

Te Koop!



Nobelstraat 2 BU1, 's-Gravenzande

Vraagprijs € 525.000 k.k.

Nobelstraat 2 BU1, 'S-Gravenzande



Omschrijving

Representatieve bedrijfsruimte met kantoorruimte en eigen parkeergelegenheid!

Aan de Nobelstraat bieden wij een nette en functionele bedrijfshal te koop, geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden zoals kantoorruimte, werkplaats of lichte productie. De bedrijfsruimte heeft een architectonische uitstraling door zijn halfronde gevel en is gelegen op een markante hoek. De totale oppervlakte bedraagt ca. 259 m², verdeeld over twee verdiepingen. Zowel de begane grond als de eerste verdieping zijn voorzien van betonnen vloer, wat zorgt voor een solide basis.

De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van circa 4,46 meter en is toegankelijk via een elektrische overheaddeur. De hoge raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht in de hal.

Via de separate loopdeur komt u in de entreehal waar de trapopgang naar de eerste verdieping zich bevindt. De eerste verdieping is voorzien van twee ruime kantoorruimtes, keuken, badkamer en een toiletruimte.

Locatie:

De Nobelstraat is gelegen op het grote en goed bereikbare bedrijventerrein Teylingen, aan de rand van het centrum van 's-Gravenzande, in het Westland. Dit bedrijventerrein huisvest een diversiteit aan ondernemingen uit uiteenlopende sectoren. De straat ligt op korte afstand van het centrum, met winkels, horeca en andere voorzieningen binnen handbereik.



Dankzij de strategische ligging zijn steden als Den Haag, Delft en Rotterdam goed bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen. Ook is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving, wat het aantrekkelijk maakt voor zowel personeel als bezoekers.

Bestemmingsplan:

- Bedrijvigheid toegestaan tot en met categorie 4.1

Bijzonderheden:

- Bedrijfsoppervlakte: ca. 259 m²
- Bouwjaar: ca. 2002
- 3 eigen vrije parkeerplaatsen
- Voldoende parkeergelegenheid in directe omgeving
- Elektrische overheaddeur en afzonderlijke loopdeur
- Aangesloten meterkast
- Apart toilet op de begane grond
- Keuken op 1e etage
- Warmtepomp
- 12 Zonnepanelen
- Jaarlijkse VvE bijdragen € 1.052,-
- Twee ruime kantoren op de 1e etage
- Badkamer en een apart toilet op de 1e etage
- Oplevering in overleg

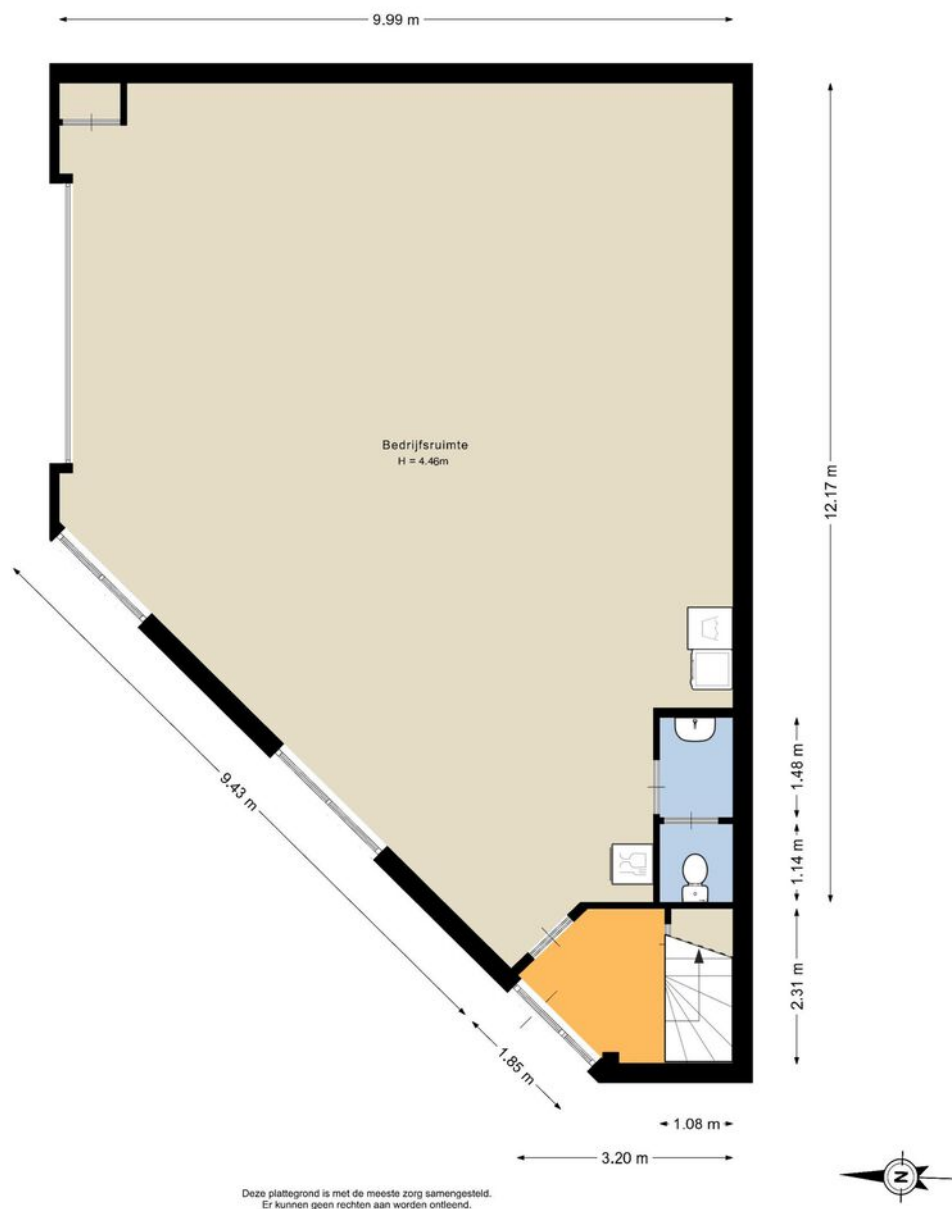
Overige bepalingen:

