

**Alles
in huis!**



Marktpllein 35, 's-Gravenzande
Vraagprijs € 375.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw wooncoach voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

Al vele honderden blijde kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijfentwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 83 99 05 18



0174 419 000



info@helmheus.nl



Marktpllein 35, 'S-Gravenzande



Omschrijving

Dit instapklare 3-kamer appartement, gelegen in het hart van 's-Gravenzande, biedt u het ultieme gemak van stedelijk wonen. Omringd door een bruisende mix van winkels, horeca en gezellige terrasjes, bevindt u zich op een toplocatie waar alles binnen handbereik is. Dit appartement beschikt over een royale woonkamer met balkon en twee slaapkamers, allemaal met natuurlijke lichtinval dankzij de vele ramen. De woning is voorzien van energielabel B. Hoewel de badkamer en wc functioneel zijn, bieden ze de perfecte kans om deze naar eigen smaak te vernieuwen en te moderniseren.

Indeling

Afgesloten entree met bellen- en brievenbussentableau. Trap naar de eerste verdieping waar u via de voordeur dit prachtige 3-kamer appartement binnenkomt.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime en lichte woonkamer, die dankzij de ramen veel natuurlijk licht binnenlaat. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een aangrenzend balkon met een gezellig uitzicht over het bruisende centrum van 's-Gravenzande. Door de ruime opzet biedt de woonkamer vele mogelijkheden om deze naar wens in te richten.

De aangrenzende keuken (2022) met diverse inbouwapparatuur geeft u de mogelijkheid om uw culinaire creativiteit de vrije loop te laten. De open verbinding met de woonkamer maakt het een perfecte plek voor gezellige diners en samenzijn met vrienden en familie.

Terug in de hal vindt u de toegang tot de overige vertrekken.

De badkamer en het separate toilet zijn functioneel, maar bieden ook de mogelijkheid



om deze naar eigen wens te moderniseren en te vernieuwen.

De twee slaapkamers bevinden zich aan het einde van de hal. De eerste slaapkamer is flexibel inzetbaar en kan dienen als logeerkamer, kinderkamer, hobbykamer of kantoor, afhankelijk van uw behoeften. De tweede slaapkamer is ruim en biedt voldoende ruimte voor een groot bed en kledingkast.

Bergruimte: Achter het complex is de eigen, stenen berging met elektra gesitueerd.

Dit appartement biedt een perfecte mix van stedelijk wonen met alle voorzieningen binnen handbereik, ruime en lichte woonruimtes, en de mogelijkheid om het geheel naar eigen smaak in te richten. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme van dit prachtige appartement!

Ligging:

De woning is gelegen in het centrum van 's-Gravenzande, op steenworp afstand van een diversiteit aan winkels en gezellige horecagelegenheden. Op korte afstand van het appartement bereikt u zowel de uitvalswegen naar omliggende dorpen en het strand.

Kenmerken/bijzonderheden:

- Bouwjaar 1995;
- Woonoppervlakte circa 73 vierkante meter;
- Twee slaapkamers;
- Zonnig balkon met uitzicht over het Vaartplein en de Vreeburghlaan;
- Kunststof kozijnen en isolerende beglazing;
- Remeha HR Cv-installatie (2022);
- Oplevering in overleg, kan per direct;

- Energielabel B;
- Kleinschalig appartementencomplex;
- Maandelijks bijdrage aan de actieve VvE Marktplaats van € 155,48,-;
- Op de verkoop van dit appartement is de niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Notariskeuze koper, doch regio Westland.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website

