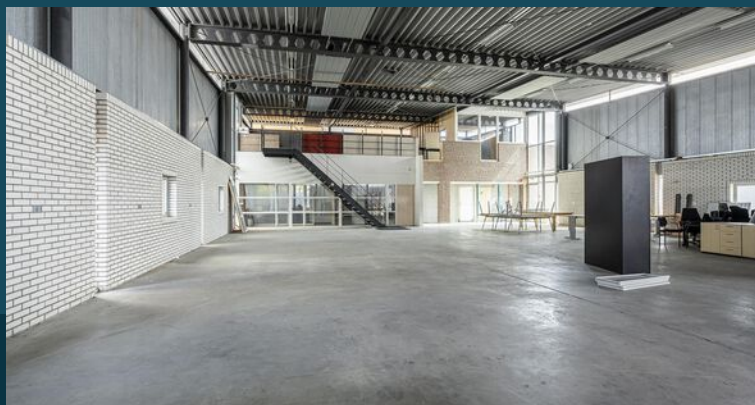


**Bedrijfs-  
aanbod**



## **Bedrijfscomplex Tiendweg 2 M, Naaldwijk**

**Huurprijs € 6.900 per maand excl. BTW**

# Tiendweg 2 M, Naaldwijk



## Omschrijving

**Op een zichtlocatie ligt deze bedrijfsruimte van ca 530 m<sup>2</sup> met ca 145 m<sup>2</sup> kantoorruimte en een royaal afsluitbaar buitenterrein. Voorzien van grote schuifdeuren en kantoorvoorzieningen is dit pand direct gebruiksklaar. Ideaal voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten dankzij de praktische indeling en ruime parkeergelegenheid.**

### Indeling

Op een uitstekend bereikbare locatie met veel zichtbaarheid bieden wij deze ruime en multifunctionele bedrijfshal aan van ca 530 m<sup>2</sup> met een kantoorruimte van ca 145 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping.

Het geheel is gelegen op een groot, afsluitbaar buitenterrein waar ruimschoots plaats is voor parkeren, opslag of het laden en lossen van goederen. Er passen met gemak meerdere auto's op het terrein. Ideaal voor personeel, klanten of

bedrijfswagens! De bedrijfshal is voorzien van grote overheaddeuren én een royale schuifdeur, wat het pand zeer geschikt maakt voor logistieke of productiegerichte activiteiten.

De betonvloer, geïsoleerde daken met lichtstraten onderstrepen de degelijke kwaliteit van het object. Daarnaast is de hal uitgerust met verwarming, brandhaspels, een cv-gasinstallatie, zonnepanelen en optionele krachtstroom.

De kantoorruimte op de eerste etage is netjes afgewerkt en beschikt over een toiletgroep, verlaagde plafonds met ingebouwde verlichting, dubbele beglazing en een eigen keuken en toiletgroep.



### Locatie

De bedrijfshal is gelegen aan de Tiendweg 2m in Naaldwijk, midden in het dynamische Westland en onderdeel van een goed bereikbaar en aantrekkelijk bedrijventerrein. De locatie biedt uitstekende verbindingen richting Den Haag, Rotterdam en de A20/A4, wat zorgt voor een vlotte aan- en afvoer van goederen. Dankzij de ligging nabij uitvalswegen is het pand zeer geschikt voor bedrijven die waarde hechten aan bereikbaarheid én representativiteit.

