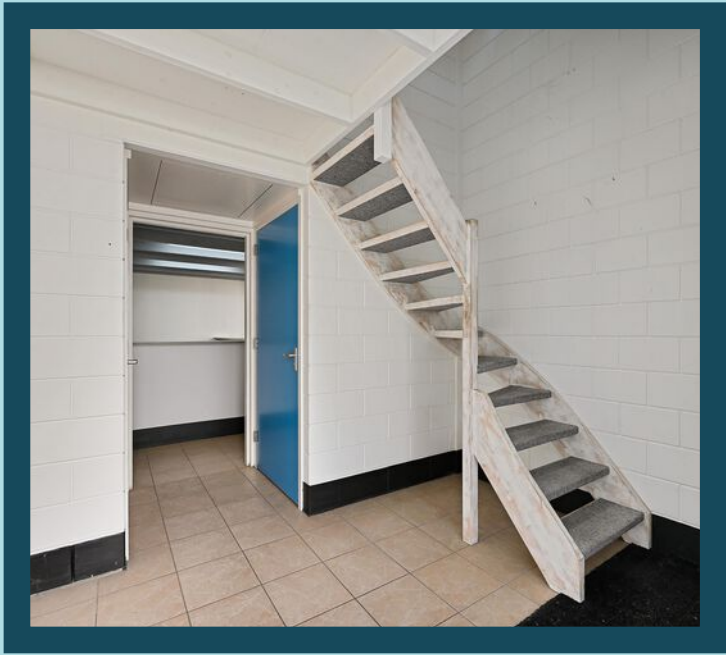
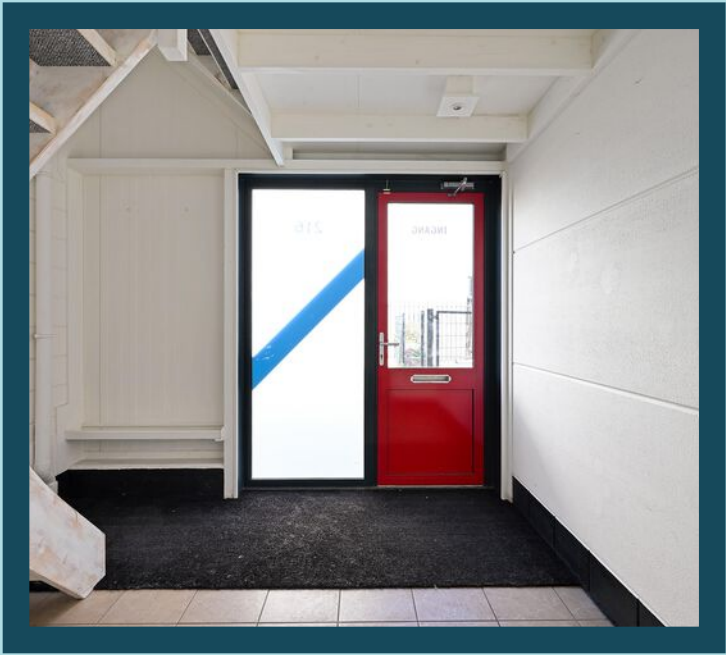
- Huurprijs € 2.850 per maand exclusief BTW en GWL
- Huurperiode minimaal 3 jaar
- Waarborgsom 3 maanden huur
- Ingangsdatum kan per direct
- ROZ-huurcontract inclusief bijbehorende algemene voorwaarden

Onderzoeksplichtshuurder

Huurder wordt uitdrukkelijk gewezen op zijn eigen onderzoeksplicht ten aanzien van het voorgenomen gebruik van het object. Het is de verantwoordelijkheid van huurder om bij de gemeente of via de relevante bestemmingsplannen na te gaan of het beoogde bedrijfsdoel op deze locatie is toegestaan. Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot het gebruik van het object dat niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan. Huurder wordt geadviseerd zich vooraf goed te laten informeren over de toepasselijke regelgeving en eventuele beperkingen.