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.



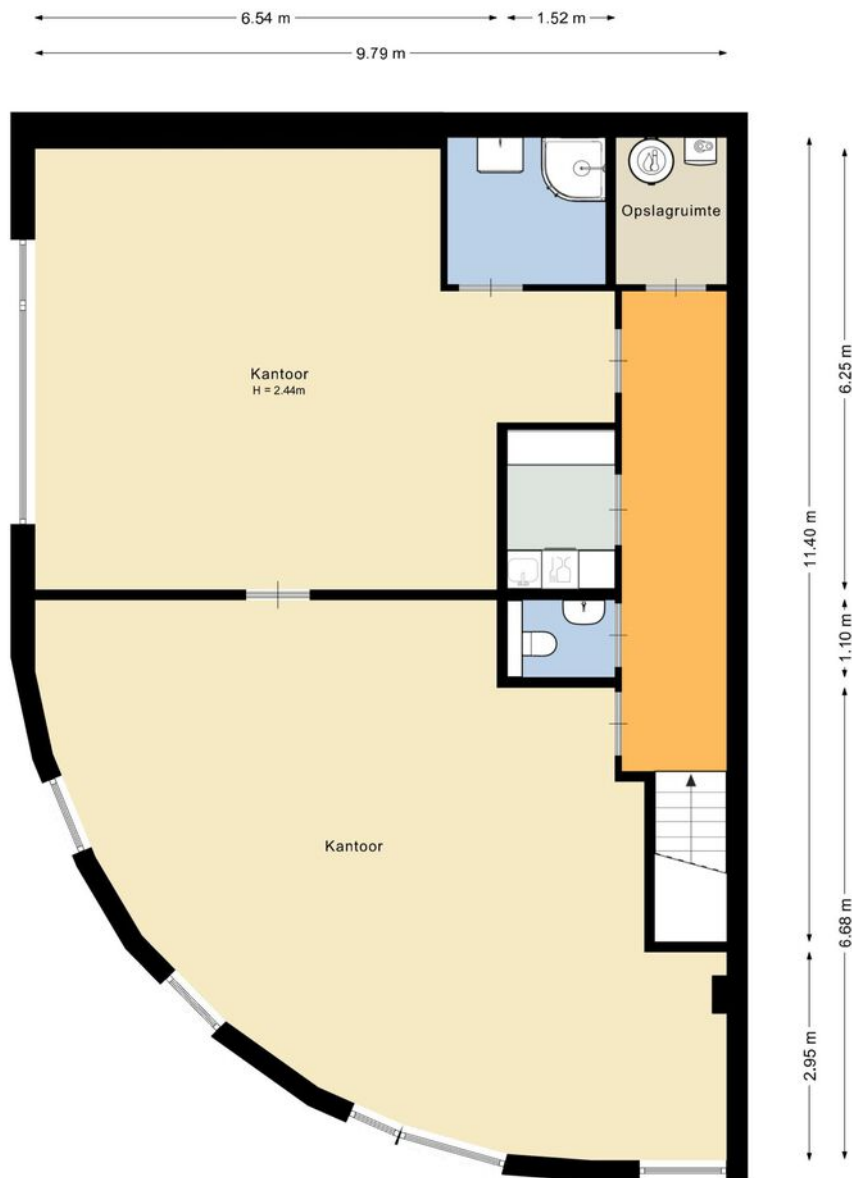


PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG

VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-

ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

