

**Alles  
in huis!**



**Schiereiland 7, Naaldwijk**  
Vraagprijs € 470.000 k.k.

# Verliefd op dat droomhuis?

## WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op [www.helmheus.nl](http://www.helmheus.nl) maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

## EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

## Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

**Al vele honderden blijde kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijfentwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.**

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!

## EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

## OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



**Neem gerust contact met mij op!**



06 39 21 22 38



0174 419 000



[info@helmheus.nl](mailto:info@helmheus.nl)

# Schiereiland 7, Naaldwijk



## Omschrijving

**Dit moderne 3 kamer appartement is volledig geïsoleerd, voorzien van energielabel A, vloerverwarming én recent geplaatste zonnepanelen vanuit de VvE.** Met de lift bereikbaar, dus goed toegankelijk voor ouderen of minder-valide. Het appartement biedt een luxe keuken, een ruime badkamer, separaat toilet en een terras met uitzicht over Naaldwijk! Alles is zo goed als nieuw en de actieve VvE zorgt voor zorgeloos wonen! Op de begane grond vind je nog een berging en er zijn genoeg parkeerplaatsen te vinden nabij het complex.

### Begane grond

Afgesloten gemeenschappelijke entree met brievenbussen- en bellentableau, lift en trappenhuis. Tevens krijgt u via de gemeenschappelijke hal toegang tot de bergingen.

### Indeling appartement

Entree appartement, ruime hal met meterkast en toiletruimte met fonteintje. Vervolgens loop je door naar de lichte, ruim opgezette woonkamer met een fraai uitzicht over Naaldwijk. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is uitgevoerd in hoogglans witte kastjes met een stijlvol donker werkblad, voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Direct naast de keuken bevindt zich een praktische berging met de aansluiting voor de wasmachine, die tevens dienst doet als voorraadmast. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het ruime terras, een heerlijke buitenruimte waar je in alle rust van het uitzicht en de zon kunt genieten.



In het appartement zijn twee slaapkamers te vinden, de master bedroom biedt tevens toegang tot het terras. De moderne badkamer is voorzien van een open inloopdouche, een wastafelmeubel met grote spiegel en een designradiator voor je handdoeken. Dankzij de slimme indeling en ruime opzet is de woning bovendien goed toegankelijk voor mindervaliden en rolstoelvriendelijk.

### Locatie

Het appartement is gelegen aan de rand van de populaire woonwijk 'Woerdblok' en is zeer centraal gelegen ten opzichte van het gezellige centrum van Naaldwijk. Bovendien zijn diverse uitvalswegen in de nabijheid, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid. Op slechts enkele minuten fietsen vind je een scala aan winkels, supermarkten, gezellige cafés en restaurants. Voor de liefhebbers van verse broodjes en vleeswaren zijn er diverse kleine winkeltjes aan de Geestweg, waar je kunt genieten van heerlijke lekkernijen. Daarnaast is het Prinsenbos op loopafstand bereikbaar. Dit groene recreatiegebied biedt een prachtige wandelroute rondom een grote plas, een natuurspeeltuin voor kinderen, visplekken en een hondenstrandje. Het is de perfecte plek voor een ontspannen wandeling of een gezellige picknick in de natuur. Met diverse voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer in de directe omgeving, combineert Schiereiland 7 het beste van rustig wonen met de levendigheid van het stadscentrum.

### Bijzonderheden

- Woonoppervlak circa 80 m<sup>2</sup>;
- Bruto inhoud appartement circa 254 m<sup>3</sup>;
- Balkon (noord oost): circa 23 m<sup>2</sup>;
- Berging: 3 m<sup>2</sup>;
- Bouwjaar: 2014;
- 3-kamer appartement gelegen in centrum van Naaldwijk
- Rolstoel- en mindervalide vriendelijk
- Berging op de begane grond
- Voldoende parkeervoorzieningen nabij het appartementencomplex;
- Energielabel A
- Cv-ketel Remeha (2014), WTW Renovent (2014)
- Houten kozijnen met dubbelglas (HR)
- Vloerverwarming gehele appartement
- Gezonde en actieve VvE, bijdrage € 161,74 per maand
- Schilderwerkzaamheden buitenzijde (2020)
- Zonnepanelen algemene gebruik VvE (2025)
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, regio Westland