**Bekijk de
algemene
consumenten
voorwaarden
makelaardij**



KENMERKEN

Marktpluin 35, 'S-Gravenzande

Object gegevens

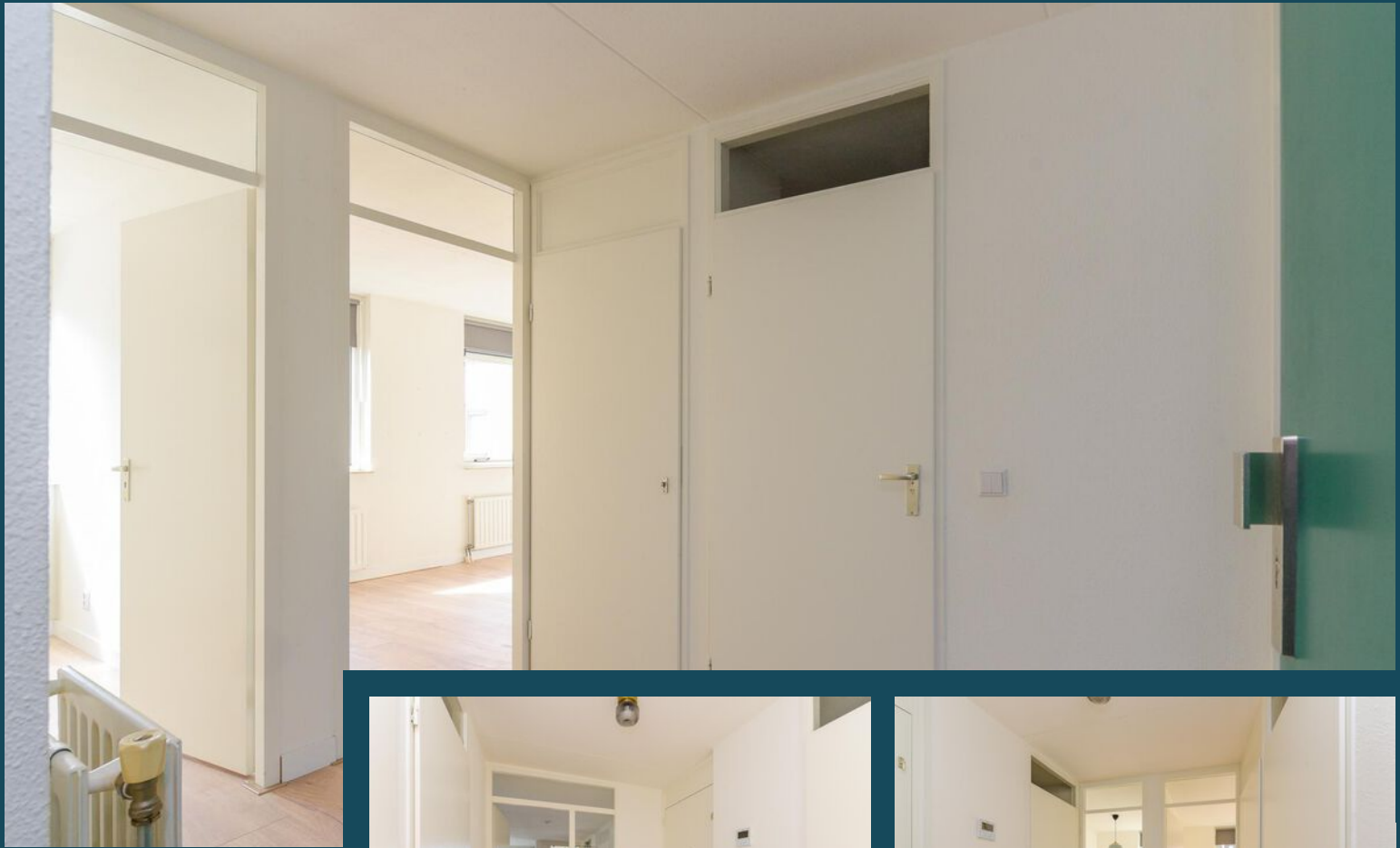
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1995
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud woning	220 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	73 m ²