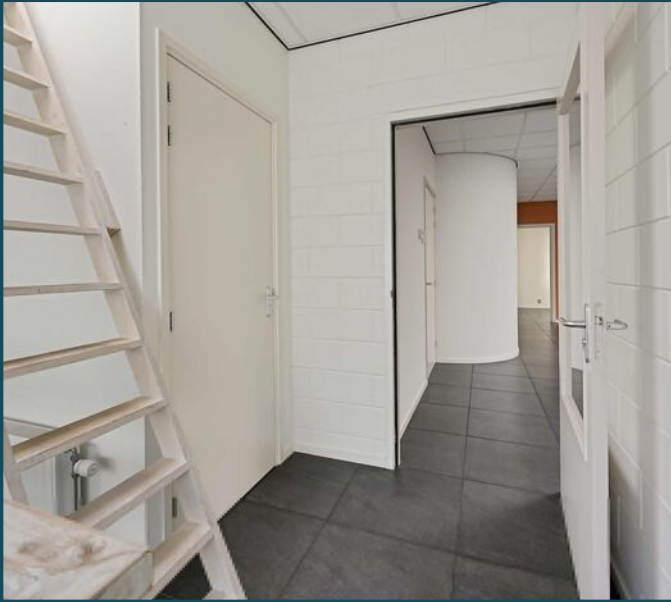
Overige bepalingen

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

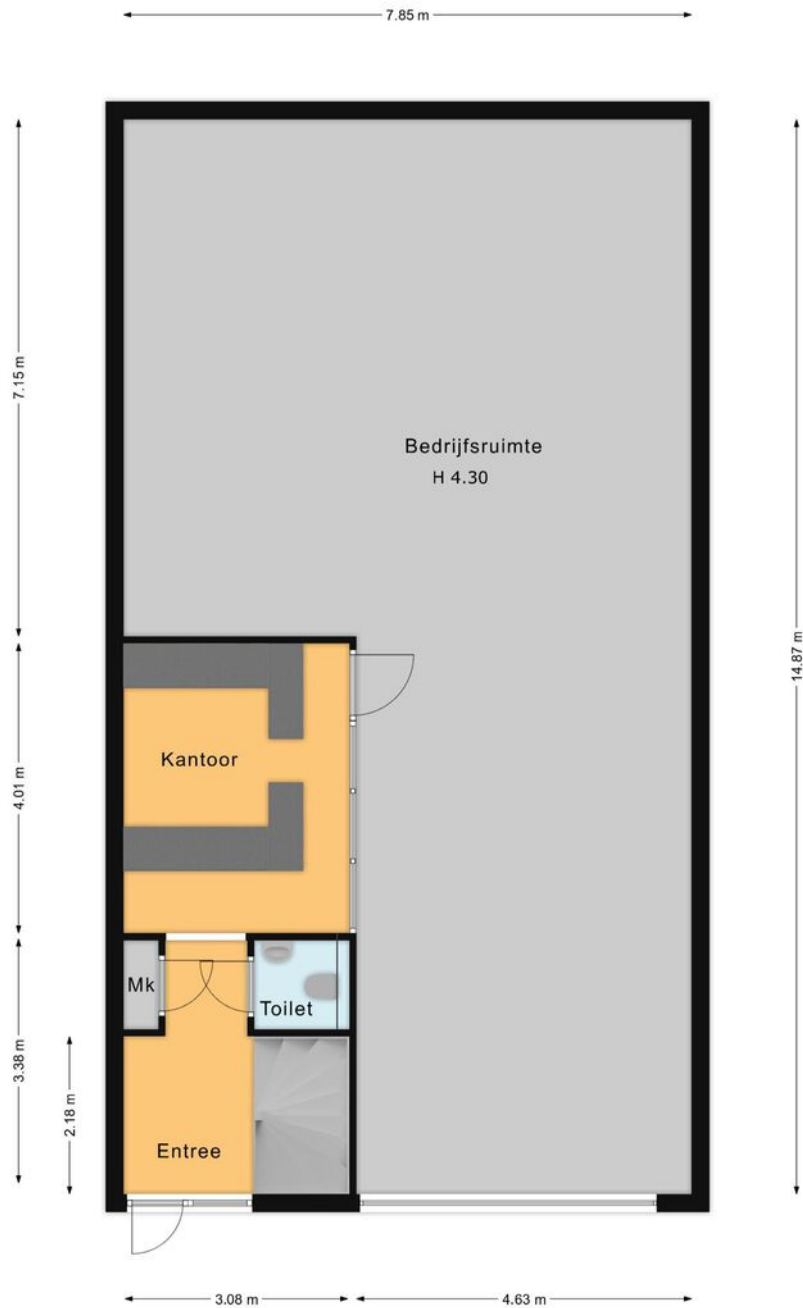








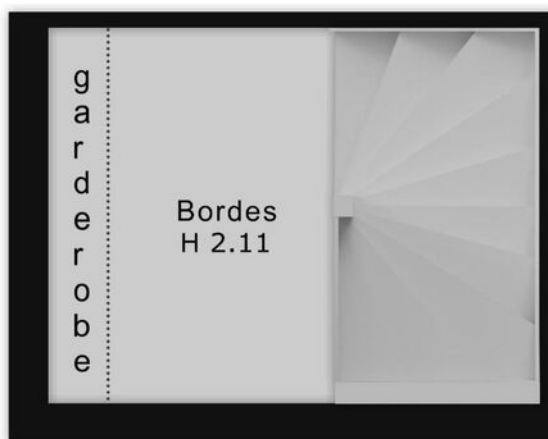
PLATTEGROND



De plattegrond is een schets van een voorlopige situatie. Het is niet bedoeld als definitieve plattegrond.