### Bijzonderheden

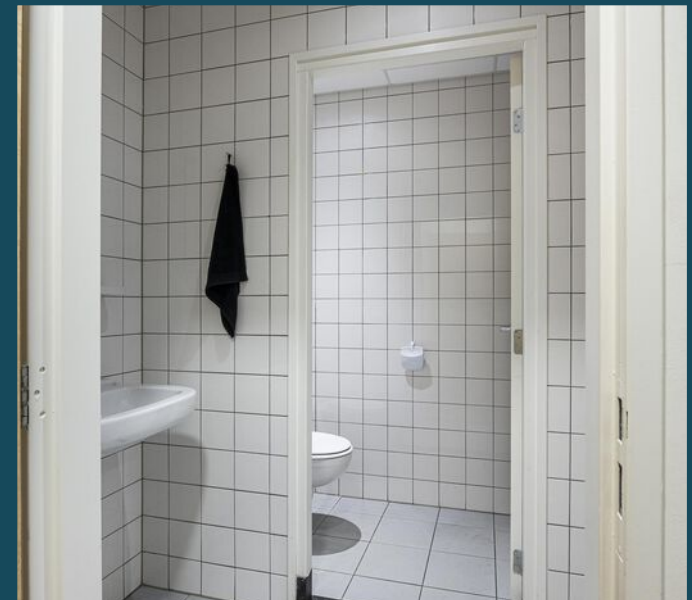
- Bedrijfsoppervlakte hal: circa 530 m<sup>2</sup>
- Kantoorruimte: circa 145 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar: 1995
- Afsluitbaar buitenterrein voor parkeren, opslag of het laden en lossen van goederen
- Energielabel A met zonnepanelen en dubbele beglazing
- Cv-installatie en airconditioning