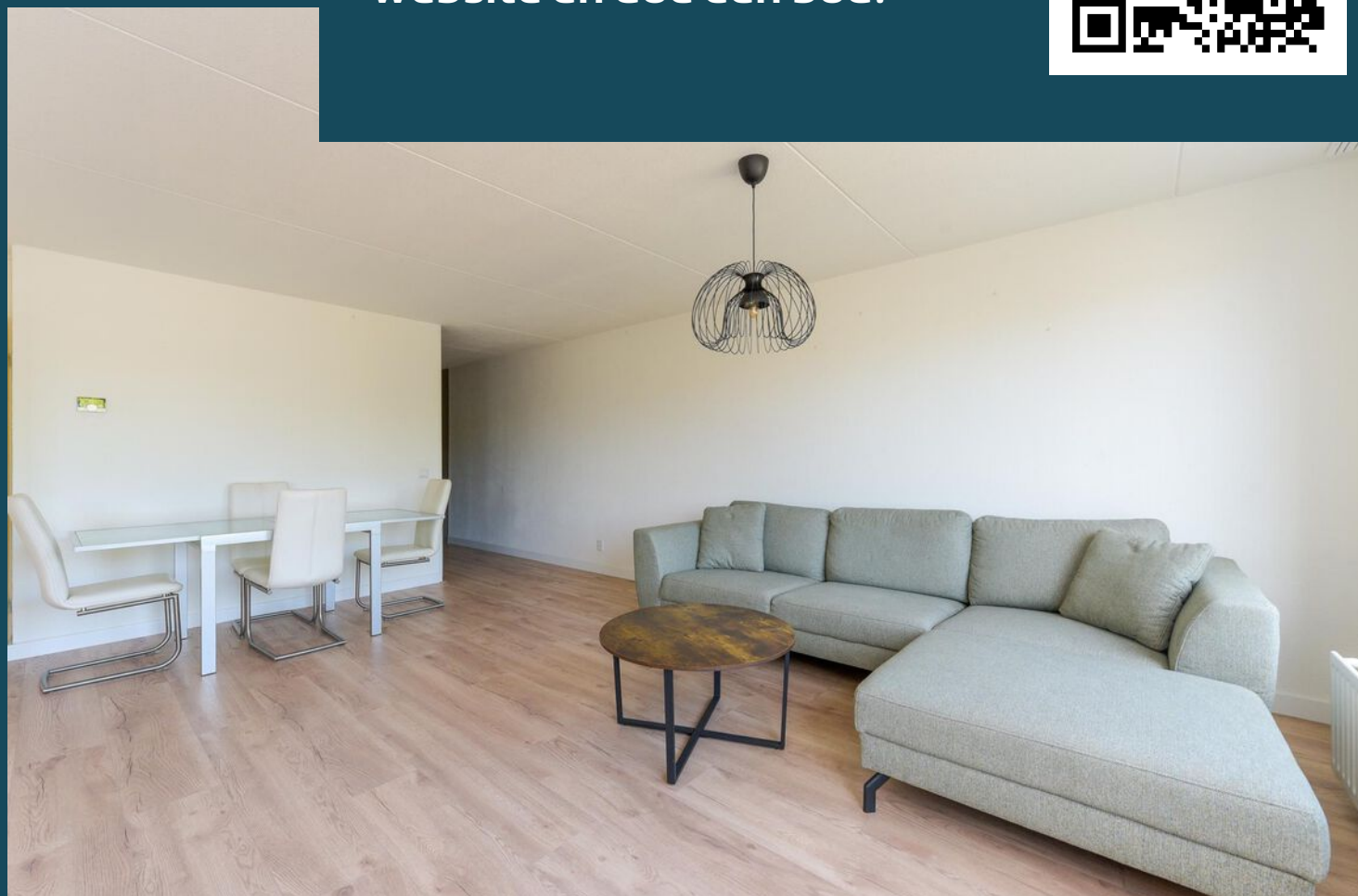
Details

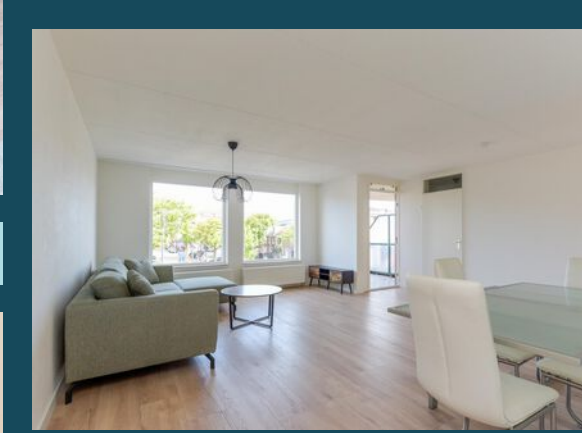
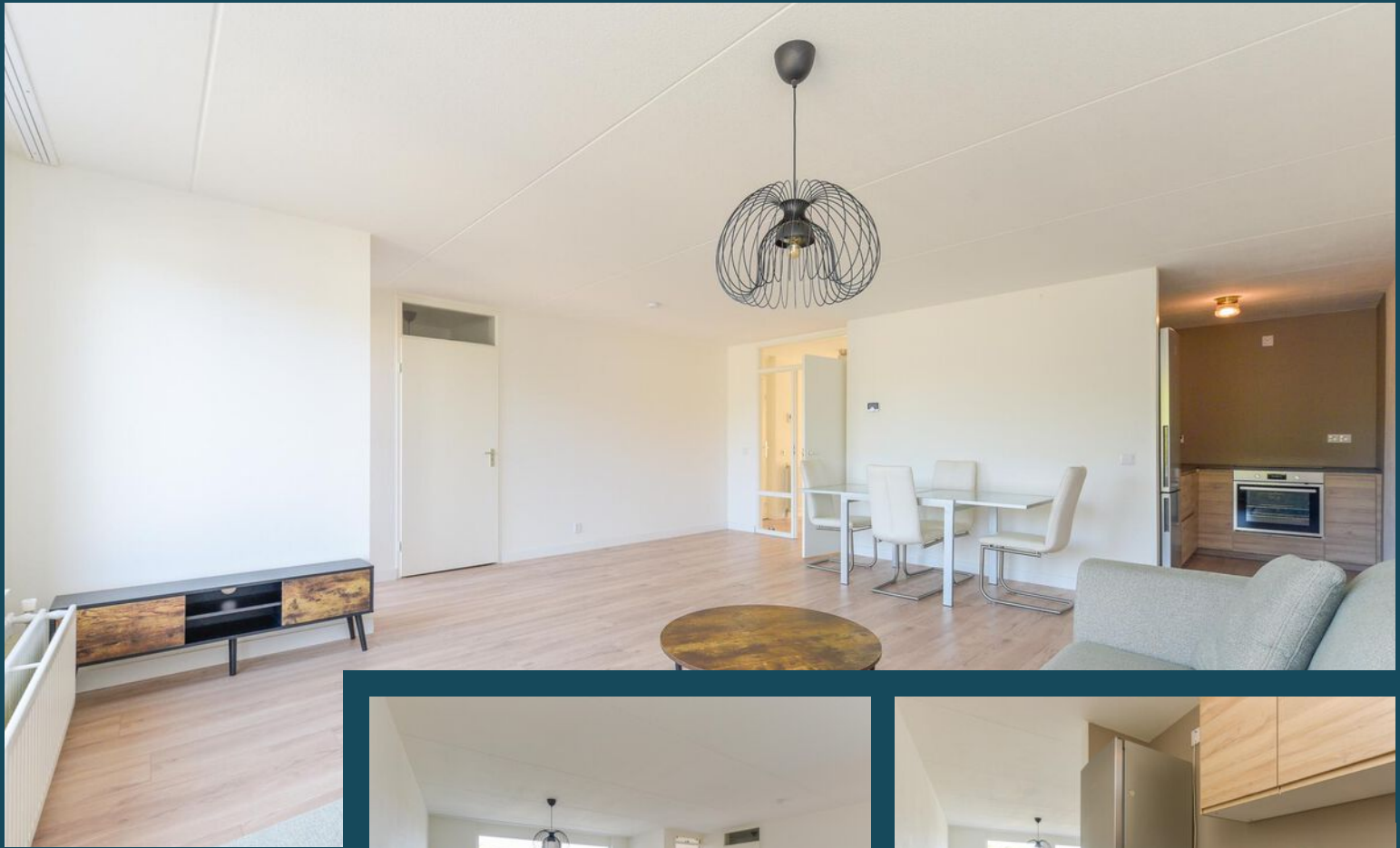
Ligging object	in centrum
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Bouwjaar CV ketel	2022
Schuur / berging	vrijstaand steen