### Overige bepalingen

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

# KENMERKEN

## Schiereiland 7, Naaldwijk

### Object gegevens

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Soort woning        | galerijflat    |
| Type woning         | appartement    |
| Bouwjaar            | 2014           |
| Bouwworm            | bestaande bouw |
| Permanente bewoning | ja             |

### Maten object

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Aantal kamers                   | 3                  |
| Aantal slaapkamers              | 2                  |
| Inhoud woning                   | 250 m <sup>3</sup> |
| Perceel oppervlakte             | 0 m <sup>2</sup>   |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 80 m <sup>2</sup>  |

### Details

|                   |                                                                      |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Ligging object    | in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving         |
| Verwarming        | c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmte terugwininstallatie |
| Isolatie          | dubbel glas, volledig geïsoleerd                                     |
| Bouwjaar CV ketel | 2014                                                                 |
| Schuur / berging  | inpandig                                                             |

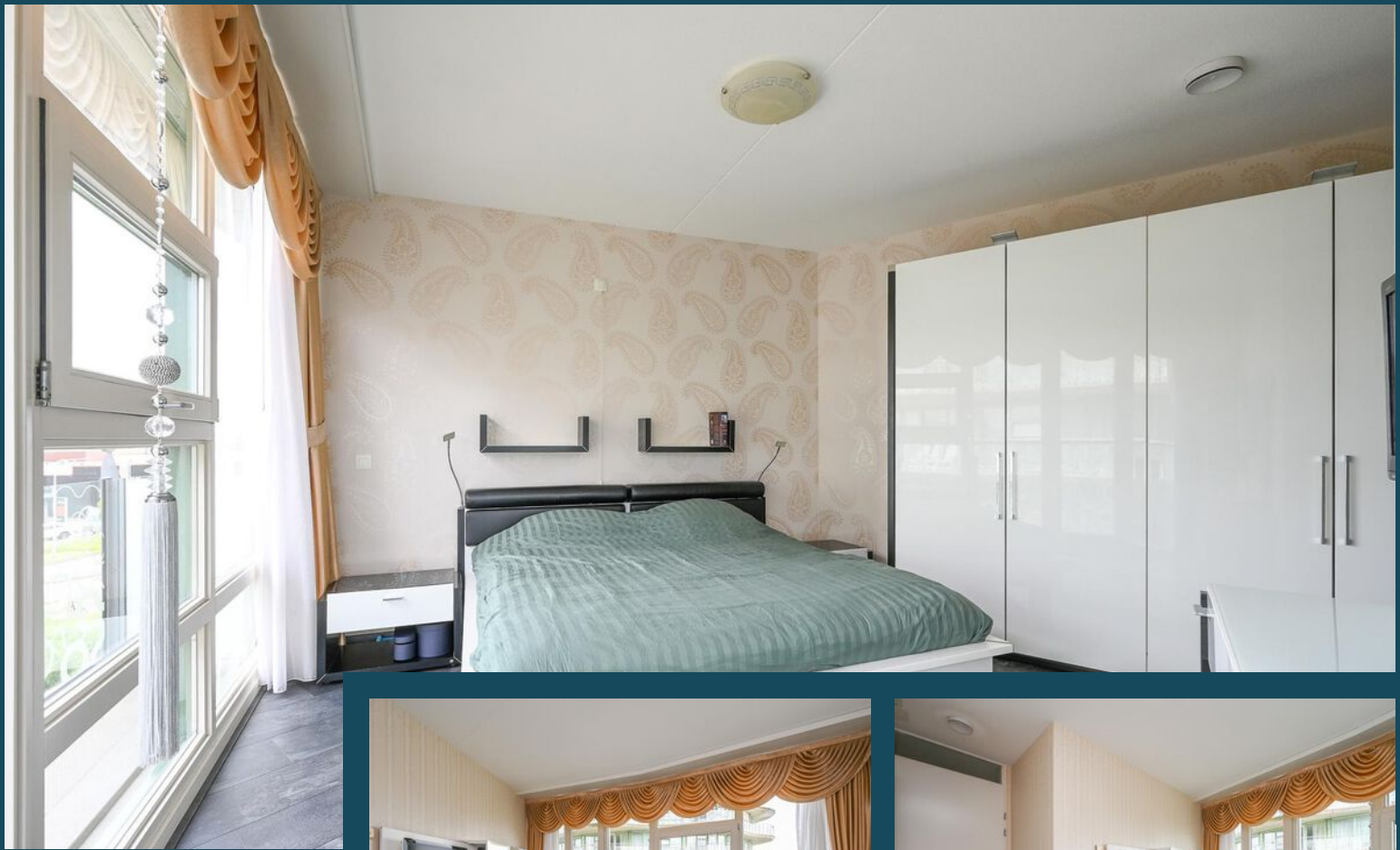
### Balkon gegevens

|           |            |
|-----------|------------|
| Ligging   | Noord oost |
| Kwaliteit | normaal    |