- Bestemmingsplan 'Kantoor' en na definitieve goedkeuring gemeente: fitnessactiviteiten

### Huurvoorwaarden

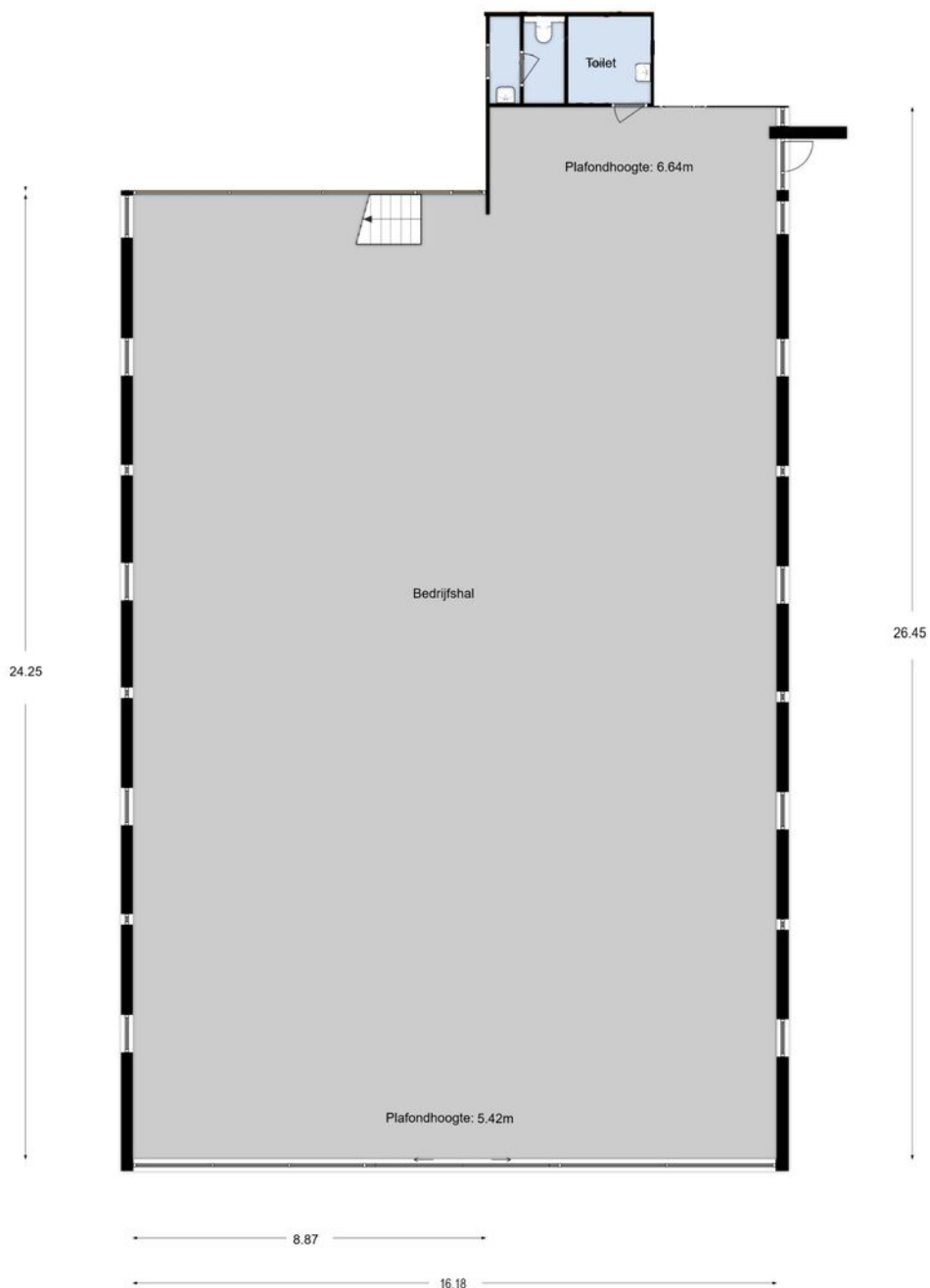
- Huurprijs € 6.900 per maand excl. BTW
- Service- en voorschotkosten per maand a € 100,- en € 900,- (wordt jaarlijks verrekend op werkelijk verbruik)
- Huurperiode minimaal 3 jaar
- Waarborgsom 3 maanden huur
- Ingangsdatum in overleg (Q3 2025)
- ROZ-huurcontract inclusief bijbehorende algemene voorwaarden