PLATTEGROND

← 3.08 m →



↑ 2.36 m ↓

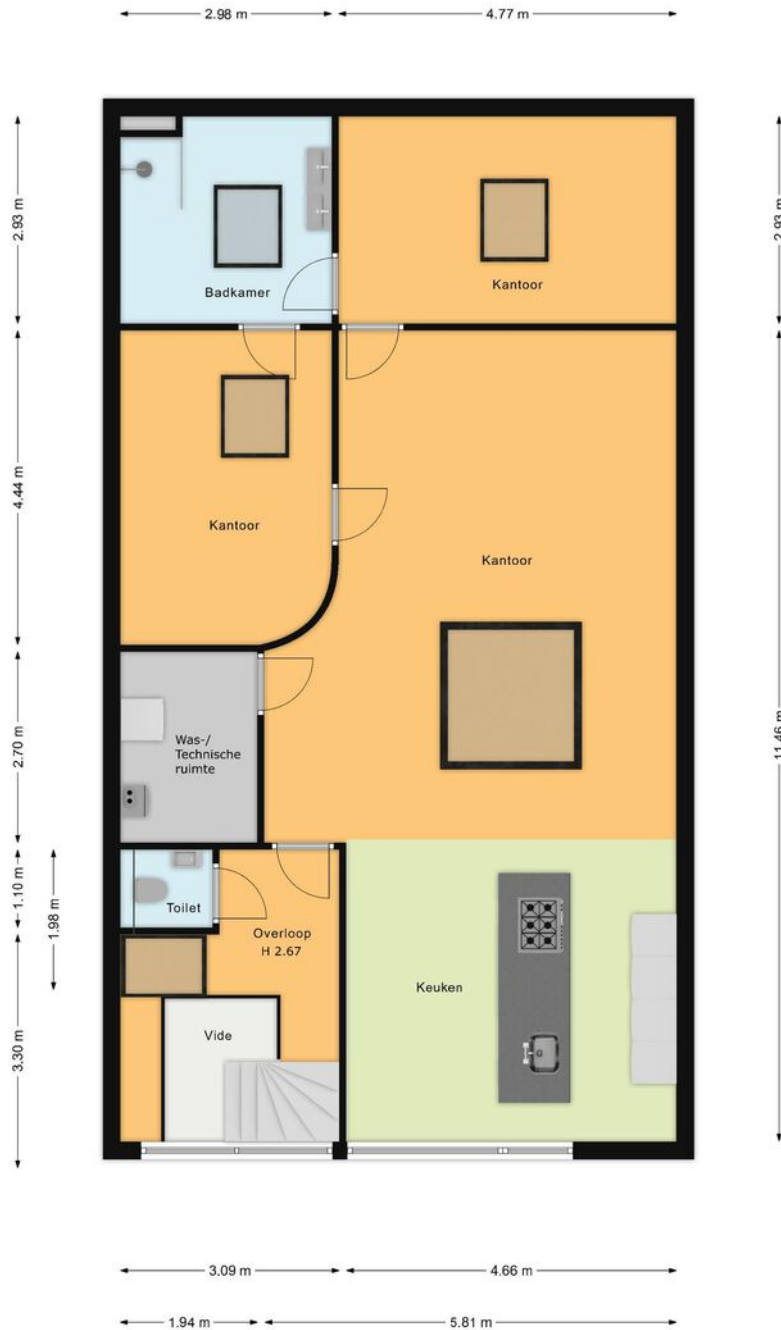


← 1.76 m →

De plattegrond is een ontwerp van een architect. Het is niet bedoeld om te worden gebruikt voor andere doeleinden.

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De plattegrond is een schets van een voorlopig ontwerp en kan wijzigingen ondergaan. Het is niet bedoeld als bouwplan.

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles-onder-een-dak-service.

Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG

VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-

ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

HELM & HEUS MAKELAARS IS AL VELE JAREN EEN BEGRIIP IN DE WONINGMARKT IN WESTLAND. IN DE LOOP DER JAREN HEBBEN WIJ ONZE ACTIVITEITEN OOK UITGEBREID NAAR BEDRIJFSONROERENDGOED.

Bij Helm & Heus Bedrijfsvastgoed kun je terecht voor verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed, of het nu gaat om een winkelpand, bedrijfspand, kantoorpand of beleggingsobject. Helm & Heus beschikt over een uitgebreid netwerk en kennis van de Westlandse markt. Wij vinden het belangrijk dat onze klant tijdens het verkoop-of verhuurtraject ontzorgd worden en dat de communicatie helder is, vanaf de opname van het pand tot aan de overdracht bij de notaris.

Sinds we actief zijn in het bedrijfsmatig vastgoed hebben we een groot netwerk opgebouwd van personen die mogelijk interesse hebben

in bedrijfsvastgoed. Vanzelfsprekend investeren we ook in de 'exposure' van je pand, door het te plaatsen op Funda Business, onze social-mediakanalen en natuurlijk onze Helm & Heus website.

Met aandacht voor jouw ambities en zonder een detail uit het oog te verliezen, helpen wij je om de juiste zakelijke beslissing te nemen.

Overweeg je om jouw kantoorruimte, winkel, bedrijfsruimte of beleggingsobject te verkopen of te verhuren? Onder het genot van een kopje koffie bespreken wij graag de mogelijkheden.