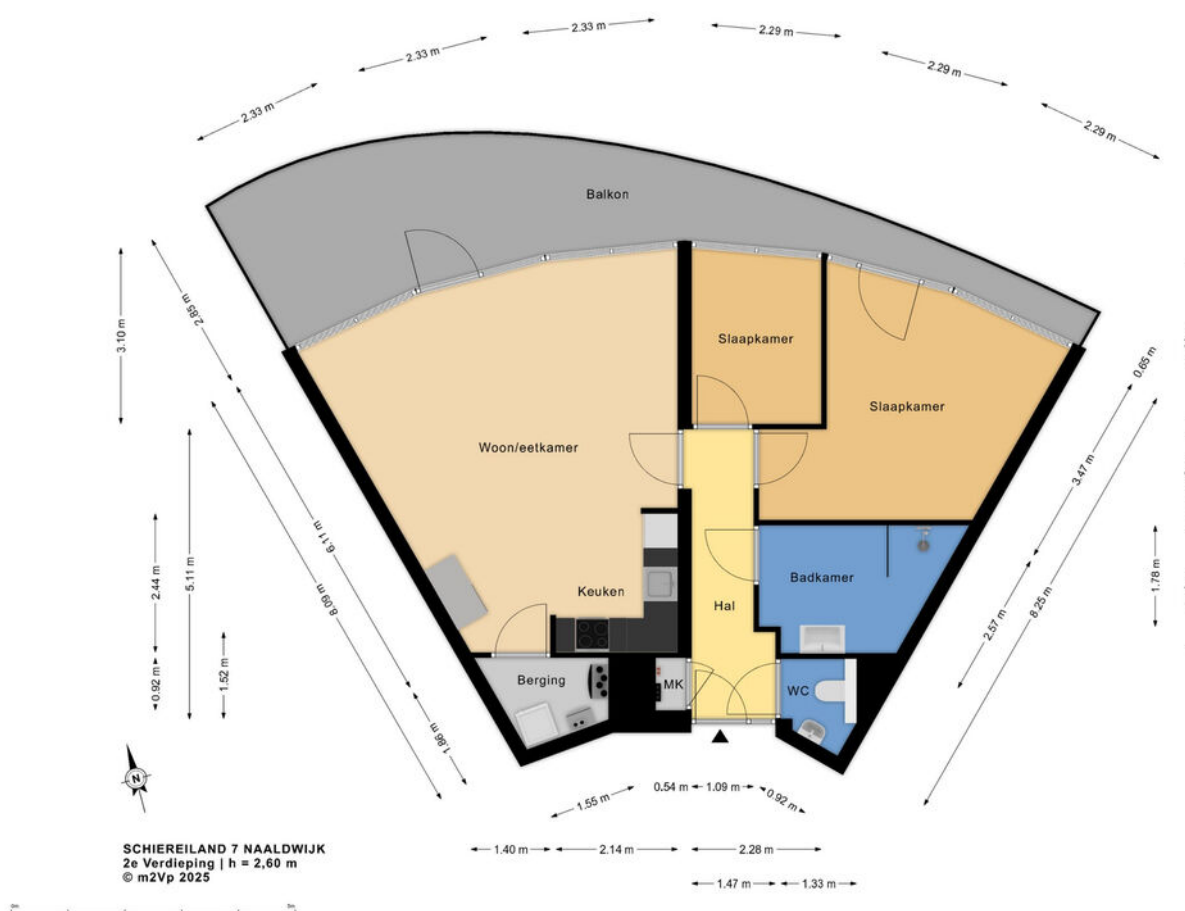






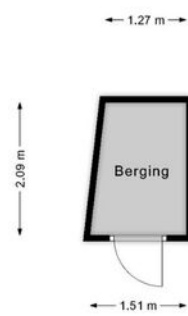


# PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.  
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



SCHIEREILAND 7 NAALDWIJK  
Berging | h = 2,90 m  
© m2Vp 2025



# Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG  
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-  
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

## Onze InHuis diensten

### 1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

### 2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

### 3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

### 4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