### Onderzoeksplicht

Huurder wordt uitdrukkelijk gewezen op zijn eigen onderzoeksplicht ten aanzien van het voorgenomen gebruik van het object. Het is de verantwoordelijkheid van huurder om bij de gemeente of via de relevante bestemmingsplannen na te gaan of het beoogde bedrijfsdoel op deze locatie is toegestaan. Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot het gebruik van het object dat niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan. Huurder wordt geadviseerd zich vooraf goed te laten informeren over de toepasselijke regelgeving en eventuele beperkingen.

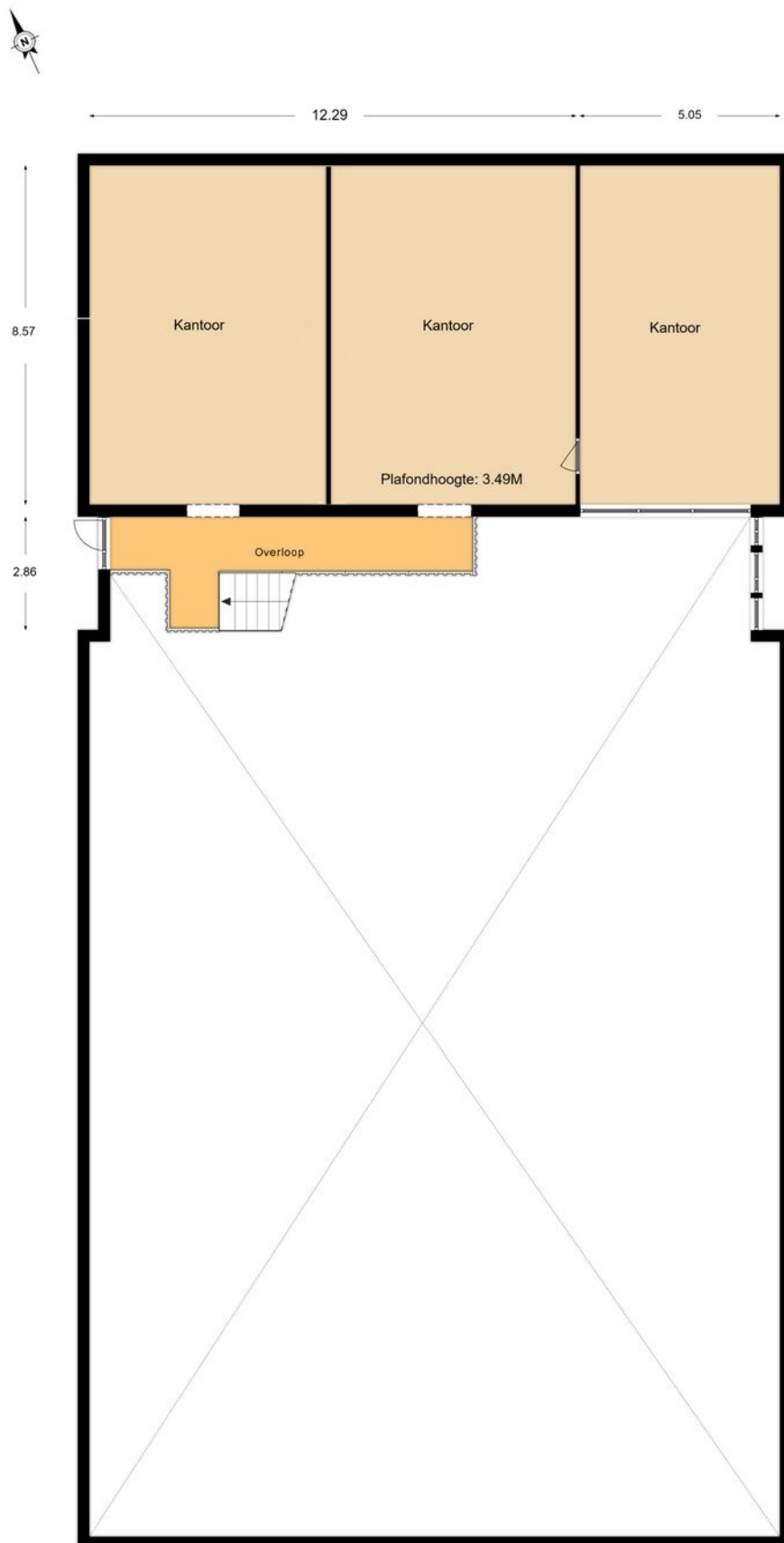


# PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.  
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.  
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG  
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-  
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

## Bedrijfsvastgoed

**HELM & HEUS MAKELAARS IS AL VELE JAREN EEN BEGRIIP IN DE WONINGMARKT IN WESTLAND. IN DE LOOP DER JAREN HEBBEN WIJ ONZE ACTIVITEITEN OOK UITGEBREID NAAR BEDRIJFSONROERENDGOED.**

Bij Helm & Heus Bedrijfsvastgoed kun je terecht voor verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed, of het nu gaat om een winkelpand, bedrijfspand, kantoorpand of beleggingsobject. Helm & Heus beschikt over een uitgebreid netwerk en kennis van de Westlandse markt. Wij vinden het belangrijk dat onze klant tijdens het verkoop-of verhuurtraject ontzorgd worden en dat de communicatie helder is, vanaf de opname van het pand tot aan de overdracht bij de notaris.

Sinds we actief zijn in het bedrijfsmatig vastgoed hebben we een groot netwerk opgebouwd van personen die mogelijk interesse hebben

in bedrijfsvastgoed. Vanzelfsprekend investeren we ook in de 'exposure' van je pand, door het te plaatsen op Funda Business, onze social-mediakanalen en natuurlijk onze Helm & Heus website. Met aandacht voor jouw ambities en zonder een detail uit het oog te verliezen, helpen wij je om de juiste zakelijke beslissing te nemen.

Overweeg je om jouw kantoorruimte, winkel, bedrijfsruimte of beleggingsobject te verkopen of te verhuren? Onder het genot van een kopje koffie bespreken wij graag de mogelijkheden.