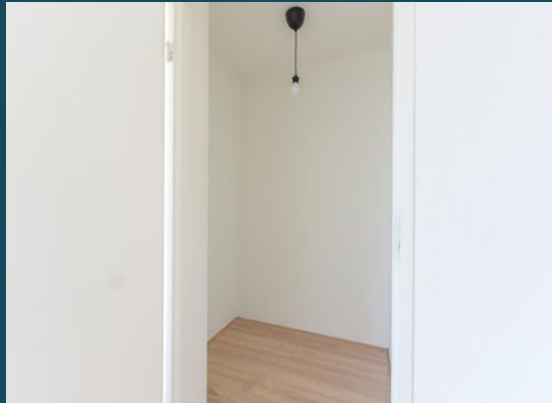


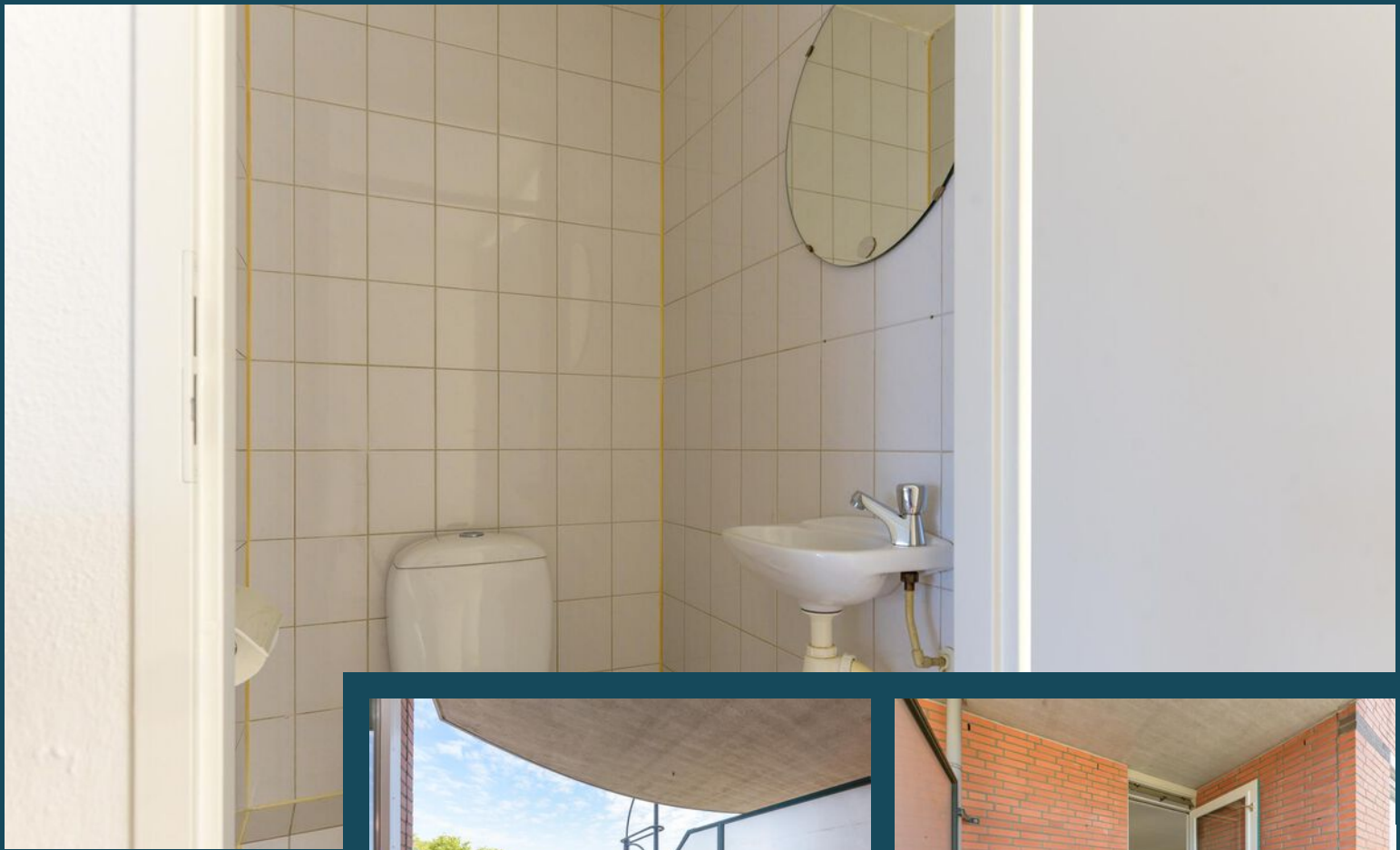


Geïnteresseerd? Maak
een account aan via onze
website en doe een bod!









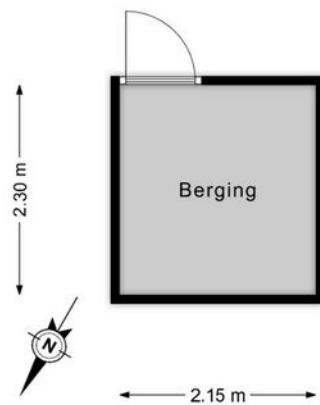
PLATTEGROND



MARKTPLEIN 35 'S-GRAVENZANDE
1e Verdieping | h = 2,40m
© M2Vastgoedpresentatie.nl

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



MARKTPLEIN 35 'S-GRAVENZANDE
Berging | h = 2,30/3,20m
© M2Vastgoedpresentatie.nl



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles-onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

